



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 153/30.08.2024

REFERITOR LA: declararea de uz și de utilitate publică a imobilului teren în suprafața 4259,00 mp, situat în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 80 B, jud. Olt precum și dezmembrarea acestuia în patru loturi

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 48381/20.08.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate comun nr. 48382/20.08.2024 al Direcției Patrimoniu și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 60151 - a U.A.T. Municipiul Caracal;
 - Referatul Compartimentului Sistem Informațional Geografic, nomenclatură stradală înregistrat sub nr. 40307 din 04.07.2024;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 39/28.02.2024 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului teren intravilan în suprafață de 4259,00 mp, situat în municipiul Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 80B, jud. Olt înscris în Cartea Funciară nr. 60151- Caracal;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. d, art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se declară de uz și de utilitate publică imobilul teren în suprafață 4259,00 mp, situat în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 80 B, jud. Olt înscris în Cartea Funciară nr. 60151 - a U.A.T. Municipiul Caracal, identificat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren prevăzut la art. 1 în patru loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 362,32 mp, având categoria de folosință Drum, identificat cu nr. cadastral 60411 conform anexei nr. 2;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 1409,00 mp, având categoria de folosință Drum, identificat cu nr. cadastral 60412 conform anexei nr. 3;
- **Lotul nr. 3**, în suprafață 2264,00 mp, având categoria de folosință Drum, identificat cu nr. cadastral 60413 conform anexei nr. 4;
- **Lotul nr. 4**, în suprafață 223 mp, având categoria de folosință Drum, identificat cu nr. cadastral 60414 conform anexei nr. 5;

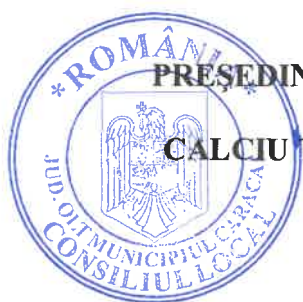
ART. 3. (1) Se aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor patru loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 4. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă, în urma perfectării documentației de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 4259,00 mp, completarea și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile”, conform prevederilor art. 4, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și Direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CALCIU TITI-HORATIU

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60151 Caracal



Nr. cerere	84815
Ziua	10
Luna	07
* Anul	2024

Cod verificare
100170373050



ANEXA NR. 1
LA HCL NR 153/30.08.2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str TARGUL NOU, Nr. 80 B, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60151	4.259	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
177386 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 3398, din 18/12/2023 emis de BNP Lapadatu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60151 a imobilului cu numarul cadastral 60151 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57809 inscris in cartea funciara 57809;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 2049, din 19/08/2020 emis de NP Lapadatu Ilie;		
B2	Se infiinteaza cf. 57809 a imobilului cu nr. cad. 57809/Caracal ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.54050\cf.54050; -- nr.cad.54060\cf.54060; -- nr.cad.54064\cf.54064;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57809/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 74546 din 20/08/2020;</i>		
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala nr.524, din 10/06/2019 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B6	se noteaza adresa administrativa a imobilului respectiv Loc. Caracal, Str Targul Nou, Nr. 80B, Jud. Olt si repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57809/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 74546 din 20/08/2020; pozitie transcrisa din CF 54060/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 110076 din 09/09/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3182, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. 564, din 27/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. 03, din 30/01/2014 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;		
B8	se noteaza repositionarea imobilului, schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan si actualizarea adresei administrative a imobilului respectiv, Loc. Caracal, Str Sabinelor, Nr. 42, Jud. Olt <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57809/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 74546 din 20/08/2020; pozitie transcrisa din CF 54064/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 110078 din 09/09/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr.487, din 20/02/2020 emis de BNP LAPADATU ILIE;		
B9	se noteza modificarea suprafetei terenului din 13363 mp in 14404 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57809/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 74546 din 20/08/2020; pozitie transcrisa din CF 54064/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 17814 din 21/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala nr. 865, din 07/10/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL;		
B11	se noteaza adresa administrativa a imobilului respectiv, Srada Targul Nou nr. 80B. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57809/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 169915 din 01/11/2021;</i>	A1
15799 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.22820, din 04/04/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL;		
B12	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 ord din arabil in drum.	A1
46370 / 16/04/2024		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 791, din 15/04/2024 emis de NP Cernat Costin Serban;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175	

