

---

**Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara**

## **Plan Urbanistic Zonal**

**LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE  
INDIVIDUALE**

**STR. Trandafirilor, NR 14 si NR. 14A**  
Municipiul Caracal, Județul Olt

NUMAR PROIECT : 61/2021

TITLUL PROIECTULUI :

**Plan Urbanistic Zonal si**  
**Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara**  
**LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE**

BENEFICIAR : CEPOI PAULA  
PRODAN MIHAELA

ELABORATORI :

S.C. SUPLEX PROIECT S.R.L.

ING. FILIP ILIESCU



ING. FLORIN BUGA



# BORDEROU

## **PIESE SCRISE**

---

STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA

## **PIESE DESENATE**

---

PI. Re.01 PLAN TEHNICO-EDILITARE PROPUSE

sc. 1: 1000

# CUPRINSUL STUDIULUI

## **1. DATE GENERALE**

---

## **2. INSTALATII ELECTRICE**

---

## **3. INSTALATII GAZE NATURALE**

---

## **4. INSTALATII ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE**

---

## **5. CONCLUZII**

---

# STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO - EDILITARA

## 1. DATE GENERALE

**Denumirea lucrării:** **PLAN URBANISTIC ZONAL**

**LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE.**

**Amplasament:** Municipiul Caracal, Strada Trandafirilor, nr. 14 si 14A, județul Olt

**Beneficiar:** *CEPOI PAULA*  
*PRODAN MIHAELA*

**Proiectant:** S.C. SUPLEX PROIECT S.R.L.

**Data elaborării:** 05/2024

**Număr proiect:** 61/2021

### 1.1. OBIECTUL PUZ

---

Pe terenurile situate în Municipiul Caracal, str. Trandafirilor, nr. 14 si nr. 14A, Jud. Olt, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal, proprietarii Cepoi Paula si Prodan Mihaela, își manifesta intenția de a lotiza terenul in vederea construirii unor locuinte individuale.

Conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal in vederea „**LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE**”, este solicitata elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Pe str. Trandafirilor, in zona unde se doreste realizarea investitiei, exista retelele tehnico-edilitare dupa cum urmeaza: alimentare cu apa, energie electrica, alimentare cu gaze naturale, canalizarea menajera exista stradal dar la o distanta de cca. 63,00m fata de punctul de racordare.

Parcela unde se va realiza lotizarea pentru care se realizeaza documentatia PUZ nu detine in prezent bransament la energie electrica si racord la gaze naturale, alimentare cu apa si canalizare.

### 1.2. SURSE DOCUMENTARE

---

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au studiat următoarele documentații:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- Studiul geotehnic;
- Ridicarea topografica pentru zona studiata;
- Actele de proprietate;

- Certificatul de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal;
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completările si modificările ulterioare;
- Codul civil;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sănătate publica privind mediul de viață al populației.
- Adrese emise de catre CEZ Distributie, ENGIE si CAO Caracal.

## **2. INSTALATII ELECTRICE**

---

Amplasamentul studiat beneficiază de echipare tehnico-edilitara energie electrica la nivelul străzii Trandafirilor din care se va face accesul către loturi.

Alimentarea cu energie electrica a amplasamentului se va realiza printr-o extindere de retea subterana pe strada propusa din care se va repartiza prin bransamente individuale la cele 27 de loturi propuse pentru construire.

Cablul utilizat atat pentru extindere cat si pentru bransamentele individuale va fi de tip CYYF.

Conform plansei tehnico-edilitare Re.01, pe amplasament se va realiza o singura retea stradala, care se va imprati in 27 cde bransamente individuale.

Rețelele de bransare a imobilelor se vor face separat pentru fiecare entitate in parte, inclusiv contoare separate de consum.

Reteaua electrica de pe str. Trandafirilor are o putere de 36 kWa, acoperitoare pentru locuinte individuale.

Daca beneficiarii vor avea nevoie de o putere mai mare se va proceda la marirea de putere prin amplasarea unui trasformator privat, acesta facand obiectului unei documentatii si autorizatii separate dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Imobilul teren este strabatut in partea de nord de o retea electrica suprateranta de transport energie electrica cu puterea de 110 kWa. Mai exact in propunere loturile propuse afectate de LEA sunt lotul 1 si lotul 26. Pentru acest tip de retele zona de protectie conform legislatiei este de 41,00 din ax. Aceste loturi vor intra la faza de autorizatie de construire intr-un studiu de solutie care va determina construibilitatea acestor loturi.

La execuția studiului s-au respectat prescripțiile normativului 1-7/2011, normele de protecția muncii si PSI in vigoare.

### **3. INSTALATII GAZE NATURALE**

Amplasamentul studiat beneficiaza din punct de vedere tehnico-edilitar de retea de gaze naturale la nivelul strazii Trandafirilor din care se face accesul, astfel, obiectivele propuse in imobil vor avea asigurată alimentarea cu gaze naturale.

Alimentarea cu gaze naturale a amplasamentului se va face prin extindere de retea subterana pe strada propusa.

Extinderea retelei de gaze naturale pe strada propusa va fi realizata pe teava PEHD Dn 80 iar racordurile individuale la cele 27 de loturi se vor face tot subteran cu teava PEHD Dn 15 sau 20.

Presiunea de lucru de pe str. Trandafirilor a retelei de gaze naturale este intre 7 si 10 bari, acoperitoare pentru necesitatea obiectivelor propuse-locuinte.

La execuția studiului s-au respectat prescripțiile normativului I-13/2015, pentru executarea instalațiilor de încălzire, normele de protecția muncii si PSI in vigoare.

