




BORDEROU



NR. PL.	NUME PLANSA
U.01	BORDEROU
U.02	INCADRARE IN JUDET 1
U.03	LOCALIZARE MUN. CARACAL
U.04	INCADRARE IN ZONA
U.05	RIDICARE TOPOGRAFICA
U.06	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
U.07	REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA
U.08	COORDONATE EDIFICABIL PE RIDICARE TOPO
U.09	PROPUNERI ECHIPARE EDILITARA
U.10	PROPUNERI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR, OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA. CAI DE COMUNICATIE



	S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar: ANDRONACHE ION si TUDOR GHEORGHITA MUN. CARACAL, JUD. OLT	Proiect nr.: 380/2023	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1 : 1	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE MUN. CARACAL, STR. NEAGOE BASARAB, NR.61A, 61B, NR.CAD.: 57843, 57842, JUD. OLT	Faza: PUZ
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		Data: 2023	Titlu plansa BORDEROU	Plansa nr.: U.01
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)				
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)				

LOCALIZARE - municipiul CARACAL



	S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar: ANDRONACHE ION si TUDOR GHEORGHITA MUN. CARACAL, JUD. OLT	Proiect nr.: 380/2023	
	Specificatie	Nume	Semnatura 	Scara: Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE <small>MUN. CARACAL, STR. NEAGOE BASARAB, NR.61A, 61B, NR.CAD.: 57843, 57842, JUD. OLT</small>	Faza: PUZ
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		Data: 2023	Titlu plansa LOCALIZARE MUN. CARACAL	Plansa nr.: U.03
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)				
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)				



PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE

INCADRARE IN P.U.G.




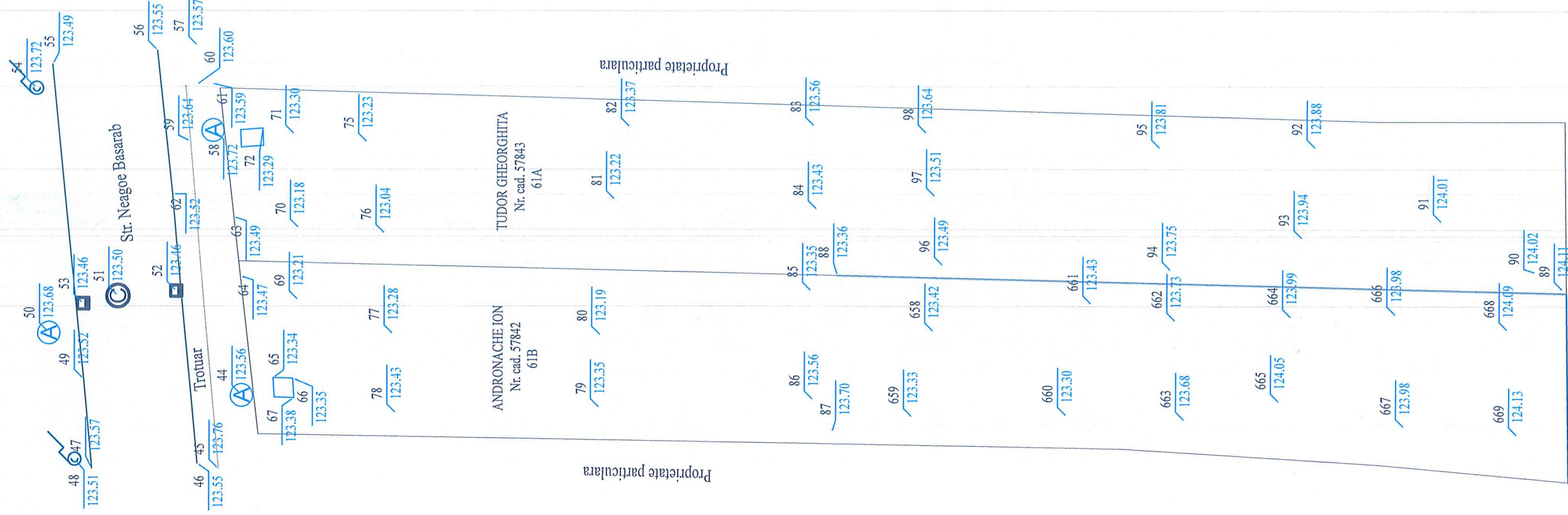
INCADRARE IN ZONA




Legenda
 — Terenuri care au generat studiul PUZ
 - - - Zona de studiu PUZ

**TERENURI: CF 57843,
 57842 CARE AU GENERAT
 PUZ SI RLU**

 S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhilstilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar: ANDRONACHE ION si TUDOR GHEORGHITA MUN. CARACAL, JUD. OLT	Proiect nr.: 380/2023
Specificatie SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Nume ARH. IONESCU AUREL ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)	Semnatura  ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)	Scara: 1:2000 1:5000 Data: 2024
Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE MUN. CARACAL, STR. NEAGOE BASARAB, NR.61A, 61B, NR.CAD.: 57843, 57842, JUD. OLT		Faza: PUZ	
Titlu plansa INCADRARE IN ZONA		Plansa nr.: U.04	



Limita carte funciara _____
 Gard existent _____
 Margine drum _____
 Trotuar _____

