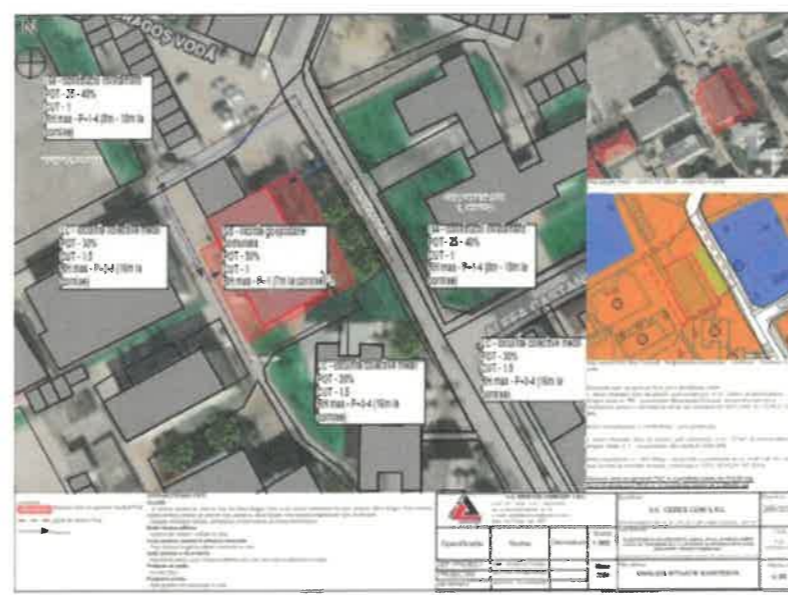
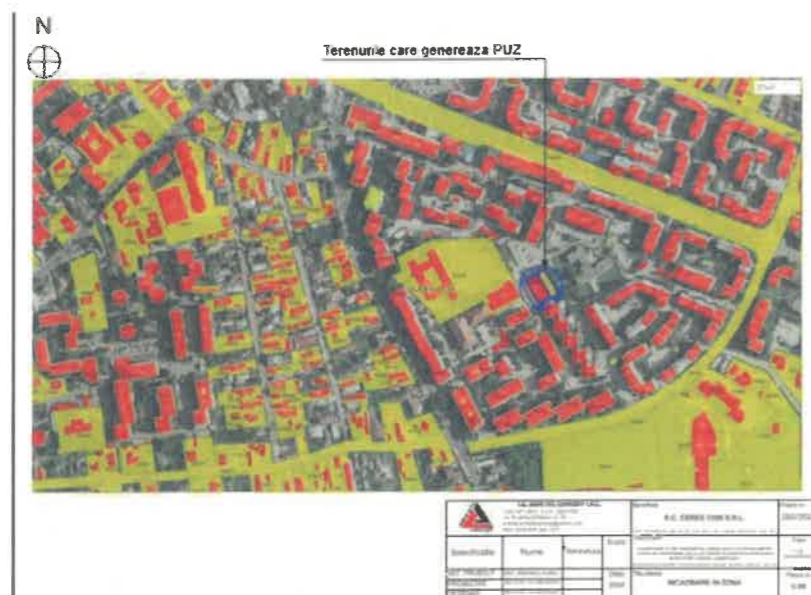


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,  
Data anunțului:.....01.08.2024



### ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "SPATIU COMERCIAL" pe Aleea Dragos Voda nr.7, si Aleea Dragos Voda nr.7M, Mun. Caracal, jud. Olt.

**ARGUMENTARE:** Terenurile care au generat PUZ, doua la numar, au o suprafata insumata de 916,00mp situat in partea de sud - est a municipiului Caracal, cu deschidere spre Aleea Dragos Voda. Se propune consolidarea, modernizarea si reabilitarea constructiei existente aferente fostei centrale termice careia i se va atribui functiuni specifice serviciilor comerciale. De asemenea, pentru terenul liber de constructii se propune un edificabil cu functiunea de spatii comerciale si servicii anexe.

**INIȚIATOR:** CERES COM SRL

**ELABORATOR:** S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
privind intentia de elaborare a PUZ si RLU, in vederea realizării investiției „SPATIU COMERCIAL”  
in perioada .....01.08.2024.....15.08.2024

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Directia urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala, **Maria Giorgiana Pîrlogea**, inspector principal în cadrul PMC, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, tel: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail:[office@primariacaracal.ro](mailto:office@primariacaracal.ro), [maria.pirlogea@primariacaracal.ro](mailto:maria.pirlogea@primariacaracal.ro).

**Documentatia de urbanism se poate consulta:** pe pagina de internet a institutiei, la adresa <https://www.primariacaracal.ro/urbanism/informatii-pug-puz-pud/informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-approbare/etapa-pregatitoare-anuntarea-intentiei-de-elaborare/> sau la sediul Primariei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala;  
**Observațiile sunt necesare in vederea eliberării avizului de oportunitate**, si vor fi transmise si/ sau depuse la sediul Primariei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Ghiseul Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa: [office@primariacaracal.ro](mailto:office@primariacaracal.ro); materialele transmise vor purta mentiunea „Recomandari pentru plan urbanistic zonal”.

**Răspunsul la observațiile transmise:** va fi afisat la avizierul Primariei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10 si la adresa comunicata de persoana care a transmis observatia, in perioada.....16.08.2024.....30.08.2024

**Etapile preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea documentatiei de urbanism:**

- **Etapa de documentare si elaborare studii de fundamentare** in perioada estimata.....08.2024 - 09.2024
- **Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării** in perioada estimata...10.2024 - 11.2024
- **Etapa elaborării propunerilor finale** care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala, in perioada estimata...12.2024 - 01.2025
- **Consultarea si informarea publicului interesat** se va face prin afisarea documentatiei pe site-ul primariei Caracal si punerea acesteia la dispozitia celor interesati la sediul institutiei din str, Piata Victoriei nr.10, Compartiment documentatii de urbanism, publicitate stradala. Anuntul privind consultarea si informarea publicului va fi afisat de catre Primaria Caracal pe propria pagina de internet si la sediul din Piata Victoriei nr. 10, si de catre investitor in zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.