

BORDEROU

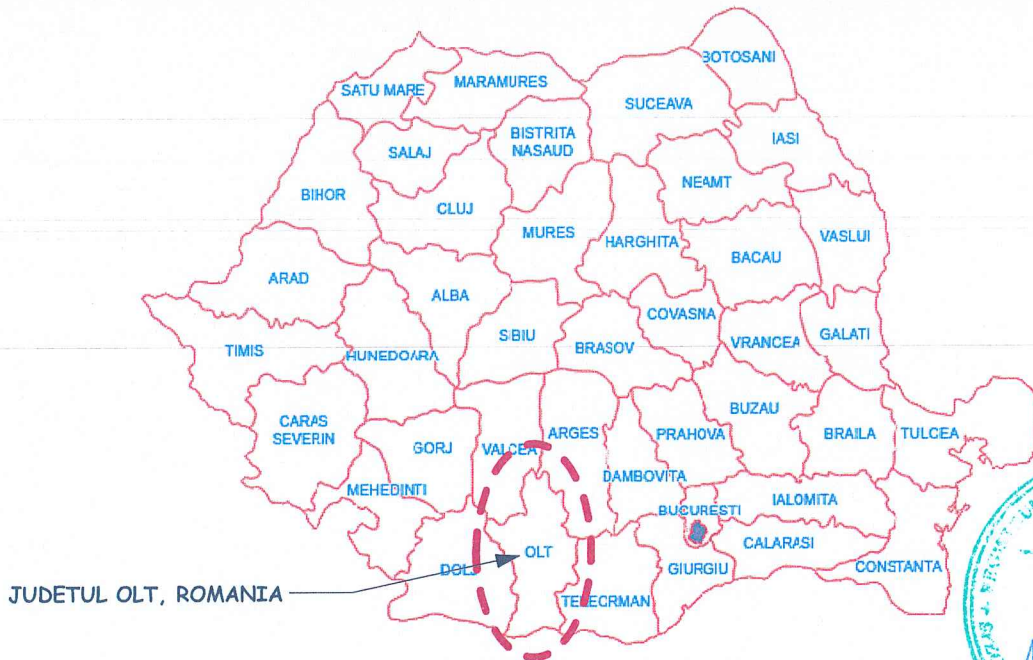
NR. PL.	NUME PLANSA
U.01	BORDEROU
U.02	INCADRARE IN JUDET 1
U.03	LOCALIZARE MUN. CARACAL
U.04	INCADRARE IN ZONA
U.05	PLAN DE SITUATIE EXISTENT - PLAN TOPOGRAFIC
U.06	RIDICARE TOPOGRAFICA
U.07	ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIE PROPUSA
U.08	REGLEMENTARI URBANISTICE - UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - SITUATIE PROPUSA
U.09	REGLEMENTARI URBANISTICE - CAI DE COMUNICATIE
U.10	REGLEMENTARI URBANISTICE - DETALIU CALE ACCES
U.11	ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
U.12	CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
U.13	PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA

	S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar: POPESCU CRISTIAN OVIDIU MUN. CARACAL, STR. MIHAI EMINESCU , NR.16, BL.12A, SC.1 , ET.3, AP.8, JUD. OLT	Proiect nr.: 217/2022	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "CONSTRUIRE LOCUINTE SI LOTIZARE TEREN" - CF - 55151; CF - 58317; CF - 55150; CF - 58318; CF - 54761. MUN. CARACAL, JUD. OLT	Faza: PUZ
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		Data: 2024	Titlu plansa BORDEROU	Plansa nr.: U.01
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI				
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI				



LOCALIZARE - municipiul CARACAL

N



	S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar: POPESCU CRISTIAN OVIDIU MUN. CARACAL, STR. MIHAI EMINESCU, NR.16, BL.12A, SC.1, ET.3, AP.8, JUD. OLT	Proiect nr.: 217/2022
	Specificatie Nume Semnatura Scara: 1:2000	ARH. IONESCU AUREL ARH. STAG. TATIANA ANDREI ARH. STAG. TATIANA ANDREI	Data: 2024	Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "CONSTRUIRE LOCUINTE SI LOTIZARE TEREN" - CF - 55151; CF - 58317; CF - 55150; CF - 58318; CF - 54761. MUN. CARACAL, JUD. OLT
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	ARH. IONESCU AUREL ARH. STAG. TATIANA ANDREI ARH. STAG. TATIANA ANDREI	Data: 2024	Titlu plansa LOCALIZARE MUN. CARACAL	Plansa nr.: U.03

INCADRARE IN ZONA



LOTURI CARE AU GENERAT P.U.Z.
NR.CAD 55150 - cale acces
NR.CAD 54761
NR.CAD 55151
NR.CAD 58317
NR.CAD 58318

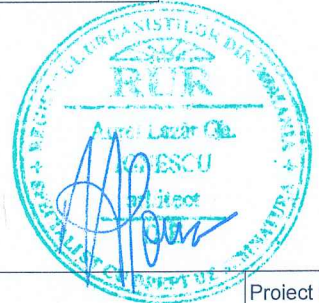
Terenuri care a generat studiul P.U.Z. INTRAVILANE

PROPOS PENTRU LOTIZARE IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI CONSTRUIRE LOCUINTE

1) conf. CARTE FUNCIARA nr. 58318 UAT CARACAL - S teren = 2.968,00 mp
 2) conf. CARTE FUNCIARA nr. 55150 UAT CARACAL - CALE ACCES

PROPOS PENTRU STABILIREA CRITERIILOR DE CONSTRUIBILITATE

2) conf. CARTE FUNCIARA nr. 54761
 3) conf. CARTE FUNCIARA nr. 55151
 4) conf. CARTE FUNCIARA nr. 58317