Camine apa 

Camine canalizare 



Nr. Cad. 56982



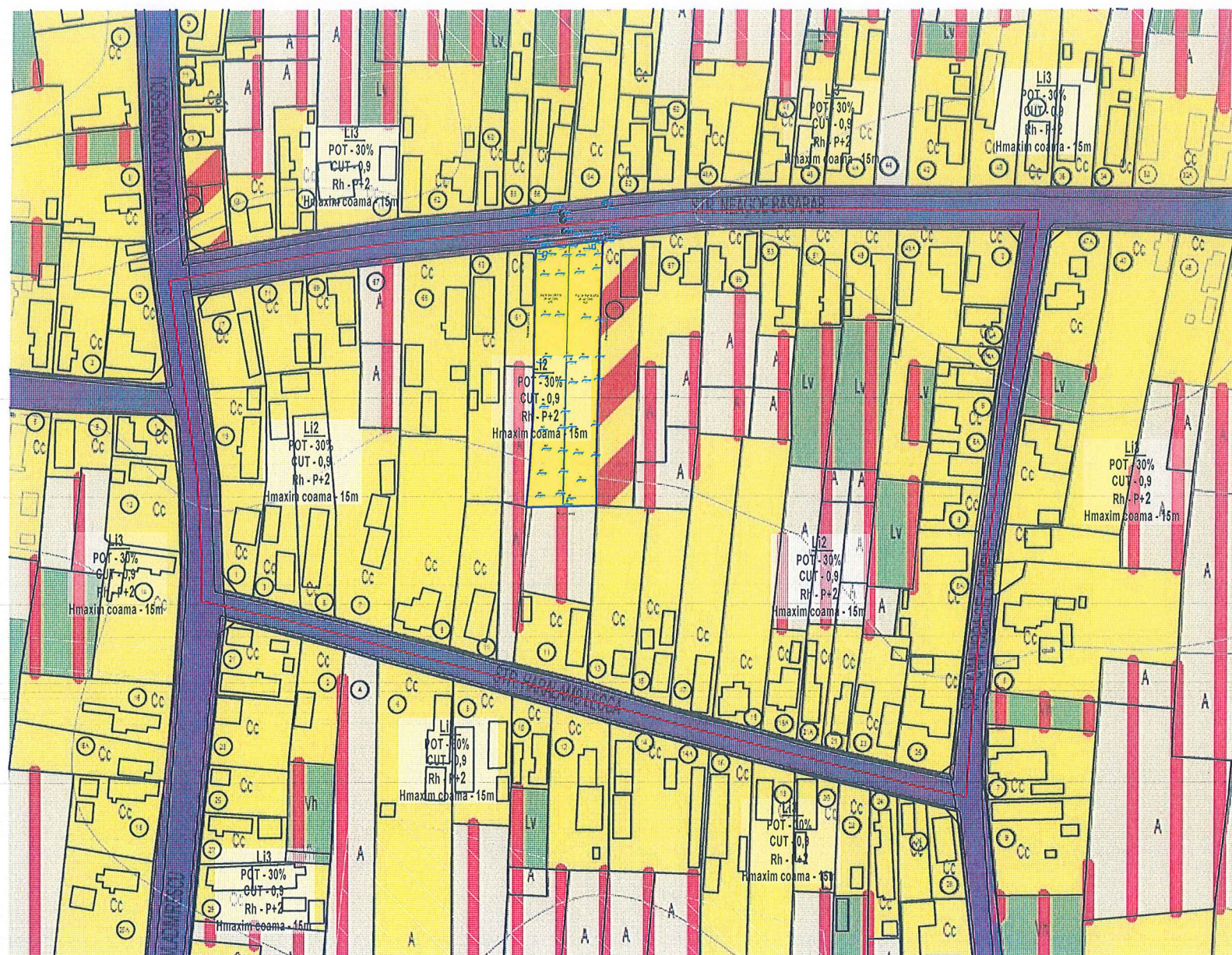
S.C. ARHI STIL CONCEPT
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
 e-mail: arhisticconcept@yahoo.com
 Mun. SLATINA, jud. OLT



Beneficiar: ANDRONACHE ION SI TUDOR GHEORGHITA MUN. CARACAL, JUD. OLT		Proiect nr.: 380/2023	
Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE MUN. CARACAL, STR. NEAGOE BASARAB, NR.61A, 61B, NR.CAD.: 57843, 57842, JUD. OLT		Faza: PUZ	
Titlu planisa RIDICARE TOPOGRAFICA		Planşa nr.: U.05	
Scara: 1:300	Semnatura 	Data: 2024	
Specificatie	Nume		
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		
PROIECTAT	ING. APOSTOL C.		
DESENAT	ING. APOSTOL C.		



PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE



- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. SI R.L.U.
 - LIMITE PARCELE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII EXISTENTE CAROSABIL SI PIETONAL
- ZONIFICARE**
- Li2 si Li3 - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI
 - M1 - SUBZONA MIXTA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SI SERVICIILOR
 - SUPRAFETE ARABILE IN INTRAVILANUL LOCALITATII

BILANT TERITORIAL EXISTENT
SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 44.017,00MP

Li2
POT = 30%
GUT = 0,9
RH = P+2

PENTRU TERENURILE CARE AU GENERAT PUZ SE PROPUN - LOCUINTE INDIVIDUALE
SUPRAFATA PARCELE CARE AU GENERAT PUZ = 2000,00 MP

BILANT TERITORIAL PROPUS
POT = 30%
GUT = 0,9
RH = P+2



		S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar: ANDRONACHE ION si TUDOR GHEORGHITA MUN. CARACAL, JUD. OLT		Proiect nr.: 380/2023	
Specificatie SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Nume ARH. IONESCU AUREL ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU) ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)	Semnatura 	Scara: 1:2000	Data: 2024	Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE MUN. CARACAL, STR. NEAGOE BASARAB, NR.61A, 61B, NR.CAD.: 57843, 57842, JUD. OLT	Faza: PUZ	Plansa nr.: U.06



