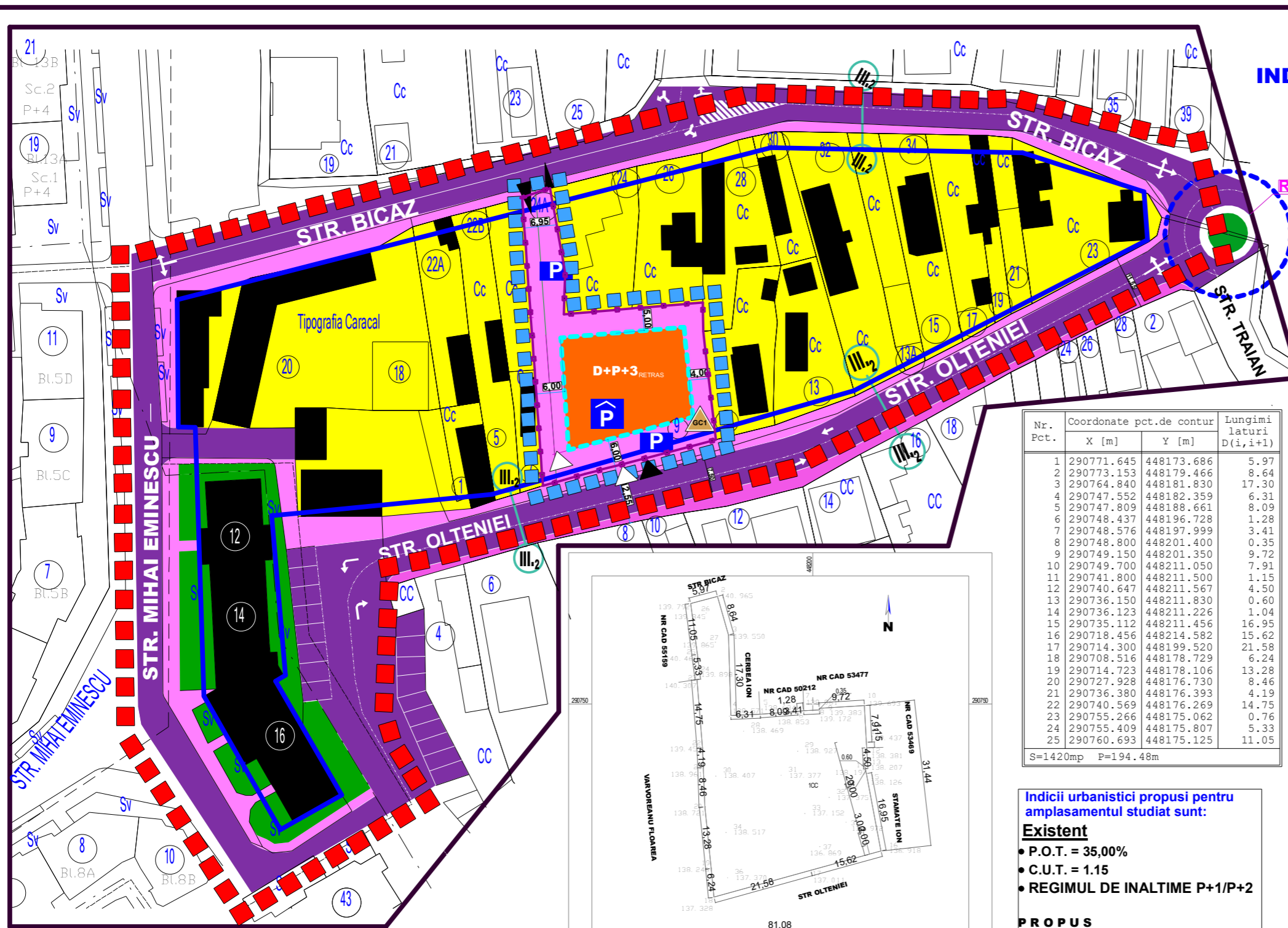
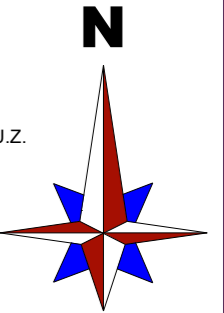


**ELABORARE PUZ - PENTRU REGLEMENTAREA
REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE
INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+3^{RETRAS}
SI SERVICII LA PARTER**

REGLEMENTARI URBANISTICE
Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT

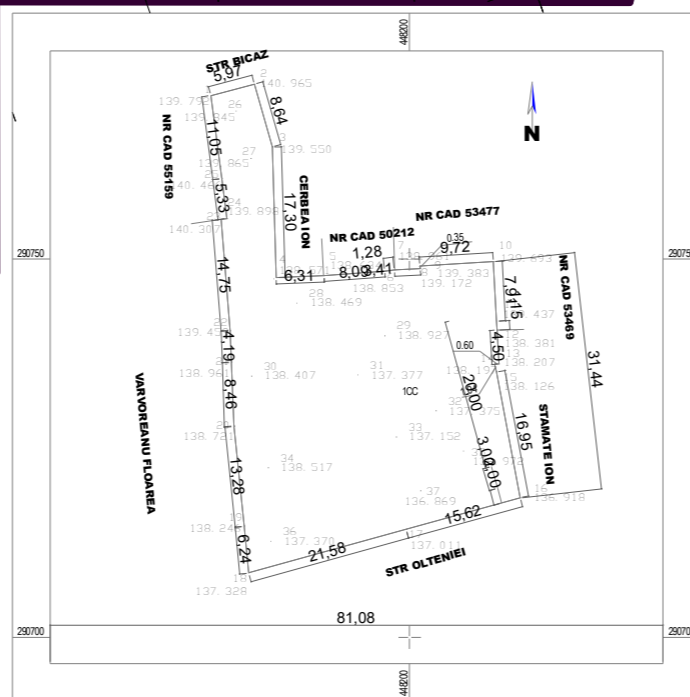
LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ- PROPRIETATEA
 - EDIFICABILUL CONSTRUIBIL A TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
 - ALINIERE CONSTRUCTII
- U.T.R UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA -**
- EDIFICABIL CONSTRUIBIL**
- L - Zone de Locuinte si functiuni complementare
 - Li - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - LM - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - SP - ZONA SPAȚII VERZI-P - SUBZONA SP. VERZI PLANTATE (PARCURI, SCUARURI, GRADINI PUBLICE, PLANTATII DE ALINIAMENT, PLANTATII DE PROTECTIE)
 - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
 - ACCES
 - PARCARI SUPRATERAN SI SUBTERANE IN PROPRIETATEA
 - PROFIL STRADAL DIN P.U.Z.- PROFIL STRADAL PROPUȘ IN P.U.Z.
 - INTERSECȚII PROPUȘ DE MODERNIZAT



