

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** repartizarea a patru locuințe sociale rămase vacante pe perioada exploatării în regim de închiriere, aflate în patrimoniul Municipiului Caracal, solicitanților înscriși în lista de prioritate în soluționarea cererilor aprobată prin H.C.L. Caracal nr. 121/26.06.2024

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr.42270 din 16.07.2024, al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr.42284 din 16.07.2024, al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 193/29.09.2023 privind aprobarea componenței comisiilor sociale de analiză a cererilor și de soluționare a contestațiilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza municipiului Caracal;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 20/26.01.2024, referitor la aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Caracal precum și lista cu dosarele respinse, pentru anul 2024;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 121/26.06.2024, referitor la înlocuirea anexei la H.C.L. Caracal nr. 20/26.01.2024, privind aprobarea listei de priorități în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Caracal precum și lista cu dosarele respinse pentru anul 2024;
  - Notele interne nr. 26372 din 19.04.2024 și nr. 34501 din 04.06.2024, ale Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Propunerile consemnate în Procesul-verbal nr. 42228 din 16.07.2024 al Comisiei de analiză a dosarelor sociale;
  - Prevederile art. 42 și art. 43 din Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 21 din H.G. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, abrogată parțial, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile H.G. nr. 1097/2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000;
  - Prevederile art. 129 alin. 1. alin. 2 lit. d), alin. 7 lit. q) și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, sport, familie, protecție și asistență socială a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

#### propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă repartizarea a patru locuințe sociale rămase vacante pe perioada exploatării în regim de închiriere, aflate în patrimoniul Municipiului Caracal, solicitanților înscriși în lista de prioritate în soluționarea cererilor aprobată prin H.C.L. Caracal nr. 121/26.06.2024, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** (1) Contestațiile privind repartizarea locuințelor vor fi adresate, de către solicitanți, instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

(2) În cazul admiterii contestațiilor se modifică punctajele obținute, fiind astfel modificată în mod corespunzător și prezenta hotărâre a consiliului local.

**ART. 3.** Consiliul Local al municipiului Caracal împuternicește Primarul municipiului Caracal să încheie contractele de închiriere a locuințelor menționate în anexă.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, comisiilor sociale stabilite prin H.C.L. nr. 193/29.09.2023, persoanelor menționate la art. 1 și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

**PRIMAR,**

**ION DOLBUREA**



*AVIZAT*  
*PENTRU LEGALITATE:*  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**

Nr. crt.	Nume si prenume	Punctaj	Data depunerii cererii	Nr. persoane	Adresa repartizarii	Tip locuinta repartizare
1.	Păun Nicușor	72	05.05.2008	2		Garsonieră
2.	Roșu Mihaela Luminița	65	18.09.2003	3		Apartament cu 2 camere
3.	Dobre Ecaterina	59	13.06.2016	3		Apartament cu 2 camere
4.	Băluță Emilia ( Ionescu)	53	04.12.2020	3		Apartament cu 2 camere

**REFERAT DE APROBARE**

Prin Notele interne nr.-le 26372 din 19.04.2024 și 34501 din 04.06.2024, Compartimentul Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Caracal înștiințează Comisia de analiză a dosarelor sociale numită prin H.C.L. nr. 193 din 29.09.2023, faptul că au rămas vacante 4 ( patru) locuințe, **în vederea repartizării:**

- garsonieră - Caracal, str. General Magheru, nr. 13 A, sc.A, et.1, ap.9;
- apartament cu 2 camere - Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 61, sc.1, ap.16;
- apartament cu 2 camere - Caracal, str. G-ral Magheru, nr. 13A, corp A, ap.5, parter;
- apartament cu 2 camere - Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918, nr.14 A, ap. 1

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. Caracal nr. 193/29.09.2023, privind aprobarea componenței comisiilor sociale de analiză a cererilor și de soluționare a contestațiilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza Municipiului Caracal;

- prevederile H.C.L. Caracal nr. 121/26.06.2024, referitor la înlocuirea anexei la H.C.L. Caracal nr. 20/26.01.2024, privind aprobarea listei de priorități în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Caracal precum și lista cu dosarele respinse pentru anul 2024;