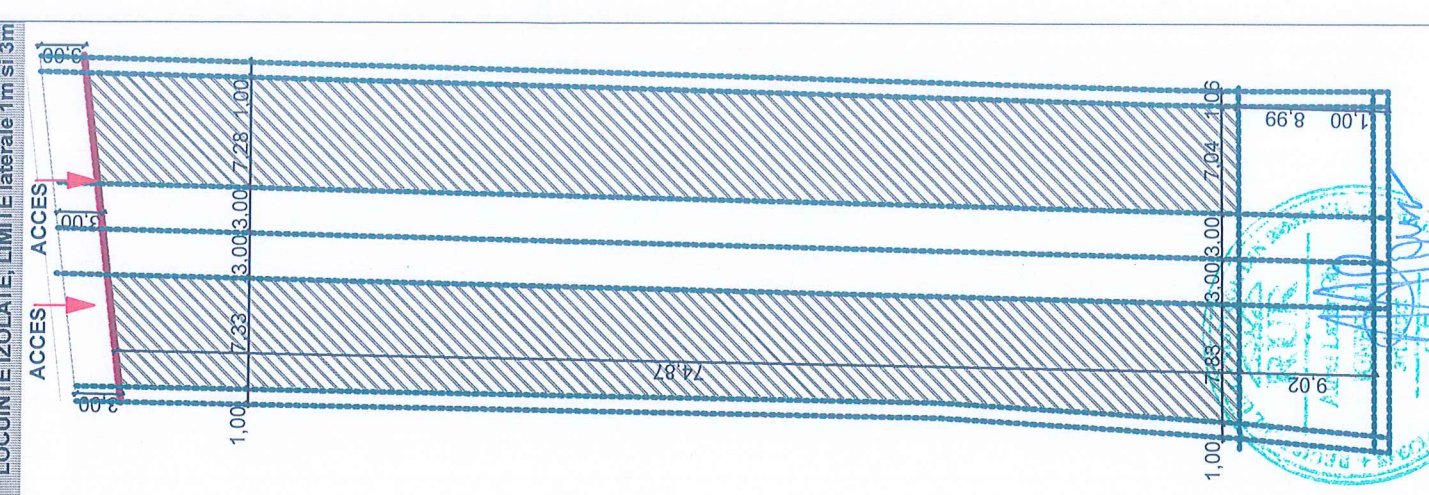
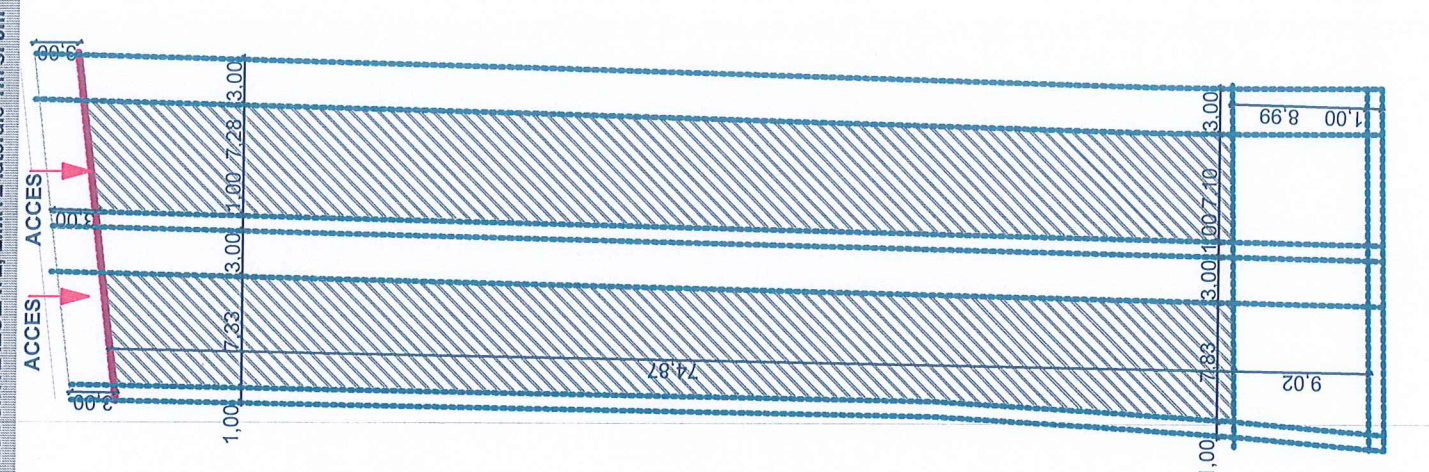
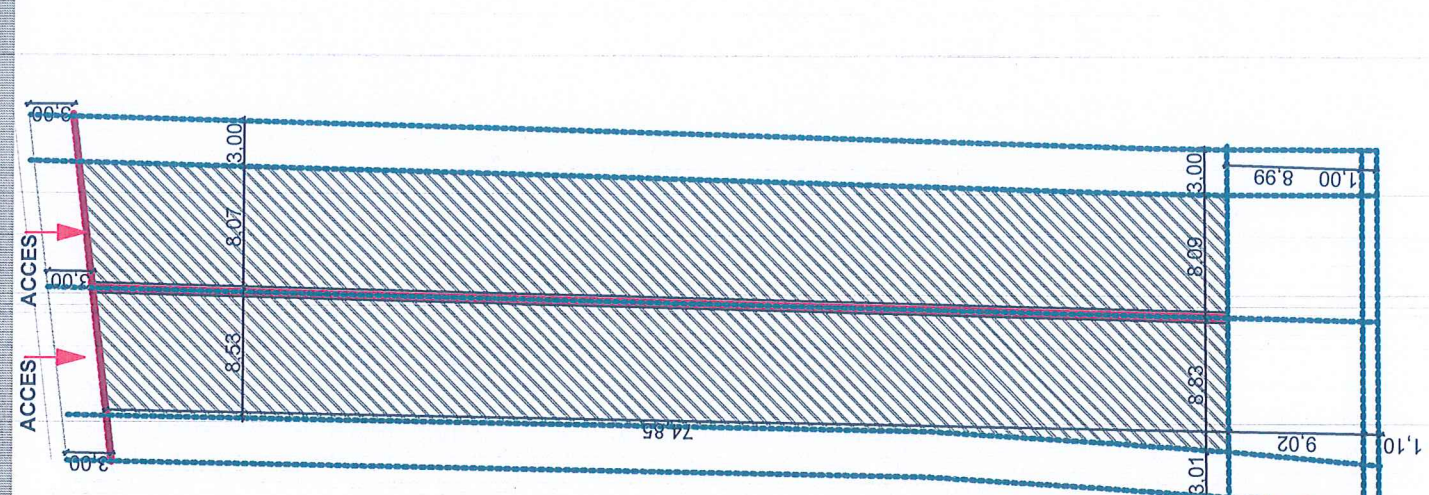
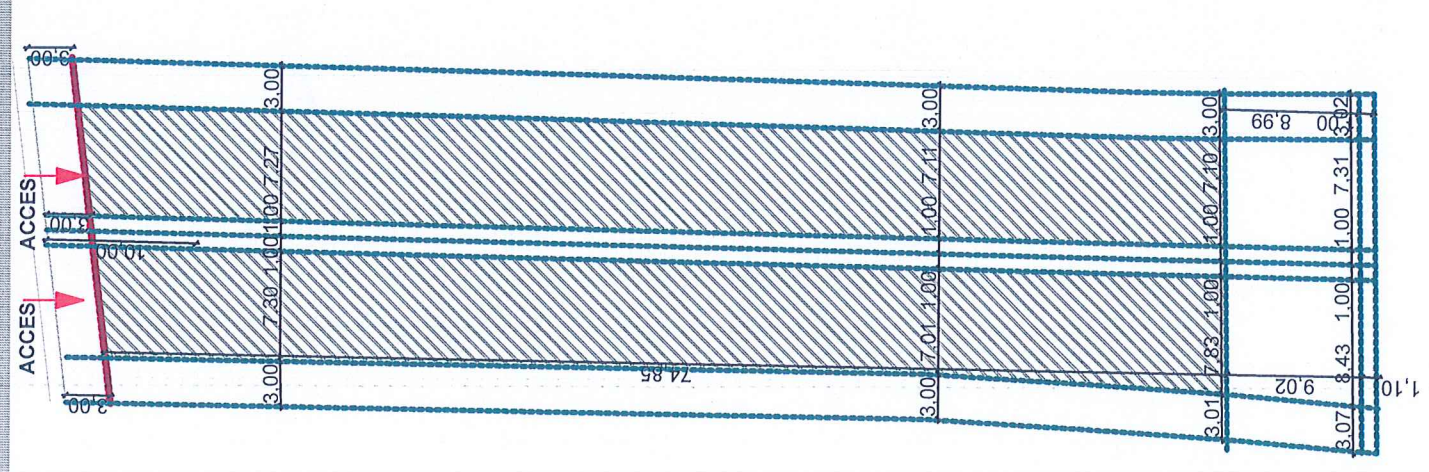
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. SI R.L.U.
 - LIMITE PARCELE
 - ALINIERE PROPUSE
 - LIMITE PROPUSE - LATERALE SI POSTERIOARE
 - EDIFICABIL PROPUS
- CIRCULATII**
- CIRCULATII EXISTENTE CAROSABIL SI PIETONAL
- ZONIFICARE**
- Li2 si Li3 - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI
 - M1 - SUBZONA MIXTA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SI SERVICIILOR
 - SUPRAFETE ARABILE IN INTRAVILANUL LOCALITATII
- BILANT TERITORIAL EXISTENT**
 SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 44.017,00MP
 Li2
 POT = 30%
 CUT = 0,9
 RH = P+2
- PENTRU TERENURILE CARE AU GENERAT PUZ SE PROPUN - LOCUINTE INDIVIDUALE SUPRAFATA PARCELE CARE AU GENERAT PUZ = 2000,00 MP**
- BILANT TERITORIAL PROPUSE Li 2 - 10**
 POT = 30%
 CUT = 0,9
 RH = P+2

