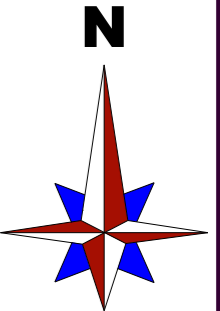


**ELABORARE PUZ - PENTRU REGLEMENTAREA
REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE
INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+3^{RETRAS} SI
SERVICII LA PARTER**

REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARA

Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATEA A TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
- IDIFICABIL CONSTRUIBIL PENTRU

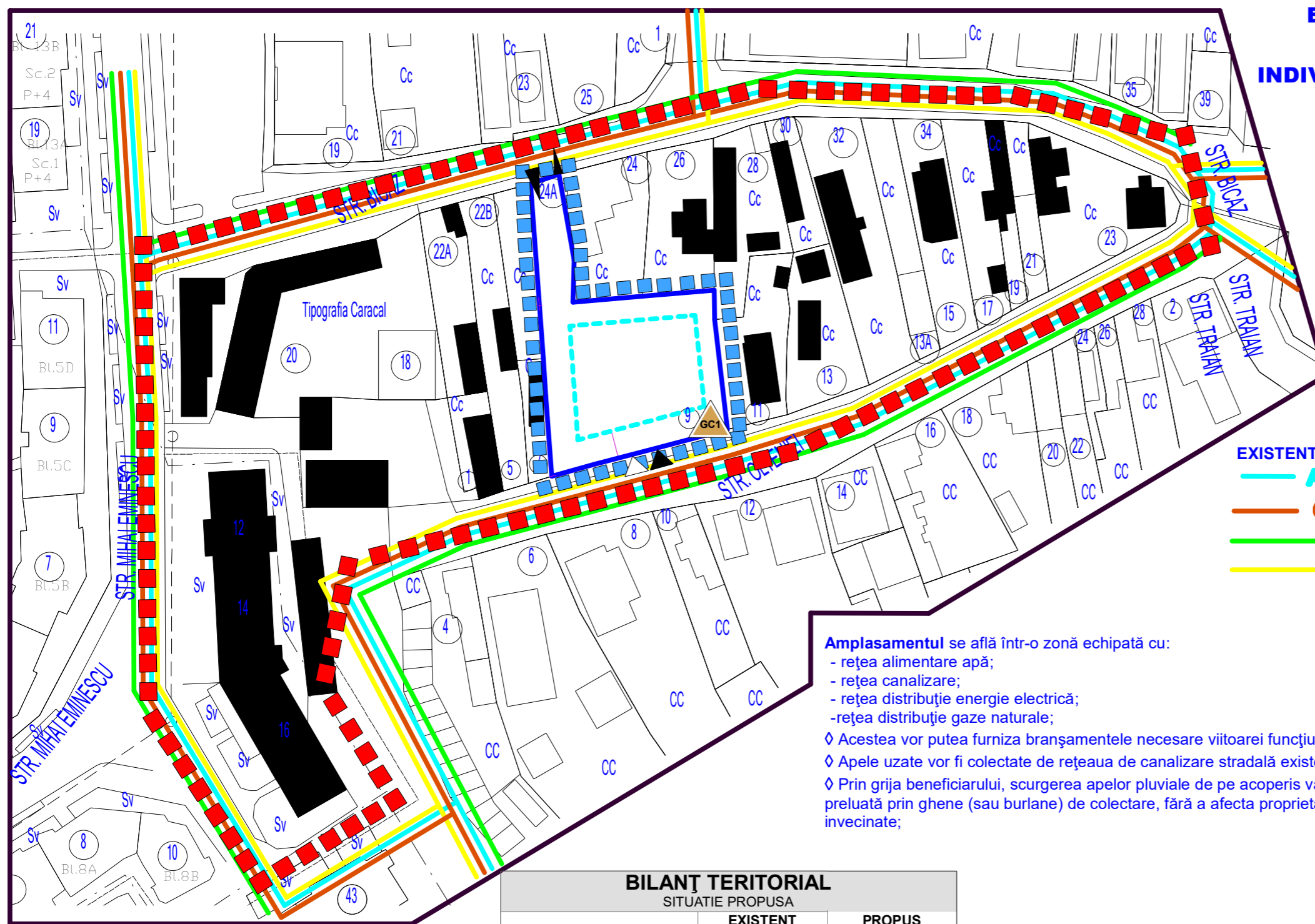
RETELE EXISTENTE SI PROPUSE

- EXISTENT**
- RETEA DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE
- CANALIZARE
- ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA
- RETELE DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE

PROFIL STRADAL

TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z. IN S= 1420 mp SE AFLA IN
ROPRIETATEA PRIVATA HAGIU STEFAN SI HAGIU NICULINA

SUBZONA PLATFORME GOSPODARESTI-PRECOLECTARE DESURUI
MENAJERE



Amplasamentul se află într-o zonă echipată cu:

- rețea alimentare apă;
- rețea canalizare;
- rețea distribuție energie electrică;
- rețea distribuție gaze naturale;

◊ Acestea vor putea furniza brânșamentele necesare viitoarei funcțiuni.

◊ Apele uzate vor fi colectate de rețeaua de canalizare stradală existentă.

◊ Prin grija beneficiarului, scurgerea apelor pluviale de pe acoperis va fi preluată prin ghene (sau burlane) de colectare, fără a afecta proprietățile învecinate;

BILANȚ TERITORIAL

SITUATIE PROPU SA

| ZONIFICARE | EXISTENT | | PROPU S | |
|--|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | SUPRAF. (mp) | SUPRAF. % | SUPRAF. (mp) | SUPRAF. % |
| SUPRAFATA TEREN STUDIAT | 20000,00 | 100,00% | 20000,00 | 100,00% |
| IS Zona de locuire | 12.751,96 | 63,76% | 12.751,96 | 63,76% |