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	290771.645	448173.686	5.97
2	290773.153	448179.466	8.64
3	290764.840	448181.830	17.30
4	290747.552	448182.359	6.31
5	290747.809	448188.661	8.09
6	290748.437	448196.728	1.28
7	290748.576	448197.999	3.41
8	290748.800	448201.400	0.35
9	290749.150	448201.350	9.72
10	290749.700	448211.050	7.91
11	290741.800	448211.500	1.15
12	290740.647	448211.567	4.50
13	290736.150	448211.830	0.60
14	290736.123	448211.226	1.04
15	290735.112	448211.456	16.95
16	290718.456	448214.582	15.62
17	290714.300	448199.520	21.58
18	290708.516	448178.729	6.24
19	290714.723	448178.106	13.28
20	290727.928	448176.730	8.46
21	290736.380	448176.393	4.19
22	290740.569	448176.269	14.75
23	290755.266	448175.062	0.76
24	290755.409	448175.807	5.33
25	290760.693	448175.125	11.05

S=1420mp P=194.48m



Indicii urbanistici propusi pentru amplasamentul studiat sunt:

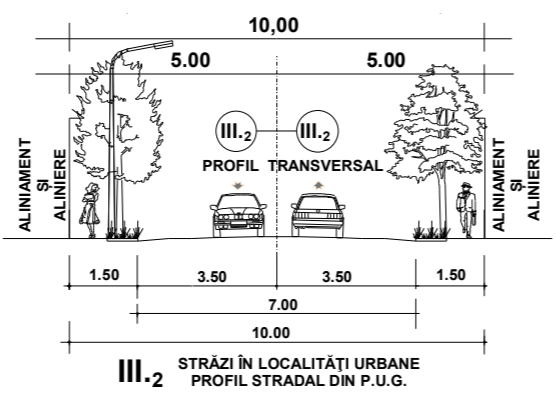
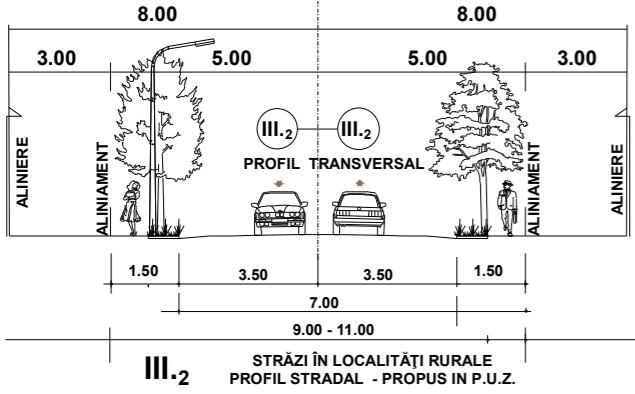
Existent

- P.O.T. = 35,00%
- C.U.T. = 1.15
- REGIMUL DE INALTIME P+1/P+2

PROPUȘ

- P.O.T. = 40%
- C.U.T. = 1.38
- REGIMUL DE INALTIME P+3R

BILANȚ TERITORIAL				
SITUATIE PROPUȘA				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	20000,00	100,00%	20000,00	100,00%
is Zona de locuire	12.751,96	63,76%	12.751,96	63,76%
Li - Subzonă de locuite individuala	11.916,51	59,58%	10.496,51	52,48%
LM - Subzonă de locuite Colective	835,45	4,18%	2255,45	11,28
c Zona cai de comunicatie	7.248,04	36,24%	7.248,04	36,24%
Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SP - subzona sp. verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TOTAL BILANȚ TERITORIAL	20000,00	100,00%	20000,00	100,00%



VERIFICATOR		REFERAT/EXPERTIZA	
SEF PROIECT	Arh.Urb MOHAMMAD AL-BASHTAWI	BENEFICIAR:	HAGIU STEFAN SI HAGIU NICULINA
PROIECTAT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	ADRESA:	str. CALARASI, nr.11A, mun. CARACAL, jud. OLT
PROIECTAT	Arh. MARIANA M. BUCUR	TITLU PROIECT:	ELABORARE P.U.Z.PENTRU REGLEMENTAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+3^{RETRAS} SI SERVICII LA PARTER
PROIECTAT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI	ADRESA:	Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT
DESENAT	URB. BARDINICI TUDOR-ANDREI	TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE
		Scara:	1:1000
		Data:	08 2024
		Proiect nr.	305 2023
		FAZA:	P.U.Z
		Plansa nr.	03