

U4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDĂ

- Limite**
- Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad. 55135)
 - Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.
 - Limită de proprietate a terenurilor
- Existent**
- Construcții existente pe terenul ce a generat P.U.Z.
- Tipuri de proprietate asupra terenurilor**
- Proprietate publică**
- Terenuri în domeniul public al U.A.T. Caracal
- Proprietate privată**
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI PENTRU TERENUL CE A GENERAT P.U.Z.:
L12 - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE
 POT existent = 32.70% CUT existent = 0,32 amp ADC / mp teren


INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU TERENUL CE A GENERAT P.U.Z.:
M1-5 - SUBZONA MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR
 POT propus = 45% CUT propus = 0,57 amp ADC / mp teren
 R.h. max. = P+1E+M H max. cornișă = 8,00 m H max. coamă = 10,00 m

T1-3 - SUBZONĂ TRANSPORTURI RUTIERE
 Nu este cazul.

PENTRU ZONA DE STUDIU:
L12-4 SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE
 - conf. reglementărilor din PUG Mun. Caracal aprobat conf. HCL nr. 03/30.01.2014:
 POT max = 30% CUT max = 0,9 amp ADC / mp teren
 R.h. max. = P+2 H max. cornișă = 10,00 m H max. coamă = 15,00 m

	BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ			
	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
L12 - Subzona locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	691.00	100%	-	-
M1-5 - subzona mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	691.00	100%
1. Construcții - Locuința existentă	178.00	32.90%	178.00	45%
2. Construcții - Anexe C2 și C3	50.00	-	50.00	-
3. Construcție mixtă propusă	-	-	85.00	-
4. Circulații pietonale (pe parcela)	83.00	12.01%	96.00	14%
5. Parcări la sol (pe parcela)	22.00	3.18%	33.00	5%
6. Spații verzi	360.00	52.10%	251.00	36%
Suprafață totală teren ce a generat PUZ	691.00	100%	691.00	100%

	BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.			
	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
L12 - Subzona locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	691.00	0,95%	-	-
M1-5 - subzona mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	691.00	0,95%
L12-4 - Subzona locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale - parcele din zona de studiat reglementată	65503.00	90,98%	65503.00	90,98%
T1 - Subzona transporturilor rutiere - din zona de studiu	5806.00	8,07%	5806.00	8,07%
Suprafață totală teren reglementat prin P.U.Z.	72000.00	100%	72000.00	100%

PROIECTANT GENERAL  S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L. 402299/2018, CUI 36475144 Bucuresti, Str. 13 Martian, nr. 12 Email: design.services@gmail.com Contact: 0771.584.361	BENEFICIARI: NIȚĂ MARIAN, NIȚĂ CARMEN DANIELA	PROIECT Nr. 29/2023
ȘEF PROIECT drd.ms.urb.Mariela BRASTAVICEANU	SCARA 1:500	FAZA CONSULTAREI POPULAREI ETAPA 2
PROIECTAT DESENAT drd.ms.urb.Mariela BRASTAVICEANU	ADRESĂ: BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR.125, MUN. CARACAL, JUD. OLT; NR. CAD. 55135	PLAȘA U4
VERIFICAT drd.ms.urb.Mariela BRASTAVICEANU	DATA 08.2024	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