C. Partea III. SARCINI .

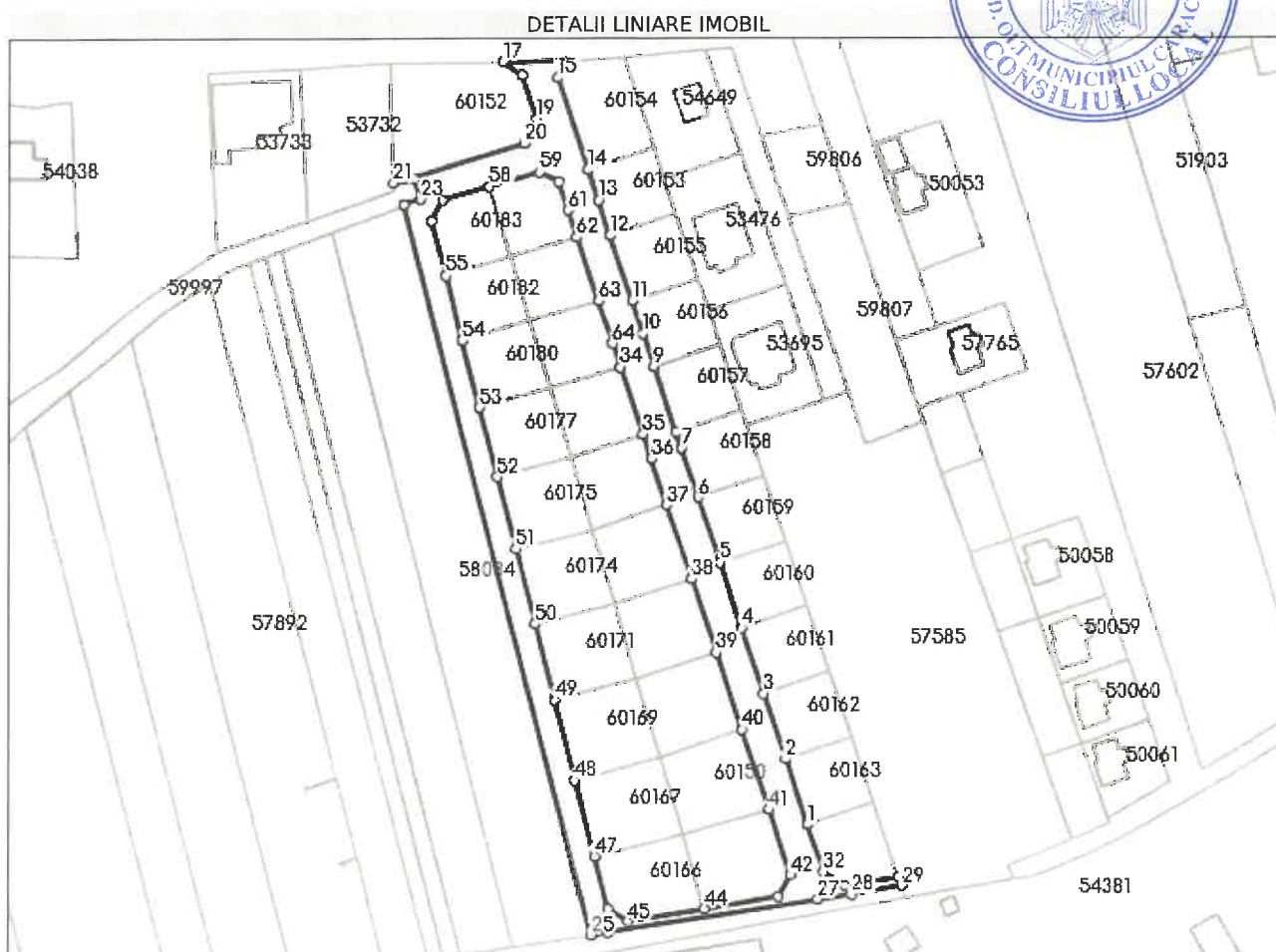
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60151	4.259	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.259	67	1,1,10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.512	2	3	19.519	3	4	19.475
4	5	19.483	5	6	19.49	6	7	14.704
7	8	4.792	8	9	19.493	9	10	9.848
10	11	9.64	11	12	19.506	12	13	10.533
13	14	9.002	14	15	27.351	15	16	5.548
16	17	18.262	17	18	6.51	18	19	12.969
19	20	7.67	20	21	38.429	21	22	6.037
22	23	5.792	23	24	4.88	24	25	213.066

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.906	26	27	59.885	27	28	9.475
28	29	14.281	29	30	2.774	30	31	15.186
31	32	7.072	32	33	14.243	33	34	139.58
34	35	19.994	35	36	7.117	36	37	13.911
37	38	22.0	38	39	22.0	39	40	23.001
40	41	23.855	41	42	19.537	42	43	6.923
43	44	21.047	44	45	21.869	45	46	6.629
46	47	15.311	47	48	22.0	48	49	23.573
49	50	21.995	50	51	22.0	51	52	21.003
52	53	20.2	53	54	19.47	54	55	18.963
55	56	15.926	56	57	6.504	57	58	13.546
58	59	14.546	59	60	5.966	60	61	8.456
61	62	8.03	62	63	19.012	63	64	12.657
64	1	7.03						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

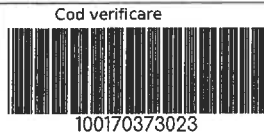
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/07/2024, 13:01