- propunerile consemnate în Procesul-verbal nr. 42228 din 16.07.2024, al Comisiei de analiză a dosarelor sociale.

propun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la repartizarea a patru locuințe sociale rămase vacante pe perioada exploatării în regim de închiriere, aflate în patrimoniul Municipiului Caracal, solicitanților înscriși în lista de prioritate în soluționarea cererilor aprobată prin H.C.L. Caracal nr. 121/26.06.2024

**PRIMAR,**

**ION DOLDUREA**



## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Notele interne nr. -le 26372 din 19.04.2024 și 34501 din 04.06.2024, Compartimentul Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Caracal a înștiințat Comisia de analiză a dosarelor sociale constituită în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 193 din 29.09.2023, faptul că au fost rămase vacante pe perioada exploatării 4 (patru) locuințe, **în vederea repartizării:**

- garsonieră - Caracal, str. General Magheru, nr. 13 A, sc.A, et.1, ap.9;
- apartament cu 2 camere - Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 61, sc.1, ap.16;
- apartament cu 2 camere - Caracal, str. G-ral Magheru, nr. 13A, corp A, ap.5, parter;
- apartament cu 2 camere - Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918, nr.14 A, ap. 1

### Având în vedere:

- propunerile consemnate în Procesul-verbal nr. 42228 din 16.07.2024 al Comisiei de analiză a dosarelor sociale;

- prevederile H.C.L. Caracal nr. 193/29.09.2023, privind aprobarea componenței comisiilor sociale de analiză a cererilor și de soluționare a contestațiilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza Municipiului Caracal;

- prevederile H.C.L. Caracal nr. 121/26.06.2024, referitor la înlocuirea anexei la H.C.L. Caracal nr. 20/26.01.2024, privind aprobarea listei de priorități în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Caracal precum și lista cu dosarele respinse pentru anul 2024;

- prevederile pct. 3 și pct. 4 ale art. 3 din Anexa nr. 3 privind Metodologia de atribuire a locuințelor sociale destinate chirasilor evacquați sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari și a altor categorii de persoane, la H.C.L. nr. 193/29.09.2023, repartițiile se vor face astfel:

- a. Persoanele singure și familiile cu doi membrii vor beneficia de repartitie pentru garsoniera.
- b. Familiile cu trei-patru membrii vor beneficia de repartitie pentru apartament cu doua camere.
- c. Familiile cu cinci sau mai multi membrii vor beneficia de repartitie pentru apartament cu trei camere.

4. Beneficiarii repartițiilor locuințelor sociale au dreptul să opteze pentru o suprafață locativă mai mică decât cele prevăzute la pct. 3, alin. 1, lit. a, b, c, după caz;

- prevederile art. 42-43 și următoarele din Legea nr. 114/1996 - legea locuintei republicata, potrivit carora locuintele sociale se repartizeaza de catre autoritatile administratiei publice locale care le au in administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, si de ele pot beneficia, **in ordinea de prioritate stabilita potrivit legii** persoanele si familiile evacuate sau care urmeaza a fi evacuate din locuintele retrocedate fostilor proprietari, tinerii care au implinit varsta de pana la 35 de ani, tinerii proveniti din institutii de ocrotire sociala si care au implinit varsta de 18 ani, invalizii de gradul I si II, persoanele cu handicap,

pensionarii, veteranii si vaduvele de razboi, beneficiarii prevederilor Legii recunostintei fata de eroii martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, precum si fata de persoanele care si-au jertfit viata sau au avut de suferit in urma revoltei muncitoresti anticomuniste de la Brasov din noiembrie 1987 nr. 341/2007, cu modificarile si completarile ulterioare, si ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945,, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, **alte persoane sau familii indreptatite;**

- prevederile art. 21 alin. 2 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, abrogata partial, cu modificarile si completarile ulterioare, **comisiile sociale vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzand solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala, in ordinea de prioritate stabilita** este necesară repartizarea celor trei locuințe, ca urmare a vacantării acestora.

- faptul că, beneficiarii au obligația de a reconfirma dosarele privind actualizarea adevărintelor de venit în timp util pentru repartizarea locuințelor.

