

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 8.021,00 mp situat în Caracal, str. Vornicul Ureche, nr. 13A, jud. Olt, înscris în C.F. nr. 59655 Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 48955/22.08.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 48957/22.08.2024 al Direcției Patrimoniu și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Cererea nr. 29993/14.05.2024 a domnului Barbu Florentin;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 59655 a U.A.T. Municipiului Caracal;
- Prevederile poziției nr. 1157 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniul privat al municipiului Caracal;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului teren, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Vornicul Ureche, nr. 13A, jud. Olt, cu suprafața de 8.201,00 mp, identificat prin număr cadastral 59655, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 7181 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 60409;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 840 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 60410 ;

identificate conform anexelor nr. 1 și nr. 2 părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) – Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art.1 din prezenta hotărâre.

(2) – Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă, în urma perfectării documentației de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 8201,00 mp, modificarea poziției nr. 1157 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Caracal însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și Direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



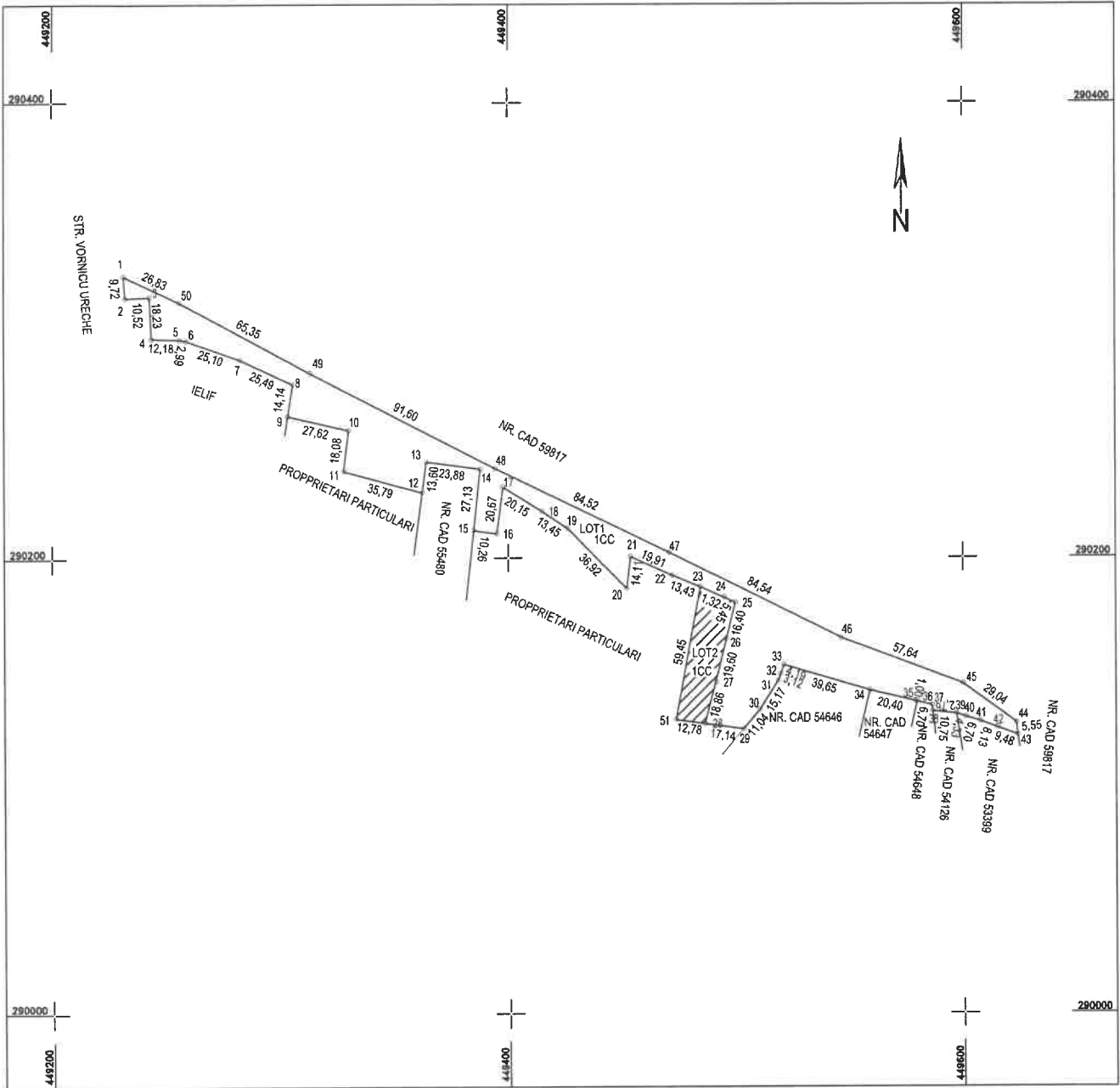
AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL
VIOR
VIOR EL MIHAI RADESCU

