

PLAN DE ACTIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal
Generat de imobilul situat în str. Olteniei, Nr. 9, cad. nr. 53466, Mun. Caracal, Jud. Olt
Identificat prin . CF: 53466, CAD 53466

ETAPE DE LUCRU

OBIECTIV			IMPLEMENTARE INVESTITII - OPERATIUNI	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivului - investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Consecințele Economice Responsabil al finanțării	Etapele de realizare a investiției (perioada preconizată)
1.	Planul Urbanistic Zonal	500 LEI	Programul de investiție va fi suportat de investitor HAGIU ȘTEFAN și HAGIU NICULINA	Stabilirea temei-program pentru emiterea certificatului de urbanism 15 zile
2.	Initierea elaborării Planului Urbanistic Zonal - PUZ	1000 LEI		Informarea populației asupra intenției de elaborare a PUZ pentru Obținere Avizului de oportunitate – 30 zile
3.	Avizul de oportunitate			Studiu de oportunitate pentru Obținerea Avizului de oportunitate 30 zile
4.	Studii de fundamentare	10.000 lei		Realizarea studiilor de fundamentare - 60 zile Informarea populației asupra lor
5.	Avize și acorduri	5 000		Realizarea documentatiei pentru obținerea avizelor și acordurilor specificate în C.U. și a Avizului de oportunitate – 60 zile
6.	Elaborare P.U.Z. pentru schimbarea funcțiunii terenului și reglementarea regimului de construire din locuire individuală în locuire colectivă (D+P+3 _{RETRAS}), Servicii cu funcțiuni complementare, și modificarea indicilor urbanistici al terenului.	25 000		Elaborare documentatie de urbanism PUZ și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia și Informarea populației asupra aprobare PUZ în Consiliul local
7.	Certificate de urbanism	200		Fundamentarea unor solicitari pentru eliberarea C. U. conform noilor reglementari -15 zile după aprobare PUZ cu HCL
8.	Avize și acorduri	2000		Realizarea documentatiei pentru obținerea avizelor și acordurilor specificate în C.U. -60zile
9.	Autorizații de Construire	50 000		Intocmirea DTAC pentru emiterea Autorizației de Construire pentru obiectivul din zona ce face obiectul PUZ – 90 zile
10	Proiectul tehnic și demarea procedurii pentru realizarea de investiții	25 000		Intocmirea Proiectul ethnic - 30 zile

Proiectant, **CP BAMPROIECT SRL**

Coordonator: DR. ARH. URB. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

Investitor,
HAGIU ȘTEFAN și

HAGIU NICULINA