- prevederilor art. 21 alin. 3 din H.G. nr. 1275/2000, potrivit cărora contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

- prevederile art. 129 alin. 1. alin. 2 lit. d), alin. 7 lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem analiza și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la repartizarea a patru locuințe sociale rămase vacante pe perioada exploatării în regim de închiriere, aflate în patrimoniul Municipiului Caracal, solicitanților înscrși în lista de prioritate în soluționarea cererilor aprobată prin H.C.L. Caracal nr. 121/26.06.2024

**Direcția Patrimoniu,**  
Director executiv,

**Tudor Ionut Catalin**

**Compartiment Fond Locativ,**  
Consilier,

**Stănia Tatiana**

## PROCES-VERBAL

Prin Notele interne nr.-le 26372 din 19.04.2024 și nr. 34501 din 04.06.2024, Compartimentul Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Caracal aduce la cunoștință Comisiei de analiză a dosarelor sociale numită prin H.C.L. nr. 193 din 29.09.2023, faptul că au fost eliberate 4 (patru) **locuințe, în vederea repartizării:**

- garsonieră - Caracal, str. General Magheru, nr. 13 A, sc.A, et.1, ap.9;
- apartament cu 2 camere - Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 61, sc.1, ap.16;
- apartament cu 2 camere - Caracal, str. G-ral Magheru, nr. 13A, corp A, ap.5, parter;
- apartament cu 2 camere - Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918, nr.14 A, ap. 1

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. Caracal nr. 193/29.09.2023, privind aprobarea componenței comisiilor sociale de analiză a cererilor și de soluționare a contestațiilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza Municipiului Caracal;

- prevederile H.C.L. Caracal nr. 20/26.01.2024, referitor la aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Caracal, precum și lista cu dosarele respinse pentru anul 2024;

- prevederile H.C.L. Caracal nr. 121/26.06.2024, referitor la înlocuirea anexei la H.C.L. Caracal nr. 20/26.01.2024, privind aprobarea listei de priorități în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Caracal precum și lista cu dosarele respinse pentru anul 2024;

- prevederile pct. 3 și pct. 4 ale art. 3 din Anexa nr. 3 privind Metodologia de atribuire a locuințelor sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari și a altor categorii de personae, la H.C.L. nr. 193/29.09.2023, repartitiile se vor face astfel:

a. Persoanele singure și familiile cu doi membrii vor beneficia de repartitie pentru garsoniera.

b. Familiile cu trei-patru membrii vor beneficia de repartitie pentru apartament cu doua camere.

c. Familiile cu cinci sau mai multi membrii vor beneficia de repartitie pentru apartament cu trei camere.

4. Beneficiarii repartițiilor locuințelor sociale au dreptul să opteze pentru o suprafață locativă mai mică decât cele prevăzute la art.3, pct. 3, alin. 1, lit. a, b, c, după caz;

- prevederile art. 21 alin. 2 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, abrogata partial, cu modificarile și completările ulterioare, ”... **comisiile sociale vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzand solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala, în ordinea de prioritate stabilita**”, este necesară repartizarea celor patru locuințe, ca urmare a eliberării, situate în Municipiul Caracal.

Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se punctajul și asigurarea spațiului locativ, la care au dreptul solicitanții de locuințe. Astfel, au fost identificate următoarele familii care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege și de hotărârile consiliului local menționate mai sus, în vederea repartizării celor patru locuințe, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume si prenume	Punctaj	Data depunerii cererii	Nr. persoane	Adresa repartizarii	Tip locuinta repartizare
1.	Păun Nicușor	72	05.05.2008	2		Garsonieră
2.	Roșu Mihaela Luminița	65	18.09.2003	3		Apartament cu 2 camere
3.	Dobre Ecaterina	59	13.06.2016	3		Apartament cu 2 camere
4.	Băluță Emilia ( Ionescu)	53	04.12.2020	3		Apartament cu 2 camere

**Comisia de analiză:**

**Presedinte:** Gheorghe Victoria-Alina - jurist



**Membrii:** Grigorie Angi Florentina - economist



Popescu Dan Marian Răducu - inginer



Stănia Tatiana – specialist în administrația publică locală



Leseru Stefania – specialist în administrația publică locală