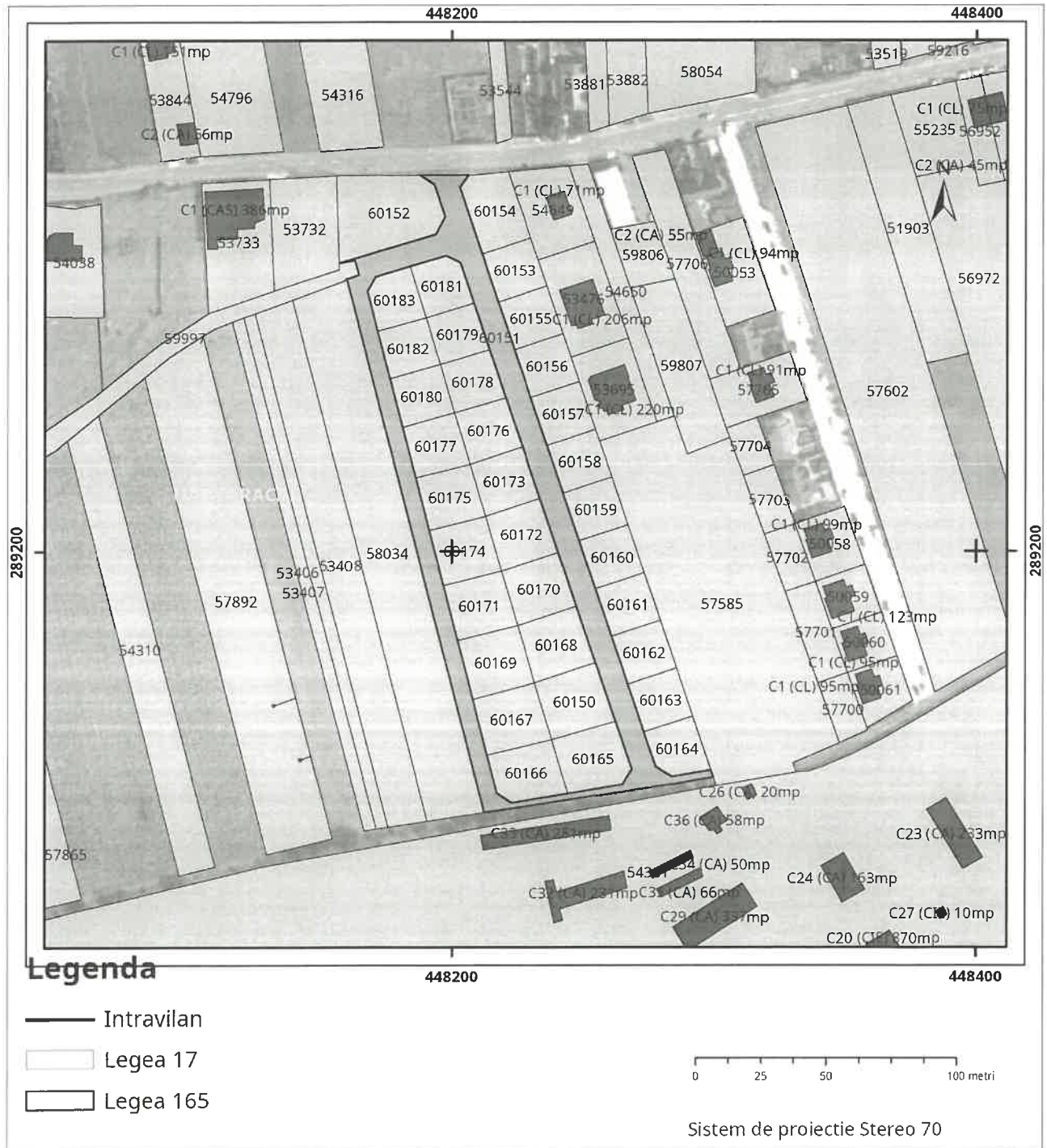


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

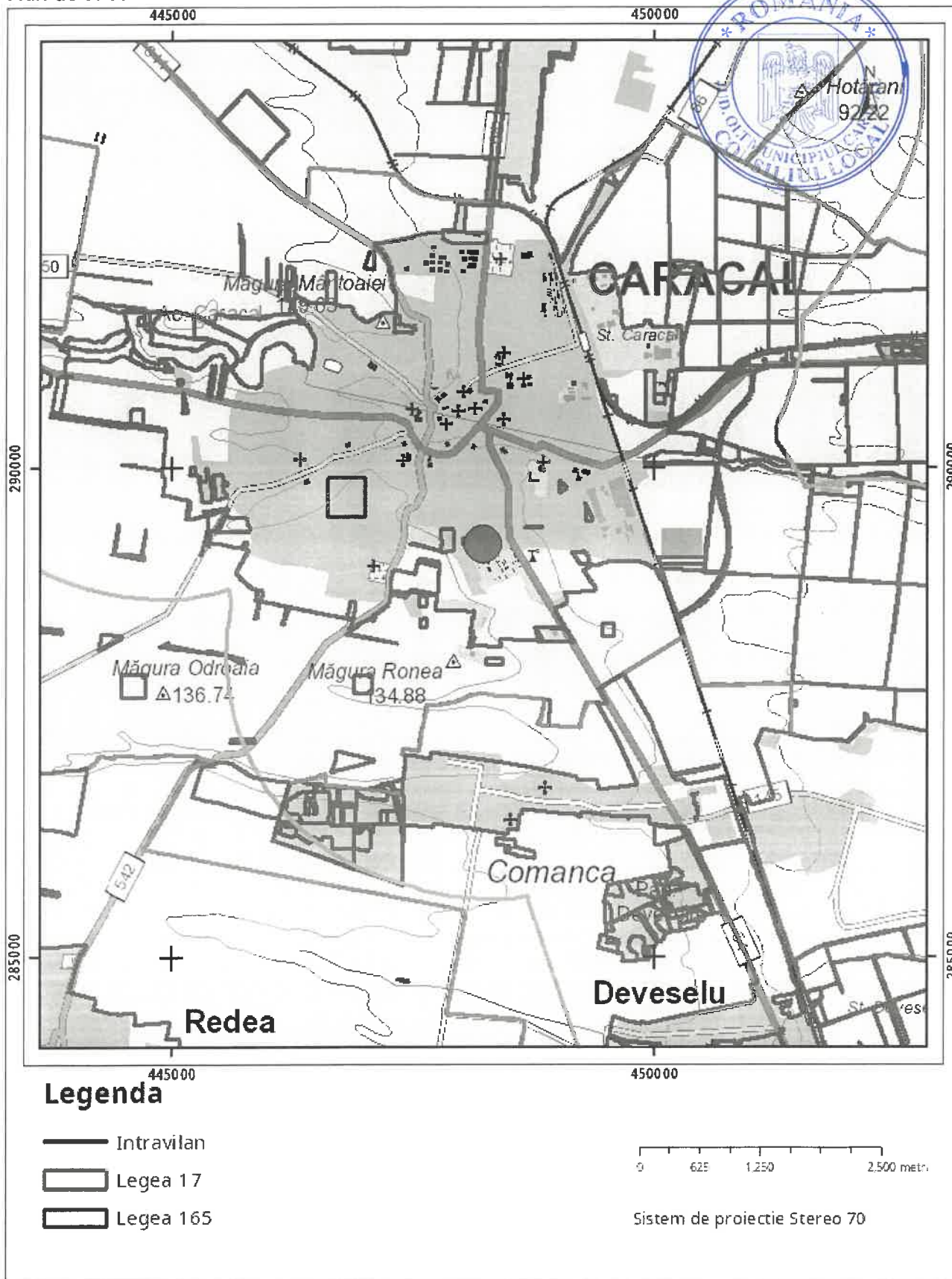
pentru imobilul cu IE 60151, UAT Caracal / OLT, Loc
 Caracal, Str. Targul Nou, Nr. 80 B

Nr. cerere	84816
Ziua	10
Luna	07
Anul	2024

