

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: inițierea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru investiția „Stație terminus pentru mijloacele de transport în comun, Bd. Nicolae Titulescu nr. 90”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 49067/22.08.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 49134/23.08.2024 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Referatul de specialitate al Arhitectului-șef nr. 49000 din 22.08.2024;
- Prevederile H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 03/30.01.2014 referitor la aprobarea Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;
- Prevederile art. 25 alin. (1), art. 32 alin (1) lit. b), art. 47 alin. (5), art. 50 alin. (1), art. 56 alin ” (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă inițierea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru investiția „Stație terminus pentru mijloacele de transport în comun, Bd. Nicolae Titulescu nr. 90”.

ART. 2. Primarul municipiului Caracal va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru investiția
„STATIE TERMINUS PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT IN COMUN, Bd. Nicolae Titulescu nr. 90”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin (8) lit a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 /2019, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 27¹ lit. b) și d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Primarul municipiului Caracal inițiază proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inițierii elaborării documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru investiția „Stație terminus pentru mijloacele de transport în comun, Bd. Nicolae Titulescu nr. 90” realizată în cadrul proiectului “Înființarea sistemului de transport public cu autobuze ecologice la nivelul municipiului Caracal - Componenta 1 stații intermediare și stație terminus pentru mijloacele de transport în comun”

Conform art. 25 alin. (1) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale orașului.

Având în vedere oportunitatea înființării sistemului de transport public prin finanțare în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL SUD -VEST OLTEȚIA 2021-2027, PRIORITATEA 4 – MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ, este necesară elaborarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent pentru reglementarea condițiilor de construire pentru terenul situat în Bd. Nicolae Titulescu nr 80 aflat în proprietatea UAT Caracal și fără utilizare în prezent, pentru realizarea stației terminus pentru mijloacele de transport în comun. Realizarea obiectivului propus urmărește creșterea calității vieții pentru locuitorii municipiului Caracal beneficiari ai proiectului ce propune activități și servicii legate de transporturi pentru călători realizate pe cai rutiere intraurbane, prin înființarea sistemului de transport public cu autobuze ecologice la nivelul municipiului Caracal. Prin elaborarea documentației plan urbanistic zonal se asigură, de asemenea, coordonarea dezvoltării urbanistice integrată a zonei.

Cu respectarea prevederilor art. 155 alin (5) lit. f) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare, potrivit cărora primarul „asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora”, se supune Consiliului Local al municipiului Caracal spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru investiția „Stație terminus pentru mijloacele de transport în comun, Bd. Nicolae Titulescu nr. 90”.



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru investiția
„STATIE TERMINUS PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT IN COMUN, Bd. Nicolae Titulescu nr. 90”

UAT Municipiul Caracal elaborează proiectul “Înființarea sistemului de transport public cu autobuze ecologice la nivelul municipiului Caracal - Componenta 1 stații intermediare și stație terminus pentru mijloacele de transport în comun” în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL SUD -VEST OLTENIA 2021-2027, PRIORITATEA 4 – MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ, Sprijin pentru transport urban sustenabil și durabil, APELUL DE PROIECTE PR SV/Municipii/4/2.8/2023, Cod MySMIS PRSVO /185/ PRSVO_P4 / OP2 / RSO2.8 / PRSVO_A22, *Municipii, Obiectivul de politică 2 - o europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile.*

Primarul municipiului Caracal a inițiat proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru investiția „STATIE TERMINUS PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT IN COMUN, Bd. Nicolae Titulescu nr. 90” realizată prin proiectul “Înființarea sistemului de transport public cu autobuze ecologice la nivelul municipiului Caracal - Componenta 1 stații intermediare și stație terminus pentru mijloacele de transport în comun”, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordin MDRAP nr. 233/2016, precum și în acord cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

În baza 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, se prezintă Raportul Direcției Urbanism, Amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului, condusă de arhitectul-sef, și a fost întocmit dosarul documentației cuprinzând:

- Extras de carte funciară nr. 57018 Caracal, pentru imobil cu nr. cad. 57018.
- Referatul de specialitate al Arhitectului-șef nr. 49000 din 23.08.2024
- H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 03/30.01.2014 referitor la aprobarea Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;

Prin referatul de specialitate al arhitectului-șef cu nr. 49000/22.08.2024 au fost analizate caracteristicile amplasamentului și cerințele specifice funcțiunii propuse prin investiția „STATIE TERMINUS PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT IN COMUN, Bd. Nicolae Titulescu nr. 90”, precum și încadrarea acestora în prevederile Planului Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia aprobat prin H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 03/30.01.2014.

