
Studiu de circulație

Plan Urbanistic Zonal

**CONTINUARE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
(PUZ) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU)
AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI
“CONVERSIE FUNCTIONALA SI CONSTRUIRE CLADIRE CU
FUNCTIUNE MIXTA P+1E+M”**

**B-dul ANTONIUS CARACALLA, NR 125
Municipiul Caracal, Județul Olt**

NUMAR PROIECT : 29/2021

TITLUL PROIECTULUI :

Plan Urbanistic Zonal

**“CONVERSIE FUNCTIONALA SI CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNE
MIXTA P+1E+M”**

BENEFICIAR : NITA MARIAN
NITA CARMEN DANIELA

ELABORATORI :

S.C. SUPLEX PROIECT S.R.L.

ING. FILIP ILIESCU



ING. VIOREL NEACSU

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "V. Neacsu".

BORDEROU

PIESE SCRISE

STUDIU PRIVIND CIRCULATIA

PIESE DESENATE

PI. Ci.1 PLAN INCADRARE IN ZONA

PI. Ci.2 PLAN DE SITUATIE

sc. 1: 500

CUPRINSUL STUDIULUI

1. DATE GENERALE

2. SITUATIA EXISTENTA

3. SITUATIA PROPUSA

4. CONCLUZII

STUDIU DE CIRCULATIE

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

“CONVERSIE FUNCTIONALA SI CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNE MIXTA P+1E+M”

Amplasament: Municipiul Caracal, B-dul Antonius Caracalla, nr. 125, județul Olt

Beneficiar: NITA MARIAN, NITA CARMEN DANIELA

Proiectant: S.C. SUPLEX PROIECT S.R.L.

Data elaborării: 07/2023

Număr proiect: 29/2021

1.1. OBIECTUL PUZ

Pe terenul situat în Municipiul Caracal, B-dul Antonius Caracalla, nr. 125, județul Olt, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal, proprietarii Nita Marian si Nita Carmen Daniela, își manifesta intenția de a realiza conversie functionala si construire cladire cu functiune mixta P+1E+M.

Conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal in vederea **CONTINUARE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU) AFERENT IN VEDEREA RELIZARII INVESTITIEI “CONVERSIE FUNCTIONALA SI CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNE MIXTA P+1E+M”**, este solicitata elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

1.2. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au studiat următoarele documentații:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- Studiul geotehnic;
- Ridicarea topografica pentru zona studiata;
- Actele de proprietate;
- Certificatul de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal;
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

- Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completările si modificările ulterioare;
- Codul civil;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sănătate publica privind mediul de viață al populației.

- SITUATIA EXISTENTA

La momentul elaborării prezentei documentații, terenul care a generat P.U.Z. detine constructii, conform CF existand trei constructii.

Accesul si ieșirea din si in incinta proprietății se fac din B-dul Antonius Caracalla, fără semnalizarea corespunzătoare, intrucat accesul este de tip porti, fara a avea drumuri de incinta.

Profilul străzii B-dul Antonius Caracalla este stabilit prin Planul de Urbanism General, conform planșei 04 - REGLEMENTARI URBANISTICE. CAI DE COMUNICATIE.

Circulația mașinilor pe B-dul Antonius Caracalla se desfășoară pe doua benzi de circulație, cate una pe sens cu trotuare de circulatie pietonala pe ambele parti ale carosabilului.

3. SITUATIA PROPUSA

Se propune amenajarea accesului auto si pietonal pentru zona studiata cat si realizarea cailor de acces auto, pietonale si parcarilor in incinta studiata.

Se propune amenajarea actualei cai de acces auto care sa indeplineasca conditia de parcare pentru vizitatori cat si pentru parcare personala a beneficiarului.

Accesul va avea latimea de 7,00 m in loc de 4,00 m cat este in prezent.

Accesul va fi tip semideschis, cu porti de acces armonice, care se vor deschide in timpul programului de lucru din cladirea cu functiunea mixta propusa.