Teren: 4.259 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Drum 4259mp
 Plan detaliu



Plan de ansamblu



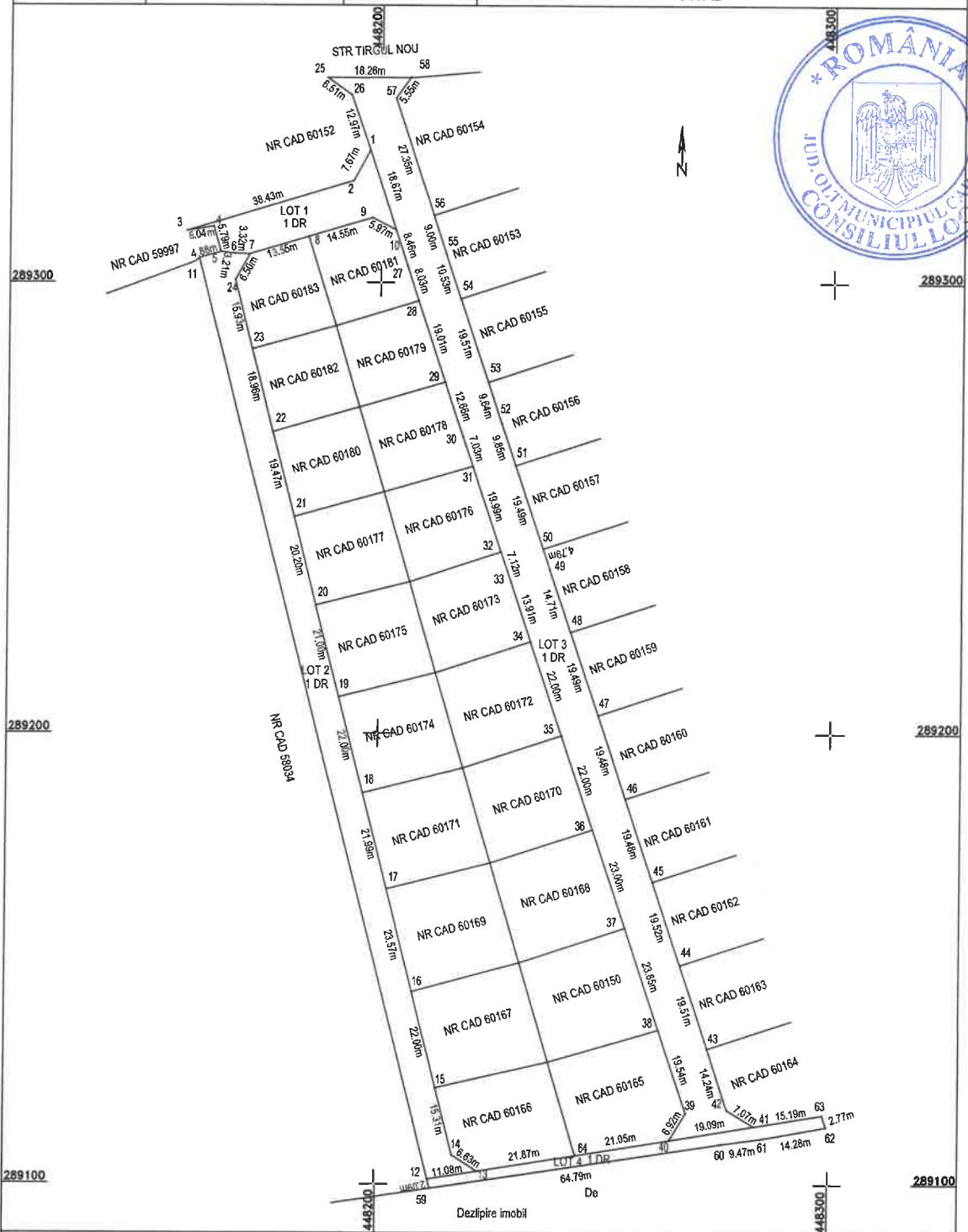
Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 06-12-2023
Data și ora generării: 10-07-2024 13:02