LEGENDA

— LIMITE PARCELE CARE AU GENERAT STUDIUL PUZ

■ SUPRAFATA PUZ

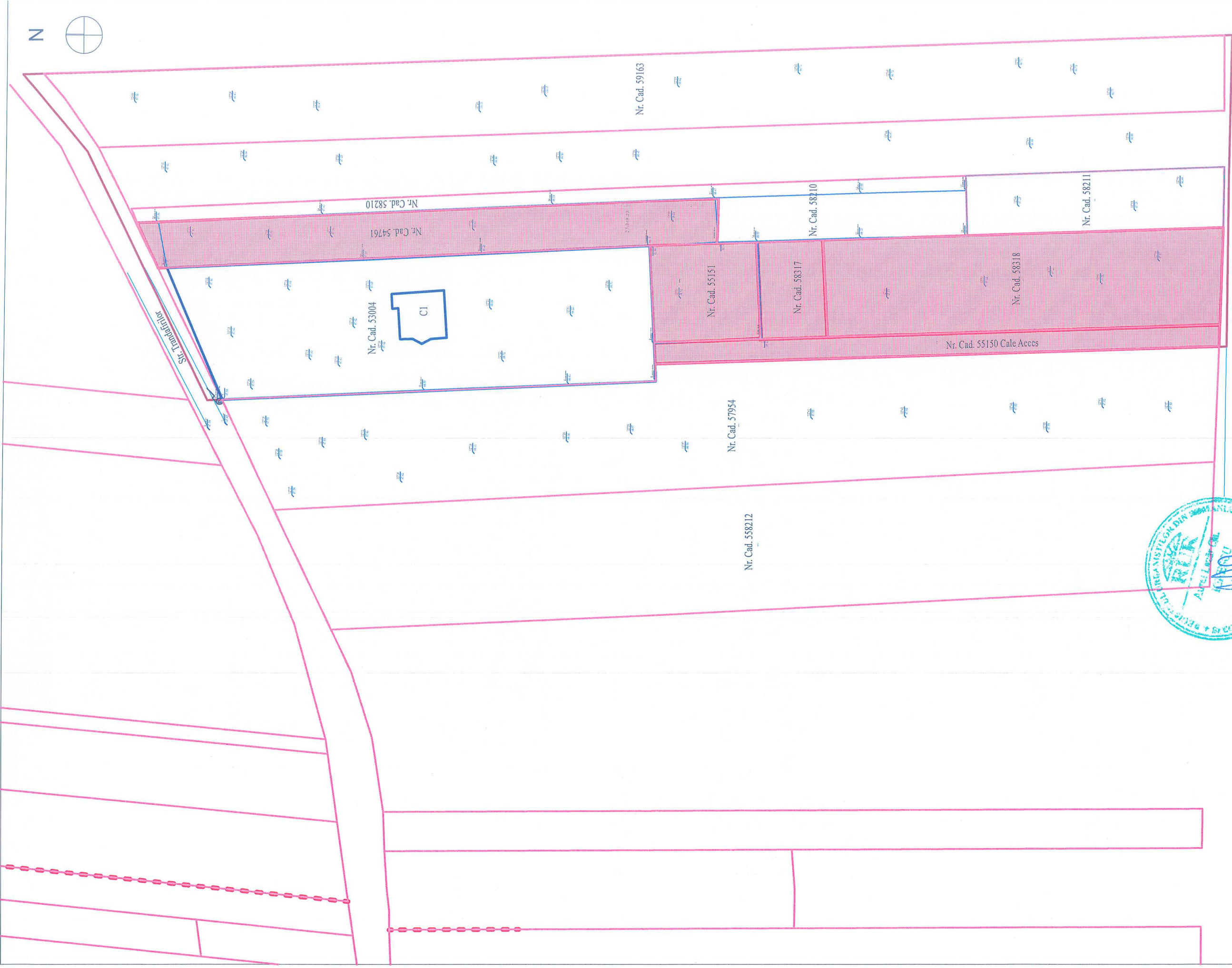
— LIMITE ZONA STUDIU PUZ

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
 Mun. SLATINA, jud. OLT

Beneficiar: POPESCU CRISTIAN OVIDIU
 MUN. CARACAL, STR. MIHAI EMINESCU, NR.16, BL.12A, SC.1, ET.3, AP.8, JUD. OLT

Proiect nr.: 217/2022

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		1:2000	PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "CONSTRUIRE LOCUINTE SI LOTIZARE TEREN" - CF - 55151; CF - 58317; CF - 55150; CF - 58318; CF - 54761. MUN. CARACAL, JUD. OLT	PUZ
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI		2024	INCADRARE IN ZONA	U.04



- TERENURI GARE AU GENERAT P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETATI PRIVATE GARE AU GENERAT P.U.Z
- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z
- LIMITE PROPRIETATI PRIVATE

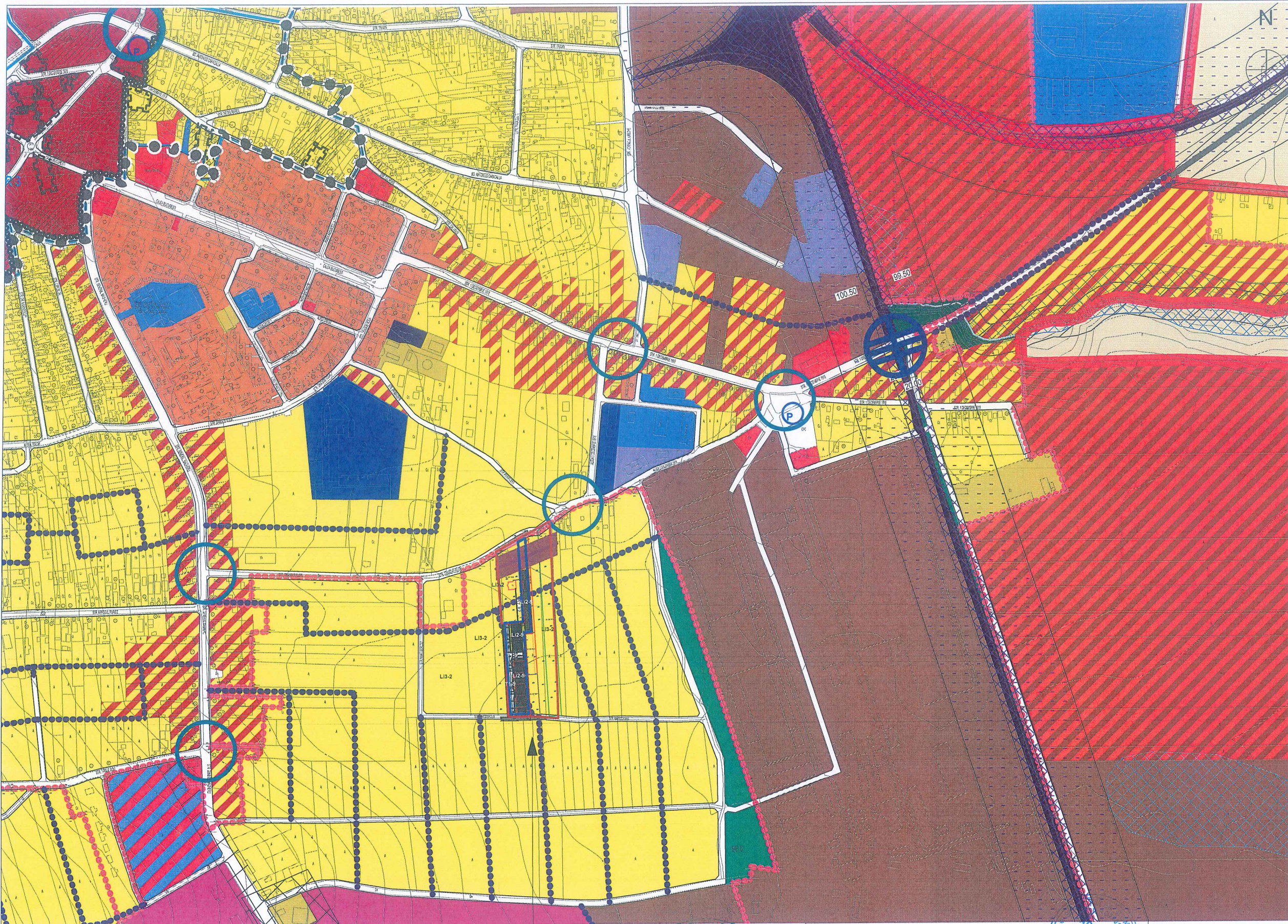


S.C. ARHI STIL CONCEPT SRL
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
 Mun. SLATINA, jud. OLT