LOCUINTE IZOLATE, LIMITE laterale 1m si 3m

DUPLEX, LIMITE 3m si dublarea peretelui comun

LOCUINTE IZOLATE, LIMITE laterale 1m si 3m

LOCUINTE IZOLATE, LIMITE laterale 1m si 3m



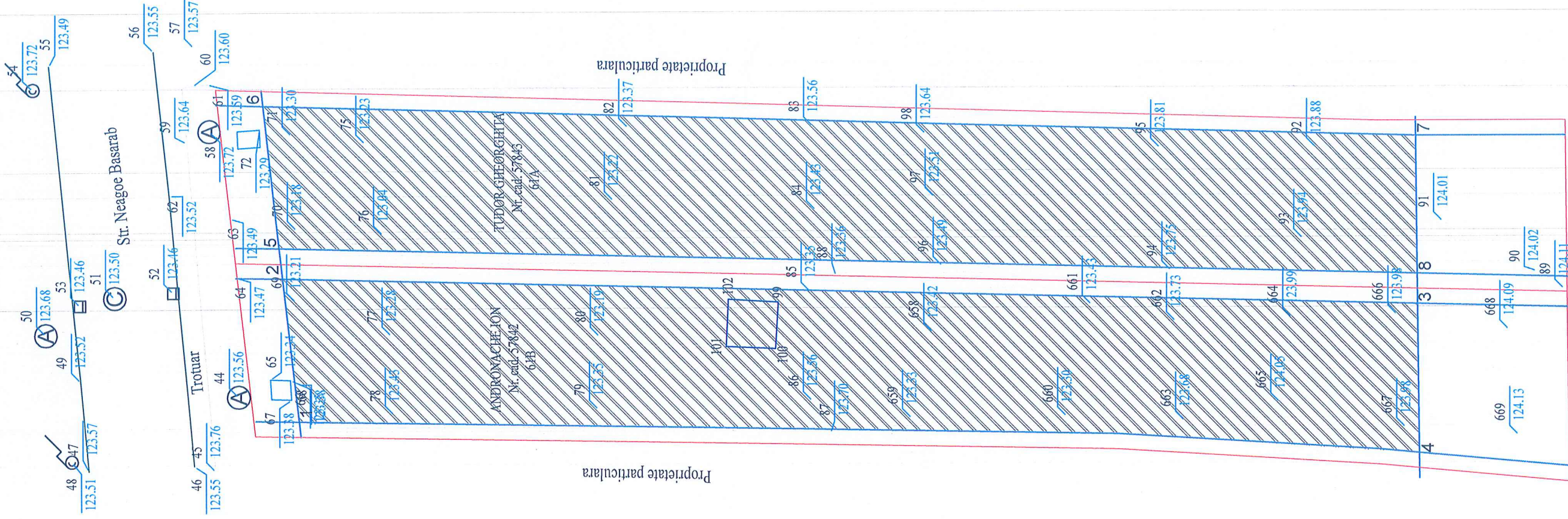
S.C. ARHI STIL CONCEPT
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
 e-mail: arhisticconcept@yahoo.com
 Mun. SLATINA, jud. OLT



Beneficiar:
ANDRONACHE ION SI TUDOR GHEORGHIITA
 MUN. CARACAL, JUD. OLT

Proiect nr.:
380/2023

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		1:500,	PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE	PUZ
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (RUVESTRIU)		1:2000	MUN. CARACAL, STR. NEAGOE BASARAB, NR.61A, 61B, NR.CAD.: 57843, 57842, JUD. OLT	
DESEINAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (RUVESTRIU)		Data: 2024	Titlu plansa	Plansa nr.: U.07
				REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA	



Limite carte funciara _____
 Limite propuse edificabil maxim PUZ _____
 Margine drum _____
 Trotuar _____
 Constructii existente _____

Camine apa (A)

Camine canalizare (C)

EDIFICABIL

Nr. cad. 57842 coordonate EDIFICABIL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	289382.36	446811.94
2	289383.45	446821.37
3	289307.92	446819.55
4	289307.77	446809.72

Nr. cad. 57843 coordonate EDIFICABIL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
5	289383.68	446823.37
6	289384.77	446832.77
7	289308.08	446830.64
8	289307.95	446821.55

