

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: inițierea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 44535 din 29.07.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 44791 din 30.07.2024 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Referatul de specialitate al Arhitectului-șef nr. 43198 din 22.07.2024;
 - Prevederile H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 03/30.01.2014 referitor la aprobarea Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;
 - Prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹, art. 32 alin (1) lit. b), art. 47 alin. (3) și (5), art. 50 alin. (1), art. 56 alin ” (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă inițierea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt”.

ART. 2. Primarul municipiului Caracal va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL
VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru
„Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla,
municipiul Caracal, județul Olt”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin (8) lit a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 /2019, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 27¹ lit. b) și d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Primarul municipiului Caracal inițiază proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inițierii elaborării documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt”, generată de zona ce include strada Mieilor desfășurată între Bd Antonius Caracalla și Str. Iancu Jianu, intersecție Str. Mieilor, Str. Iancu Jianu și Str Ion Helide Rădulescu, imobilul din Bdul. Antonius Caracalla nr. 22 constituit de piața agroalimentară și spații comerciale, precum și de imobile din strada Mieilor nr. 10, str. Iancu Jianu nr. 16A, str Iancu Jianu nr. 18, str. Iancu Jianu nr. 3 și nr. 5. Elaborarea unei documentații de urbanism PUZ are ca obiectiv regenerarea urbană a zonei ante-menționată și urmărește revitalizarea zonei constituită de str Mieilor și vecinătăți.

Conform art. 25 alin. (1) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale orașului.

În contextul atestării zonei turistice a municipiului Caracal ca stațiune turistică de interes local prin Hotărârea de Guvern nr. 1580/2022, în zona străzii Mieilor - stradă caracterizată în principal de realizarea comerțului, se dorește realizarea de investiții de interes public și inserția unor funcțiuni care, împreună, să influențeze și regenereze semnificativ zona, cu impact asupra turismului cultural și dezvoltării vieții sociale, culturale și economice. Prin elaborarea documentației plan urbanistic zonal se asigură, de asemenea, coordonarea dezvoltării urbanistice integrate a zonei.

Cu respectarea prevederilor art. 155 alin (5) lit. f) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Primarul „asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora”, se supune Consiliului Local al municipiului Caracal spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt”

PRIMAR
ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru

„Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt”

DL Ion Doldurea, în calitate de Primar al municipiului Caracal, inițiază proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inițierii și elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt”, documentație generată de zona ce include strada Mieilor desfășurată între Bd Antonius Caracalla și str. Iancu Jianu, intersecția dintre str. Mieilor, str. Iancu Jianu și str. Ion Heliade Radulescu, precum și de imobile proprietate a Municipiului Caracal situate în str. Mieilor nr. 10, str. Iancu Jianu nr. 16A, str. Iancu Jianu nr. 18, str. Iancu Jianu nr. 3 și nr. 5 (zona ilustrată în planșa anexă), cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordin MDRAP nr. 233/2016, precum și în acord cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

Elaborarea unui plan urbanistic zonal în zona strazii Mieilor, urmarește reglementarea condițiilor de realizare a investițiilor UAT Municipiul Caracal în vederea revitalizării zonei prin îmbunătățirea condițiilor vieții sociale-culturale-economice în zona pieței, amenajarea și înfrumusețarea spațiului public, modernizarea infrastructurii urbane - prioritizare circulației pietonale cu gestionarea eficientă a circulațiilor carosabile.

Intervențiile principale vizează:

- Realizarea cu prioritate a deplasărilor pietonale (circulații, curți și pasaje pietonale) între Bdul Antonius Caracalla și str. Iancu Jianu, prin amenajări și construcții în str. Mieilor și spații adiacente interconectate;
- Crearea unui centru dedicat activităților culturale și de agrement pentru copii și tineri (imobil situat în str. Mieilor nr. 10), ca ancora de regenerare a zonei, și gestionarea accesibilității acestuia prin crearea de accesuri și circulații pietonale care să integreze dotări publice de interes existente și propuse în zona – Biblioteca municipală Virgil Carianopol, Școala generală nr.2, grădinițe, etc.;
- Intervenții în sfera arhitectural-spațial-funcțională a subzonei pieței prin lucrări realizate în principal la amenajări și fațadele clădirilor imobilului cu nr. cad. 55359 (piața agroalimentară și spații comerciale);
- Gestionarea eficientă a circulațiilor carosabile pentru asigurarea spațiilor necesare parcarilor/stationării autovehiculelor și aprovizionării în zona comercială;
- Organizarea/modernizarea circulațiilor rutiere, cu realizarea unui sens giratoriu în intersecții: str. Mieilor - str. Iancu Jianu – str. Ion Heliade Rădulescu;

În baza 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, se prezintă Raportul Direcției Urbanism, Amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului, condusă de arhitectul-sef, și a fost întocmit dosarul documentației cuprinzând:

- H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 03/30.01.2014 referitor la aprobarea Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;
- Referatul de specialitate al Arhitectului-șef nr. 43198 din 22.07.2024;

Prin referatul de specialitate al arhitectului-șef cu nr. 43198/22.07.2024 au fost analizate caracteristicile amplasamentului - zona strazii Mieilor și spații/imobile adiacente - datele cadastrale și modul de integrare a intervențiilor și inserțiilor dorite în prevederile PUG-RLU în vigoare.

Teritoriul care generează PUZ are o suprafață de cca 13000mp iar zona propusă pentru analiză și reglementare se desfășoară pe un teritoriu de cca 63000mp, cuprinzând imobile proprietate a UAT Municipiul Caracal și imobile proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia aprobat prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014, zona propusă pentru inserția intervențiilor de regenerare urbană se află în Zona Centrală - zona funcțională locuire / instituii / servicii.

Teritoriul cuprinde imobile clasate ca monumente istorice si este parte a Zonei Construite Protejate – partial in subzona istorica de referință SIR 3- *Zonă istorică protejată de remanență a mărturiilor urbanistice ale dezvoltării clasei burgheziei agricole* si unitatea teritoriala de referinta (UTR) ZC5 - *Zona Centrala Perimetrata* si partial in subzona istorica de referință SIR 4 - *Zonă istorică protejată demolată în perioada socialismului, ce păstrează doar parțial și punctiform mărturiile ale orașului istoric* si unitatea teritoriala de referinta (UTR) ZC3 - *Centrul Restructurat In Perioada Socialista*. Pana la elaborarea si aprobarea Planului Urbanistic de Zona Protejata este instituita in ZC5 interdicție temporara de construire pentru realizarea de construcții principale noi, cu excepția reconstruirilor pe același amplasament in incinte care nu sunt monumente sau imobile aflate in zona de protecție a monumentelor; pentru echipamente de interes public este posibila autorizarea constructiilor noi sau interventiilor mai ample, pe baza unui PUZ care sa aduca reglementari punctuale avizate de Ministerul Culturii. Pana la elaborarea si aprobarea Planului Urbanistic de Zona Protejata, pentru imobile ce constituie monumente si zone de protectie a acestora este instituita in ZC3 interdicție temporara de construire pentru constructii noi, cu exceptia reconstruirilor pe acelasi amplasament; pentru imobile aflate in zona de protectie a monumentelor sunt reglementate conditii de autorizare directa pentru amenajari, refunctionalizari, consolidari, extinderi (cu conditii) cu avizul Ministerului Culturii.

