
Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara

Plan Urbanistic Zonal

CONTINUARE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)
SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU) AFERENT IN
VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI “CONVERSIE
FUNCTIONALA SI CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNE
MIXTA P+1E+M”

B-dul ANTONIUS CARACALLA, NR 125
Municipiul Caracal, Județul Olt

NUMAR PROIECT : 29/2021

TITLUL PROIECTULUI :

Plan Urbanistic Zonal
“CONVERSIE FUNCTIONALA SI CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNE
MIXTA P+1E+M”

BENEFICIAR : NITA MARIAN
NITA CARMEN DANIELA

ELABORATORI :

S.C. SUPLEX PROIECT S.R.L.

ING. FILIP ILIESCU



ING. FLORIN BUGA

A large, stylized blue ink signature of Florin Buga.

BORDEROU

PIESE SCRISE

STUDIUL PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA

PIESE DESENATE

PI. Re.1 PLAN INCADRARE IN ZONA

PI. Re.2 PLAN TEHNICO-EDILITARE

sc. 1: 750

CUPRINSUL STUDIULUI

1. DATE GENERALE

2. INSTALATII ELECTRICE

3. INSTALATII GAZE NATURALE

4. INSTALATII ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

5. CONCLUZII

STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO - EDILITARA

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

“CONVERSIE FUNCTIONALA SI CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNE MIXTA P+1E+M”

Amplasament: Municipiul Caracal, B-dul Antonius Caracalla, nr. 125, județul Olt

Beneficiar: NITA MARIAN, NITA CARMEN DANIELA

Proiectant: S.C. SUPLEX PROIECT S.R.L.

Data elaborării: 07/2023

Număr proiect: 29/2021

1.1. OBIECTUL PUZ

Pe terenul situat în Municipiul Caracal, B-dul Antonius Caracalla, nr. 125, județul Olt, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal, proprietarii Nita Marian si Nita Carmen Daniela, își manifesta intenția de a realiza conversie functionala si construire cladire cu functiune mixta P+1E+M.

Conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal in vederea **CONTINUARE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU) AFERENT IN VEDEREA RELIZARII INVESTITIEI “CONVERSIE FUNCTIONALA SI CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNE MIXTA P+1E+M”**, este solicitata elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Pe B-dul Antonius Caracalla, in zona unde se doreste realizarea investitiei, exista retelele tehnico-edilitare dupa cum urmeaza: alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, alimentare cu gaze naturale.

Parcela unde se va realiza obiectivul pentru care se realizeaza documentatia PUZ detine in prezent bransament la energie electrica si racord la gaze naturale, alimentare cu apa si canalizare, dar beneficiarul doreste realizarea de noi racorduri si bransamente la cladirea propusa.

1.2. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au studiat următoarele documentații:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- Studiul geotehnic;
- Ridicarea topografica pentru zona studiata;
- Actele de proprietate;
- Certificatul de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal;
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completările si modificările ulterioare;
- Codul civil;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sănătate publica privind mediul de viață al populației.
- Adrese emise de catre CEZ Distributie, ENGIE si CAO Caracal.

2. INSTALATII ELECTRICE

Amplasamentul studiat beneficiază de echipare tehnico-edilitara la nivelul străzii din care se face accesul către obiectivul studiat pentru energie electrica, inclusiv in incinta amplasamentului exista retea de alimentare cu energie electrica dar beneficiarul doreste realizarea unui nou bransament pentru constructia propusa.

Alimentarea cu energie electrica a amplasamentului se va realiza printr-un bransament electric monofazat cuplat la rețeaua stradala existenta (B-dul Antonius Caracalla), prin intermediul unui bloc de măsură si protecție monofazat unde se face măsurarea energiei electrice consumate.

Conform plansei tehnico-edilitare, in incinta se va face o sigura retea de bransament.

La execuția studiului s-au respectat prescripțiile normativului 1-7/2011, normele de protecția muncii si PSI in vigoare.

3. INSTALATII GAZE NATURALE

Zona studiata este echipata din punct de vedere edilitar cu retea de gaze naturale. Astfel, obiectivul propus in incinta va avea asigurată alimentarea cu gaze naturale, inclusiv in incinta amplasamentului exista retea de alimentare cu gaze naturale dar beneficiarul doreste realizarea unui nou racord pentru constructia propusa.

Presiunea stradala a rețelei de gaze naturale este intre 7 si 10 bari, acoperitoare pentru necesitatea obiectivelor propuse.

Racoradrea la rețeaua de gaze naturale sa va executa din magistrala stradala.

Racordul se va executa suprateran cu teava metalica de 1".

La execuția studiului s-au respectat prescripțiile normativului I-13/2015, pentru executarea instalațiilor de încălzire, normele de protecția muncii și PSI în vigoare.

La execuție studiului s-au respectat prescripțiile normativului I-912015 și NP 133/2013, normele de protecția muncii și PSI în vigoare.

4. INSTALATII ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Zona studiata este echipata din punct de vedere edilitar cu retele de apa si canalizare stradale. Astfel, obiectivul propus va avea asigurată alimentarea cu apa si canalizare din B-dul Antonius Caracalla.

Alimentarea cu apa:

Alimentarea cu apa se face prin presiune. In prezent, conform datelor furnizate de CAO Caracal, presiunea de lucru stradala este de 3,3 bari, acoperitoare pentru bransarea noului obiectiv din incinta.

Pe B-dul Antonius Caracalla alimentarea cu apa este pe teava metalica Dn 100mm.

Pentru obiectivul propus se va executa bransament separat de cel existent in incinta.

Se vor face contorizari separate intre racordul existent si racordul propus, fiind entitati separate.

Racordul se va executa subteran cu teava PEHD Dn 60.

Canalizarea:

Canalizarea propusa se va realiza prin cadere libera, fara necesitatea realizarii de statii de repompare.

Conform datelor furnizate de CAO Caracal, B-dul Antonius Caracalla este dotat cu tuburi din beton Dn 1200.

Racordul la canalizarea stradala se va face direct din rețeaua stradala printr-un camin intermediar care se va monta in incinta beneficiarului, acesta se va face cu teava PVC Kg Dn 200.

Beneficiarul detine in prezent racord la rețeaua de canalizare dar pentru obiectivul propus va realiza racord nou la canalizarea stradala.

Calculul conductelor s-a efectuat conform îndrumătorului de proiectare pentru instalații sanitare, în funcție de debitele rezultate conform STAS 1478.

5. CONCLUZII

Zona studiata beneficiaza de toate utilitatile tehnico-edilitare, astfel investitia este oportuna.

Alimentare cu energie electrica: se va realiza din B-dul Antonius Caracalla subteran. Necesitatea tensiunii și dimensionarea conductorilor se vor realiza la partea de proiect tehnic.

Alimentarea cu gaze naturale: se va realiza un singur racord general. Necesitatea presiunii de lucru și dimensionarea tevelor efective se vor realiza la partea de proiect tehnic.

Alimentarea cu apa: se va realiza racord de pe B-dul Antonius Caracalla si mai departe se va face racordarea edificarii.

Canalizare: se va realiza racordarea din B-dul Antonius Caracalla, un singur racord general si mai departe racordarea edificarii printr-un racord intermediar. Canalizarea va fi prin cadere libera. Daca prin proiectul tehnic va fi necesara modificarea solutiei, aceasta se va face conform normativelor in vigoare.

Întocmit,
S.C. SUPLEX PROIECT S.R.L.
Ing. Ins. Florin BUGA

