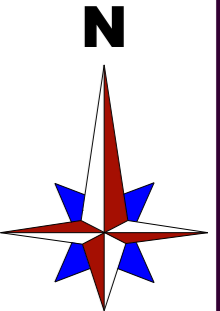


**ELABORARE PUZ - PENTRU REGLEMENTAREA
REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE
INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+3^{RETRAS} SI
SERVICII LA PARTER
REGEMUL JURIDIC - CIRCULATIE TERENURILOR**
Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT



LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATEA A TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
 - IDIFICABIL CONSTRUIBIL PENTRU
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
- PROPRIETATE PUBLICA
 - TERITORIAL PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES NAIONAL
 - TERITORIAL PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES JUDEEAN
 - TERITORIAL PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATE PRIVATE
 - TERITORIAL PROPRIETATEA PRIVATA DE INTERES NAIONAL
 - TERITORIAL PROPRIETATEA PRIVATA DE INTERES JUDEEAN
 - TERITORIAL PROPRIETATEA PRIVATA DE INTERES LOCAL
 - TERENURI PROPRIETATEA PRIVAT PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- PROFIL STRADAL
- TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z. IN S= 4000 mp SE AFLA IN
ROPRIETATEA PRIVATA HAGIU STEFAN SI HAGIU NICULINA
- SUBZONA PLATFORME GOSPODARESTI-PRECOLECTARE DESURUI
MENAJERE



BILANȚ TERITORIAL
SITUATIE PROPUA

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUA	
	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	20000,00	100,00%	20000,00	100,00%
IS Zona de locuire	12.751,96	63,76%	12.751,96	63,76%
Li - Subzonă de locuite individuale	11.916,51	59,58%	10.496,51	52,48%
LM - Subzonă de locuite Colective	835,45	4,18%	2255,45	11,28%
c Zona cai de comunicatie	7.248,04	36,24%	7.248,04	36,24%
Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SP P - subzona sp. verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TOTAL BILANȚ TERITORIAL	20000,00	100,00%	20000,00	100,00%



ARHITECTURA URBANISM

VERIFICATOR		REFERAT/EXPERTIZA	
C.P BANPROIECT S.R.L C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005, STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj		BENEFICIAR: HAGIU STEFAN SI HAGIU NICULINA ADRESA: str. CALARASI, nr.11A, mun. CARACAL, jud. OLT	Proiect nr. 305 2023
SEF PROIECT	Arh.Urb MOHAMMAD AL-BASHTAWI	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z.PENTRU REGLEMENTAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+3^{RETRAS} SI SERVICII LA PARTER ADRESA: Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT	FAZA: P.U.Z
PROIECTAT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	Scara: 1:1000	
PROIECTAT	Arh. MARIANA M. BUCUR	Data: 08 2024	
PROIECTAT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI	TITLU PLANSA: REGEMUL JURIDIC - CIRCULATIE TERENURILOR	Plansa nr. 04
DESENAT	URB. BARDINICI TUDOR-ANDREI		