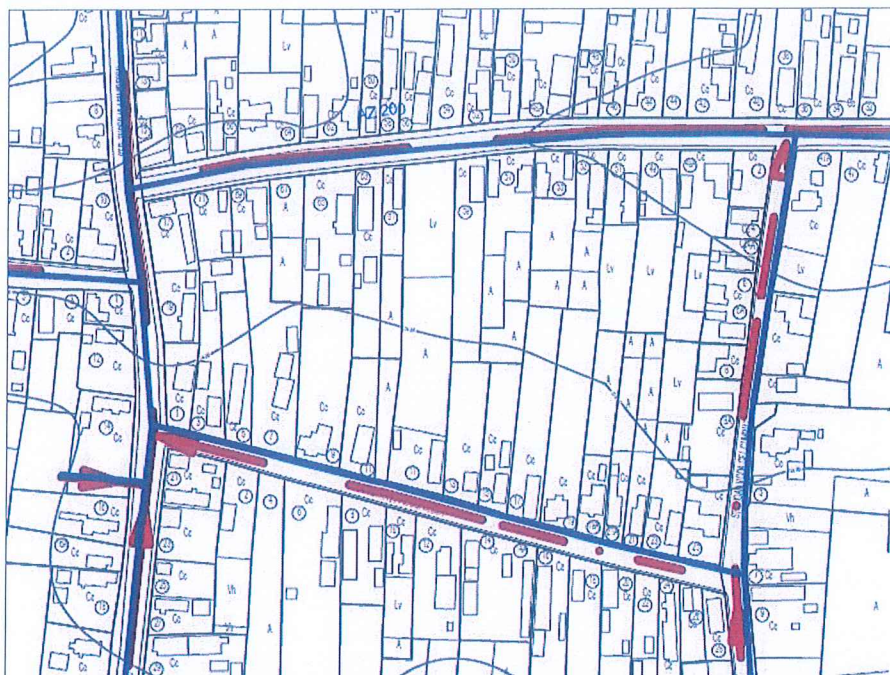
Nr. Cad. 56982



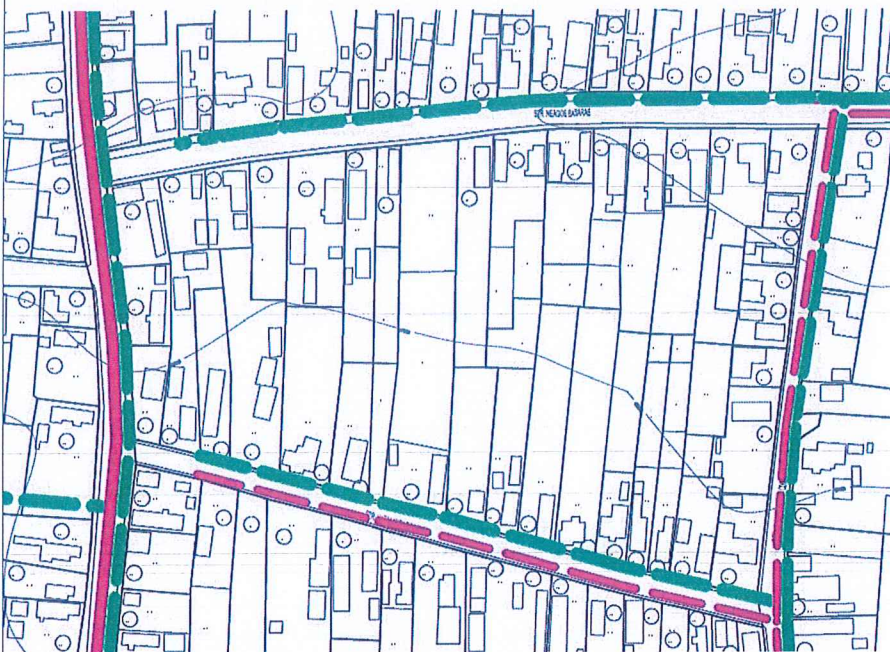
S.C. ARHI STIL CONCEPT
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
 str. G-ral Aurel Aidea, nr. 25
 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
 Mun. SLATINA, jud. OLT



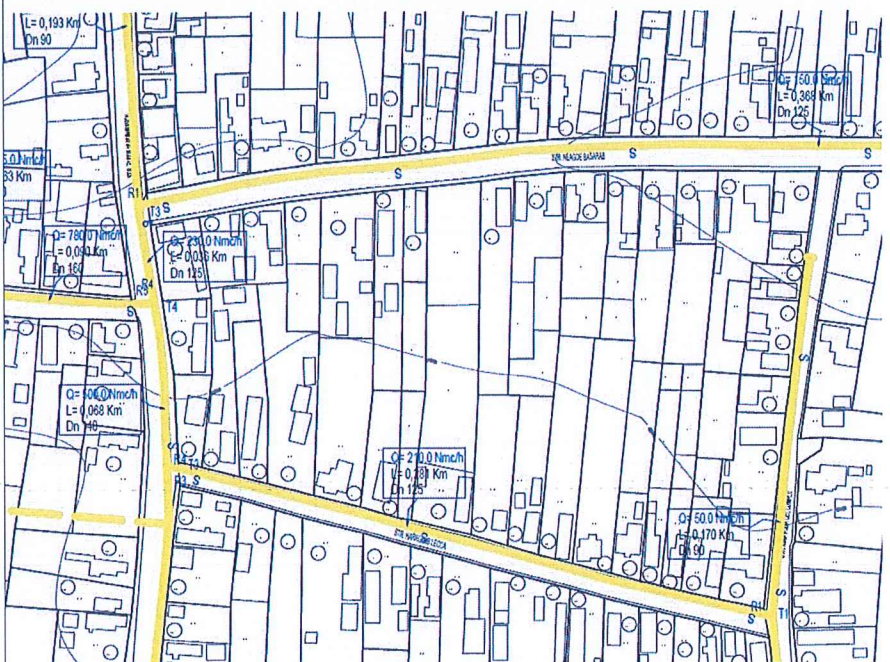
Beneficiar: ANDRONACHE ION si TUDOR GHEORGHITA MUN. CARACAL, JUD. OLT	Proiect nr.: 380/2023
	Faza: PUZ
Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE MUN. CARACAL, STR. NEAGOE BASARAB, NR.61A, 61B, NR.CAD.: 57843, 57842, JUD. OLT	Titlu plansa COORDONATE EDIFICABIL PE RIDICARE TOPO
Scara: 1:300	Data: 2024
Specificatie SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Nume ARH. IONESCU AUREL ARH. STAG. TITIANA-ANDREI (GRUPEȘ RUI) ARH. STAG. TITIANA-ANDREI (GRUPEȘ RUI)
Semnatura 	Semnatura



EXTRAS PUG - RETELE APA SI CANAL



EXTRAS PUG - ENERGIE ELECTRICA



EXTRAS PUG - GAZE NATURALE

RETELE EXISTENTE

- GOSPODARIA APELOR
- STATIE DE POMPARE
- RETEAUA DE ALIMETARE CU APA
- RETEAUA DE EVACUARE A APELOR UZATE
- STATIE DE EPURARE

RETELE PROPUSE

- RETEAUA DE ALIMETARE CU APA
- RETEAUA DE EVACUARE A APELOR UZATE

ORGANIZAREA CIRCULATIILOR

- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM DE EXPLOATARE
- INEL EXTERIOR / SOS. DE CENTURA (C3)
- INEL EXTERIOR (C3')
- ARTERE CATEGORIA A-III-A
- ARTERE CATEGORIA A-IV-A
- CF

TRAVERSARI CF EXISTENTE

- TRAVERSARE DENVELATA DN / C.F.
- TREGERI LA NIVEL CU C.F.