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
SCARA 1:1000

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
60151	4259	Loc. CARACAL, str.TIRGUL NOU, nr. 80B, jud. OLT	
Cartea funciara nr.	60151	U.A.T.	CARACAL



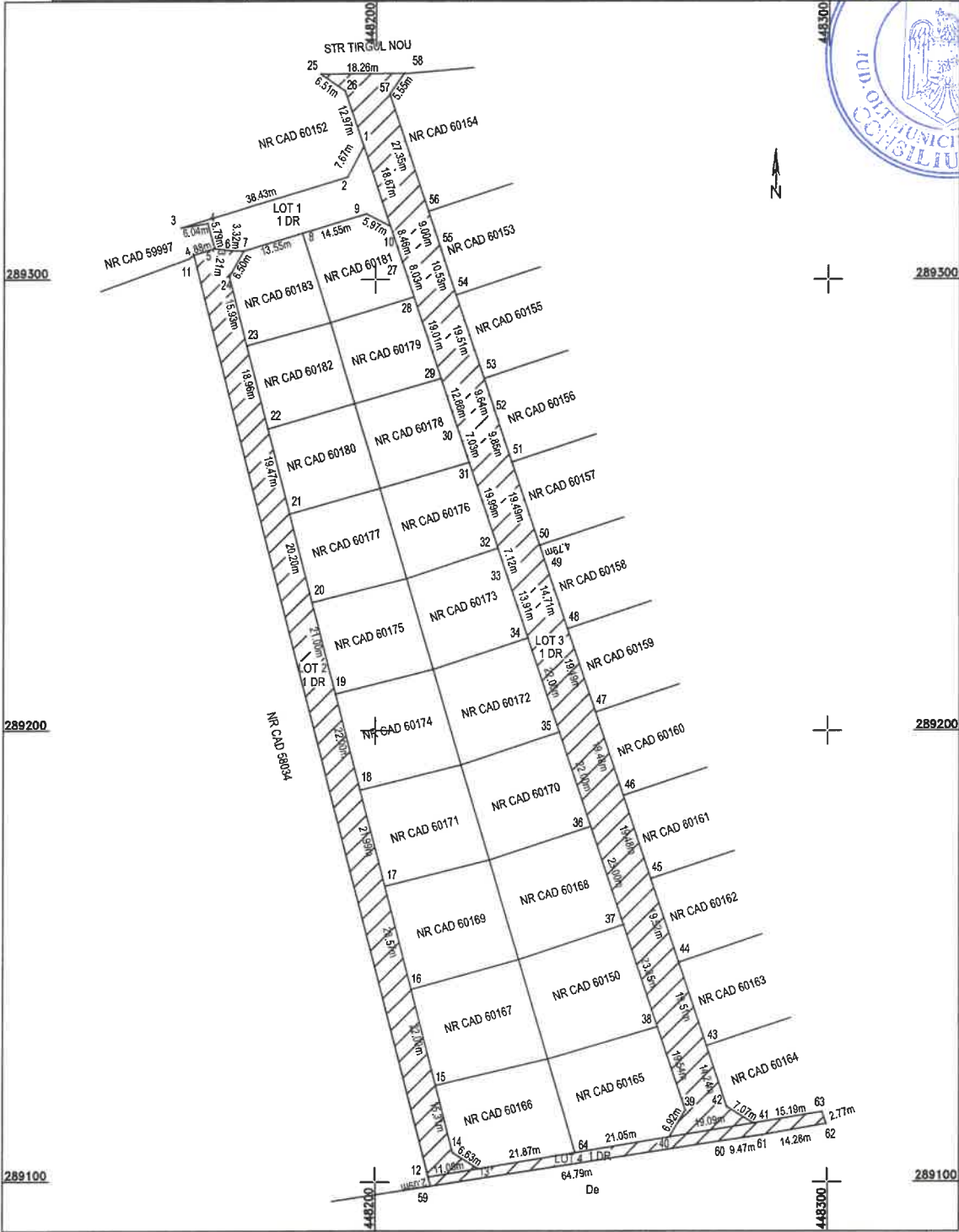
Situatia actuala (Inainte de dezilpire)				Situatia viitoare (dupa dezilpire)				
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
60151	4259	DR	Neimprejmult	60411	LOT 1	363	DR	Neimprejmult
				60412	LOT 2	1409	DR	Neimprejmult
				60413	LOT 3	2264	DR	Neimprejmult
				60414	LOT 4	223	DR	Neimprejmult
Total	4259	-	-	Total	4259	-	-	