ANEXA NR. 1
LA HCL NR.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
60409	7181	Loc. CARACAL, Str. VORNICUL URECHE, Nr. 13A, LOT 1, jud. OLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	7181	-	Imprejmult gard beton si limita conventionala
Total				-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni	
-	-	-	-	
Total				-
Suprafata totala masurata a imobilului = 7181 mp				
Suprafata din act = 8021 mp				
Executant: PFA Petrica Mihaela		Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren, precizand in continutul documentului cadastral si semnatura si stampila		Confirmarea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
25/07/2024 23:02:19 UTC+02		Alexandru Deaconu Date: 2024.07.26 09:21:19 +03'00'		
		Stampila BCPI		

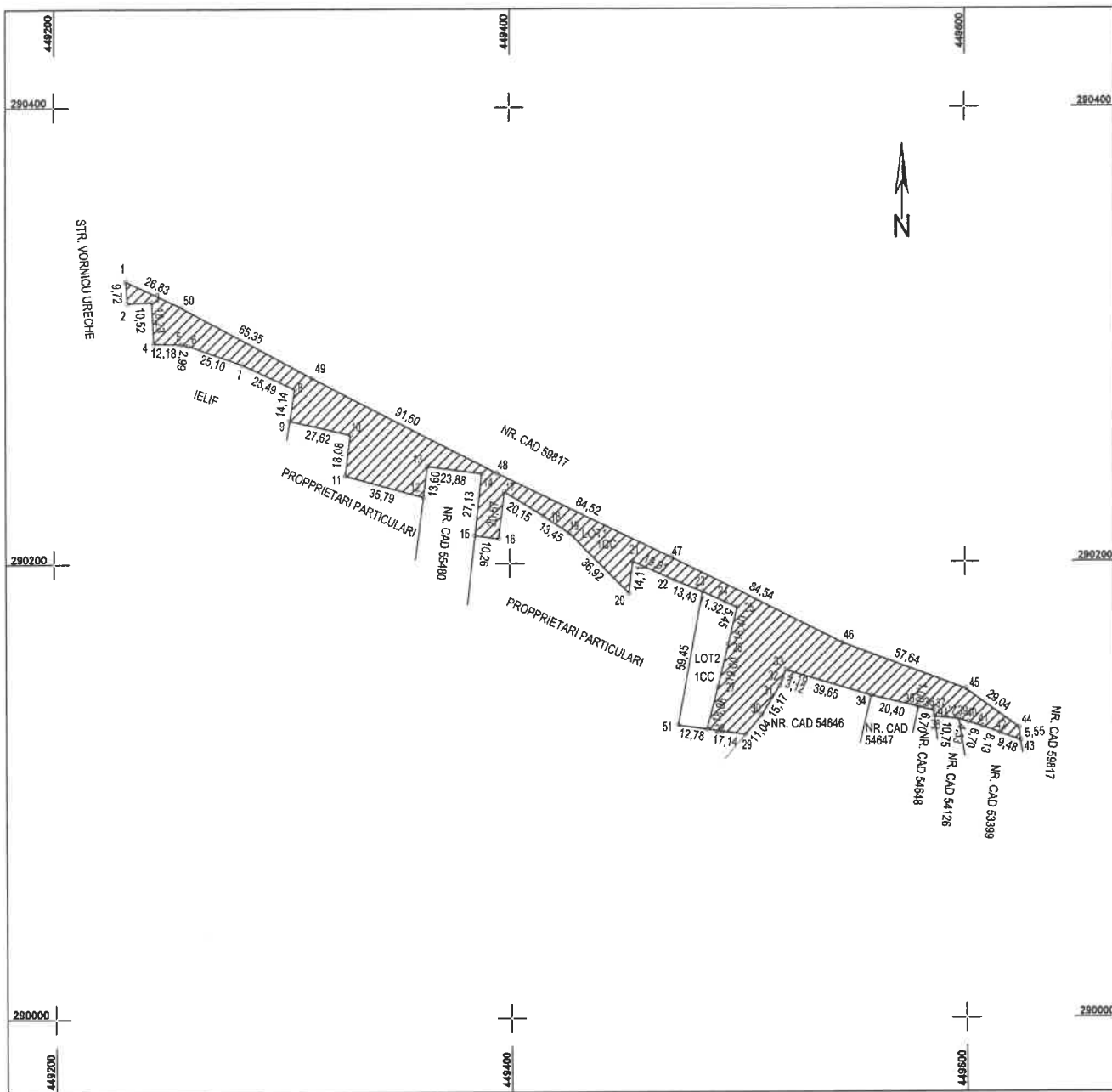
LA HCL NR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa Imobilului	
60410	840	Loc. CARACAL, Str. VORNICUL URECHE, Nr. 13A, LOT 2, Jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	840	-	Imprejmult gard beton si linia conventionala
Total		840	-	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii	
-	-	-	-	
Total		-	-	
Suprafata totala masurata a imobilului =840 mp				
Suprafata din act =8021 mp				
Executant: PFA Petrica Mihal			Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament la cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate	
Semnatura si stampila			Semnatura si stampila	
25/07/2024 23:02:36 UTC+02			Alexandru Deaconu	
			Data: 2024.07.25	
			09:22:28 +03'00'	
			Stampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	99758
Ziua	25
Luna	07
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 59655 / UAT Caracal

