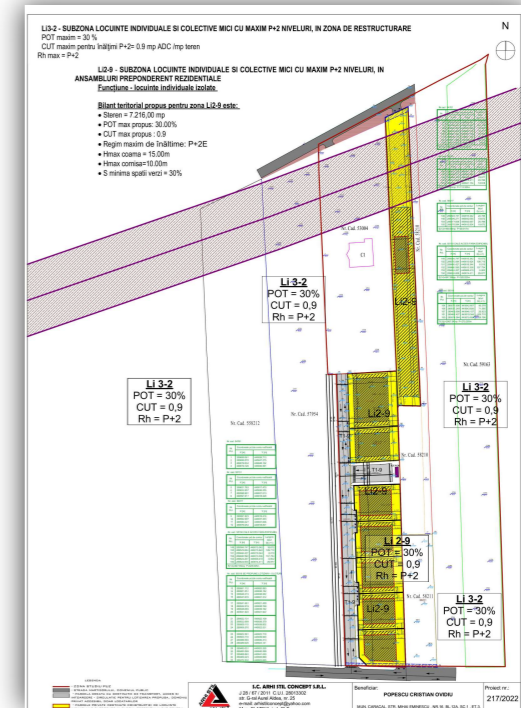
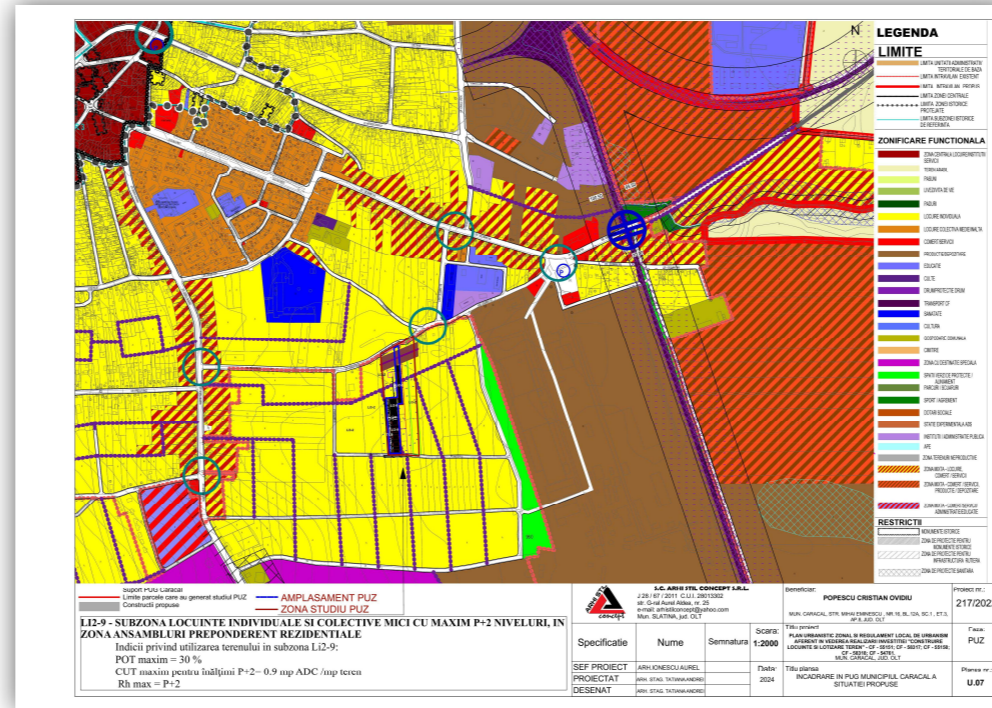


Nota: anunțul se va afișa pe panou cu caracteristici stabilite - **dimensiuni 60cmx90cm** – conform anexei la metodologia aprobată prin ord. MDRT 2701/2010, pct. A. model panou 1

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**Data anunțului: 23.08.2024**



**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE  
PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT  
in vederea realizării investiției *Construire locuinte si lotizare teren,***

**CF. NR. 58318, NR. 55150, CF. NR. 58317 – STR. TRANDAFIRILOR NR. 16, CF. NR. 54761 – STR. TRANDAFIRILOR NR. 18, CF. NR. 55151 – STR. MARTISORULUI NR 15.A, MUN. CARACAL, JUD OLT.**

**ARGUMENTARE:** In prezent terenurile au regimul de folosinta arabil si sunt intravilane, libere de sarcini si se afla in zona de Li 3-2 – SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ZONA DE RESTRUCTURARE. Se propune stabilirea criteriilor de constructibilitate pentru cele patru loturi aferente: CF - 55151; CF: - 58317; CF - 54761; pentru realizarea locuintelor individuale. Parcela aferenta CF – 58318 este propusa pentru lotizare (5 loturi) si creare loc de intoarcere, catre acestea se va realiza un drum de servitute pe parcela aferenta CF - 55150. Cladirile vor avea un regim de inaltime de maxim P+2, POT maxim de 30%, CUT = 0,9.

**INIȚIATOR: DL. POPESCU CRISTIAN-OVIDIU**  
**ELABORATOR: S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**

- asupra documentației PUZ disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Caracal din Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Documentații de urbanism, publicitate stradală, și pe pagina de internet a instituției:
  - secțiunea *Informații PUZ/PUD - Etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare*
  - secțiunea *Informații PUZ/PUD - Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare*
- în perioada **23.08.2024 – 06.09.2024** între orele 9:00 ÷ 13:00 (zile lucrătoare)

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA:**

- Întâlniri cu beneficiarul și proiectantul documentației de urbanism pentru identificarea intereselor mutuale, organizate la sediul Primăriei Municipiului Caracal, în **perioada/ziaua 23.08.2024 – 06.09.2024** între orele **9:00 – 13:00** În acest sens, se vor transmite solicitări către Primăria Municipiului Caracal de către publicul interesat.

**Observațiile:** vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax: (0249)517516 sau prin e-mail la adresa [office@primariacaracal.ro](mailto:office@primariacaracal.ro); materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

**Răspunsul la observațiile transmise:** va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Caracal și afișat la sediul instituției, Piața Victoriei nr. 10 (avizier din curtea interioară) și la adresa comunicată de persoana care a făcut observația, în perioada (15 zile de la finalizarea perioadei de consultare) **09.09.2024-23.09.2024**

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala, **Maria Giorgiana Pirlogea**, consilier principal în cadrul PMC, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, tel: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: [office@primariacaracal.ro](mailto:office@primariacaracal.ro), [maria.pirlogea@primariacaracal.ro](mailto:maria.pirlogea@primariacaracal.ro)