Prevederile PUG propun in organizarea arterelor de circulatie, in zona PUZ, strazi de categoria III – respectiv III.1 strada Mieilor, III.4 strada Iancu Jianu, III.3 strada Ion Heliade Radulescu, III.8 Bd Antonius Caracalla – si categoria IV.1 pentru strada Parului, cu profile transversale caracteristice. Zona PUZ dispune de echipare tehnico-edilitară.

Având în vedere faptul ca teritoriul in care se propun interventiile este un amplasament reprezentativ in configuratia urbana si parte a orasului istoric, si pentru a realiza modificari si/sau detalieri ale prevederilor documentatiei PUG-RLU aprobate in vederea realizarii de interventii de regenerare urbana, se impune elaborarea unei documentatii Plan urbanistic zonal (PUZ) si regulament local de urbanism (RLU) aferent acestuia, cu respectarea prevederilor art. "32 lit. b). din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare.

Pentru demararea elaborarii PUZ-RLU este necesara realizarea suportului topografic actualizat, cu respectarea prevederilor art. 48¹ pct. (1) si (4), din L350/2001 cu modificări si completări ulterioare, si prevederilor art. 248 pct. a) si ale art. 250 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ORD 600/2023.

Prin planul urbanistic zonal se vor propune reglementari asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistica in funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic si circulația terenurilor, precum si referitoare la protejarea monumentelor istorice si servituți in zonele de protecție ale acestora (L350/2001, art "47 alin 5).

Documentatia PUZ va urmari:

- Detalierea reglementarilor documentațiilor de urbanism aprobate (PUG si RLU aferent in vigoare) privind amenajarea si utilizarea spațiului public in zona străzii Mieilor si străzii Parului – cu precădere utilizarea comerciala a spațiului public (chioșcuri, terase, comerț ocazional, aprovizionare) - prin crearea unui *standard* local, aferent străzii Mieilor si zonei învecinate, care sa reglementeze utilizarea de detalii de amenajare, tipuri/seturi/sisteme de materiale, mobilier urban, elemente de iluminat si ale infrastructurii, vegetație etc.

- Modificarea prevederilor PUG / încadrarea in UTR corespunzător funcțiunilor propuse, după caz, pentru imobile aflate in proprietate a UAT Municipiul Caracal (str. Mieilor nr. 10, str. Iancu Jianu nr. 16A etc.);

- Detalierea reglementarilor PUG-RLU aprobat privind *aspectul exterior al clădirilor* prin stabilirea unei baze de reguli privind caracteristicile arhitecturale ale clădirilor - forma, dimensiunile si aspectul exterior al construcțiilor, materiale admise si paletar culori - care sa permita realizarea unei imagini urbane coerente si reprezentative, cu precădere pentru subzona constituita de piața agroalimentara si spatii comerciale aflate in proprietate a UAT Municipiul Caracal ;

- Detalierea reglementarilor documentațiilor de urbanism aprobate (PUG si RLU aferent in vigoare) privind publicitatea stradala (in zona străzii Mieilor);

- Detalierea reglementarilor PUG al municipiului Caracal si RLU aferent privind infrastructura urbana - asigurarea utilitatilor si organizarea / modernizarea intersectiilor adiacente strazii Mieilor;

Pentru inițierea elaborării PUZ si RLU aferent s-au avut în vedere prevederile cadrului legal, inclusiv:

- Prevederile "Art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, alin. (1): *In cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin certificatul de urbanism: b) sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea si aprobarea de catre autoritatea publica locala competenta a unui plan urbanistic zonal;*

Alin. (5): *In situatia prevazuta la alin. (1) lit. b) si c) se pot aduce urmatoarele modificari reglementarilor din Planul urbanistic general: a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementari noi cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;*

- Prevederile "Art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, alin (1) *planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.*

Alin. (3): *elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul: g) zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane; h) altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii.*

Conform prevederilor art. 21 alin (1) din Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ord. nr. 233/2016 cu modificările și completările ulterioare elaborarea documentației PUZ și RLU implică parcurgerea următoarelor etape:

- a) inițierea elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism;
- b) contractarea elaborării documentației în condițiile legii;
- c) elaborarea studiilor de fundamentare;
- d) elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate;
- e) elaborarea formei preliminare a documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism;
- f) obținerea de avize și/sau acorduri;
- g) redactarea finală a documentației de urbanism - cu introducerea observațiilor din avize și/sau acorduri;
- h) aprobarea propunerii de documentație de urbanism de către autoritatea administrației publice locale;
- i) asigurarea caracterului public al documentației de urbanism aprobate, conform legii.

Informarea și consultarea publicului în inițierea, elaborarea, avizarea și aprobarea PUZ și RLU aferent se va face cu respectarea:

- Cap. IV Secțiunea a 6-a din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 3, art. 4, art. 7 alin. (1), art. 34 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ord. nr. 2701/2010, cu modificările ulterioare;

În baza art. 9 alin (1) din metodologia aprobată prin Ord. 2701/2010, autoritățile administrației publice desemnează din structura proprie o persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului, atunci când iau decizia cu privire la inițierea elaborării documentației de urbanism.

Pentru documentația PUZ inițiată de autoritățile administrației publice, cu respectarea prevederilor art. 34 alin (1) din metodologia aprobată prin Ord. 2701/2010, tema, obiectivele și cerințele PUZ vor fi elaborate cu sprijinul unui grup cu rol consultativ.

La inițierea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile cadrului legal, inclusiv:

- Prevederile art. 25 alin. (1), art. 32 alin (1) lit. b) și alin (5), art. 47 alin (1) alin. (2) și alin. (5), art. 50 alin. (1), art. 56 alin ” (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Considerând că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, propunem spre analiză și adoptare de către Consiliul Local al municipiului Caracal proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerare urbană în zona Str. Mieiilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Str. Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt”.

ARHITECT ȘEF,

SILVIA-NADIA DUMITRESCU

Intocmit / Compartiment

Documentații de urbanism / publicitate stradală

ISSABELA GIORGIANA BOTEZATU-NEAGU

REFERAT DE SPECIALITATE

privind inițierea și elaborarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru

„Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt”

UAT Municipiul Caracal, prin dl Ion Doldurea în calitate de Primar, propune inițierea elaborării unei documentații de urbanism PUZ având ca obiectiv regenerarea zonei străzii Mieilor și care urmărește revitalizarea zonei urbane generată de strada Mieilor și vecinătăți.

În contextul atestării zonei turistice a municipiului Caracal ca stațiune turistică de interes local prin Hotărârea de Guvern nr. 1580/2022, în zona străzii Mieilor - strada caracterizată în principal de realizarea comerțului, se dorește realizarea de investiții de interes public și inserția unor funcțiuni care, împreună, să influențeze și regenereze semnificativ zona, cu impact asupra turismului cultural și dezvoltării vieții sociale, culturale și economice.