TEREN Intravilan

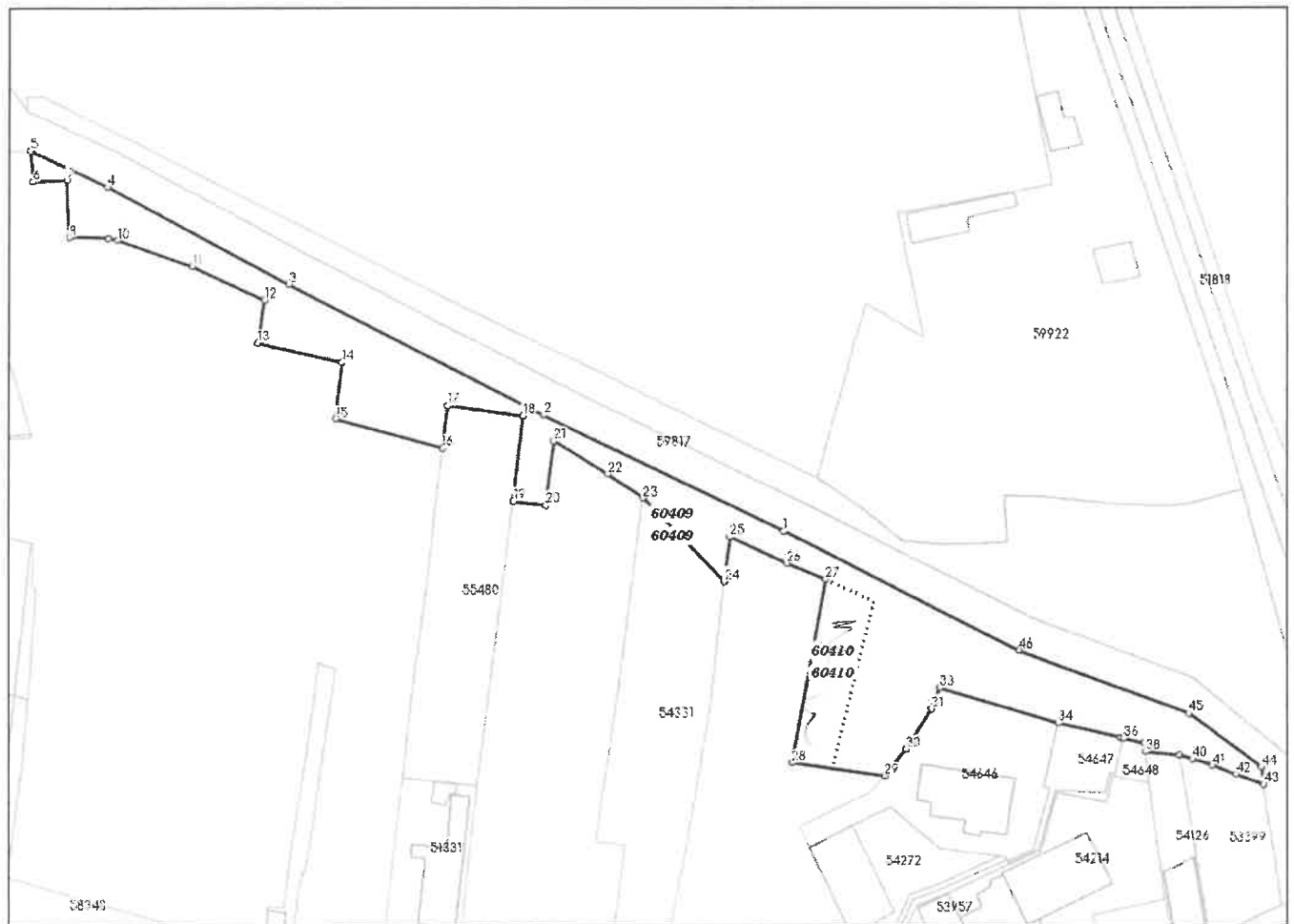
Adresa: Loc. Caracal, Str VORNICUL URECHE, Nr. 13A, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Caracal

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
59655	8021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.021			
	TOTAL:		8.021			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	84.523	2	3	91.601	3	4	65.353
4	5	26.835	5	6	9.716	6	7	10.524
7	8	18.229	8	9	12.176	9	10	2.986
10	11	25.102	11	12	25.489	12	13	14.137
13	14	27.619	14	15	18.085	15	16	35.789
16	17	13.598	17	18	23.879	18	19	27.13
19	20	10.256	20	21	20.67	21	22	20.15
22	23	13.445	23	24	36.922	24	25	14.11
25	26	19.91	26	27	13.425	27	28	59.451
28	29	29.916	29	30	11.039	30	31	15.17
31	32	3.124	32	33	4.193	33	34	39.65
34	35	20.399	35	36	1.001	36	37	6.7
37	38	2.76	38	39	10.751	39	40	4.325
40	41	6.698	41	42	8.133	42	43	9.477
43	44	5.552	44	45	29.042	45	46	57.645
46	1	84.543						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	99758	25.07.2024	30.07.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 99758 înregistrată la data de 25.07.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	60409	7181	Loc. Caracal, Str VORNICUL URECHE, Nr. 13A, Jud. Olt
2	60410	840	Loc. Caracal, Str VORNICUL URECHE, Nr. 13A, Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 26-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

