

**U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

**LEGENDĂ**

- Limite**
- Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad. 55135)
  - - - Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.
  - Limită de proprietate a terenurilor
- Existent**
- Construcții existente pe terenul ce a generat P.U.Z.
- Zonificare funcțională conform PUG CARACAL Aprobat**
- L12 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
  - L11b - Subzonă locuințe individuale în ansambluri preponderent rezidențiale în zona protejată (SIR 4,7,8,9)
  - L1 - Subzonă locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
  - IS2 - Subzonă serviciilor comerciale
- Zonificare funcțională propusă**
- M1-5 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
  - L12-4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
- Acces**
- ▲ Acces carosabil
  - ▲ Acces pietonal
  - Construcție propusă
  - ▨ Edificabil maxim propus
  - Aliniere propusă
- Circulații și spații verzi**
- Zonă circulații carosabile
  - Zonă circulații pietonale
  - Spații verzi

**INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI PENTRU TERENUL CE A GENERAT P.U.Z.:**  
**L12 - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE**  
 POT existent = 32.70% CUT existent = 0,32 amp ADC / mp teren


**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU TERENUL CE A GENERAT P.U.Z.:**  
**M1-5 - SUBZONA MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR**  
 POT propus = 45% CUT propus = 0,57 amp ADC / mp teren  
 R.h. max. = P+1E+M H max. cornișă = 8,00 m H max. coamă = 10,00 m

**T1-3 - SUBZONĂ TRANSPORTURI RUTIERE**  
 Nu este cazul.

**PENTRU ZONA DE STUDIU:**  
**L12-4 - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE**  
 - conf. reglementărilor din PUG Mun. Caracal aprobat conf. HCL nr. 03/30.01.2014:  
 POT max = 30% CUT max = 0,9 amp ADC / mp teren  
 R.h. max. = P+2 H max. cornișă = 10,00 m H max. coamă = 15,00 m

	BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ			
	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
L12 - Subzona locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	691.00	100%	-	-
M1-5 - Subzona mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor, din care :	-	-	691.00	100%
1. Construcții - Locuința existentă	178.00	32.90%	178.00	45%
2. Construcții - Anexe C2 și C3	50.00	-	50.00	-
3. Construcție mixtă propusă	-	-	85.00	-
4. Circulații pietonale (pe parcela)	83.00	12.01%	96.00	14%
5. Parcuri la sol (pe parcela)	22.00	3.18%	33.00	5%
6. Spații verzi	360.00	52.10%	251.00	36%
<b>Suprafață totală teren ce a generat PUZ</b>	<b>691.00</b>	<b>100%</b>	<b>691.00</b>	<b>100%</b>

	BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.			
	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
L12 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	691.00	0,95%	-	-
M1-5 - subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	691.00	0,95%
L12-4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale - parcele din zona de studiată reglementată	65503.00	90,98%	65503.00	90,98%
T1 - Subzona transporturilor rutiere - din zona de studiu	5806.00	8,07%	5806.00	8,07%
<b>Suprafață totală teren reglementat prin P.U.Z.</b>	<b>72000.00</b>	<b>100%</b>	<b>72000.00</b>	<b>100%</b>

<b>PROIECTANT GENERAL</b>  S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L. 402296/2018, CUI 36475144 Bucuresti, Str. 13 Martian, nr. 12 Email: design.services@gmail.com Contact: 0771.584.361	<b>BENEFICIARI:</b> NIȚĂ MARIAN, NIȚĂ CARMEN DANIELA	<b>PROIECT</b> Nr. 29/2023
<b>ȘEF PROIECT</b> drd.ms.urb.Mariela BRASTAVICEANU	<b>SCARA</b> 1:500	<b>FAZA CONSULTAREA</b> POPULATIEI ETAPA 2
<b>PROIECTAT DESEINAT</b> drd.ms.urb.Mariela BRASTAVICEANU	<b>ADRESA:</b> BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR.125, MUN. CARACAL, JUD. OLT; NR. CAD. 55135	<b>PLAȘA</b> REGULAMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
<b>VERIFICAT</b> drd.ms.urb.Mariela BRASTAVICEANU	<b>DATA</b> 08.2024	<b>PLAȘA</b> U2