**SOCIETATEA COMERCIALA
 ARHI STIL
 CONCEPT SRL**
 Slatina, Olt

Beneficiar:	POPESCU CRISTIAN OVIDIU	
	MUN. CARACAL, STR. MIHAI EMINESCU , NR.16, BL.12A, SC.1 , ET.3, AP.8, JUD. OLT	
Proiect nr.:	217/2022	
Titlu proiect	PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT IN VEDEREA REALIZARI INVESTITIEI "CONSTRUIRE LOCUINTE SI LOTIZARE TEREN" - CF - 55151; CF - 55150; CF - 58318; CF - 54761.	
Titlu planşa	RIDICARE TOPOGRAFICA	
Faza:	PUZ	
Planşa nr.:	U.06	
Scara:	1:1000	Data:
SEMNATURA	2024	
Nume	ARH.IONESCU AUREL	ING. APOSTOL C.
Specificatie	ING. APOSTOL C.	ING. APOSTOL C.
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL	
PROIECTAT	ING. APOSTOL C.	
DESENAT	ING. APOSTOL C.	



LEGENDA	
LIMITE	
	LIMITA UNITATI ADMINISTRATIV TERitoriale DE BAZA
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA INTRAVILAN PROPU
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA ZONEI ISTORICE PROTEJATE
	LIMITA SUBZONEI ISTORICE DE REFERINTA
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA CENTRALA LOCUIRE/INSTITUTIV SERVICII
	TEREN ARABIL
	PASUNI
	LIVEZIVITA DE VIE
	PADURI
	LOCUIRE INDIVIDUALA
	LOCUIRE COLECTIVA MIEDE/INALTA
	COMERT/SERVICII
	PRODUCTIE/DEPOZITARE
	EDUCATIE
	CULTE
	DRUM/PROTECTIE DRUM
	TRANSPORT CF
	SANATATE
	CULTURA
	GOSPODARIE COMUNALA
	CIMITIRE
	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
	SPATII VERZI DE PROTECTIE / ALINAMENT
	PARCURI / SCUARURI
	SPORT / AGREMENT
	DOTARI SOCIALE
	STATIE EXPERIMENTALA ADS
	INSTITUTII / ADMINISTRATIE PUBLICA
	APE
	ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
	ZONA MIXTA - LOCUIRE, COMERT / SERVICII
	ZONA MIXTA - COMERT / SERVICII, PRODUCTIE / DEPOZITARE
	ZONA MIXTA - COMERT/SERVICII/ ADMINISTRATIE/EDUCATIE
RESTRICTII	
	MONUMENTE ISTORICE
	ZONA DE PROTECTIE PENTRU MONUMENTE ISTORICE
	ZONA DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA
	ZONA DE PROTECTIE SANITARA

Suport PUG Caracal
 Limite parcele care au generat studiul PUZ
 Constructii propuse
AMPLASAMENT PUZ
ZONA STUDIU PUZ

LI2-9 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ZONA ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE

Indicii privind utilizarea terenului in subzona Li2-9:
 POT maxim = 30 %
 CUT maxim pentru înălțimi P+2= 0.9 mp ADC /mp teren
 Rh max = P+2



S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
 Mun. SLATINA, jud. OLT

Beneficiar:
POPESCU CRISTIAN OVIDIU
 MUN. CARACAL, STR. MIHAI EMINESCU , NR.16, BL.12A, SC.1 , ET.3, AP.8, JUD. OLT

Proiect nr.:
217/2022

Specificatie	Nume	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL	1:2000	PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "CONSTRUIRE LOCUINTE SI LOTIZARE TEREN" - CF - 55151; CF - 58317; CF - 55150; CF - 58318; CF - 54761. MUN. CARACAL, JUD. OLT	PUZ
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI	Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI	2024	INCADRARE IN PUG MUNICIPIUL CARACALA SITUATIEI PROPUSE	U.07

Li3-2 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ZONA DE RESTRUCTURARE

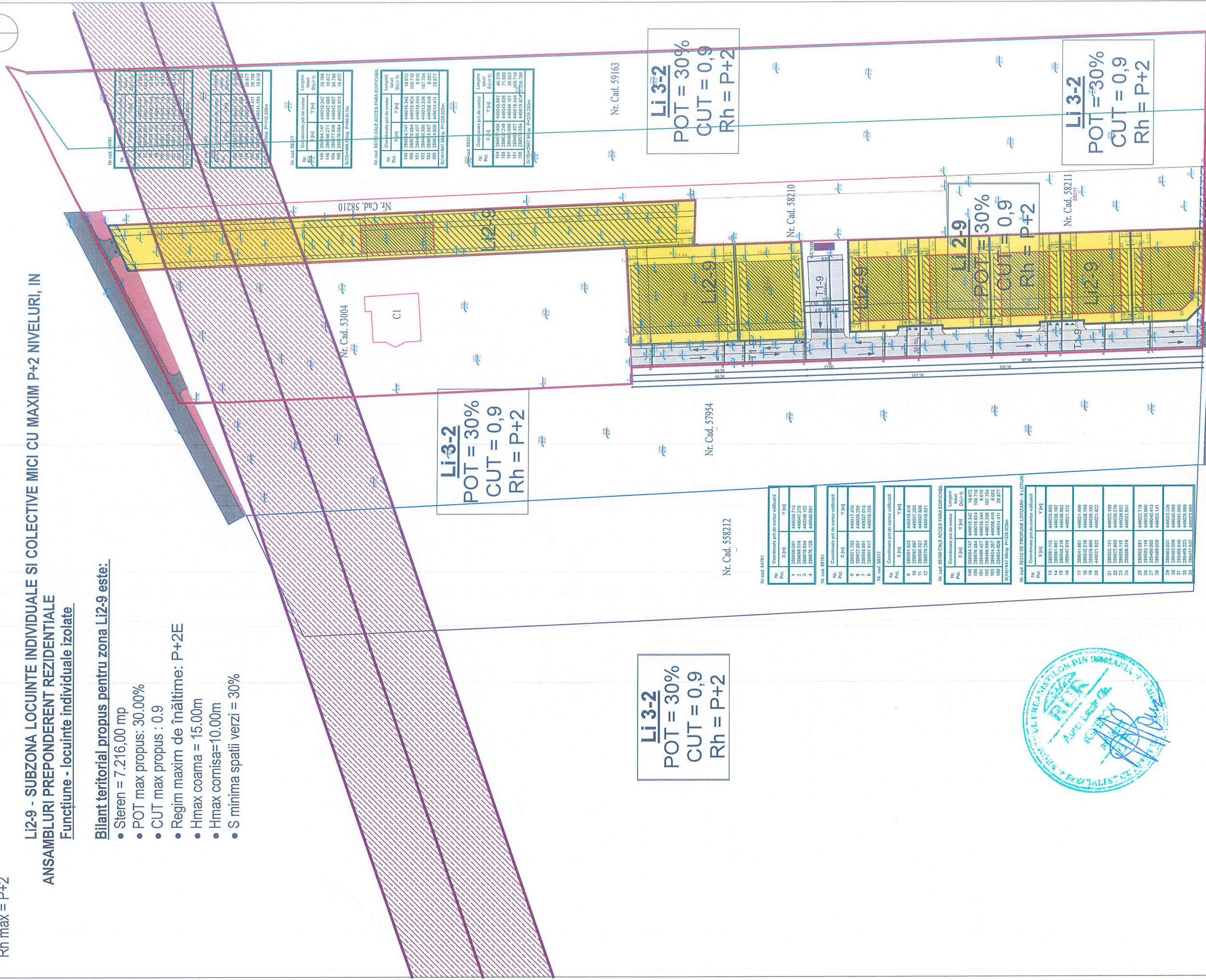
POT maxim = 30 %
 CUT maxim pentru înălțimi P+2= 0.9 mp ADC /mp teren
 Rh max = P+2

