

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 43147/22.07.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 43149/22.07.2024 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Cererea doamnei Baltă Angela înregistrată sub nr. 80163/15.12.2023;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului executat de PFA Petrică Mihai;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului executat de S.C. GEOTOP CADING CONSULT S.R.L.;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 354 alin. 1 și alin 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

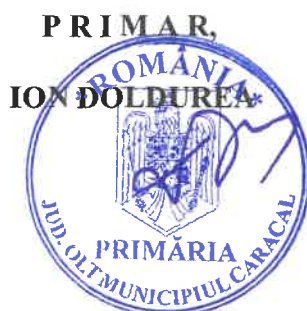
**propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, în sensul că la poziția nr. 2, suprafața totală a terenului situat în intravilanul municipiului Caracal, Piața Victoriei, la Nord de bl. 33, Jud. Olt este de 27,00 mp în loc de 25,00 mp., conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, în sensul că la poziția nr. 31, suprafața totală a terenului situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Drumul Viilor, nr. 10, Jud. Olt este de 431 mp în loc de 361,00 mp., conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL

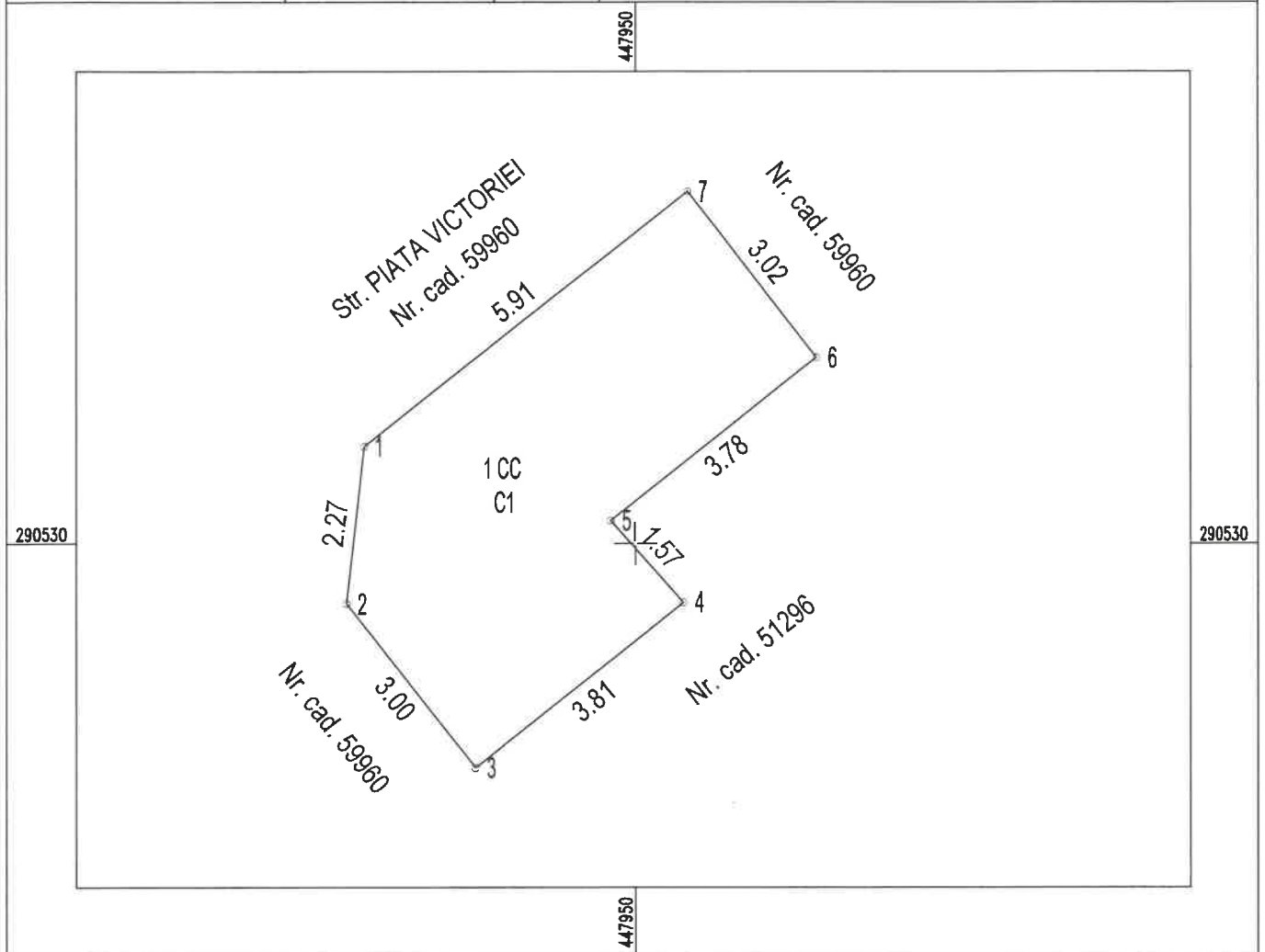
VIOREL EMIL RĂDESCU



ANEXA NR. 1
LA HCL NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	27	Mun.CARACAL, STR. PIATA VICTORIEI, Nr. Jud. Olt	
Cartea Funciara nr.:		UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	27	-	limita zid constructie si tocarie termopan
-	-	-	-	-
Total		27	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	27	Spatiu comercial P , suprafata desfasurata =27mp.
Total	-	27	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 27mp

Suprafata din act = mp

<p>Executant: PFA Petrica Mihai</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 01.09.2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