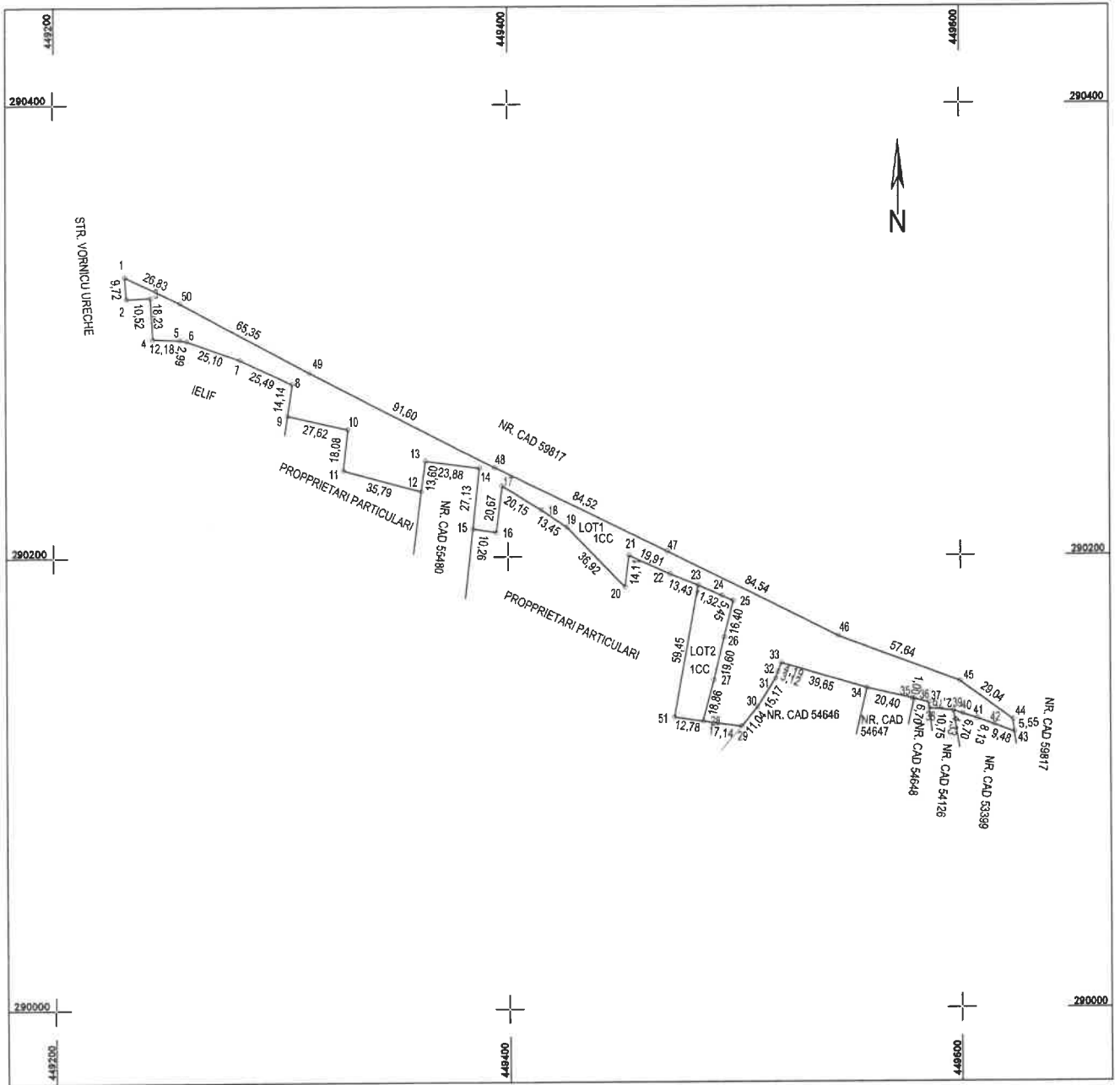
Consilier/Inspector de specialitate,

ALEXANDRU DEACONU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

Scara 1:2000
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului	
59655	8021	Loc. CARACAL, Str. VORNICUL URECHE, Nr. 13A Jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	59655	UAT	CARACAL



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
59655	8021	CC	Imobilul este teren si limita conventionala	LOT 1	7181	CC	Imobilul este teren si limita conventionala
-	-	-	-	LOT 2	840	CC	Imobilul este teren si limita conventionala
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Total	8021	-	-	Total	8021	-	-

Executant: PFA Perica Mihal
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 25/07/2024 23:01:59 UTC+02
Stampila

Inspector
Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: 25/07/2024 23:01:59 UTC+02
Stampila



