

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ				
	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Li3 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare - Teren arabil	7.500,00	100%	-	-
Li3 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare - Teren curti-construcții	-	-	6446,00	86%
T1-3 - Subzona transporturilor rutiere (Se intenționează trecerea în domeniul public)	-	-	1054,00	14%
Suprafața totală teren ce a generat P.U.Z.	7.500,00	100%	7.500,00	100%

Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
105	289294.800	448778.000	97.204
106	289391.806	448771.793	63.317
107	289391.904	448835.110	73.926
108	289465.793	448837.455	2.671
109	289465.774	448840.126	169.944
110	289296.177	448850.976	72.989

A(1)=7499.97sq.m P=480.051m

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
105	289294.800	448778.000
106	289391.806	448771.793
107	289391.904	448835.110
108	289465.793	448837.455
109	289465.774	448840.126
110	289296.177	448850.976

PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL STRADA STRADA ALUNULUI NR.21, MUNICIPIUL CARACAL, JUD.OLT; NR.CAD.53210

U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDĂ

Limite

- Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad.53210)
- Limită teren studiat
- Limită de proprietate a terenurilor

Zonificare funcțională conform PUG CARACAL Aprobata

- Li3 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare
- S - Zonă cu destinație specială
- T- Subzona transporturilor rutiere

Zonificare funcțională propusă

- Li3-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare

Circulații

- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Edificabil propus
- Aliniere propusă
- Zonă circulații carosabile
- Zonă circulații pietonale
- Zonă piste de biciclete

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU TERENUL CE A GENERAT PUZ

Li3-2 - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI ÎN ZONE RESTRUCTURATE

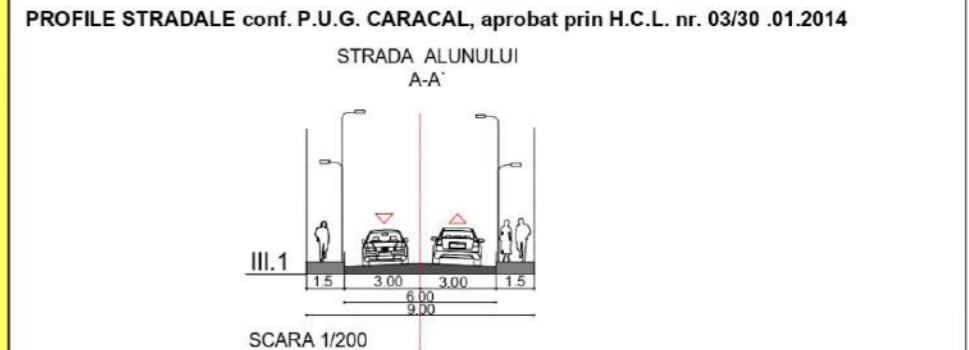
POT max = 30%
CUT max = 0,9 mp
R.h. max. = P+2; Hmax. cornișă = +10,00m; Hmax. coamă = +15,00m

T1-3 - SUBZONĂ TRANSPORTURI RUTIERE

PENTRU TERENUL STUDIAT

Li3-2 - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI ÎN ZONE DE RESTRUCTURARE

- conf. reglementărilor din PUG Mun. Caracal aprobat conf. HCL nr. 03/30.01.2014:
POTmax = 30% ; CUT max = 0,9



PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT ASOCIAT	BENEFICIARI:	PROIECT
NOW	Urpana	STROE ANA CARMEN	Nr. 56/2024
ȘEF PROIECT MANAGER PROIECT	PROIECTAT DESENAT	VERIFICAT	FAZA
drd.urb. Marilena BRASTAVICEANU	urb. Elena-Oana FURCĂ	drd.urb. Marilena BRASTAVICEANU	CP.1
SCARA	DATA	TITLU PLANȘĂ:	PLANȘA
1:1000	05.2024	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	U2