Terenul situat în Bd. Nicolae Titulescu este proprietatea UAT Municipiul Caracal, are suprafața de 4500mp cf. extras de Carte Funciară nr. 57018 Caracal. Terenul are o formă atipică și are ca vecinătăți: la nord drum public – str. Nicolae Titulescu; la sud-est: imobil cu nr. cad. 57019; la est proprietăți private situate în str. Caraiman umerele 2, 4. Terenul cu nr. cad. 57018 care generează PUZ are acces direct din Bd. Nicolae Titulescu și str. Caraiman. Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia aprobat prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014, amplasamentul este situat: parțial în zona locuințelor (L), zona funcțională *locuire individuală* – UTR Li1 *Subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale* și UTR Lc *Subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale*; parțial în zona mixta (M) UTR M1 *Subzona mixta destinată locuințelor individuale și colective și serviciilor*. Suprafața de teren necesară realizării investiției STATIE TERMINUS PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT IN COMUN, Bd. Nicolae Titulescu nr. 90 este de cca 1670mp din totalul suprafeței terenului cu nr. cadastral 57018 și se situează majoritar în M1 și parțial în Li1. Funcțiunile propuse prin proiect sunt activități și servicii legate de transporturi pentru calatori realizate pe cai rutiere.

Având în vedere condițiile specifice ale amplasamentului, prin forma atipică a terenului cu dimensiuni și forma parcelei care nu se înscriu în prevederile regulamentului local de urbanism, prevederile PUG și RLU privind zonificarea funcțională a amplasamentului care generează PUZ, specificul funcțiunilor propuse prin proiectul municipiului Caracal – activități legate de transporturi pentru calatori, se impune elaborarea unei documentații Plan urbanistic zonal (PUZ) și regulament local de urbanism (RLU) aferent acestuia, cu respectarea prevederilor art. "32 lit. b). din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înalțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Pentru inițierea elaborării PUZ și RLU aferent s-au avut în vedere prevederile cadrului legal, inclusiv:

- Prevederile "Art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, alin. (1): *In cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: b) să conditioneze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;*

Alin. (5): *In situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și c) se pot aduce următoarele modificări reglementarilor din Planul urbanistic general: a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înalțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

- Prevederile "Art. 47. Alin (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: *Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înalțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.*

Conform prevederilor art. 21 alin (1) din Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ord. nr. 233/2016 cu modificările și completările ulterioare elaborarea documentației PUZ și RLU implică parcurgerea următoarelor etape:

- a) inițierea elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism;
- b) contractarea elaborării documentației în condițiile legii;
- c) elaborarea studiilor de fundamentare;
- d) elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate;
- e) elaborarea formei preliminare a documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism;
- f) obținerea de avize și/sau acorduri;
- g) redactarea finală a documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism - cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri;
- h) aprobarea propunerii de documentație de amenajare a teritoriului sau de urbanism de către autoritatea administrației publice locale competente;
- i) asigurarea caracterului public al documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobate, conform legii.

Informarea și consultarea publicului în inițierea, elaborarea, avizarea și aprobarea PUZ și RLU aferent se va face cu respectarea:

- Cap. IV Secțiunea a 6-a din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 3, art. 4, art. 7 alin. (1), art. 34 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ord. nr. 2701/2010, cu modificările ulterioare;

La inițierea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile cadrului legal, inclusiv:

- Prevederile art. 25 alin. (1), art. 32 alin (1) lit. b) și alin (5), art. 47 alin (1) alin. (2) și alin. (5), art. 50 alin. (1), art. 56 alin ” (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Considerând ca sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, propunem spre adoptare de către Consiliul Local al municipiului Caracal proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia acestuia pentru „STATIE TERMINUS PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT IN COMUN, Bd. Nicolae Titulescu nr. 90”

ARHITECT ȘEF,

SILVIA-NADIA DUMITRESCU

Intocmit / Compartiment

Documentații de urbanism, publicitate stradală

ISSABELA GIORGIANA BOTEZATU-NEAGU