

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

Str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25, biroul nr. 2, parter
Municipiul Slatina, Jud. Olt

**PLANUL DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTITIILOR PROPUSE PRIN
P.U.Z.**

Dupa aprobarea fazei P.U.Z., investitorul va demara procedurile de realizare a investitiei. Intr-o prima etapa vor fi elaborate proiectele de studiu de fezabilitate, proiectele de executie, respectiv proiectul tehnic, faza D.T.A.C. si detaliile de executie. Acestea vor fi elaborate in conformitate cu normele tehnice si cu respectarea fazei P.U.Z. aprobate.

Lucrarile de constructii si instalatii, vor fi executate in baza autorizatiei de construire, de catre un antreprenor. La finalizarea lucrarilor, acestea vor fi receptionate, in conformitate cu reglementarile tehnice.

In cadrul etapei de executie a lucrarilor, sub supravegherea dirigintelui de santier, se vor intocmi actele privind calitatea lucrarilor de constructii.

Pentru punerea in functiune, vor fi obtinute de catre investitor toate autorizatiile necesare.

Toate costurile legate de realizarea investitiei vor fi suportate de investitor.

Etapizare investitii propuse prin P.U.Z.

- a. După aprobarea în Consiliul Local al oraşului Caracal a prezentului P.U.Z., se va obţine Certificat de Urbanism pentru categoriile de lucrări necesare investiţiei “**CONSTRUIRE LOCUINTE SI LOTIZARE TEREN**”, si racordare la retele tehnico-edilitare.

Categoriile de lucrări necesare investiţiei vor fi:

- I. Amenajare cale acces si racord la drumul public pentru asigurarea acceselor carosabile – la nivelul trotuarului unde ese cazul
- II. Racorduri la reţele tehnico-edilitare existente sau amplasare solutii alternative
- III. Construcţii noi:
 - construcţie pentru **LOCUINTE**,
 - împrejmuire teren
 - platforme carosabile si parcaje
 - construcţii tehnico-edilitare
 - amenajare spatiu verde si amplasare mobilier urban, amplasare iluminare
- IV. Alee pietonala si carosabila.

- b. Obținere Autorizații de Construcție **pentru Locuinte individuale.**

- c. Începere lucrări conform Autorizație de Construcție.
- d. Încheiere lucrări conform Autorizație de Construcție.
- e. Recepție lucrări necesare investiției și întabulare în Cartea Funciară.

Lucrările enumerate vor fi finanțate din fondurile beneficiarilor.



Intocmit,

arh. Ionescu Aurel-Lazar
arh stag. Tatiana Andrei