Având în vedere faptul că str. Mieilor este un amplasament reprezentativ în configurația urbană locală, un pol urban caracterizat de activitățile de comerț și situat în zona istorică protejată instituită în documentațiile de urbanism aprobate de UAT Municipiul Caracal, elaborarea unui plan urbanistic zonal va reglementa condițiile de realizare a investițiilor UAT Municipiul Caracal care urmăresc revitalizarea zonei prin îmbunătățirea condițiilor vieții sociale-culturale-economice în zona pieței, amenajarea și înfrumusețarea spațiului public, modernizarea infrastructurii urbane - prioritarizare circulației pietonale cu gestionarea eficientă a circulațiilor carosabile.

Intervențiile principale vizează:

- Dezvoltarea cu prioritate a deplasărilor pietonale (circulații, curți și pasaje pietonale) între Bdul Antonius Caracalla și str. Iancu Jianu, prin realizarea de amenajări și construcții în str. Mieilor și spații adiacente interconectate;
- Crearea unui centru dedicat activităților culturale și de agrement pentru copii și tineri, ca ancoră de regenerare a zonei, și gestionarea accesibilității acestuia prin crearea de accesuri și circulații pietonale care să integreze dotări publice de interes existente și propuse în zona – Biblioteca municipală Virgil Carianopol, Școala generală nr.2, grădinițe, str. Mieilor și str. Parului, etc.;
- Intervenții în sfera arhitectural-spațial-funcțională a subzonei pieței prin lucrări realizate în principal la amenajările și fațadele clădirilor imobilului cu nr. cad. 55359 (piața agroalimentară și spații comerciale);
- Gestionarea eficientă a circulațiilor carosabile pentru asigurarea spațiilor necesare parcarilor/stationării autovehiculelor și aprovizionării în zona comercială;
- Organizarea/modernizarea circulațiilor rutiere, cu realizarea unui sens giratoriu în intersecții: str. Mieilor - str. Iancu Jianu – str. Ion Heliade Rădulescu;

Documentația PUZ va urmări:

- Detalierea reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate (PUG și RLU aferent în vigoare) privind amenajarea și utilizarea spațiului public în zona străzii Mieilor, Bd Antonius Caracalla, străzii Parului – cu precădere utilizarea comercială a spațiului public (chioșcuri, terase, comerț ocazional, aprovizionare) - prin crearea unui *standard* local, aferent străzii Mieilor și zonei învecinate, care să reglementeze utilizarea de detalii de amenajare, tipuri/seturi/sisteme de materiale, mobilier urban, elemente de iluminat și ale infrastructurii, vegetație etc.
- Modificarea prevederilor PUG / încadrarea în UTR corespunzător funcțiunilor propuse, după caz, pentru imobile aflate în proprietate a UAT Municipiul Caracal (str. Mieilor nr. 10, str. Iancu Jianu nr. 16A etc.);
- Detalierea reglementărilor PUG-RLU aprobat privind *aspectul exterior al clădirilor* prin stabilirea unei baze de reguli privind caracteristicile arhitecturale ale clădirilor - forma, dimensiunile și aspectul exterior al construcțiilor, materiale admise și paletar culori - care să permită dezvoltarea unei imagini urbane reprezentative și coerente, cu precădere pentru subzona constituită de piața agroalimentară și spații comerciale aflate în proprietate a UAT Municipiul Caracal ;
- Detalierea reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate (PUG și RLU aferent în vigoare) privind publicitatea stradală (în zona străzii Mieilor);

- Detalierea reglementarilor PUG al municipiului Caracal si RLU aferent privind infrastructura urbana - asigurarea utilitatilor si organizarea / modernizarea circulatiilor, inclusiv intersectiilor adiacente strazii Mieilor;

Teritoriul, in care sunt propuse interventii, este situat in zona centrala a Municipiului Caracal, si cuprinde:

- **strada Mieilor**, teren cu nr. cadastral 59474, aflat in proprietatea UAT Municipiul Caracal, domeniu public dobândit prin Lege(HG nr. 1355 din 27.12.2001), cu suprafața de 1374 mp, situat în intravilan cu categoria de folosință „drum”, conform datelor de Carte Funciara nr. 59474 Caracal;

- **imobil situat in str. Mieilor nr. 10** in proprietatea Consiliului Local Caracal, domeniu privat (in baza HCL 2/1993), cu suprafața de 459mp, situat in intravilan cu categoria de folosință „curți construcții”, pe care se găsește imobilul C1 – bazar, S+P+E, cu suprafața totala SConstruita=97mp si SDesfasurata=194mp (POT=21%);

- **imobil situat in str. Iancu Jianu nr. 16A**, cu nr. cadastral 59462, aflat in proprietatea UAT Municipiul Caracal, domeniu public, dobândit prin Lege (HG nr. 817 din 28.06.2022), cu suprafața de 1367 mp, situat in intravilan, categoria de folosință „curți construcții” (1031mp) si „livada” (336 mp), pe care se găsește imobilul-construcție cu nr. 59462-C1 având destinația „construcții anexa”, cu acte, având suprafața SC/SD de 88mp din acte / 202mp măsurată (POT=15%, CUT=0.15);

- **imobil situat in str. Iancu Jianu nr. 18 (Biblioteca)**, cu nr. cad. 52641, aflat in proprietatea UAT Municipiul Caracal, domeniu public dobândit prin Lege (conform HCL nr. 72/1999), cu suprafața de 2385mp, categoria de folosință „curți construcții”, pe care se găsește imobilul cu destinație „construcții administrative si social culturale” C1 – Biblioteca „Virgil Carianopol”, imobil D+P, SC=955mp (POT=40%), cu acte, conf. datelor de CF nr 52641;

- **intersectie str. Mieilor - str. Iancu Jianu – str. Ion Heliade Rădulescu**, domeniu public al UAT Municipiul Caracal;

- **imobil teren din str. Iancu Jianu nr. 5**, aflat in proprietate a UAT Municipiul Caracal, domeniu public (conform HCL nr. 82/2019), cu suprafața de 852mp;

- **imobil situat in Bd. Antonius Caracalla nr. 22 (Piata agroalimentara si spatii comerciale)**, cu număr cadastral 55359, aflat in proprietatea UAT Municipiul Caracal, domeniu public, dobândit prin Lege (HCL Municipiul Caracal nr. 167/2014, certificat nr. 30279/2018 emis de Primăria Caracal), cu suprafața de 3500mp, situat in intravilan cu categoria de folosință „curți construcții”, pe care se găsesc imobile cu destinație „construcții administrative si social culturale”, cu acte, conf. extras de C.F. nr. 55359 Caracal, in suprafața totala SConstruita=2122mp (POT=60%) si SDesfasurata=3101mp (CUT=0,9), respectiv C1 piață agroalimentara (imobil Parter, SC/SD=1507mp), C2 - Spatii comerciale, corp A, (imobil S+P+1, Sc=193mp, SD=580mp), C3 – Spatii comerciale, corp B (imobil S+P+1E, SC=139mp, SD=408mp), C4– spatii comerciale, corp C (imobil S+P+1E, SC=128mp, SD=361mp), C5– spatii comerciale corp D (imobil S+P+1E, SC=155mp, SD=245mp);

- **imobil situat in str. Iancu Jianu nr. 3 (Grădinița nr 3)**, cu nr. cad. 52805, aflat in proprietatea UAT Municipiul Caracal, dobândit prin Lege (conform HCL nr. 72/1999), cu suprafața de 969mp, categoria de folosință „curți construcții”, pe care se găsește imobilul cu destinație „construcții administrative si social culturale” C1 – grădinița cu program normal nr. 3, imobil S+P, SC=228mp (POT=23.5%), cu acte, precum si imobilul cu destinație „construcții anexa” – C2 (SC/SD=17mp), fără acte, conf. datelor de CF nr 52805 Caracal;