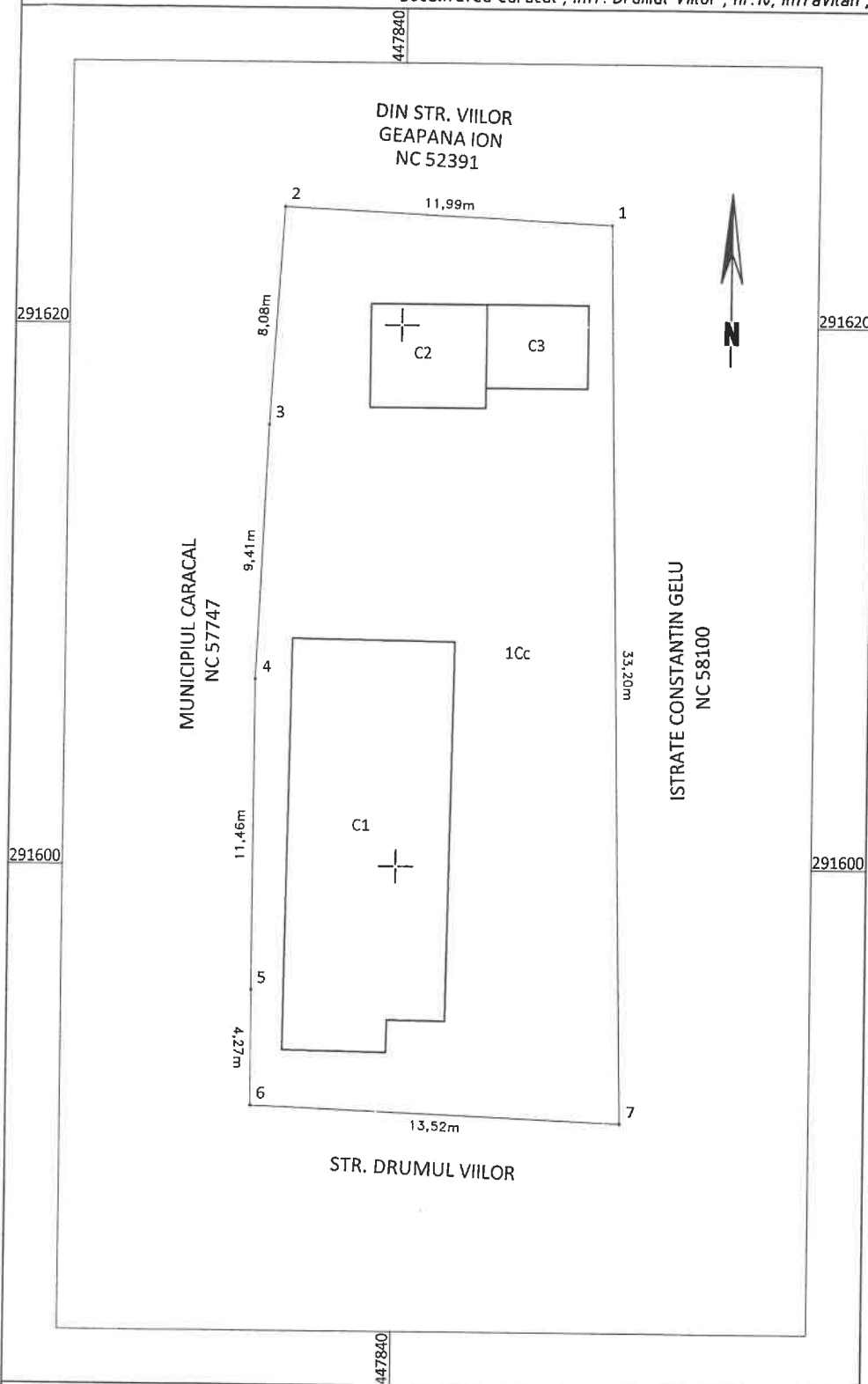


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
intravilan
Scara 1:500

ANEXA NR. 2
LA HCL NR.

Adresa imobilului

Localitatea Caracal , Intr. Drumul Viilor , nr.10, intravilan , judetul Olt



Executant:
S.C. Geotop Cading Consult S.R.L.
Certificat de autorizare seria RO-B-J
Nr.2224/18.11.2021
Clasa III
Patru Puiu
Certificat de autorizare seria OT
Nr.125
Categoria B,C

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestia cu realitatea din teren



DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	431	teren imprejmuit
Total		431	

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	87	Casa ,an constructie 2022 construita din caramida si chirpic ,acoperis tabla, 1 nivel,suprafat construita desfasurata 87mp
C2	CA	16	Anexa ,an constructie 2022 construita din bca ,acoperis tabla, 1 nivel,suprafata construita desfasurata 16mp
C3	CA	12	Anexa ,an constructie 2022 construita din bca ,acoperis tabla, 1 nivel,suprafata construita desfasurata 12mp
Total		115	

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului local a municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

Prin H.C.L. nr. 33/14.02.2024 s-a aprobat inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

Având în vedere măsurătorile conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor teren s-au constatat următoarele:

- suprafața terenului situat în intravilanul municipiului Caracal, Piața Victoriei, la Nord de bl. 33, Jud. Olt este de 27,00 mp în loc de 25,00 mp. Terenul este identificat în anexa la H.C.L. nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal la poziția 2;
- suprafața terenului situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Drumul Viilor, nr. 10, Jud. Olt este de 431 mp în loc de 361,00 mp. Terenul este identificat în anexa la H.C.L. nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal la poziția 31;

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local a municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.

PRIMAR,
ION DOLDEA *



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului local a municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

Prin referatul de aprobare nr. 43147/22.07.2024 Primarul municipiului Caracal propune un proiect de hotărâre referitor la modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare “(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, **consiliul local adopta hotărâri**, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”

- art. 354 alin. 1 și alin. 2, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare “ (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local a municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,**

Tudor Ionuț Cătălin

**Serviciul juridic,
Șef serviciu,**

Popescu Raluca

**Compartiment Administrare Patrimoniu
consilier,**

Georoceanu Marinela Sanda

Baloi Dannele Pănuș

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL
ÎNREGISTRAT S. NR. 80163
ZIUA 15 LUNA 12 ANUL 2023

Subsemnata Baltă Anpelo, cu domiciliul în Comuna, Strada Drumul Uită HR 10, prin prezenta cerere vă rog a opri la rectificarea suprafeței, conform Planului de Amplasament atașat la prezenta, pentru imobil situat pe strada Drumul Uită, HR. 10.