<p>Executant: PFA Petrica Mihai Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura si stampila Petrica Mihai 25/07/2024 23:09:51 UTC+02</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si inregistrarea in Cartea Funciara</p> <p align="center">Semnatura si stampila Alexandru Deaconu Date: 2024.07.26 09:51:08 +03'00'</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000
INTRAVILAN

ANEXA NR. 2
LA HCL NR. 153/30.08.2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60411	363	Loc. CARACAL, str.TIRGUL NOU, nr. 80B, LOT 1, jud. OLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL

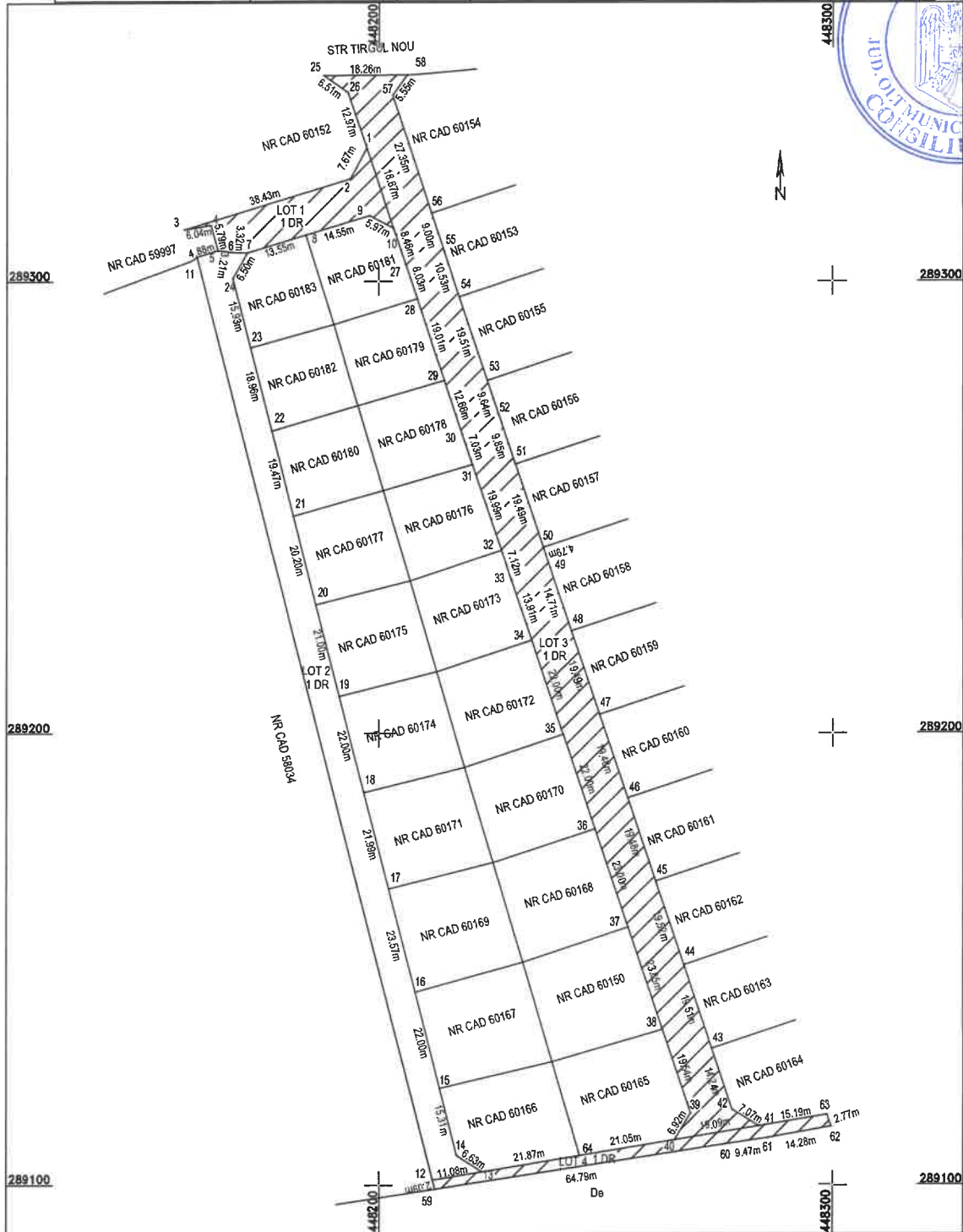


A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentii
1	DR	363	-	Nelmprejmuit
Total		363		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentii	
-	-	-	-	
Total		-	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 363 mp				
Suprafata din act = 4259 mp				
Executant: PFA Petrica Mihai		Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm intocmirea planului digitalizat si integrarea si		
Semnatura si stampila		Semnatura si stampila		
25/07/2024 23:10:10 UTC+02		24.07.26		
		Data: 2024.07.26 09:52:02 +03'00'		
		Stampila BCPI		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000
INTRAVILAN