PROPUNERI

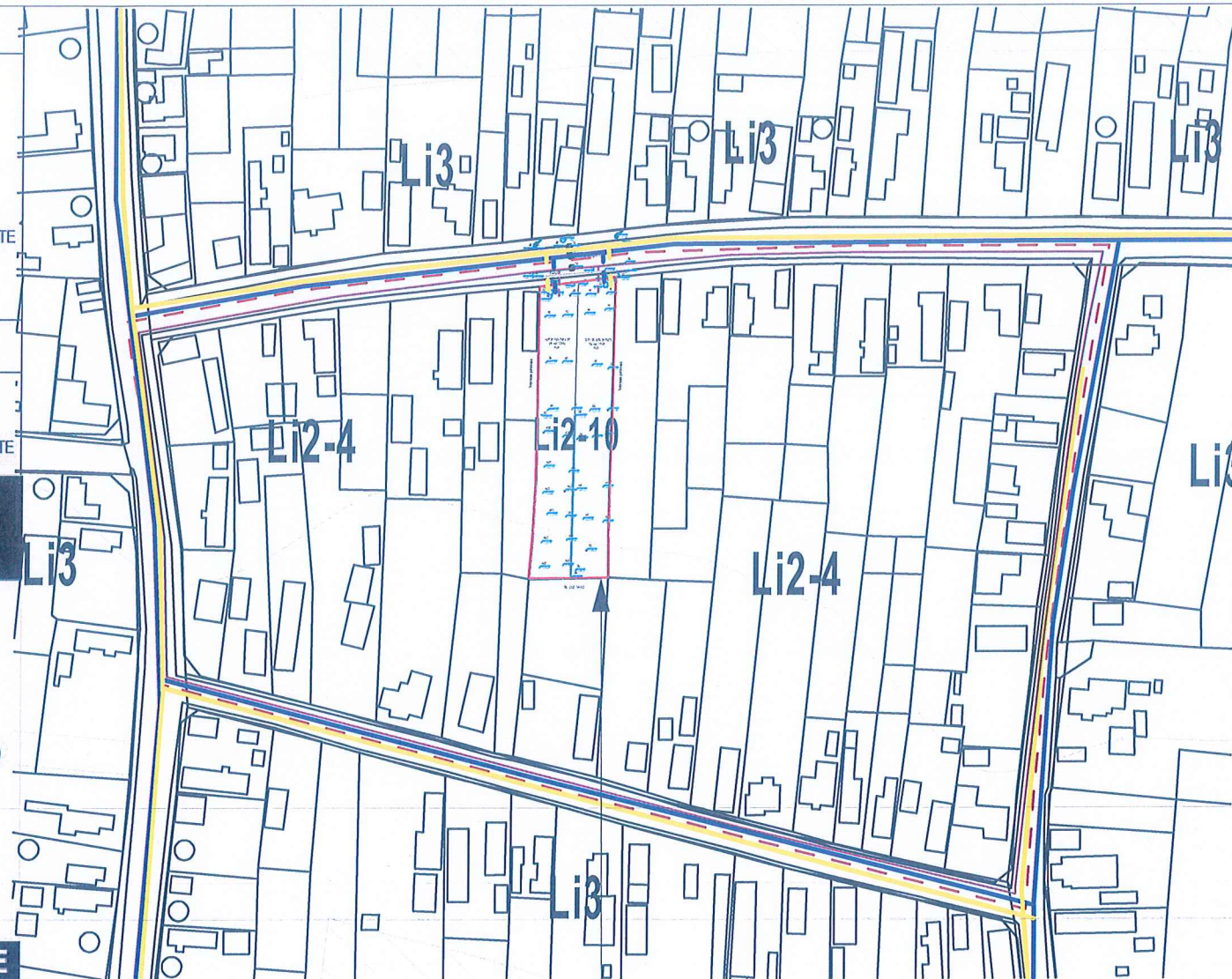
- TRASEU - ARTERE PROPUSE
- TRASEU - PISTE BICICLETE
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARE [INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE]

RETELE EXISTENTE

- CONDUCTA GAZ (INEL) - REDUSA PRESIUNE
- CONDUCTA GAZ - REDUSA PRESIUNE
- CONDUCTA GAZ - MEDIE PRESIUNE
- STATIE RETEA GAZE DE MEDIE PRESIUNE
- STATIE RETEA GAZE DE MEDIE PRESIUNE
- STATIE RETEA GAZE DE MEDIE PRESIUNE

RETELE PROPUSE

- CONDUCTA GAZ - REDUSA PRESIUNE



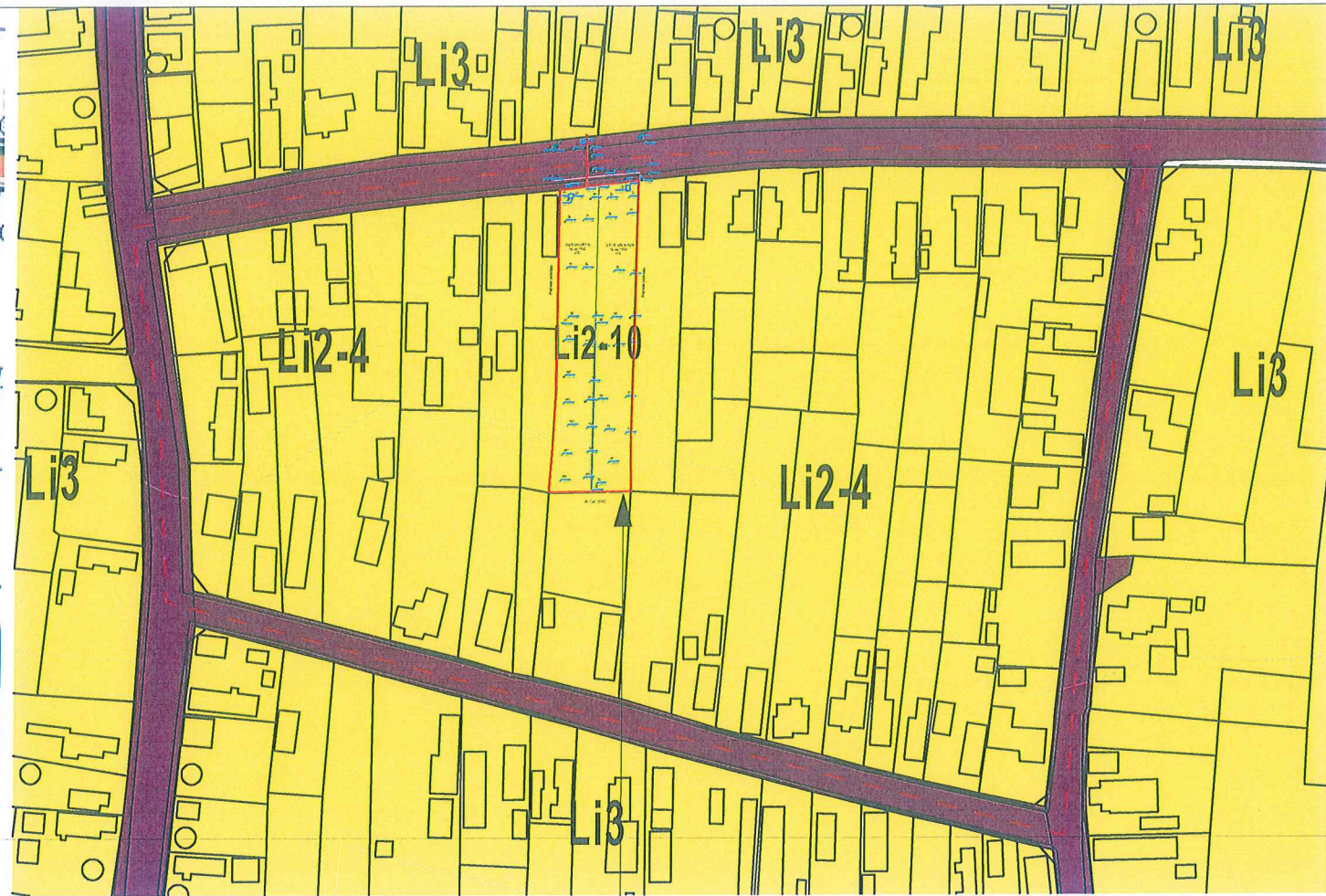
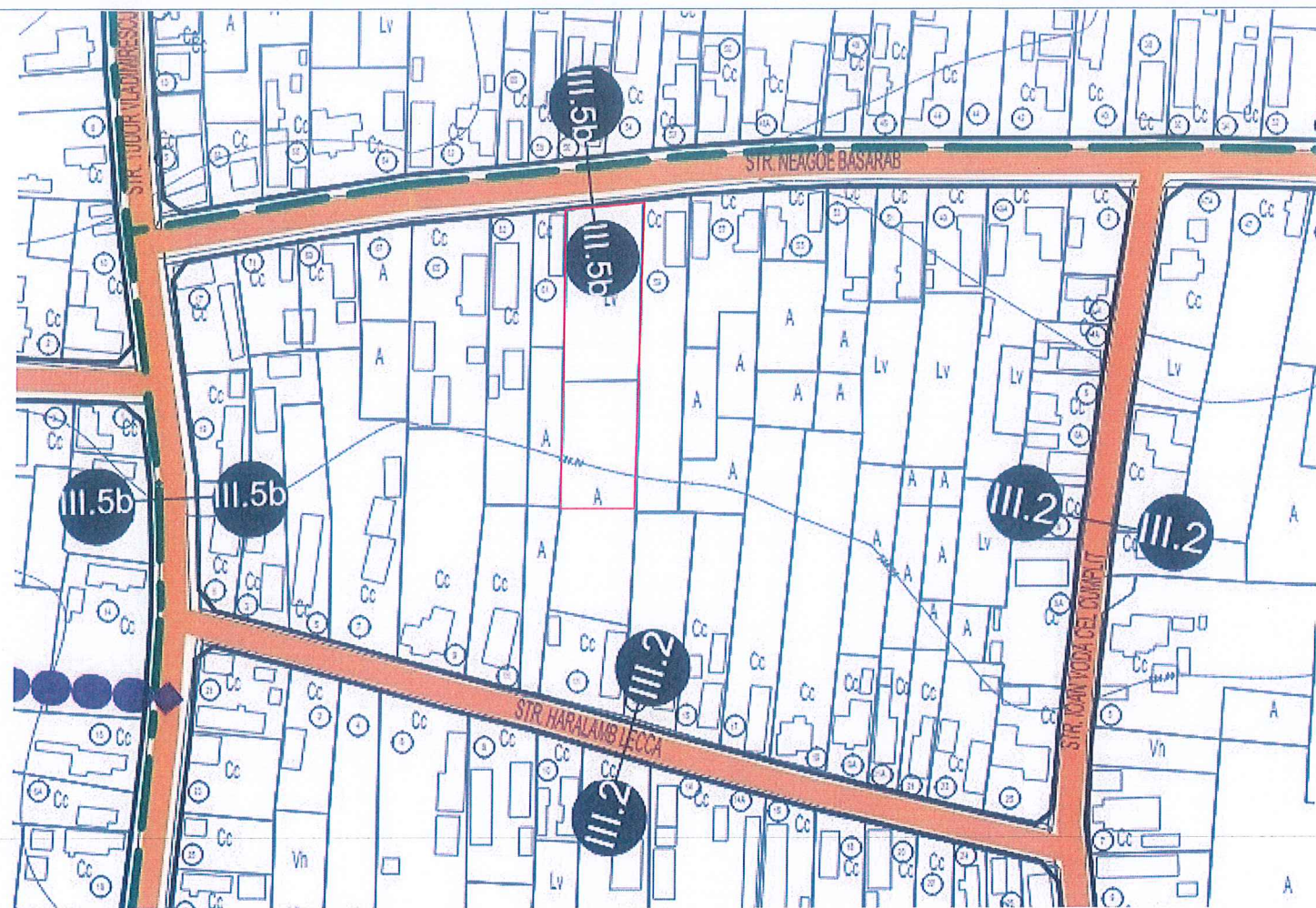
TERENURI: CF 57843, 57842 CARE AU GENERAT PUZ SI RLU