Alte imobile posibil afectate / de interes aflate in zona PUZ:

- **imobil situat in str. Iancu Jianu nr. 16**, cu nr. cadastral 59463, proprietate a Statului roman (cu drept de administrare pentru Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semintelor si Materialului Sădit Olt), domeniu public dobândit prin Lege (HG nr 715/2012), cu suprafața de 700mp, cu categoria de folosință „curți construcții”, pe care se găsește imobilul cu destinație „construcții administrative si social culturale”, cu acte, conform datelor de Carte Funciara nr. 59463 Caracal, si anume C1 – clădire administrativa, P+1, SC=320mp (POT=0,46%), SD=640mp (CUT=0.91);

- **imobil situat in str. Ion Heliade Rădulescu nr 2 (Școala generala nr. 2)**, cu nr. cadastral 52819, aflat in proprietatea Consiliului Local Caracal, dobândit prin Lege, cu suprafața de 6235mp, categoria de folosință „curți construcții”, pe care se găsesc imobile cu destinația de „construcții administrative si social culturale” C1 – școala generala nr. 2 (imobil D+P+1E, SC=1229mm si SD=1854mp) si C2 – sala de sport (imobil parter, Sc/SD=1114), cu acte, in suprafața totala SConstruita=2343mp (POT=37.5%) si SDesfasurata=2968mp (CUT=0.47), precum si imobil cu destinația „construcții anexa” – C3, SRM gaze (SC/SD=106mp;

- **imobil teren/construcție (bloc) din str. Iancu Jianu nr. 5**, cu nr. cadastral 50257, aflat in co-proprietate - majoritar proprietate Statul roman, cu suprafața SC=281mp;

- **imobil teren/construcție din str. Iancu Jianu nr. 5A / str. Iancu Jianu intersectie cu str. Ion Heliade Rădulescu la nord de Școala nr. 2**, aflat in proprietate privata /SC Columbia Spătaru SRL;

- **imobil teren/construcție din str. Iancu Jianu nr. 5B / str. Iancu Jianu intersectie cu str. Ion Heliade Rădulescu la nord de Școala nr. 2**, aflat in proprietatea SC Columbia Spătaru SRL;

- **imobil teren/construcție din str. Iancu Jianu nr. 5C**, cu nr. cadastral 59219, proprietate privata, categoria de folosință „curți construcții” cu suprafața 14mp pe care se găsește construcția anexa C1 cu SD=14mp;
- **intersecție str. Mieilor – strada Părului (fosta str. Agnita Botorca);**
- **Str. Calea București**, nr. cadastral 59423, in proprietatea UAT Municipiul Caracal, domeniu public dobândit prin lege (HG nr 1355/2001);
- **Bdul Antonius Caracalla**, nr. cad. 59817, in proprietatea UAT Municipiul Caracal, domeniu public;
- **imobil situat in str. Iancu Jianu nr. 14 (actual)**, proprietate privata (foste imobile situate in str. Iancu Jianu nr. 14, Iancu Jianu nr. 12 si imobil str. Mieilor nr. 3 /PROFI);
- **imobil situat in str. Mieilor nr. 3A** (proprietate privata Stănescu Carmen);
- **imobil situat in str. Mieilor nr. 1 (actual)** - cuprinde foste imobile situate in str. Mieilor nr. 1A, 1B, 1C si 1D (proprietate privata Nica Ilie, Popa Marius);
- **imobil situat in str. Mieilor la nr. 2** (proprietate privata Chirea Liviu Florin);
- **imobile situat in str. Mieilor la nr. 2B** (proprietate privata Ivan Mitrofan / Nica Ilie), **nr. 2C** (fost Mieilor nr 4, proprietate privata Curca Dănuț / Nica Ilie);
- **imobil situat in str. Mieilor la nr. 4** (proprietate privata);
- **imobil situat in str. Mieilor la nr. 6** (proprietate privata Rădulescu Gabriel, Grigorie Marius Cristian);
- **imobile situate in str. Mieilor la nr. 6A, nr. 6B, nr. 6C, nr. 6D, nr. 6E** (proprietăți private);
- **imobil situat in str. Mieilor nr. 8** (proprietate privata Micu Victor / Marinica Petre);

Situația existentă:

Teritoriul din zona PUZ se desfășoară pe o suprafață de teren in panta, cu o diferență de 5-6 m între Bd. Antonius Caracalla si str. Iancu Jianu; fondul construit este relativ același cu cel existent la data elaborării PUG al municipiului Caracal, 2011-2013 (conform *anexa nr. 1* – extras din planul topografic aferent PUG) si a documentației de elaborare a planului urbanistic de zona construita protejata din 2015 (conform *anexei nr. 2* – extras din planul topografic aferent PUZCP) si este constituit preponderent din imobile cu funcțiuni comerciale, echipamente publice, clădiri de locuit (cu sau fără spatii pentru comerț la parter) majoritatea înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară (conform *anexei nr. 3* - extras ortofotoplan 2012, cu evidenterea imobilelor inscise in evidentele sistemului integrat de cadastru si publicitate imobiliara); nu exista spatii verzi in zona strazii Mieilor - se regasesc doar in incinta imobilelor aferente echipamentelor publice - biblioteca, scoala etc (conform *anexei nr. 4* – Registrul spatiilor verzi, extras, pe suport ortofotoplan 2012).

Prevederile PUG-RLU in vigoare:

o Zona PUZ propusa pentru inserția intervențiilor de regenerare urbana se afla in **Zona Centrala - zona funcțională locuire / instituții / servicii** (*anexa nr 5* – PUG, planșa Reglementari urbanistice - Zonificare funcțională, extras), cu utilizări admise corespunzător subzonelor funcționale componente – subzona mixta pentru locuire-comerț/servicii, subzona comerț/servicii si subzona cu instituții/ administrație publica, subzona pentru funcțiuni culturale, subzona educație, subzona locuire colectiva medie (*anexa nr 6* – PUG, planșa Reglementari urbanistice - Zonificare funcțională - detalii, extras).

o Potrivit studiului istoric de fundamentare realizat pentru fundamentarea PUG-RLU aprobat prin HCL n 3/2014 (ilustrare in anexa nr. 7), teritoriul care generează elaborarea documentației PUZ cuprinde **monumente istorice** clasate in condițiile legii:

- mare parte din imobilele fac parte din monumentul istoric *Ansamblul urban, Str. Mărului, I. Jianu, Plevnei, Mieilor, Agnita Botorca, pe ambele părți ale străzilor* având cod OT-II-m-B-08753 in lista monumentelor istorice;

- imobile din str. Mieilor nr. 6, Mieilor nr. 8 si Mieilor nr. 10 (conform lista monumente istorice 1991-1992) / Mieilor nr. 6, Mieilor nr. 10A, Mieilor nr. 10B (conform Lista monumente istorice 2015);

- imobile situate in str. Iancu Jianu nr. 14, Iancu Jianu nr. 16 si Iancu Jianu nr. 18

o Teritoriul analizat se afla in **zona construita protejata** instituita prin documentația de urbanism PUG si RLU aferent aprobate prin HCL nr 3/2014, cu modificări si completările ulterioare (ilustrare in *anexa nr. 8*), si cuprinde:

- imobile situate in str. Mieilor – str. Iancu Jianu încadrate in subzona istorica de referință SIR 3- *Zonă istorică protejată de remanență a mărturiilor urbanistice ale dezvoltării clasei burgheziei agricole* si unitatea teritoriala de referinta (UTR) ZC5 - *Zona Centrala Perimetrala* ;

- imobile situate in str. Mieilor – str. Bd Antonius Caracalla situate in subzona istorica de referință SIR 4 - *Zonă istorică protejată demolată în perioada socialismului, ce păstrează doar parțial și punctiform mărturii ale orașului istoric* si unitatea teritoriala de referinta (UTR) ZC3 - *Centrul Restructurat In Perioada Socialista*;

Conform reglementarilor specifice ZC5 si ZC3, pana la elaborarea si aprobarea Planului Urbanistic de Zona Protejata este instituita **interdicție temporara de construire**, astfel:

- in **ZC5 interdicție temporara de construire** pentru realizarea de construcții principale noi, cu excepția reconstruirilor pe același amplasament in incinte care nu sunt monumente sau imobile aflate in zona de protecție a monumentelor; pentru echipamente de interes public este posibila autorizarea constructiilor noi sau interventiilor mai ample, pe baza unui PUZ care sa aduca reglementari punctuale avizate de Ministerul Culturii.

- in **ZC3 interdicție temporara de construire** pentru construcții noi, cu excepția reconstruirilor pe același amplasament; pentru imobile aflate in zona de protecție a monumentelor sunt reglementate condiții de autorizare directa pentru amenajări, refuncționalizări, consolidări, extinderi (cu condiții) cu avizul Ministerului Culturii.

o Documentația PUG cuprinde prevederi privind **organizarea circulațiilor** (ilustrare in *anexa nr. 9*) prin propunerile de modernizare a străzilor principale Bd Antonius Caracalla, str. Iancu Jianu ce necesita mărirea profilului stradal, precum si prevederi privind:

- str. Mieilor propusa ca artera / circulație rutiera de categoria a III-1 cu profil stradal de 9 m (2x banda carosabil pe sens de 3m, cu trotuare de 1,50m);

- str. Părului propusa ca circulație rutiera categoria IV-a cu profil stradal de 6m;

- teșirea aliniamentului la intersecția străzilor de categoria a III-a;

Cadrul legal

Potrivit prevederilor "Art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, alin. (1): „În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea si aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal.”

Cu respectarea prevederilor mai sus menționate ale art. 32 alin. (1) lit. b), potrivit prevederilor art. 32 alin (5): „În situația prevăzută la alin. (1) lit. b) si c) se pot aduce următoarele modificări reglementarilor din Planul urbanistic general: a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementari noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament si distanțele față de limitele laterale și posteriore ale parcelei;”

Prin elaborarea documentației plan urbanistic zonal se asigură, de asemenea, coordonarea dezvoltării urbanistice integrată a zonei de studiu. Conform prevederilor "Art. 47. Alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, „ planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general."

Conform prevederilor "Art. 47 din Legea nr. 350/2001 alin (3) elaborarea PUZ este obligatorie in cazul:

g) zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane;

h) altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii.

Concluzii

Având in vedere caracteristicile amplasamentului si poziția reprezentativa a acestuia in cadrul urban, prevederile PUG-RLU aprobat al municipiului Caracal si necesitatea modificării punctuale a unor prevederi ale PUG-RLU, precum si specificul intervențiilor cu rol regenerare urbana, se impune elaborarea unei documentații PUZ-RLU pentru zona analizata.

Pentru demararea elaborării PUZ-RLU este necesara realizarea **suportului topografic actualizat**, conform prevederilor art. 48¹ pct. (1) si (4), din L350/2001 cu modificări si completări ulterioare, si prevederilor art. 248 pct. a) si ale art. 250 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ORD 600/2023.

Prin Planul urbanistic zonal se vor stabili, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posteriore ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

In urma analizei multicriteriale a zonei de studiu cuprinzând amplasamentul si vecinătățile acestuia, prin planul urbanistic zonal se vor propune reglementari asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistica in funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a

terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic si circulația terenurilor, precum si referitoare la protejarea monumentelor istorice si servituți in zonele de protecție ale acestora (L350/2001, art ”47 alin 5).

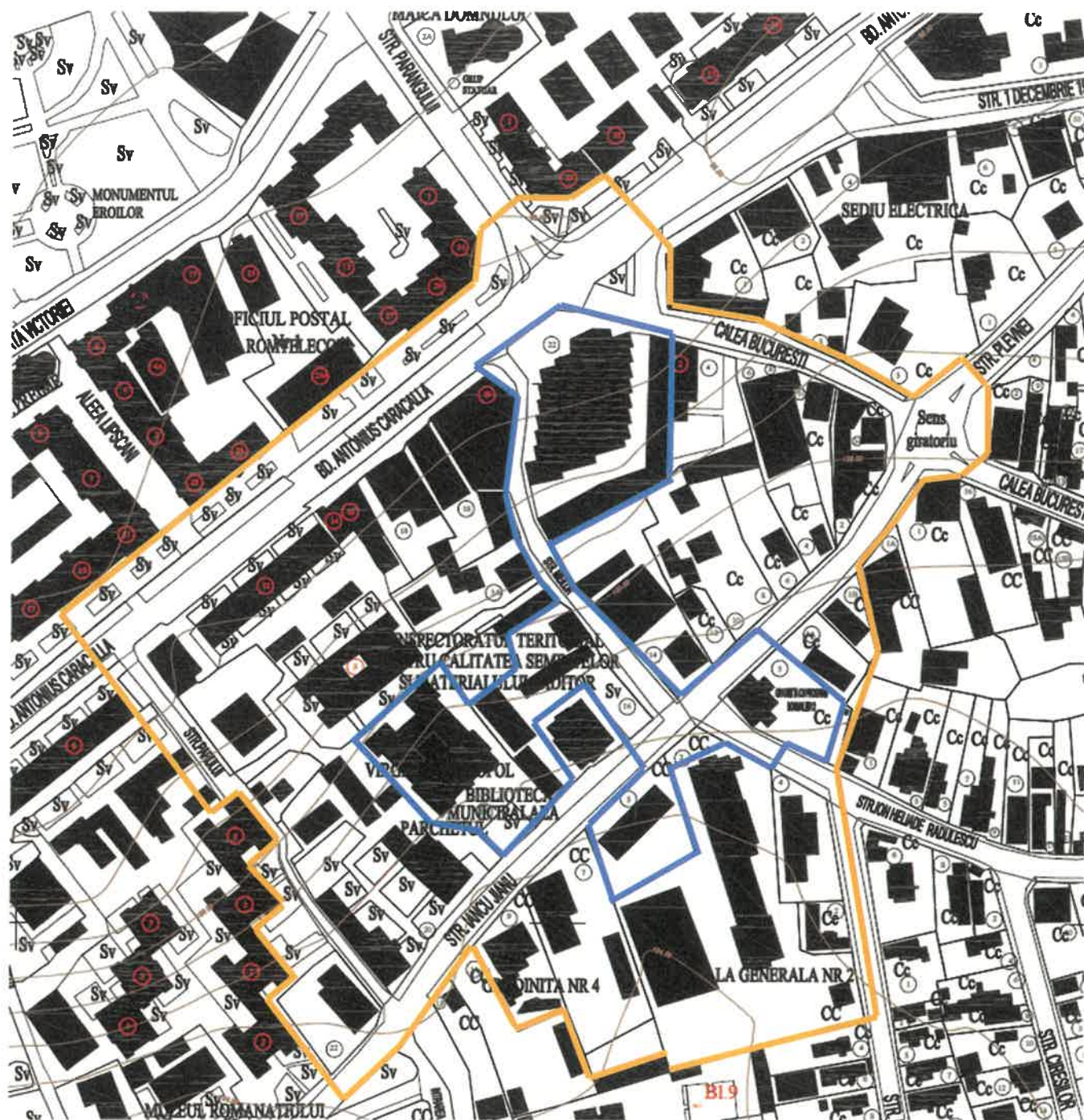
Având in vedere concluziile analizei privind încadrarea caracteristicilor lucrărilor/intervențiilor propuse în prevederile planului urbanistic general al municipiului Caracal, se propune inițierea demersurilor de elaborare a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia „Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt”.

