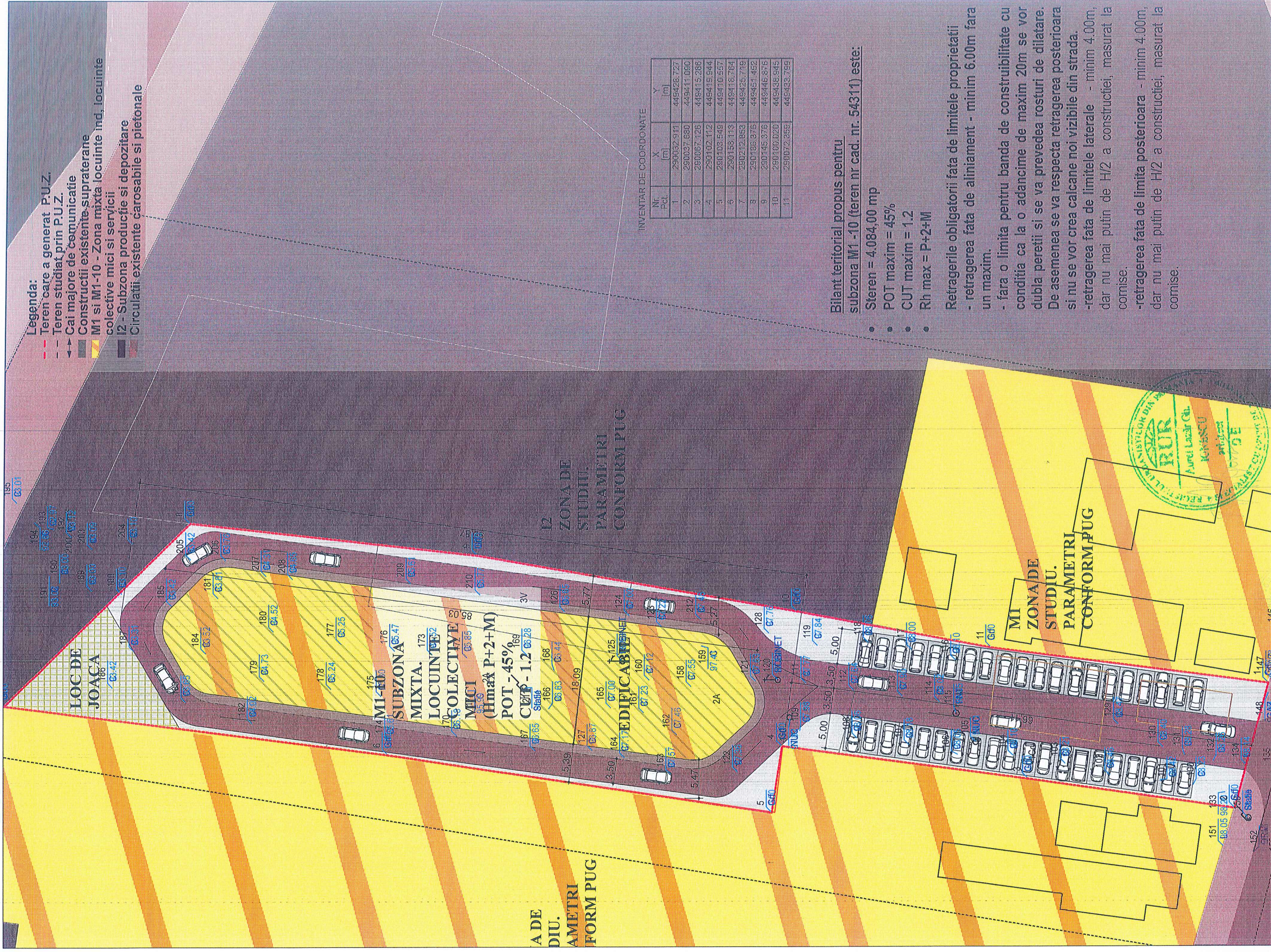


- Legenda:**
- - - Teren care a generat P.U.Z.
 - - - Teren studiat prin P.U.Z.
 - → → Cai majore de comunicare
 - ▬▬▬ Constructii existente-superetajate
 - ▬▬▬ M1 si M1-10 - Zona mixta locuinte ind, locuinte colective mici si servicii
 - ▬▬▬ I2 - Subzona productie si depozitare
 - ▬▬▬ Circulatii existente carosabile si pietonale



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	290032.911	449428.727
2	290037.660	449411.060
3	290067.126	448415.286
4	290102.112	449419.944
5	290103.549	449410.557
6	290158.113	448418.764
7	290212.863	449425.719
8	290186.876	449451.432
9	290145.376	449446.876
10	290100.020	449438.945
11	290072.859	449433.759

- Bilant teritorial propus pentru subzona M1 -10 (teren nr cad. nr. 54311) este:**
- Steren = 4.084,00 mp
 - POT maxim = 45%
 - GUT maxim = 1.2
 - Rh max = P+2+M

Retragerile obligatorii fata de limitele proprietatii

- retragerea fata de aliniament - minim 6.00m fara un maxim.
- fara o limita pentru banda de constructibilitate cu conditia ca la o adancime de maxim 20m se vor dubla peretii si se va prevedea rosturi de dilatare.
- De asemenea se va respecta retragerea posteriora si nu se vor crea calcane noi vizibile din strada.
- retragerea fata de limitele laterale - minim 4.00m, dar nu mai putin de H/2 a constructiei, masurat la cornise.
- retragerea fata de limita posteriora - minim 4.00m, dar nu mai putin de H/2 a constructiei, masurat la cornise.



S.C. ARHISTIL CONCEPT S.R.L.
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
 str. G-ral Aurel Aidea nr. 25
 tel.: ###; e-mail: ###
 SLATINA, jud. OLT

Beneficiar:	Nitulescu Codrut si Nitulescu Anemarie Izabela jud. Olt, Mun. Caracal, str. Antonius Caracalla nr.13, bl. 9, sc. 1, ap. 2	Proiect nr.:	358 / 2024
Titlu proiect	PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "LOCUINTE COLECTIVE MICI P+2E" jud. Olt, Mun. Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.133, nr. CF. 54331	Faza:	PUZ
Scara:	1:500	Titlu plansa	CONCEPT PROPOS
Semnatura	[Signature]	Planşa nr.:	U.06
Nume	ARH. IONESCU AUREL ARH. TATIANA ANDREI ARH. TATIANA ANDREI		
Specificatie	SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Data:	2024