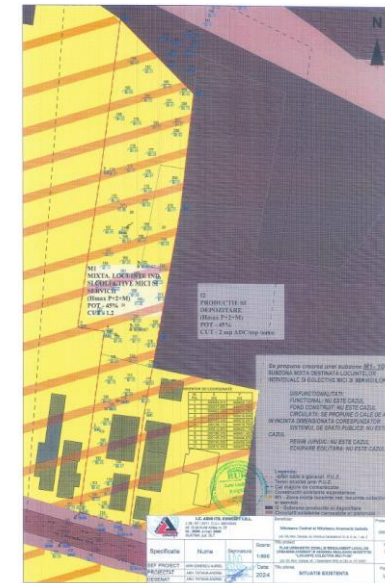
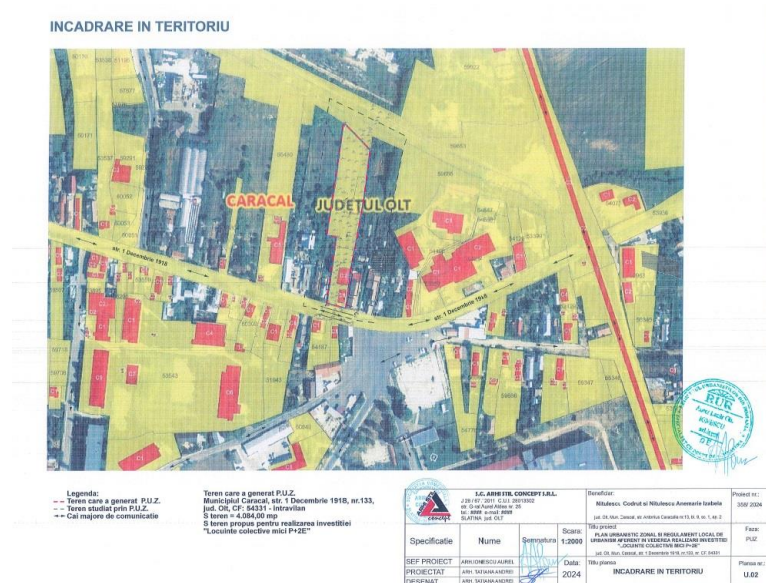


Nota: anunțul se va afișa pe panou cu caracteristici stabilite - **dimensiuni 60cmx90cm** – conform anexei la metodologia aprobată prin ord. MDRT 2701/2010, pct. A. model panou 1

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**Data anunțului: 54863/18.09.2024**



## INTENTIE DE ELABORARE

### PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA RELIZARII INVESTITIEI “LOCUINTE COLECTIVE MICI P+2E”, CF – 54311, str. 1 Decembrie 1918, nr. 133, mun. Caracal, jud. Olt

**ARGUMENTARE:** Terenul care a generat documentatia PUZ are o suprafata de de 4.084,00 mp, situat in partea de Est a Municipiului Caracal. Terenul este incadrat in zona M1 – Subzona mixta destinata locuintelor individuale si colective mici si serviciilor. Astfel, se doreste realizarea unei investitii care se incadreaza in zona existenta ca si functiune, si anume se propune realizarea unor locuinte colective mici P+2E, P+2E+M. Se propune stabilirea criteriilor de construibilitate aferenti investitiei - stabilirea distantelor fata de limitele terenului si aliniament, POT si CUT.

**ELABORATOR:** S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L  
**BENEFICIAR:** DL. NITULESCU CODRUT CALIN

### PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intentia de elaborare a PUZ si RLU aferent, in vederea relizarii investitiei “LOCUINTE COLECTIVE MICI P+2E”, CF – 54311, str. 1 Decembrie 1918, nr. 133, mun. Caracal, jud. Olt

*in perioada 19.09.2024 – 30.09.2024*

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Primaria Municipiului Caracal, Directia Urbanism, Amenajarea Teritoriului - Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, tel: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: [office@primariacaracal.ro](mailto:office@primariacaracal.ro);

**Documentatia de urbanism se poate consulta:** pe pagina de internet a institutiei, la adresa <https://www.primariacaracal.ro/urbanism/informatii-pug-puz-pud/informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare-anuntarea-intentiei-de-elaborare/> sau la sediul Primariei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala;

**Observațiile sunt necesare in vederea eliberării avizului de oportunitate,** si vor fi transmise si/ sau depuse la sediul Primariei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Ghiseul Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa: [office@primariacaracal.ro](mailto:office@primariacaracal.ro); materialele transmise vor purta mentiunea „Recomandari pentru plan urbanistic zonal”.

**Răspunsul la observațiile transmise:** va fi afisat la avizierul Primariei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10 si la adresa comunicata de persoana care a transmis observatia, in perioada 01.10.2024 – 15.10.2024

**Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea documentatiei de urbanism:**

- Etapa de documentare si elaborare studii de fundamentare in perioada estimata 09.2024 – 10.2024;
- Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse avizarii in perioada estimata 11.2024 – 12.2024;
- Etapa elaborarii propunerilor finale care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala, in perioada estimata 01.2025 – 02.2025;
- Consultarea si informarea publicului interesat se va face prin afisarea documentatiei pe site-ul primariei Caracal si punerea acesteia la dispozitia celor interesati la sediul institutiei din str, Piata Victoriei nr.10, Compartiment documentatii de urbanism, publicitate stradala. Anuntul privind consultarea si informarea publicului va fi afisat de catre Primaria Caracal pe propria pagina de internet si la sediul din Piata Victoriei nr. 10, si de catre investitor in zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.