ARHITECT ȘEF,

SILVIA-NADIA DUMITRESCU

Întocmit / Compartiment
Documentații de urbanism, publicitate stradală

ISSABELA GIORGIANA BOTEZATU-NEAGU



*PUG aprobat prin HCL nr. 3/2014 cu modificări și completările ulterioare, extras :
 Studiu de fundamentare - plan topografic - martie 2013, extras din planșa 44 (secțiunea 44/103)*

➤ Teritoriul care generează PUZ cuprinde strada Mieilor, desfășurată pe un teren în pantă între Bd. Antonius Caracalla și str. Iancu Jianu, și imobile aflate în proprietatea UAT Municipiul Caracal situate în str. Mieilor nr. 10, str. Iancu Jianu nr. 16A și nr. 18, str. Iancu Jianu nr. 3 și nr. 5, precum și imobil din Bd Antonius Caracalla nr. 22

- Teritoriul care a generat PUZ, cca 13000mp
- Zona PUZ – teritoriul analizat și reglementat, cca 63500mp



*Plan Urbanistic de Zona Construita Protejata – proiect, extras:
 Studiu de fundamentare - plan topografic - martie 2015, extras (secțiuni 9-10-13-14/15)*

- Fondul construit existent in prezent este relativ similar situației existente la elaborarea documentațiilor de urbanism aprobate (PUG)



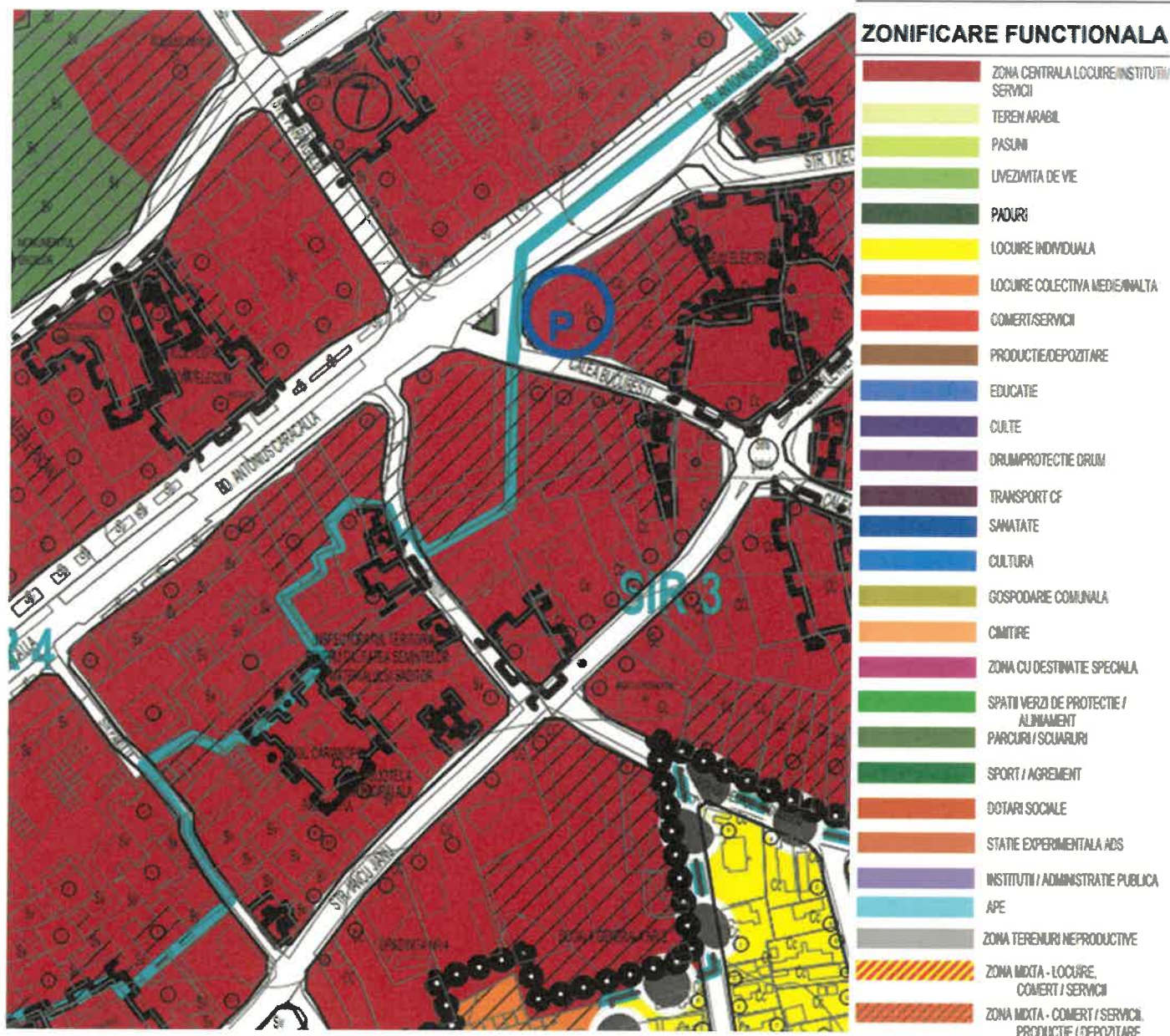
*Imobile din zona PUZ înscrise în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, extras,
pe suport ortofotoplan 2012*

- Zona *strada Mieilor* analizată cuprinde imobile proprietate a Consiliului Local al municipiului Caracal, UAT Municipiul Caracal, proprietăți private persoane fizice și juridice, precum și imobile aflate în proprietatea Statului român;
- Majoritar imobilele sunt înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.