- Legenda
- Terenuri care au generat studiul PUZ
 - Zona de studiu PUZ
 - BRANSARE PROPUSA RETEA ENERGIE ELECTRICA
 - BRANSARE PROPUSA RETEA APA
 - BRANSARE PROPUSA RETEA GAZE NATURALE

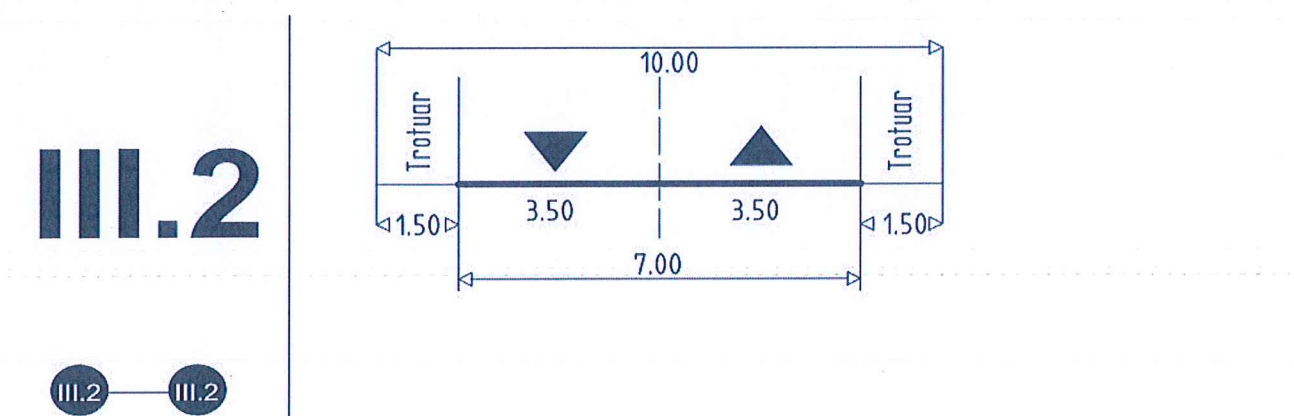
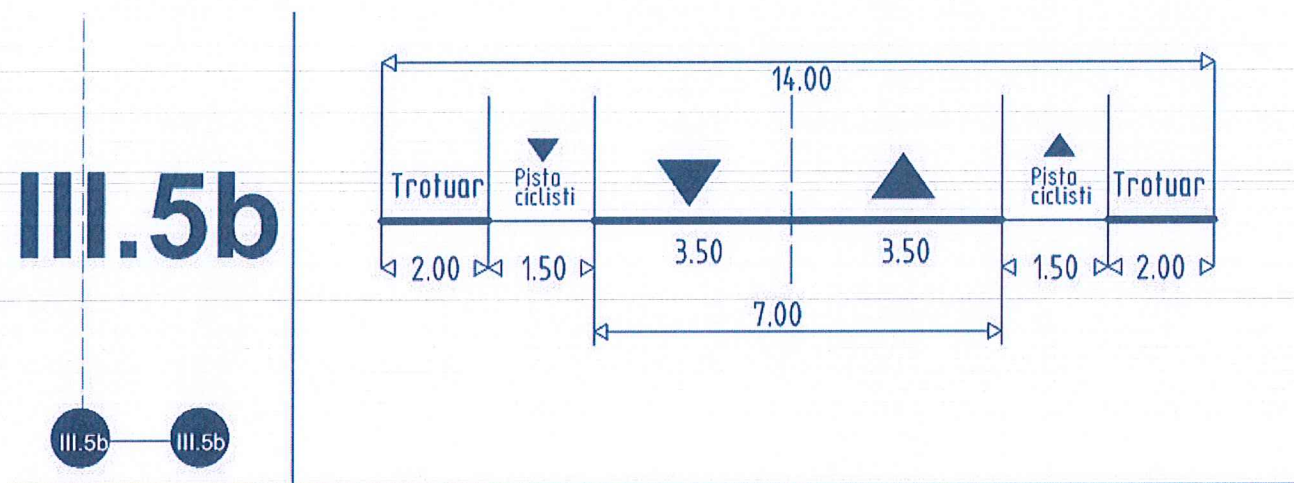


Terenurile care au generat PUZ au acces la apa, canalizare, energie electrica si gaze conform PUG si avizelor obtinute.