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
Adresă: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
0249437930

Nr.cerere	99758
Ziua	25
Luna	07
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CARACAL**
Domiciliul Loc. Caracal, Str PIATA VICTORIEI , Nr. 10, Jud. Olt

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **99758** din data **25-07-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Caracal, Str VORNICUL URECHE, Nr. 13A, Jud. Olt, UAT Caracal avand numarul cadastral 59655 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **60409** situat in Loc. Caracal, Str VORNICUL URECHE, Nr. 13A, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata măsurată 7181 mp;
- 2) **60410** situat in Loc. Caracal, Str VORNICUL URECHE, Nr. 13A, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata măsurată 840 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 26-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ALEXANDRU DEACONU

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 8.021,00 mp situat în Caracal, str. Vornicul Ureche, nr. 13A, jud. Olt, înscris în C.F. nr. 59655 Caracal

Prin cererea înregistrată sub nr. 29993/14.05.2024 dl. Barbu Florentin, în calitate de coproprietar al imobilului situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 137, jud. Olt, solicită rectificarea Cartii funciare nr. 59655 aferentă imobilului teren intravilan în suprafață de 8021 mp, situat la adresa din Caracal, str. Vornicul Ureche nr. 13A, jud. Olt, domeniul privat al municipiului Caracal, în sensul diminuării suprafeței de teren înscrisă în aceasta întrucât la data întocmirii documentației cadastrale, dintr-o eroare, a fost înscrisă și suprafața de teren de 840 mp ce face parte din imobilul situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 137, jud. Olt.

În urma analizării documentației anexate cererii mai sus menționate s-a constatat faptul că, la data întocmirii și înscrierii în evidențele de Carte Funciară ale OCPI Olt a imobilului teren domeniul privat al UAT Caracal, s-a avut în vedere situația existentă în bazele de date ale serviciului de impozite și taxe locale (declarativă) fără însă a avea cunoștință de existența actelor de proprietate înaintate de dl. Barbu Florentin, anexate cererii, din care rezultă dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 840 mp.

Conform celor mai sus prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 8.021,00 mp situat în Caracal, str. Vornicul Ureche, nr. 13A, jud. Olt, înscris în C.F. nr. 59655 Caracal.



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea înregistrată sub nr. 29993/14.05.2024 dl. Barbu Florentin, în calitate de coproprietar al imobilului situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 137, jud. Olt, solicită rectificarea Cartii funciare nr. 59655 aferentă imobilului teren intravilan în suprafață de 8021 mp, situat la adresa din Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 13A, jud. Olt, domeniul privat al municipiului Caracal, în sensul diminuării suprafeței de teren înscrisă în aceasta întrucât la data întocmirii documentației cadastrale, dintr-o eroare, a fost înscrisă și suprafața de teren de 840 mp ce face parte din imobilul situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 137, jud. Olt.

În urma analizării documentației anexate cererii mai sus menționate s-a constatat faptul că, la data întocmirii și înscrierii în evidențele de Carte Funciară ale OCPI Olt a imobilului teren domeniul privat al UAT Caracal, s-a avut în vedere situația existentă în bazele de date ale serviciului de impozite și taxe locale (declarativă) fără însă a avea cunoștință de existența actelor de proprietate înaintate de dl. Barbu Florentin, anexate cererii, din care rezultă dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 840 mp.

Imobilul înscris în C.F. nr. 59655, teren intravilan în suprafața de 8021 mp, situat în Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 13A, jud. Olt, face parte din domeniul privat al Municipiului Caracal și este înscris la poziția nr. 1157 din anexa la HCL Caracal nr. 33//14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniul privat al municipiului Caracal.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

Fata de cele de mai sus menționate propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre referitor la dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 8.021,00 mp situat în Caracal, str. Vornicul Ureche, nr. 13A, jud. Olt, înscris în C.F. nr. 59655 Caracal.

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,**

Ionuț Cătălin Tudor

**Serviciul Juridic
Șef serviciu,**

Popescu Raluca Mihaela