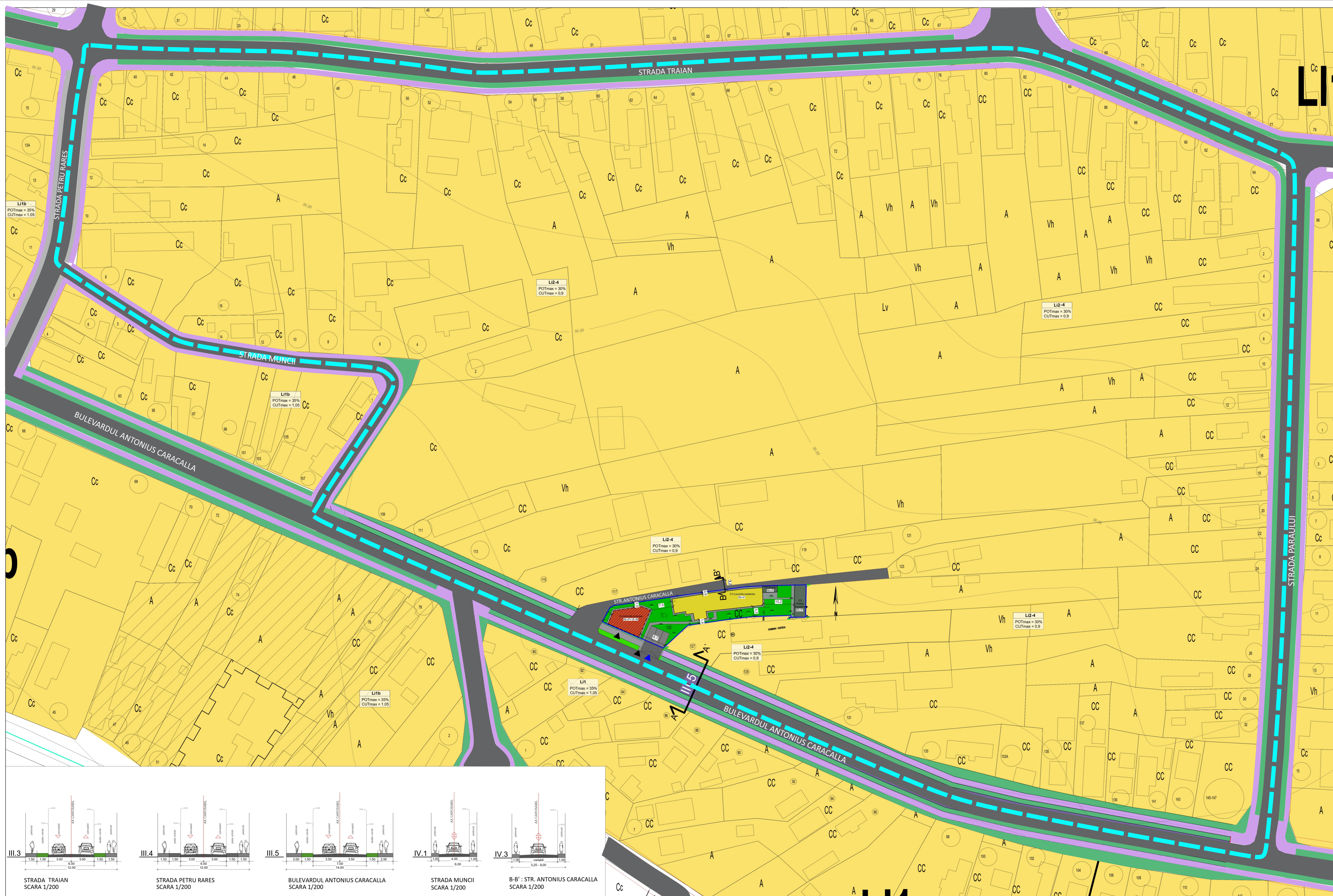


**U5 POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ**

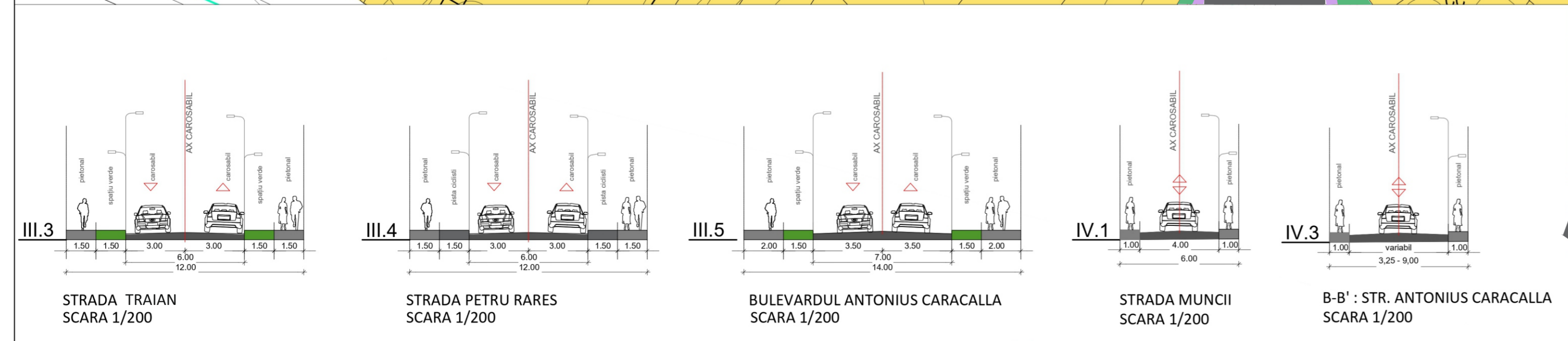
**LEGENDĂ**

- Limite**
- Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad. 55135)
  - - - Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.
  - Limită de proprietate a terenurilor
- Existent**
- Construcții existente pe terenul ce a generat P.U.Z.
- Zonificarea funcțională conform PUG CARACAL Aprobata**
- LI2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
  - LI1b - Subzonă locuințe individuale în ansambluri preponderent rezidențiale în zona protejată (SIR 4,7,8,9)
  - LI1 - Subzonă locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
  - IS2 - Subzonă serviciilor comerciale
- Zonificarea funcțională propusă**
- M1-5 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
  - LI2-4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
- Acces**
- ▲ Acces carosabil
  - ▲ Acces pietonal
- Construcție**
- Construcție propusă
  - Construcție existentă - Locuința
  - Construcție existentă - Anexe C2 și C3
- Circulații și spații verzi**
- Zonă circulații carosabile
  - Zonă circulații pietonale
  - Zonă circulații pietonale în incintă
  - Zonă locuri de parcare în incintă
  - Zonă de spații verzi
  - Zonă de spații verzi în incintă



	BILANT TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ			
	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
LI2 - Subzona locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	691.00	100%	-	-
M1-5 - Subzona mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor, din care :	-	-	691.00	100%
1. Construcții - Locuința existentă	178.00	32.90%	178.00	45%