Li2-9 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE
Funcțiune - locuințe individuale izolate

Bilant teritorial propus pentru zona Li2-9 este:

- Steren = 7.216,00 mp
- POT max propus: 30.00%
- CUT max propus : 0.9
- Regim maxim de înălțime: P+2E
- Hmax coama = 15.00m
- Hmax comisa=10.00m
- S minima spatii verzi = 30%

N



Li3-2
 POT = 30%
 CUT = 0,9
 Rh = P+2

Li3-2
 POT = 30%
 CUT = 0,9
 Rh = P+2

Li3-2
 POT = 30%
 CUT = 0,9
 Rh = P+2

Li3-2
 POT = 30%
 CUT = 0,9
 Rh = P+2

Nr. cad. 58101

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Luștină [m]
1	256668.691	448038.713	18.672
2	256669.576	448047.275	18.672
3	256670.934	448046.002	18.672
4	256672.028	448045.991	18.672

Nr. cad. 58151

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Luștină [m]
6	256671.785	448037.493	18.672
7	256672.837	448038.255	18.672
8	256673.991	448037.013	18.672
9	256675.028	448037.000	18.672

Nr. cad. 58317

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Luștină [m]
9	256681.623	448018.418	18.672
10	256682.597	448027.203	18.672
11	256683.327	448037.600	18.672
12	256684.284	448037.621	18.672

Nr. cad. 58150 DALE ACESE PENTRU EDIFICIUL

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Luștină [m]
148	256684.747	448015.342	18.672
149	256685.271	448022.085	18.672
150	256686.000	448013.338	18.672
151	256686.427	448019.344	18.672
152	256686.950	448013.338	18.672
153	256687.474	448028.419	18.672
154	256688.000	448014.411	18.672
155	256688.524	448015.627	18.672



- LEGENDA**
- ZONA STUDIULUI PUZ
 - STRADA MARTISORULUI, DOMENIUL PUBLIC
 - PARCELA DREPTA CU DESTINATIE DE TRANSPORT, ACCES SI PROIECTARE DE ACCES PENTRU LOTIZAREA PROPUSA, DOMENIU PRIVAT ACCESIBIL DOAR PENTRU PROPRIETARII DE LOCUINTE
 - PARCELE PRIVATE DESTINATE CONSTRUCȚIEI DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI PROPUSE IN CADRUL PREZENTULUI PUZ PENTRU STABILIREA CRITERIILOR DE CONSTRUIBILITATE
 - SPATIUL VERDE
 - ZONA CONSTRUIBILA
 - BENE DE CIRCULATIE
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL

TEREN DE SE VA GEDA PENTRU MARIRE PROFIL STRADA



S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
 str. G-rai Aurei Aldea, nr. 25
 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
 Mun. SLATINA, jud. OLT



Specificatie

SEF PROIECT
 PROIECTAT
 DESENAT

Nume

ARHIONESCU AUREL
 ARH. STAG. TATIANA ANDREI
 ARH. STAG. TATIANA ANDREI

Semnatura

1:1000

2024

Scara:

Titlu planșă

REGLEMENTARI URBANISTICE - UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - SITUATIE PROPUSA

Beneficiar:

POPESCU CRISTIAN OVIDIU
 MUN. CARACAL, STR. MIHAI EMINESCU, NR.16, BL.12A, SC.1, ET.3, AP.8, JUDD. OLT

Proiect nr.:

217/2022

Faza:

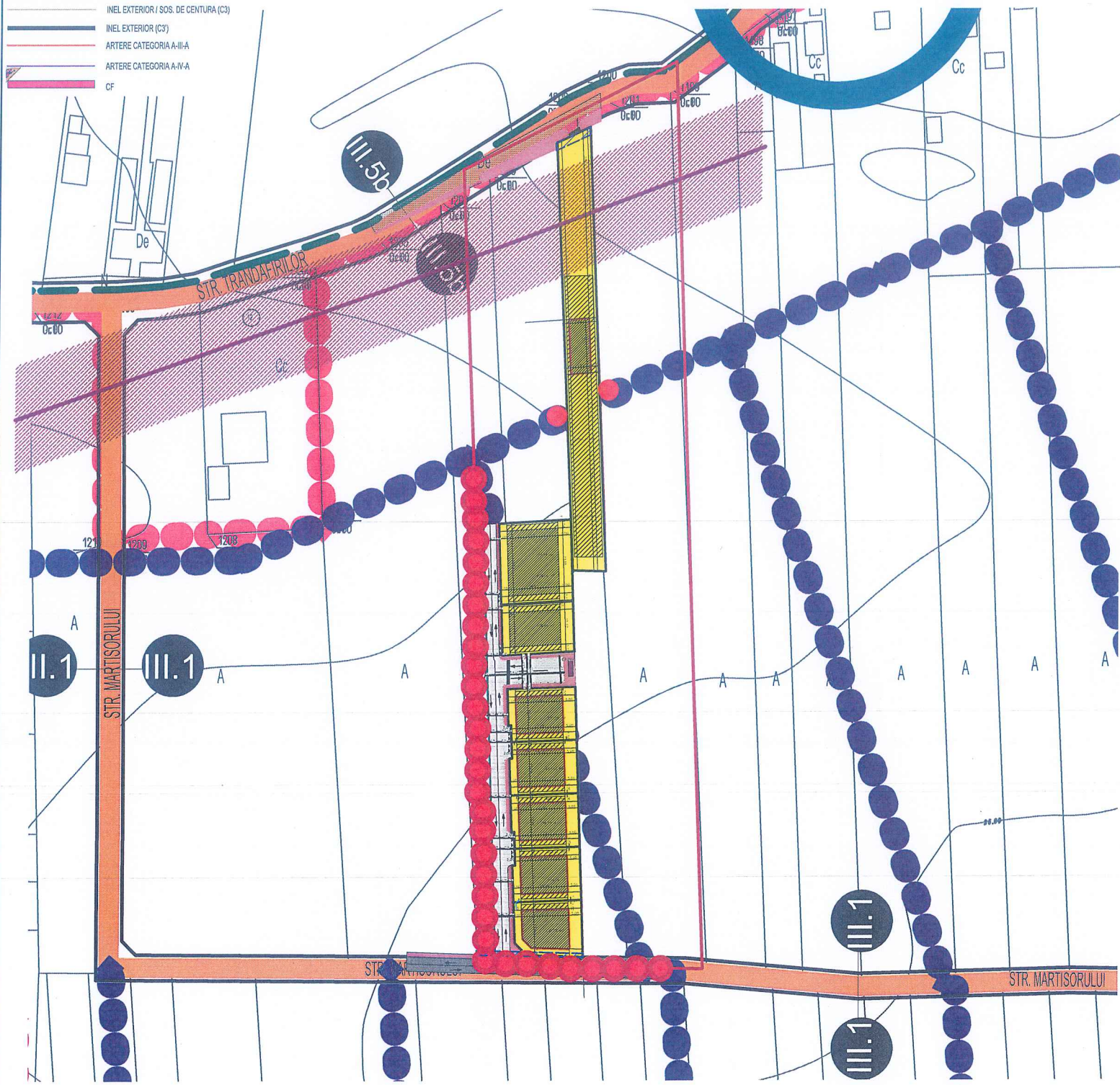
PUZ

Planșă nr.:

U.08

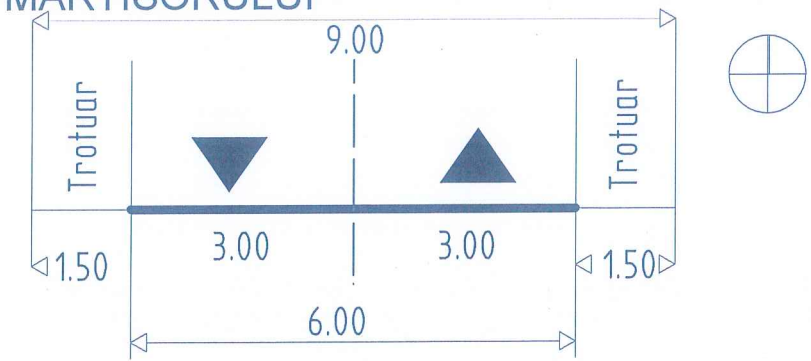
ORGANIZAREA CIRCULATIILOR

- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM DE EXPLOATARE
- INEL EXTERIOR / SOS. DE CENTURA (C3)
- INEL EXTERIOR (C3)
- ARTERE CATEGORIA A-III-A
- ARTERE CATEGORIA A-IV-A
- CF



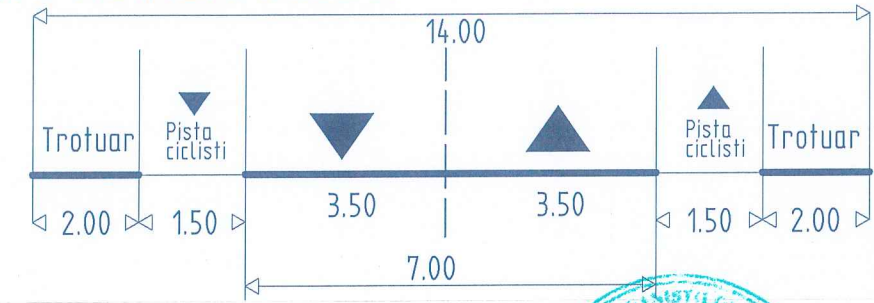
PROFIL STRADAL PROPUȘ PRIN PUG PENTRU MARIRE ȘI REABILITARE - STR. MARTISORULUI

III.1



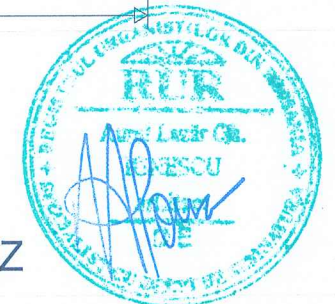
PROFIL STRADAL PROPUȘ PRIN PUG PENTRU MARIRE ȘI REABILITARE - STR. TRANDAFIRILOR