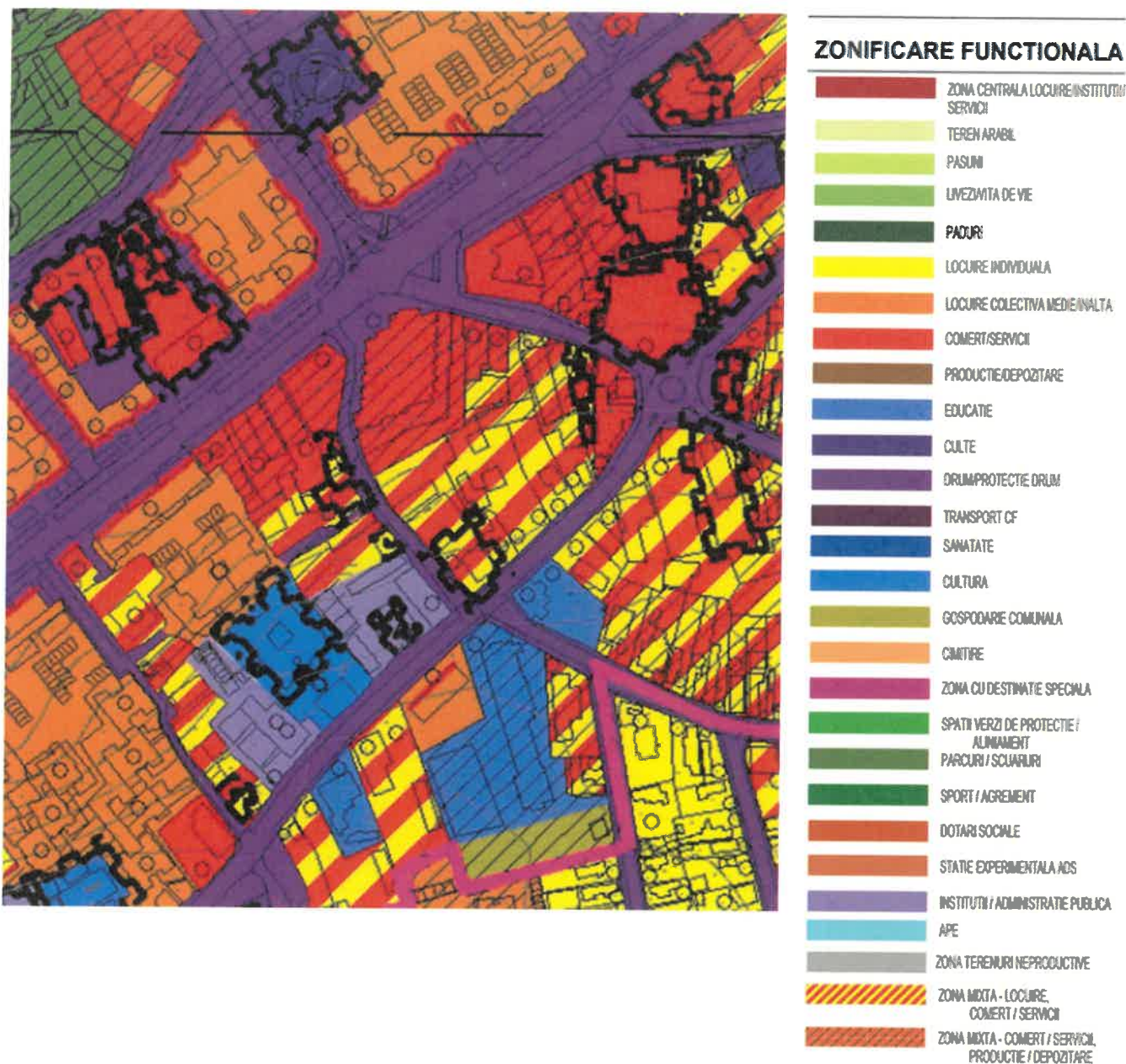
Registru spatii verzi, extras, pe suport ortofotoplan 2012

- Nu există spații verzi în zona imobilelor care generează PUZ, cu excepția incintelor unităților de învățământ și spațiului verde adiacent locuințelor colective



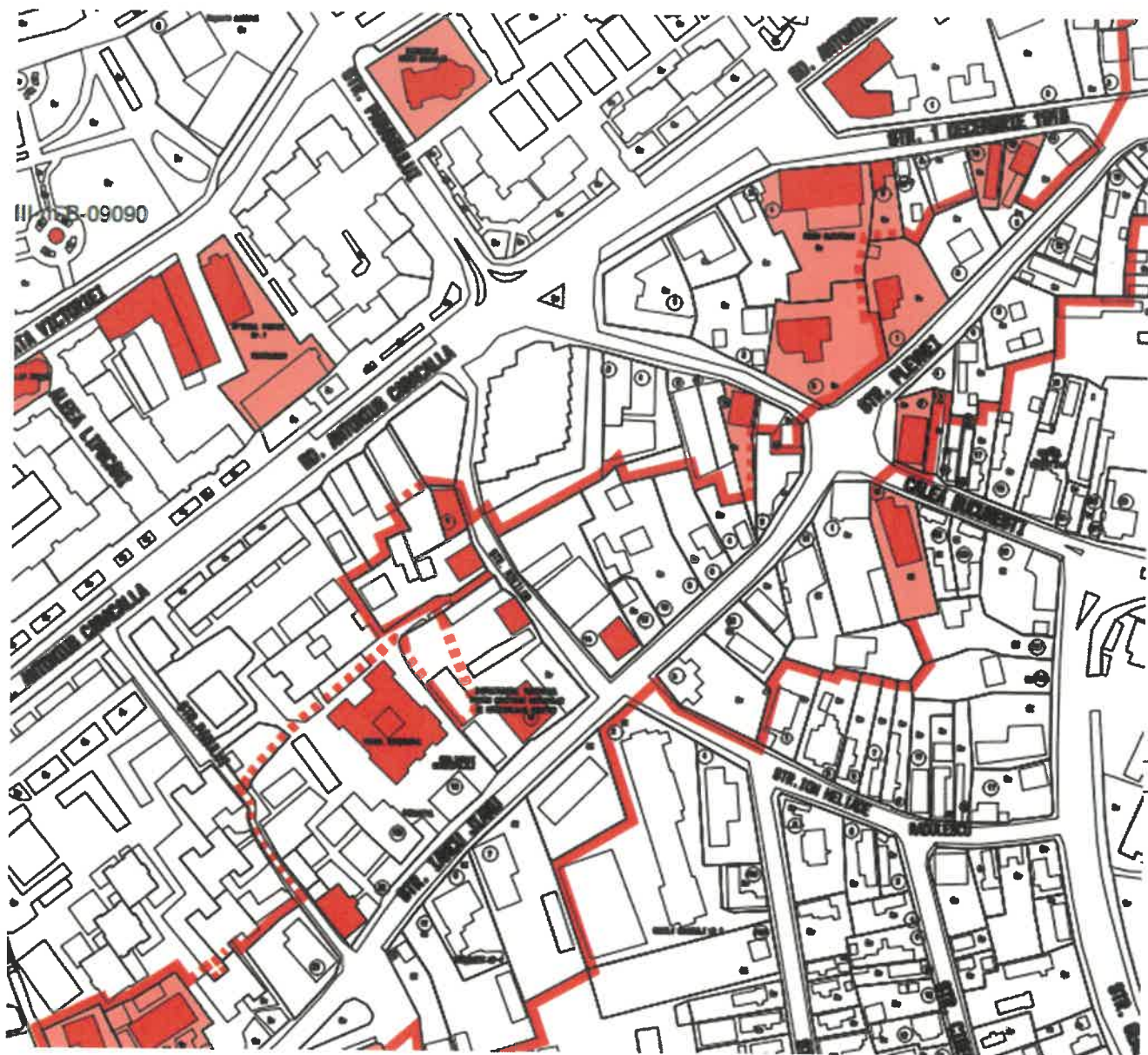
prevederi PUG aprobat prin HCL nr. 3/2014 cu modificări si completările ulterioare :
extras din planșa nr. 3 – Reglementari urbanistice, Zonificare funcțională