Locurile de parcare pentru cladirea mixta au acces direct din B-dul Antonius Caracalla.

Se vor amenaja 3 locuri de parcare auto in incinta, 2 pentru clienti si 1 loc personal. Din cele doua locuri pentru parcare clientilor unul va fi folosit de persoanele cu dizabilitati cand este necesar, acest loc pentru parcare va fi de tip mixt daca nu se afla client cu dizabilitati se poate utiliza in regim normal de catre ceilalti clienti.

Locurile pentru parcare se incadreaza in normativul pentru locuri de parcare aferent functiunilor comerciale, adica un loc de parcare la 50 mp, intrucat functiunea comerciala nu va depasi 110 mp.

Nu se va amenaja loc special pentru parcare auto marfa, intrucat destinatia propusa comerciala este mica in cadrul cladirii cu functiune mixta si astfel, aprovizionarea cu tipurile de marfa necesare se poate face cu stationare temporara pe partea dreapta a B-dului Antonius Caracalla, in dreptul incintei.

Accesul pietonal in viitoarea constructie se va face direct din B-dul Antonius Caracalla, pentru clienti, accesul secundar pentru personal se va realiza prin incinta beneficiarului.

Se va realiza o semnalizare rutiera, atât orizontala, cat si verticala, prin montarea de indicatoare rutiere, amplasate corespunzător, astfel încât circulația si relațiile de trafic sa fie in concordanta cu standardele SR 1848 – 1,2,3/2011 si SR 1848-7/2015.

Se va corela semnalizarea orizontala cu cea verticala (conform planurilor Ci 1).

Întreaga semnalizare orizontala se va reface pe strada existenta, conform planului de semnalizare propus astfel încât relațiile de trafic in incinta sa fie corespunzătoare.

4. CONCLUZII

Conform celor mentionate in situatia propusa, se vor realiza amenajarile necesare in incinta beneficiarului care sa conduca la o parcare si un acces pietonal reglementat corect pentru un flux de circulatii , astfel B-dul Antonius Caracalla va avea categoria de drum III.5.

Executia acceselor/parcarilor conf. plansei Ci.2 se poate realiza pentru parcare clientilor ce vor beneficia de investitia propusa cat si pentru accesul beneficiarului la locuintele individuale personale, atat locuinta existenta cat si locuinta propusa in cladirea cu functiune mixta.

In vederea desfășurării unei circulații in condiții depline de siguranță si confort atât in interiorul incintei, cat si pe traseul B-dului Antonius Caracalla, se recomanda realizarea unei semnalizări orizontale si verticale conform planului de semnalizare propus Ci.2.

Se vor amenaja 3 locuri de parcare auto, 2 pentru vizitatori si un 1 loc pentru parcare personala.

5. REGLEMENTARI

În proiectare și execuție se vor respecta reglementările tehnice în vigoare, dintre care se menționează, fără a se limita, următoarele:

- C 242/1993 - "Normativul de elaborare a studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență"
- Ordin AND20/2001 indicativ DD506/2001- "Instrucțiunile tehnice pentru recensăminte, măsuratori, sondaje și anchete de circulație în localități și teritoriul de influență"
- STAS 10795/1-1995 - "Metode de investigare a circulației"
- P132/1993 - "Normativul pentru proiectarea parcajelor"
- Ordinul nr. 49/1998 - "Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane"

- STAS 2900-89 – “Lățimea drumurilor”
- Ordinul nr. 44/1998 – “Norme tehnice privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediului înconjurător”
- Ordinul nr. 45/1998 - “Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor”
- Ordinul nr. 46/1998 - “Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice”
- SR7348/2001 - “Echivalarea vehiculelor pentru determinarea capacității de circulație”
- Standarde de proiectare pentru lucrările de străzi, intersecții, trotuare, piste de bicicliști, profiluri caracteristice de artere urbane (cuprinse în clasa de STAS 10144/1,2,3,4,5) precum și alte standarde privind căile de comunicații.

Întocmit,
Ing. Viorel NEACSU