III.5b



III.5b III.5b

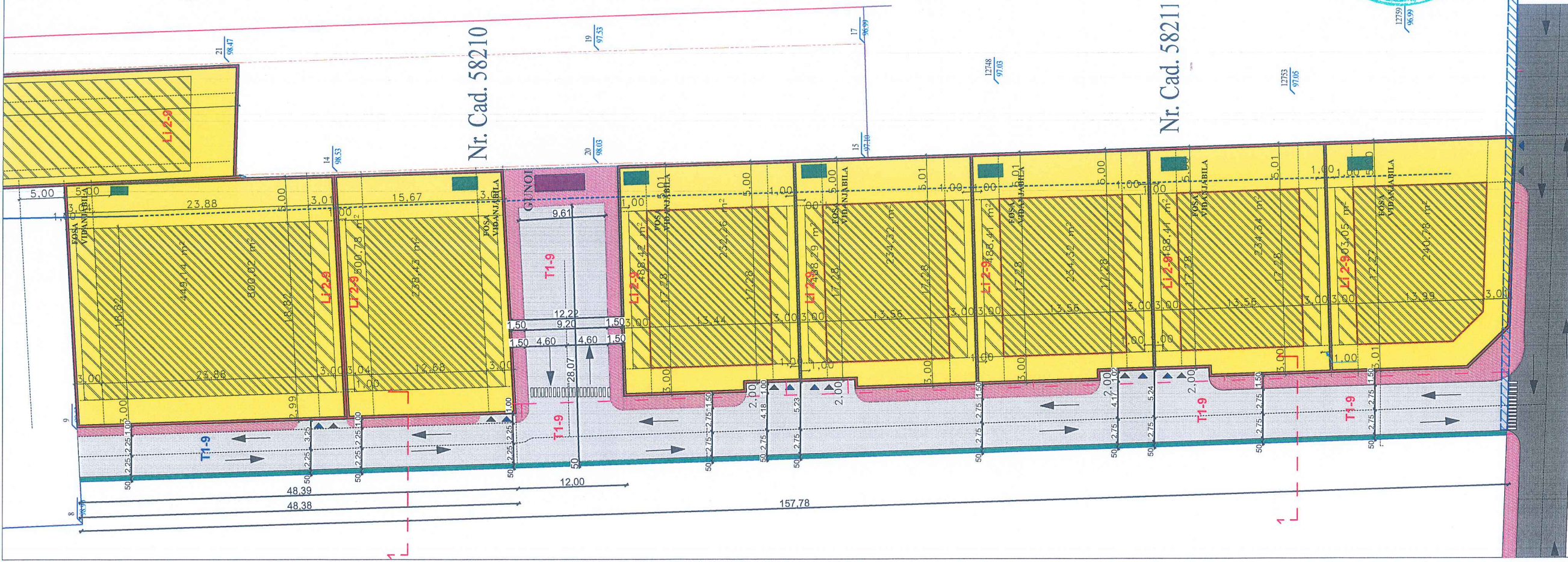
- Suport PUG Caracal
- PARCELE CARE AU GENERAT PUZ
- CONSTRUCTII PROPUSE
- DEVIERE TRASEU PREZUMTIV ȘI DESFIINTARE IN CAZUL PARCELEI CU ACCES LA STR. TRANDAFIRILOR
- TEREN CE SE VA CEDA, DACA VA FI CAZUL, PENTRU MARIRE PROFIL STRADA



- Pentru lotizarea propusa prin PUZ se propune un drum de servitute pentru asigurarea accesului catre proprietati, respectiv - teren cf. nr.55150. Drumul de servitute va fi de cat. IV si va fi folosit doar de catre locatari.
- Accesul pentru investitia realizata pe terenul aferent cf. nr. 54761 se va face din strada Trandafirilor, str. cat. III.5b.
- Investitiile propuse nu vor pune in dificultate circulatia existenta, functia propusa fiind de locuire, potrivita zonificarii functionale.

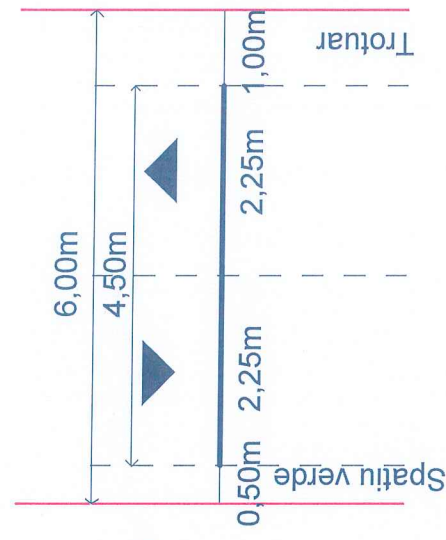
Prin PUG Caracal, conform plansei de fata, exista un TRASEU-ARTERE PROPUSE care traverseaza in diagonala loturile propuse. Prin PUZ se propune modificarea acestui traseu prezumtiv prin drumul de servitute, perpendicular pe str. Martisorului, propus prin PUZ.

	S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar: POPESCU CRISTIAN OVIDIU MUN. CARACAL, STR. MIHAI EMINESCU, NR.16, BL.12A, SC.1, ET.3, AP.8, JUD. OLT	Proiect nr.: 217/2022	
	Specificatie Nume Semnatura	Scara: 1:2000	Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "CONSTRUIRE LOCUINTE SI LOTIZARE TEREN" - CF - 55151; CF - 58317; CF - 55150; CF - 58318; CF - 54761. MUN. CARACAL, JUD. OLT		Faza: PUZ
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	ARH. IONESCU AUREL ARH. STAG. TATIANA ANDREI ARH. STAG. TATIANA ANDREI	Data: 2024	Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE - CAI DE COMUNICATIE		Plansa nr.: U.09

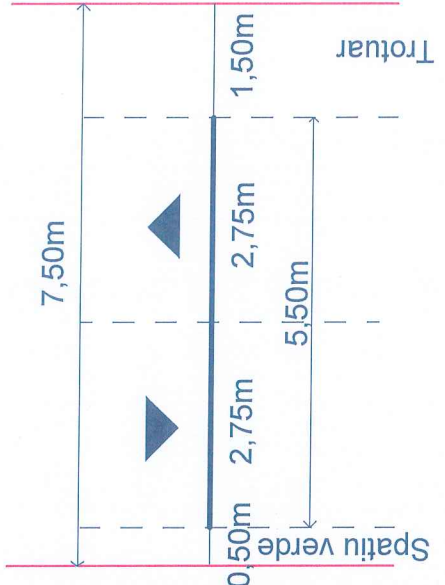


VECIN TEREN ARABIL

lotizare existenta a terenurilor care au generat PUZ pentru stabilirea criteriilor de constructibilitate



PROPUNERE PROFIL CAT IV - PENTRU ACCES A DOUA LOTURI



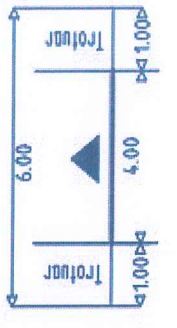
VECIN TEREN ARABIL

lotizare PROPUSA

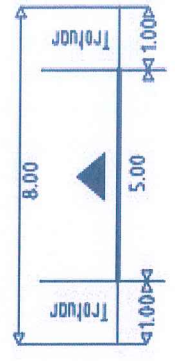
PROPUNERE PROFIL CAT IV - PENTRU ACCES LOTIZARE PROPUSA CU LOC DE INTOARCERE SI RETRAGERI