| L i - Subzonă de locuite individuale | 11.916,51 | 59,58% | 10.496,51 | 52,48% |
| L M - Subzonă de locuite Colective | 835,45 | 4,18% | 2255,45 | 11,28% |
| c Zona cai de comunicatie | 7.248,04 | 36,24% | 7.248,04 | 36,24% |
| Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale | 0.00 | 0,00% | 0.00 | 0,00% |
| SP P - subzona sp. verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie) | 0.00 | 0,00% | 0.00 | 0,00% |
| S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii) | 0.00 | 0,00% | 0.00 | 0,00% |
| GC GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere) | 0.00 | 0,00% | 0.00 | 0,00% |
| TOTAL BILANȚ TERITORIAL | 20000.00 | 100,00% | 20000.00 | 100,00% |



**ARHITECTURA
URBANISM**

| | | | |
|---|------------------------------|---|----------------------------|
| VERIFICATOR | | REFERAT/EXPERTIZA | |
| C.P. BANPROIECT S.R.L. C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005, STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj | | BENEFICIAR: HAGIU STEFAN SI HAGIU NICULINA ADRESA: str. CALARASI, nr.11A, mun. CARACAL, jud. OLT | Proiect nr. 305 2023 |
| SEF PROIECT | Arh.Urb MOHAMMAD AL-BASHTAWI | TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z.PENTRU REGLEMENTAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+ 3^{RETRAS} SI SERVICII LA PARTER ADRESA: Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT | FAZA: P.U.Z |
| PROIECTAT | ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI | Scara: 1:1000 | |
| PROIECTAT | Arh. MARIANA M. BUCUR | Data: 08 2024 | |
| PROIECTAT | URB. SOFIAN AL-BASHTAWI | TITLU PLANSA: REGLEMENTARI TEHNICO- EDILITARA | Plansa nr. 05 |
| DESENAT | URB. BARDINICI TUDOR-ANDREI | | |