2. Construcții - Anexe C2 și C3	50.00	-	50.00	-
3. Construcție mixtă propusă	-	-	85.00	-
4. Circulații pietonale (pe parcela)	83.00	12.01%	96.00	14%
5. Parcări la sol (pe parcela)	22.00	3.18%	33.00	5%
6. Spații verzi	360.00	52.10%	251.00	36%
<b>Suprafață totală teren ce a generat PUZ</b>	<b>691.00</b>	<b>100%</b>	<b>691.00</b>	<b>100%</b>

	BILANT TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.			
	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
LI2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	691.00	0.95%	-	-
M1-5 - subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	691.00	0.95%
LI2-4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale - parcele din zona de studiată reglementată	65503.00	90.98%	65503.00	90.98%
TI - Subzona transporturilor rutiere - din zona de studiu	5806.00	8.07%	5806.00	8.07%
<b>Suprafață totală teren reglementat prin P.U.Z.</b>	<b>72000.00</b>	<b>100%</b>	<b>72000.00</b>	<b>100%</b>



<b>PROIECTANT GENERAL</b> E.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L. 402299/2018, CUI 36475744 Bucuresti, Str. 11 Martie, nr. 12 email: design.services@gmail.com Contact: 0771.584.361	<b>BENEFICIARI:</b> NIȚĂ MARIANA, NIȚĂ CARMEN DANIELA	<b>PROIECT</b> Nr. 29/2023
<b>ȘEF PROIECT</b> drd.ms.urb.Mariela BRASTAVICEANU	<b>SCARA</b> 1:500	<b>FAZA</b> CONSULTAREA POPULATIEI ETAPA 2
<b>PROIECTAT DESEINAT</b> drd.ms.urb.Mariela BRASTAVICEANU	<b>ADRESĂ:</b> BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR.125, MUN. CARACAL, JUD. OLT; NR. CAD. 55135	<b>TITLU PLANȘĂ:</b> POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ
<b>VERIFICAT</b> drd.ms.urb.Mariela BRASTAVICEANU	<b>DATA</b> 08.2024	<b>PLANȘA</b> U5