
Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara

Plan Urbanistic Zonal

**LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
INDIVIDUALE IZOLATE**

**STR. PRIMAVERII, NR 19, STR. PRIMAVERII NR. 21 si STR. 1
DECEMBRIE 1918, NR. 98,
Municipiul Caracal, Județul Olt**

NUMAR PROIECT : 114/2023

TITLUL PROIECTULUI :

Plan Urbanistic Zonal si
Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara
LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE

BENEFICIAR : OACA NICUSOR DANIEL, OACA DANIELA MARIANA,
OACA MALINA, OACA OPRICA

ELABORATORI :

S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.
ING. FILIP ILIESCU



ING. FLORIN BUGA



BORDEROU

PIESE SCRISE

STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA

PIESE DESENATE

PI. Re.01 PLAN RETELE TEHNICO-EDILITARE

sc. 1: 1000

CUPRINSUL STUDIULUI

1. DATE GENERALE

2. INSTALATII ELECTRICE

3. INSTALATII GAZE NATURALE

4. INSTALATII ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

5. CONCLUZII

STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO - EDILITARA

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE.

Amplasament: **STR. PRIMAVERII, NR 19, STR. PRIMAVERII NR. 21 si STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 98**, Municipiul Caracal, Județul Olt

Beneficiar: *OACA NICUSOR DANIEL, OACA DANIELA MARIANA, OACA MALINA, OACA OPRICA*

Proiectant: S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

Data elaborării: 05/2024

Număr proiect: 114/2023

1.1. OBIECTUL PUZ

Pe terenul situat în Municipiul Caracal, str. Primaverii, nr. 19 si 21 si str. 1 Decembrie 1918, nr. 98, Jud. Olt, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal, proprietarii Oaca Nicusor Daniel, Oaca Daniela Mariana, Oaca Malina, Oaca Oprica, își manifesta intenția de a lotiza terenurile cu nr. Cad. 58289, 57945 si 53884 in vederea construirii unor locuinte individuale izolate.

Conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal in vederea „LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE”, este solicitata elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Pe str. Primaverii, in zona unde se doreste realizarea investitiei, exista retelele tehnico-edilitare dupa cum urmeaza: alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, alimentare cu gaze naturale.

Parcelele supuse lotizarii pentru care se realizeaza documentatia PUZ nu detin in prezent bransament la energie electrica si racord la gaze naturale, alimentare cu apa si canalizare.

1.2. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au studiat următoarele documentații:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- Studiul geotehnic;
- Ridicarea topografica pentru zona studiata;

- Actele de proprietate;
- Certificatul de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal;
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completările si modificările ulterioare;
- Codul civil;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sănătate publica privind mediul de viață al populației.
- Adrese emise de catre CEZ Distrubutie, ENGIE si CAO Caracal.

2. INSTALATII ELECTRICE

Amplasamentul studiat beneficiază de echipare tehnico-edilitara energie electrica la nivelul străzii Primaverii din care se face accesul către loturi.

Alimentarea cu energie electrica a amplasamentului se va realizata printr-o extindere de retea subterana pe drumul de acces propus din care se va repartiza prin bransamente individuale la cele 11 loturi propuse pentru construire.

Cablul utilizat atat pentru extindere cat si pentru bransamentele individuale va fi de tip CYYF.

Conform plansei tehnico-edilitare, pe amplasament se va realiza o singura retea stradala pe drumul propus, care se va imprati in 11 bransamente individuale.

Rețelele de bransare a imobilelor se vor face separat pentru fiecare entitate in parte, inclusiv contoare separate de consum.

Reteaua electrica de pe str. Primaverii are o putere de 36 kWa, acoperitoare pentru locuinte individuale.

Daca beneficiarii vor avea nevoie de o putere mai mare se va proceda la marirea de putere prin amplasarea unui trasformator privat, acesta facand obiectului unei documentatii si autorizatii separate dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

La execuția studiului s-au respectat prescripțiile normativului 1-7/2011, normele de protecția muncii si PSI in vigoare.