ANEXA NR. 3
LA HCL NR. 153/30.08.2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60412	1409	Loc. CARACAL, str.TIRGUL NOU, nr. 80B, LOT 2, jud. OLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	DR	1409	-	Neimprejmuit
Total		1409		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1409 mp

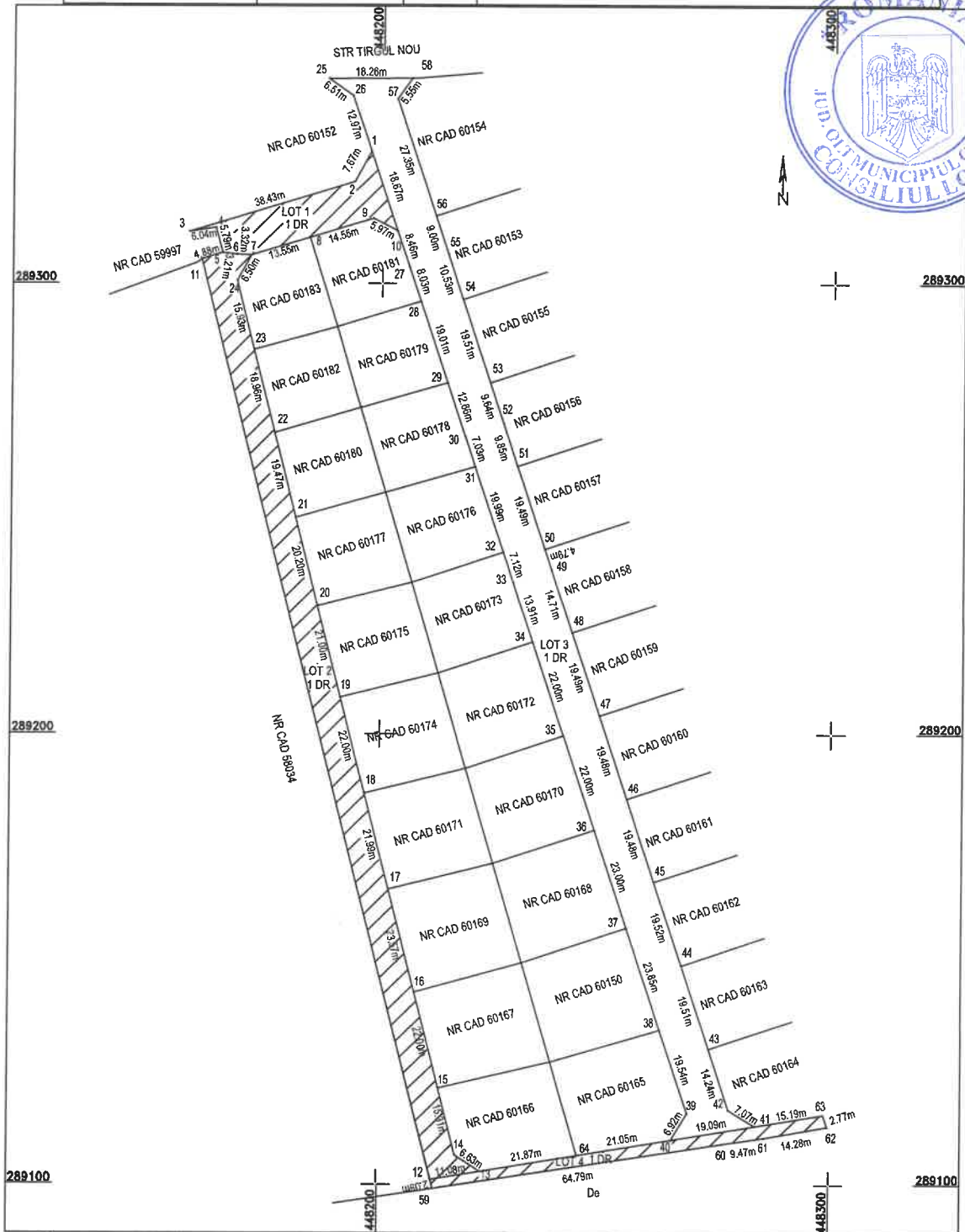
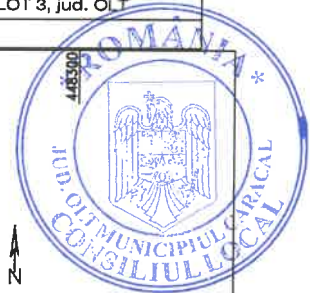
Suprafata din act = 4259 mp

Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Petrica Mihai 25/07/2024 23:10:32 UTC+02	Inspector Confirm intrarea in teren a planului de amplasament si integrarea si atribuirea numarului de cadastru Alexandru Deaconu Data: 2024.07.26 09:52:48 +03'00' Stampila BCPI
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000
INTRAVILAN

ANEXA NR. 4
LA ACL NR. 153/30.08.2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60413	2264	Loc. CARACAL, str.TIRGUL NOU, nr. 80B, LOT 3, jud. OLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL

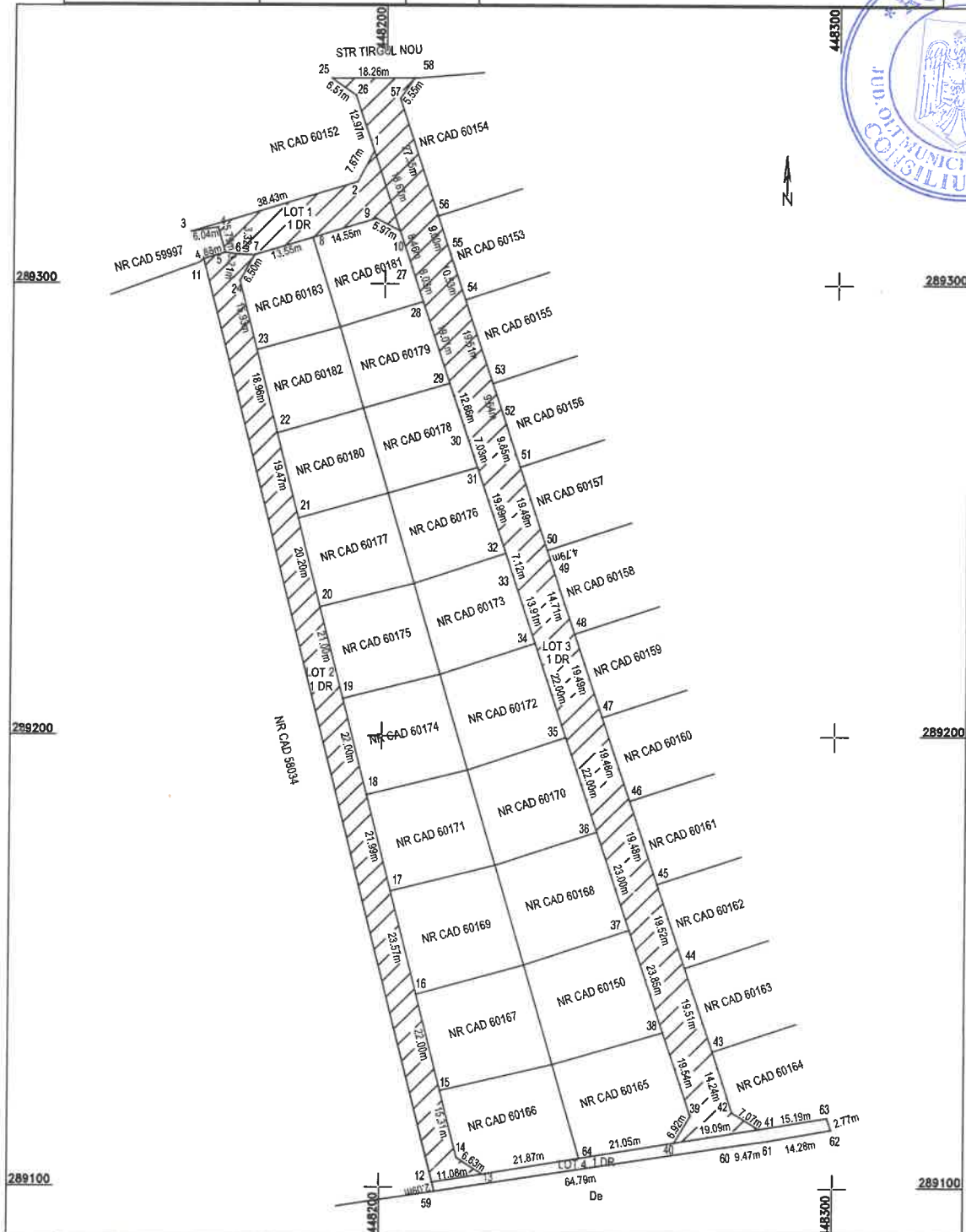
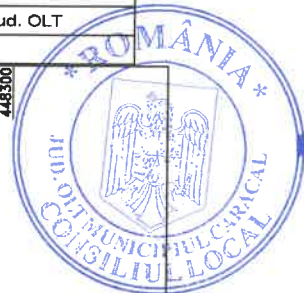


A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentiuни
1	DR	2264	-	Nelmprejmuit
Total		2264		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentiuни	
-	-	-	-	
Total		-	-	
Suprafata totala masurata a Imobilului = 2264 mp				
Suprafata din act = 4259 mp				
Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Petrica Mihai 25/07/2024 23:10:53 UTC+02			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si in cartea funciara Alexandru Deaconu Semnatura si Stamping Date: 2024.07.26 09:53:34 +03'00' Stampinga BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000
INTRAVILAN

ANEXA NR 5
LA HCL NR. 153/30.08.2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60414	223	Loc. CARACAL, str.TIRGUL NOU, nr. 80B, LOT 4, jud. OLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentuni
1	DR	223	-	Nelmprejmuit
Total		223		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 223 mp

Suprafata din act = 4259 mp

Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Petrica Mihai 25/07/2024 23:11:17 UTC+02	Inspector Confirm introducerea Imobilului in baza de date Integrata si actualizarea datelor cadastrale Alexandru Deaconu Data: 2024.07.26 09:54:33 +03'00' Stampila BCPI
--	---