La execuția studiului s-au respectat prescripțiile normativului 1-912015 si NP 133/2013 , normele de protecția muncii si PSI in vigoare.

### **4. INSTALATII ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE**

Amplasamentul studiat este echipat din punct de vedere tehnico-edilitar cu retele de apa si canalizare menajera la nivelul strazii Trandafirilor. Astfel, obiectivele propuse in zona, vor avea asigurată alimentarea cu apa si canalizarea menajera din str. Trandafirilor.

#### **Alimentarea cu apa:**

Alimentarea cu apa se face prin presiune, in prezent conform datelor furnizate de CAO Caracal, presiunea de lucru stradala este de 2,6 bari, acoperitoare pentru bransarea noilor obiective de pe amplasament-locuinte.

Teava de alimentare cu apa de pe str. Trandafirilor este de tip polipropilena Dn 90.

Pentru obiectivele propuse se va realiza o extindere de retea de apa subterana pe strada propus.

Reteaua propusa stradal se va realiza din teava de polipropilena Dn 90 mm pentru a fi continuitate de presiune.

Racordurile individuale pentru cele 27 de loturi se vor executa din teava de polipropilena Dn 50.

In situatia propusa de strada noua, se propun si doi hidranti stradali amplasati conform normelor PSI care vor acoperi aria suprafetelor loturilor propuse construirii.

Cei doi hidranti vor fi supraterani si vor fi dimensionati la realizarea proiectului tehnic pentru extinderea retelei de alimentare cu apa pe strada noua creata.

#### **Canalizarea menajera:**

Pe str. Trandafirilor exista retea de canalizare stradala, dar este realizata partial. Beneficiarii loturilor vor solicita extinderea retelei de pe str. Trandafirilor pentru a fi posibila bransarea la retea de canalizare menajera. Distanța de la ultimul camin stradal unde se opreste canalizarea menajera pana la caminul popus de bransare al imobilului, este de cca. 63,00 m.

Acesta extindere poate fi realizata numai de catre CAO Caracal, dar la solicitarea locuitorilor din zona si poate fi realizata cu finantare privata sau prin finantare publica, aceasta initiativa va fi luata de catre beneficiari pentru a putea realiza bransarea la retea publica de canalizare menajera.

Canalizarea propusa pe strada privata a beneficiarilor, se va realiza mixt, prin cadere libera si prin pompare pentru ridicare in cota.

Conform datelor furnizate de CAO Caracal, str. Trandafirilor este dotata cu canalizare din PVC Dn 350.

Racordul la canalizarea de pe str. Trandafirilor se poate face prin extindere de retea pe strada propusa, aceasta se va face cu teava PVC Kg Dn 300.

Canalizarea pe strada propusa fiind mixta se va executa astfel, se vor amplsa un numar de 8 camine stradale si un camin de repompare pentru ridicare in cota de scurgere prin cadere.

Teava de canalizare strdala din zona de pompare va fi din PVG Kg Dn 110 pentru a putea face vidul necesar impingeri pana in caminul de scurege liniara prin cadere. Cele 6 loturi care vor fi racordate la statia de pompare, vor avea cadere libera prin cota in 2 camine stradale iar mai departe din cele doua camine va fi preluat prin pompare din caminul cu pompe si va impince in primul camin pentru a fi in cadere libera.

Rcordurile individuale la cele 27 loturi se va realiza pe teava PVC Kg dupa cum urmeaza de la lotul 1 pana la lotul 10 si de la lotul 17 pana la lotul 27, va fi canalizare prin cadere libera si se vor realiza bransamente individuale pe teava PVG Kg Dn 140, iar de la lotul 11 pana la lotul 16 se va realiza pe teava PVC Kg Dn 110.

Calculul conductelor s-a efectuat conform îndrumătorului de proiectare pentru instalații sanitare, in funcție de debitele rezultate conform STAS 1478.

Calculul conductelor s-a efectuat conform îndrumătorului de proiectare pentru instalații sanitare, in funcție de debitele rezultate conform STAS 1478.

## **5. CONCLUZII**

**Amplasamentul beneficiaza de toate utilitatile tehnico-edilitare, astfel investitia este oportuna.**

**Alimentarea cu energie electrica:** se va realiza prin extindere de retea privata pe strada propusa si va fi in sarcina beneficiarului. Tensiunea din retea existenta este acoperitoare pentru locuinte individuale unifamiliale dar nu este acoperitoare pentru locuinte cu mai multe apartamente.

**Alimentarea cu gaze naturale:** se va realiza prin extindere de retea privata pe strada propusa si va fi in sarcina beneficiarului. Dimensionarea tevilor efective se va realiza la partea de proiect tehnic, dimensionarea din prezentul studiu este maximala, presiunea de lucru existenta este acoperitoare pentru investitiile propuse.

**Alimentarea cu apa:** se va realiza prin extindere de retea privata pe strada propusa si va fi in sarcina beneficiarului. Presiunea de lucru este acoperitoare pentru alimentarea cu apa a investitiilor propuse.

**Canalizarea menajera:** se va realiza prin extindere de retea pe strada Trandafirilor cu lungimea de 63,00 ml si mai departe prin extindere de retea privata pe strada propusa si va fi in sarcina beneficiarului cu toate conditiile pentru a fi utila canalizarea fiecarui lot in parte. Daca prin proiectul tehnic va fi necesara modificarea solutiei din prezentul studiu, aceasta se va face conform normativelor in vigoare.

Întocmit,  
Ing. Florin BUGA