➤ Teritoriul care generează PUZ este situat in Zona centrala – locuire / instituții / servicii



*prevederi PUG aprobat prin HCL nr. 3/2014 cu modificări si completările ulterioare :
extras din planșa nr. 3.1. – Reglementari urbanistice, Zonificare funcțională – detalii*

- Utilizări funcționale admise in zona: comerț/servicii, locuire, instituții / administrație publica, drumuri



*prevederi PUG aprobat prin HCL nr. 3/2014 cu modificări și completările ulterioare, extras:
Studiu istoric de fundamentare P.U.G. Caracal – planșa nr.1 –Delimitarea monumentelor și a zonelor istorice*

➤ Monumente istorice in zona PUZ - Lista monumentelor istorice conform Monitorului oficial - 2015

OT-II-m-B-08753, Ansamblu urban, Str. Mărușii, I. Jianu, Plevnei, Mieilor, Agnita Botorca, pe ambele părți ale străzilor

OT-II-m-B-08740 Casă , Str. Iancu Jianu 14, sf.sec. XIX

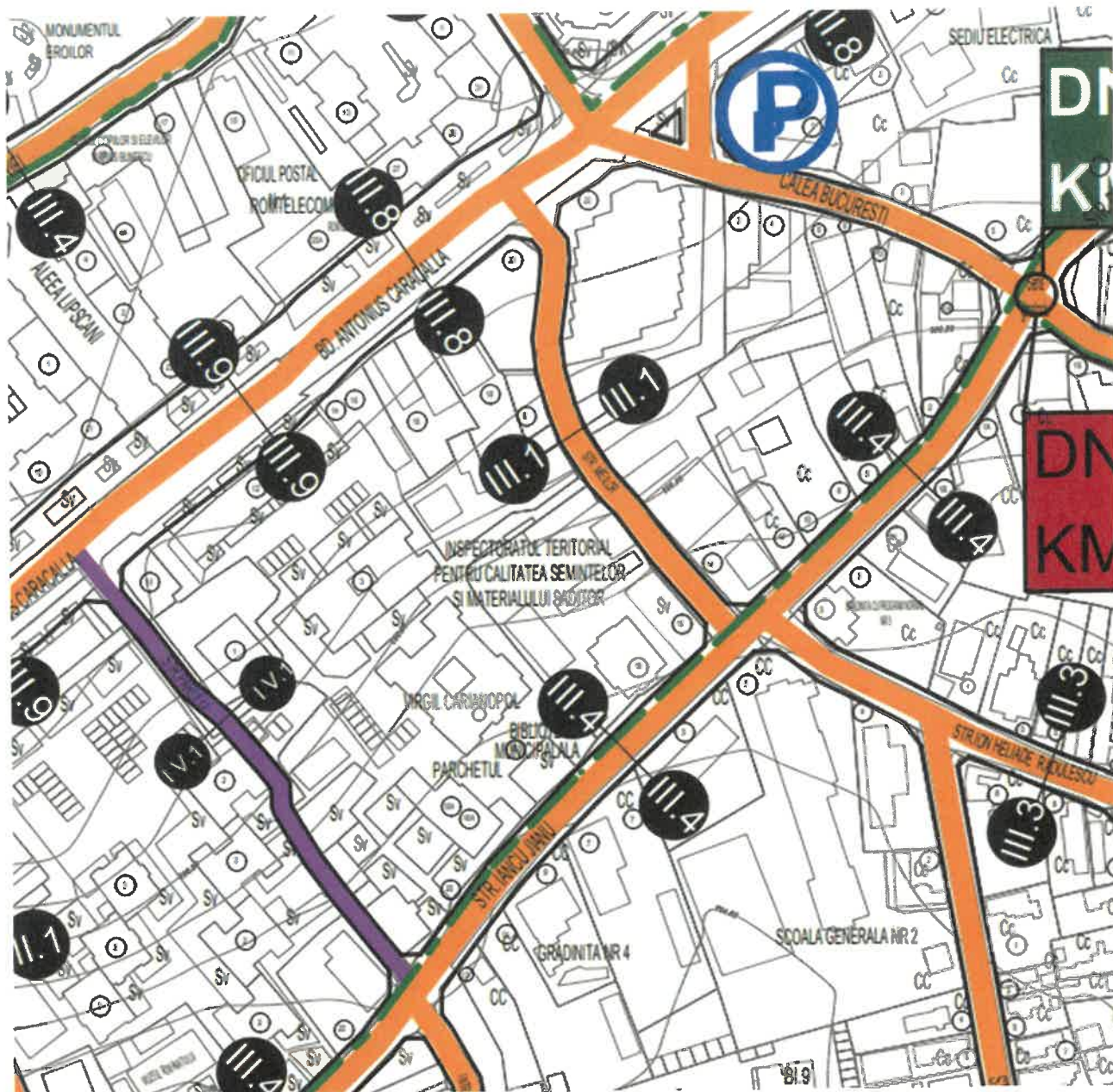
OT-II-m-B-08741 Casă , Str. Iancu Jianu 16, sf. sec. XIX

OT-II-m-B-08756 Casă , Str. Mieilor 6, 1885

OT-II-m-B-08757 Casă , Str. Mieilor 10-A, 1885 / str Mieilor nr. 8 in LMI 1991-1992

OT-II-m-B-08758 Casă , Str. Mieilor 10-B, 1900 / str Mieilor nr. 10 in LMI 1991-1992

OT-II-m-B-08742 Casă , Str. Iancu Jianu 18, sf. sec. XIX (Biblioteca Virgil Carianopol)



ORGANIZAREA CIRCULATIILOR

| | |
|--|--------------------------------------|
| | DRUM NATIONAL |
| | DRUM JUDETEAN |
| | DRUM COMUNAL |
| | DRUM DE EXPLOATARE |
| | INEL EXTERIOR / SOS. DE CENTURA (C3) |
| | INEL EXTERIOR (C3') |
| | ARTERE CATEGORIA A-III-A |
| | ARTERE CATEGORIA A-IV-A |

PROPUNERI

| | |
|--|--|
| | TRASEU - ARTERE PROPUSE |
| | TRASEU - PISTE BICICLETE |
| | INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARE (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE) |
| | TRAVERSARE DENIVELATA DN / C.F. |
| | TRECERI LA NIVEL CU C.F. |
| | PARCARI MULTIETAJATE SUBTERANE SAU LA NIVEL |

*prevederi PUG aprobat prin HCL nr. 3/2014 cu modificări si completările ulterioare :
extras planșa nr. 4 – Reglementari urbanistice, Cai de comunicații*

- conform prevederilor PUG arterele de circulație necesita mărirea profilurilor stradale;
- strada Mieilor este reglementata ca circulație rutiera categoria III-1 cu profil de 9m (2x3m carosabil cu 2x1,50m trotuare)