3. INSTALATII GAZE NATURALE

Amplasamentul studiat beneficiaza din punct de vedere tehnico-edilitar de retea de gaze naturale la nivelul strazii Primaverii din care se face accesul, astfel, obiectivele propuse in imobil vor avea asigurată alimentarea cu gaze naturale.

Alimentarea cu gaze naturale a amplasamentului se va face prin extindere de retea subterana pe drumul de acces propus.

Extinderea rețelei de gaze naturale pe drumul de acces va fi realizata pe teava PEHD Dn 60 mm iar racordurile individuale la cele 11 loturi se vor face cu teava metalica de 1”.

Presiunea de lucru de pe str. Primaverii a rețelei de gaze naturale este între 7 și 10 bari, acoperitoare pentru necesitatea obiectivelor propuse.

La execuția studiului s-au respectat prescripțiile normativului I-13/2015, pentru executarea instalațiilor de încălzire, normele de protecția muncii și PSI în vigoare.

La execuția studiului s-au respectat prescripțiile normativului 1-912015 și NP 133/2013, normele de protecția muncii și PSI în vigoare.

4. INSTALATII ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Amplasamentul studiat este echipat din punct de vedere tehnico-edilitar cu rețele de apă și canalizare la nivelul strazii Primaverii. Astfel, obiectivele propuse în zona, vor avea asigurată alimentarea cu apă și canalizarea din str. Primaverii.

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă se face prin presiune, în prezent conform datelor furnizate de CAO Caracal, presiunea de lucru stradala este de 2,6 bari, acoperitoare pentru bransarea noilor obiective de pe amplasament-locuinte.

Pentru obiectivele propuse se va realiza o extindere de retea de apă subterana pe drumul de acces propus.

Reteaua stradala de pe drumul de acces se va realiza din teava de polipropilena Dn 80 mm.

Racordurile celor 11 loturi se vor realiza cu teava de polipropilena Dn 50 mm.

Canalizarea:

Canalizarea propusa se va realiza prin cadere libera, fara necesitatea realizarii de statii de repompare.

Conform datelor furnizate de CAO Caracal, str. Primaverii este dotata cu canalizare din tub PVC Kg Dn 250.

Racordul la canalizarea de pe str. Primaverii se va face prin extindere de retea pe drumul de acces propus, aceasta se va face cu teava PVC Kg Dn 220.

Racordurile individuale la cele 11 loturi se va realiza pe teava PVC Kg 140, care vor deversa în canalizarea stradala propusa pe drumul de acces și mai departe în canalizarea existenta pe str. Primaverii.

Calculul conductelor s-a efectuat conform îndrumătorului de proiectare pentru instalații sanitare, în funcție de debitele rezultate conform STAS 1478.

Calculul conductelor s-a efectuat conform îndrumătorului de proiectare pentru instalații sanitare, în funcție de debitele rezultate conform STAS 1478.

5. CONCLUZII

Amplasamentul beneficiaza de toate utilitatile tehnico-edilitare, astfel investitia este oportuna.

Alimentarea cu energie electrica: se va realiza prin extindere de retea privata pe drumul de acces propus si va fi in sarcina beneficiarului. Tensiunea din retea existenta este acoperitoare pentru locuinte individuale unifamiliale dar nu este acoperitoare pentru locuinte cu mai multe apartamente.

Alimentarea cu gaze naturale: se va realiza prin extindere de retea privata pe drumul de acces propus si va fi in sarcina beneficiarului. Dimensionarea tevilor efective se va realiza la partea de proiect tehnic, dimensionarea din prezentul studiu este maximala, presiunea de lucru existenta este acoperitoare pentru investitiile propuse.

Alimentarea cu apa: se va realiza prin extindere de retea privata pe drumul de acces propus si va fi in sarcina beneficiarului. Presiunea de lucru este acoperitoare pentru alimentarea cu apa a investitiilor propuse.

Canalizarea: se va realiza prin extindere de retea privata pe drumul de acces propus si va fi in sarcina beneficiarului. Daca prin proiectul tehnic va fi necesara modificarea solutiei din prezentul studiu, aceasta se va face conform normativelor in vigoare.

Întocmit,
Ing. Florin BUGA