Data,
14. 12. 2023

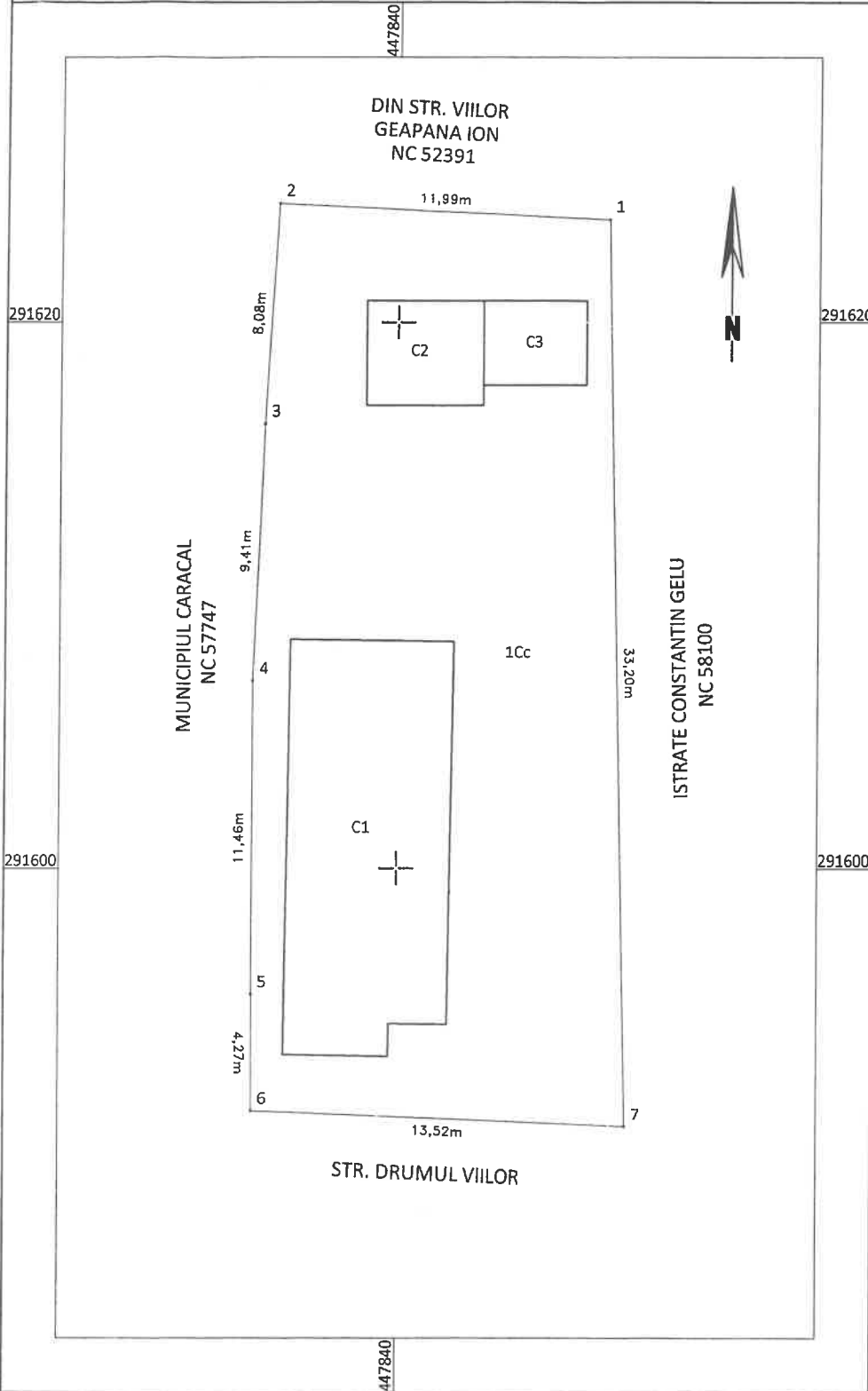
Sevințio


Comunul Pănuș al unității Comunal

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
intravilan
Scara 1:500

Adresa imobilului

Localitatea Caracal , Intr. Drumul Viilor , nr.10, intravilan , judetul Olt



Executant:
S.C. Geotop Cading Consult S.R.L.
Certificat de autorizare seria RO-B-J
Nr.2224/18.11.2021
Clasa III

Patru Puiu
Certificat de autorizare seria OT
Nr.125
Categoria B,C

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren



DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	431	teren imprejmuit
Total		431	

DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	87	Casa ,an constructie 2022 construita din caramida si chirpic ,acoperis tabla, 1 nivel,suprafat construita desfasurata 87mp
C2	CA	16	Anexa ,an constructie 2022 construita din bca ,acoperis tabla, 1 nivel,suprafata construita desfasurata 16mp
C3	CA	12	Anexa ,an constructie 2022 construita din bca ,acoperis tabla, 1 nivel,suprafata construita desfasurata 12mp
Total		115	