Categ. IV

STRAZI CAT. IV : 6 M - 8 M



IV.1



IV.2



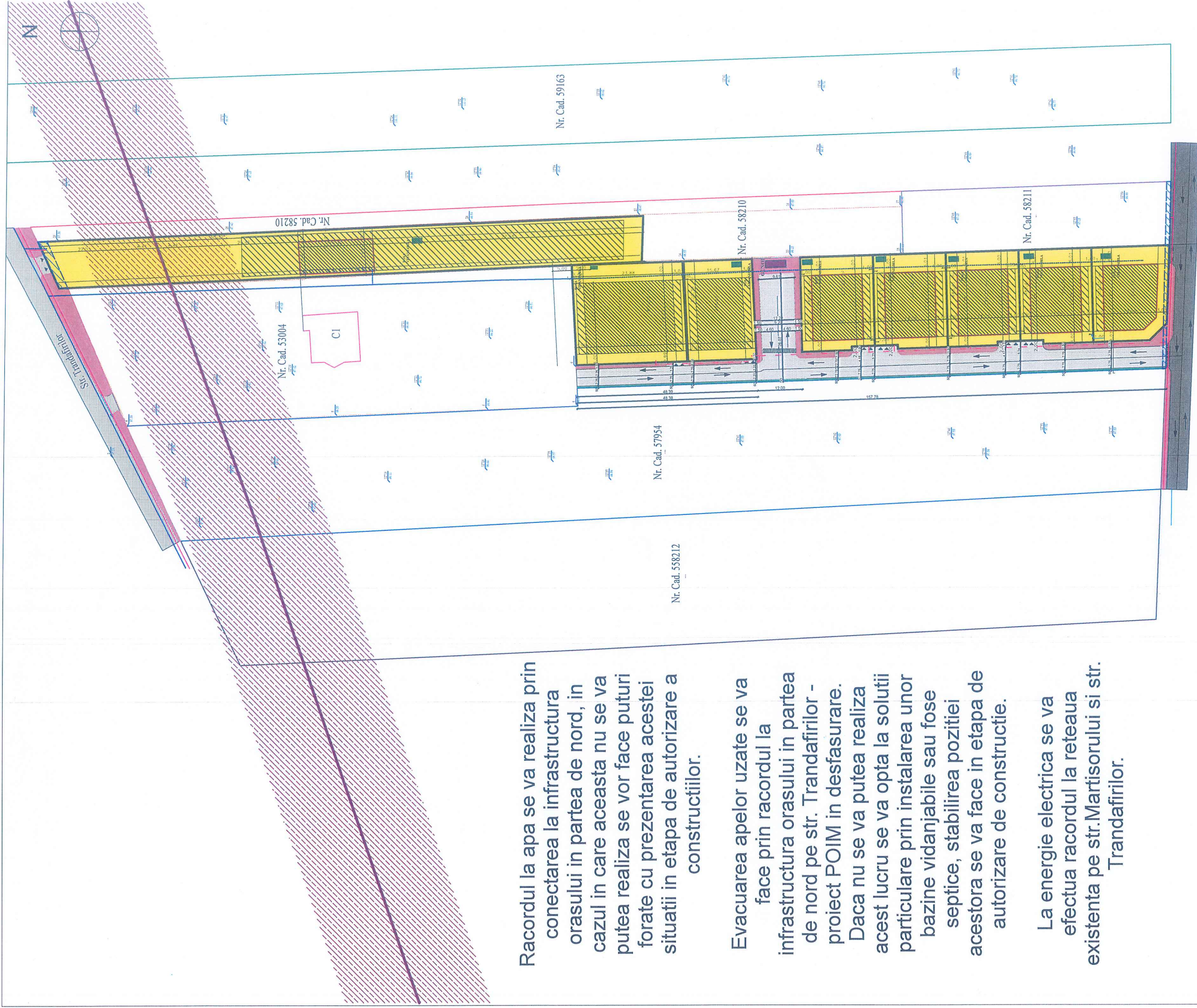
EXTRAS PUG MUN CARACAL PENTRU CATEGORIA IV
 Teren ce se va ceda, daca va fi cazul pentru mare profil strada



S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
 Beneficiar:
 POPOESCU CRISTIAN OVIDIU
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
 e-mail: arhisticconcept@yahoo.com
 Mun. SLATINA, jud. OLT



Proiect nr.:	217/2022
Beneficiar:	POPOESCU CRISTIAN OVIDIU
Titlu proiect	MUN. CARACAL, STR. MIHAEL MINESCU, NR.16, BL.12A, SC.1, ET.3, AP.8, JUD. OLT
Scara:	1:500
Titlu urbanistic	PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "CONSTRUIRE LOCUINTE SI LOTIZARE TEREN" - CF - 55151; CF - 55150; CF - 58318; CF - 54761.
Semnatura	
Data:	2024
Titlu plansa	MUN. CARACAL, JUD. OLT
Nume	REGLEMENTARI URBANISTICE - DETALIU CALE ACCES
Specificatie	ARH. IONESCU AUREL
SEF PROIECT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI
Faza:	PUZ
Plansa nr.:	U.10



Racordul la apa se va realiza prin conectarea la infrastructura orasului in partea de nord, in cazul in care aceasta nu se va putea realiza se vor face puturi forate cu prezentarea acestei situatii in etapa de autorizare a constructiilor.

Evacuarea apelor uzate se va face prin racordul la infrastructura orasului in partea de nord pe str. Trandafirilor - proiect POIM in desfasurare. Daca nu se va putea realiza acest lucru se va opta la solutii particulare prin instalarea unor bazine vidanjabile sau fose septice, stabilirea pozitiei acestora se va face in etapa de autorizare de constructie.

La energie electrica se va efectua racordul la retea existenta pe str. Martisorului si str. Trandafirilor.

▨ - TEREN CE SE VA CEDA, DACA VA FI CAZUL, PENTRU MARIRE PROFIL STRADA

- RETEA EXISTENTA DE ENERGIE ELECTRICA DE MEDIE TENSIUNE 20KV
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU RETEA EXISTENTA DE ENERGIE ELECTRICA
- RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA PROPUISA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA EXISTENTA DE ENERGIE ELECTRICA
- RETEA PROPUISA DE ENERGIE ELECTRICA



S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
 str. G-ral Aurel Aidea, nr. 25
 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
 Mun. SLATINA, jud. OLT



	S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aidea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar: POPESCU CRISTIAN OVIDIU MUN. CARACAL, STR. MIHAI EMINESCU, NR.16, BL.12A, SC.1, ET.3, AP.8, JUD. OLT	Proiect nr.: 217/2022
	Scara: 1:1000	Data: 2024	Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "CONSTRUIRE LOCUINTE SI LOTIZARE TEREN" - CF - 55151; CF - 55150; CF - 58318; CF - 54761. MUN. CARACAL, JUD. OLT	Faza: PUZ
Specificatie SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Nume ARH. IONESCU AUREL ARH. STAG. TATIANA ANDREI ARH. STAG. TATIANA ANDREI	Semnatura  	Titlu plansa ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	Plansa nr.: U.11

**Li3-2 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2
NIVELURI, IN ZONA DE RESTRUCTURARE**

- POT maxim = 30 %
- CUT maxim pentru înălțimi P+2= 0.9 mp ADC /mp teren
- Rh max = P+2

