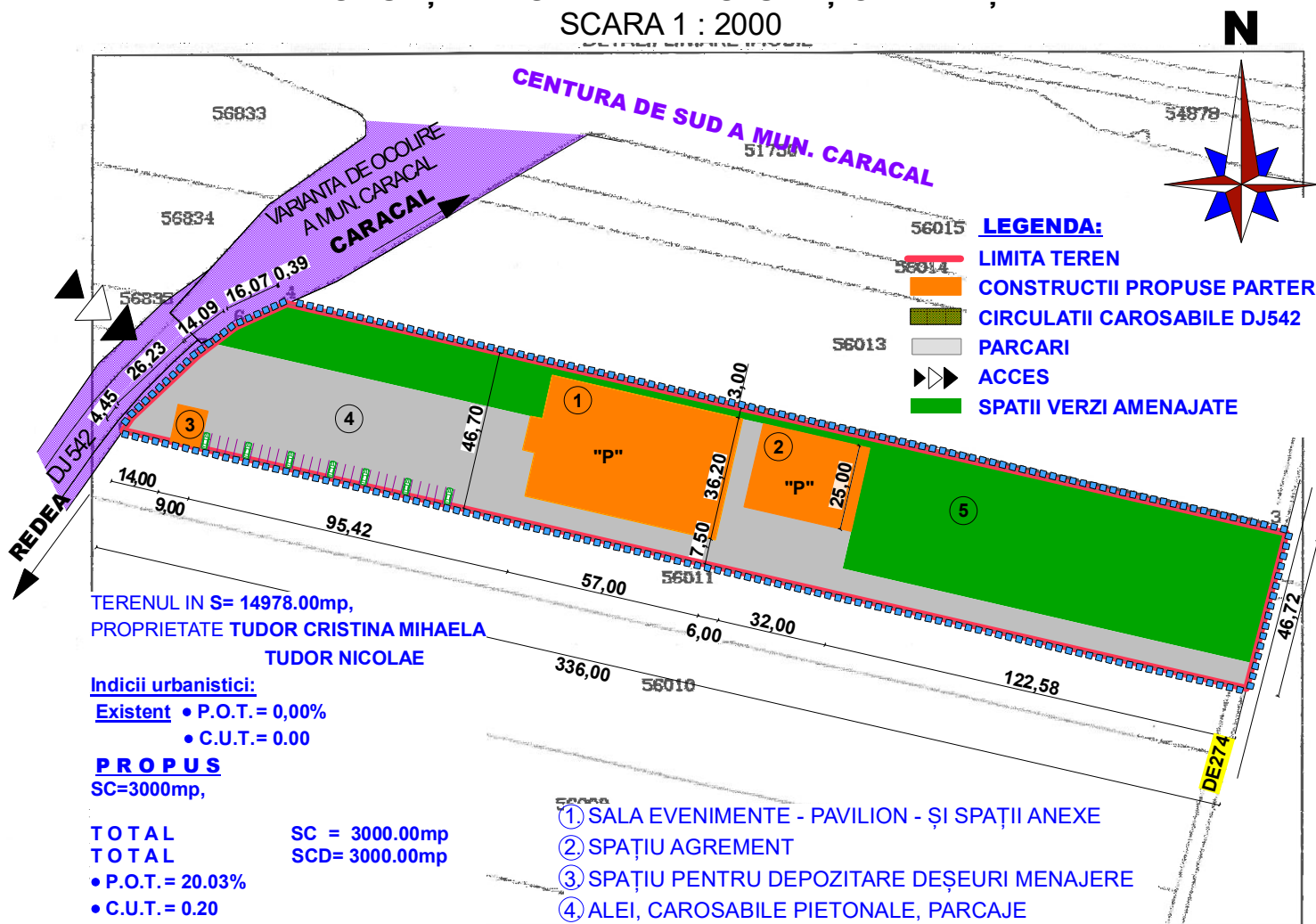


# ELABORARE PUZ PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE S=14978mp, ÎN SCOPUL REGLEMENTARII URBANISTICE A ZONEI PENTRU AGREMENT ȘI SERVICII (SALĂ DE EVENIMENTE ȘI DOTĂRI)”

Tarla 63, Parcela 12/2, Nr. cad. 56012, Mun. Caracal, Jud. Olt

## SITUAȚIA EXISTENTĂ - -DISFUNCȚIONALITĂȚI

SCARA 1 : 2000



TERENUL IN S= 14978.00mp,  
PROPRIETATE TUDOR CRISTINA MIHAELA  
TUDOR NICOLAE

**Indicii urbanistici:**

- Existent • P.O.T. = 0,00%
- C.U.T. = 0.00

**PROPOS**

SC=3000mp,

TOTAL SC = 3000.00mp  
TOTAL SCD= 3000.00mp

- P.O.T. = 20.03%
- C.U.T. = 0.20

Regim de inaltime PARTER

- 1) SALA EVENIMENTE - PAVILION - ȘI SPAȚII ANEXE
- 2) SPAȚIU AGREMENT
- 3) SPAȚIU PENTRU DEPOZITARE DEȘEURI MENAJERE
- 4) ALEI, CAROSABILE PIETONALE, PARCAJE
- 5) SPAȚII VERZI AMENAJATE - AGREMENT/SPAȚII DE JOACĂ PENTRU COPII


**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.978	63	12/2	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	446.598,969 288.182,857	2	446.926,48 288.107,798	336.002
2	446.926,48 288.107,798	3	446.938,061 288.153,058	46.718
3	446.938,061 288.153,058	4	446.646,849 288.219,798	298.762
4	446.646,849 288.219,798	5	446.646,495 288.219,636	0.389

 <p>ARHITECTURA URBANISM DESIGN</p>	COORDONATOR PUZ: DR. ARH. URB. MOHAMMAD AL-BASHTAWI		BENEFICIARI: TUDOR CRISTINA MIHAELA TUDOR NICOLAE		Proiect nr. /2024
	<b>C.P. BAMPROIECT SRL</b> J16/1712/2005, C.U.I. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ		ADRESA: Mun. CRAIOVA, str. I.D.Sirbu, nr. 1, bl. R4, sc. 1, et. 3, ap.14, Jud. Dolj TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE S=14978mp, ÎN SCOPUL REGLEMENTARII URBANISTICE A ZONEI PENTRU AGREMENT ȘI SERVICII (SALĂ DE EVENIMENTE ȘI DOTĂRI)” Nr. cad. 56012, Tarla 63, Parcela 12/2, Mun. Caracal, Jud. Olt TITLU PLANSA:		
	SEF PROIECT		Scara: 1:2000		<b>SITUAȚIA EXISTENTA-DISFUNCȚIONALITATI</b> Plansa nr. 02
	PROIECTAT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	Data: MAI 2024		
DESENAT	ING. ELENA LOREDANA ȚECU				