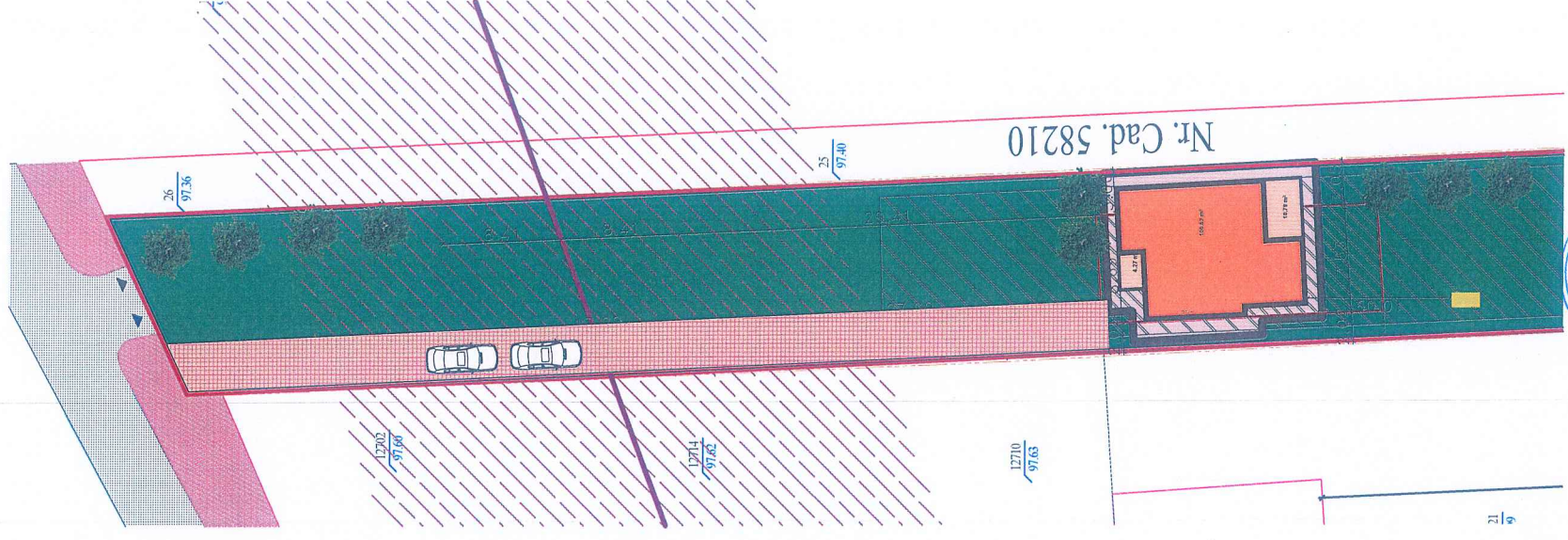
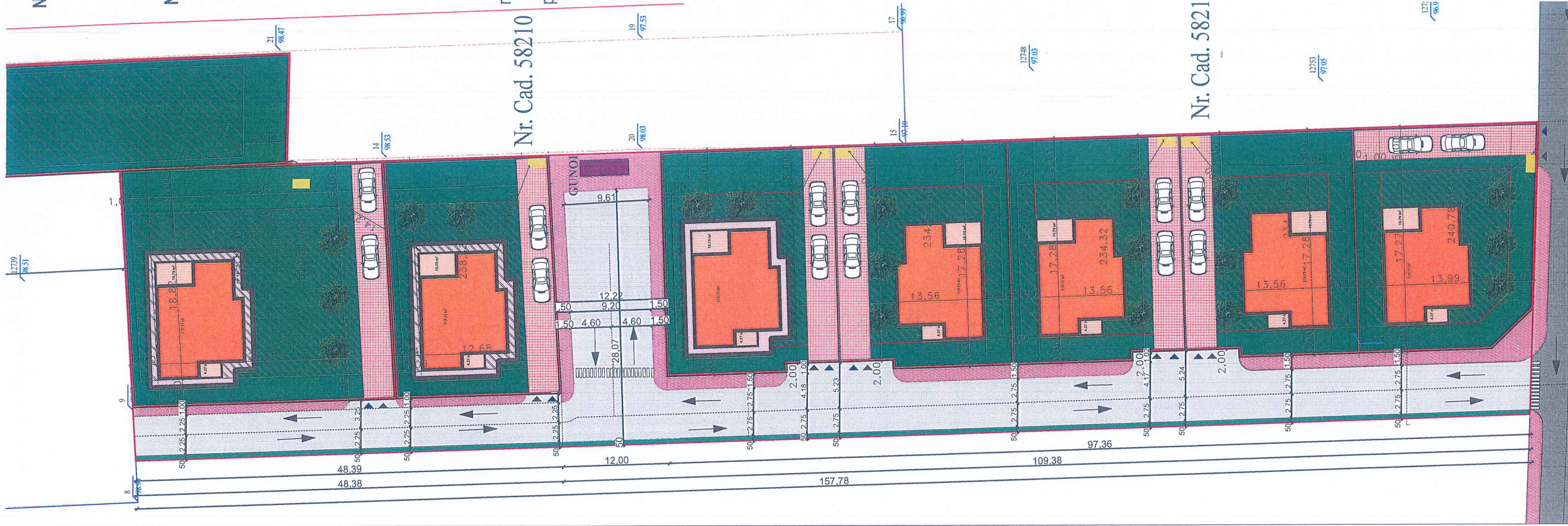
**Li2-9 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2
NIVELURI, IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE**
Funcțiune - locuințe individuale izolate

Bilant teritorial propus pentru zona Li2-9 este:

- Steren = 7.216,00 mp
- POT max propus: 30.00%
- CUT max propus : 0.9
- Regim maxim de înălțime: P+2E
- Hmax coama = 15.00m
- Hmax cornisa=10.00m
- S minima spatii verzi = 30%

RETRAGERI

- Fata de aliniament - minim 2,00 m, fara maxim
- Fata de limite laterale - minim 1,00 m cu conditia ca fata de una din laterale sa ramana minim 3.00 m
- Fata de limita posteroara - minim 5,00 m fata de cladirile principale si minim 1,00 m pentru anexe in conditiile legii



S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
J 28 / 67 / 2011 C. U. I. 28013302
str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
e-mail: arhisticconcept@yahoo.com
Mun. SLATINA, jud. OLT



Beneficiar:	POPESCU CRISTIAN OVIDIU		Proiect nr.:	217/2022
Titlu proiect	PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "CONSTRUIRE LOCUINTE SI LOTIZARE TEREN" - CF - 55151; CF - 55150; CF - 55318; CF - 54761.		Faza:	PUZ
Scara:	1:500	Data:	2024	
Titlu plansa	PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA		Planșa nr.:	U.13
Nume	ARHIONESCU AUREL	Semnatura	[Signature]	
Specificatie	SEF PROIECT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI	[Signature]	
	PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI	[Signature]	
	DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI	[Signature]	