		S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar: ANDRONACHE ION si TUDOR GHEORGHITA MUN. CARACAL, JUD. OLT		Proiect nr.: 380/2023
Specificatie SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Nume ARH. IONESCU AUREL ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)	Semnatura 	Scara: 1:2000	Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE MUN. CARACAL, STR. NEAGOE BASARAB, NR.61A, 61B, NR.CAD.: 57843, 57842, JUD. OLT	Faza: PUZ	Plansa nr.: U.09
Data: 2024			Titlu plansa PROPUNERI ECHIPARE EDILITARA			



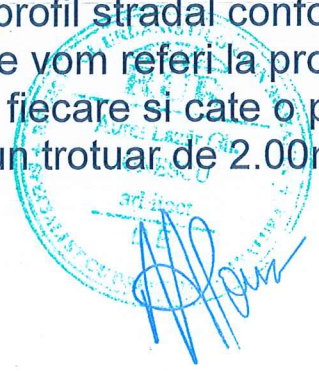
Extras PUG - cai de comunicatie



- Legenda
- Terenuri care au generat studiul PUZ
 - Zona de studiu PUZ
 - Proprietate publica a Municipiului Caracal
 - Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

**TERENURI: CF 57843,
57842 CARE AU GENERAT
PUZ SI RLU**

Strada Neagoe Basarab are o latime variabila de aproximativ 14.00m si nu necesita expropriari pentru modernizare si marire profil stradal. In momentul modernizarii se va opta pentru un profil stradal conform documentatiei de specialitate, in cazul de fata ne vom referi la profilul III.5b cu 7m carosabil, doua benzi a cate 3.50m fiecare si cate o pista de biciclete pe fiecare parte de 1,50m, cu cate un trotuar de 2.00m.



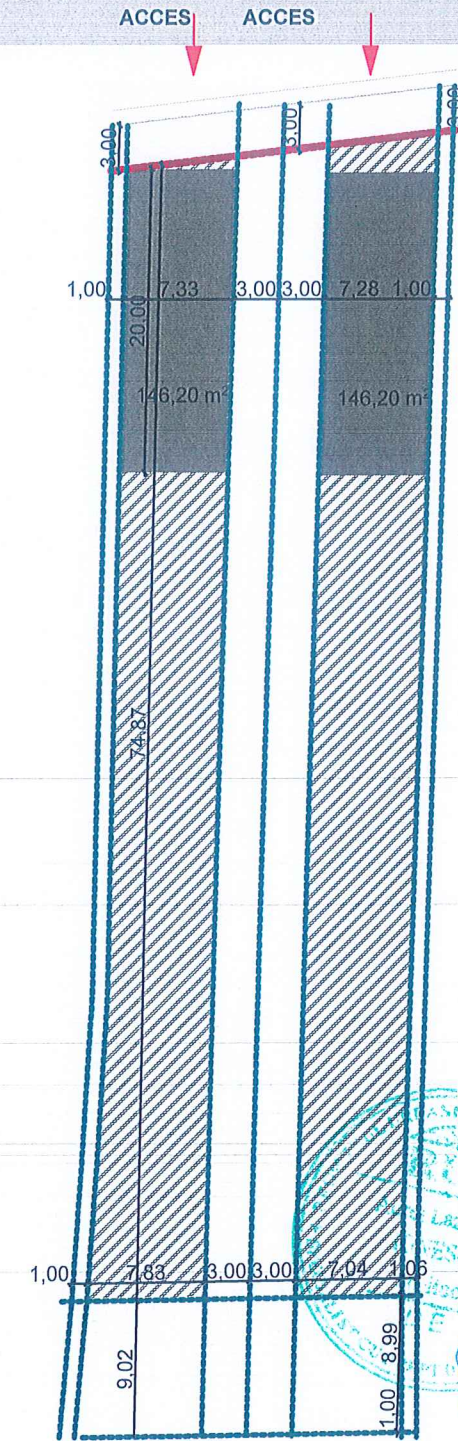
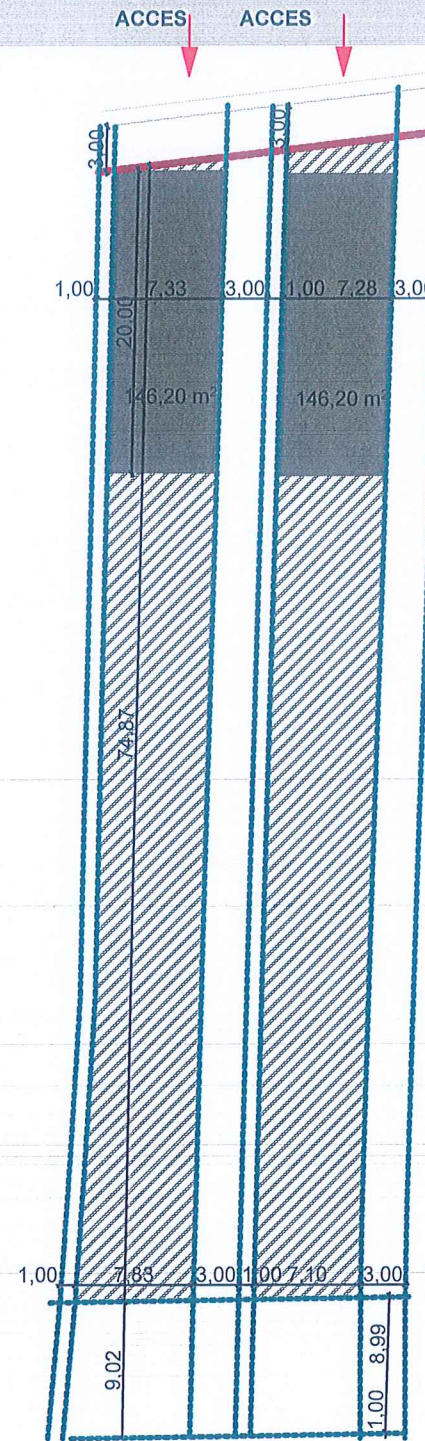
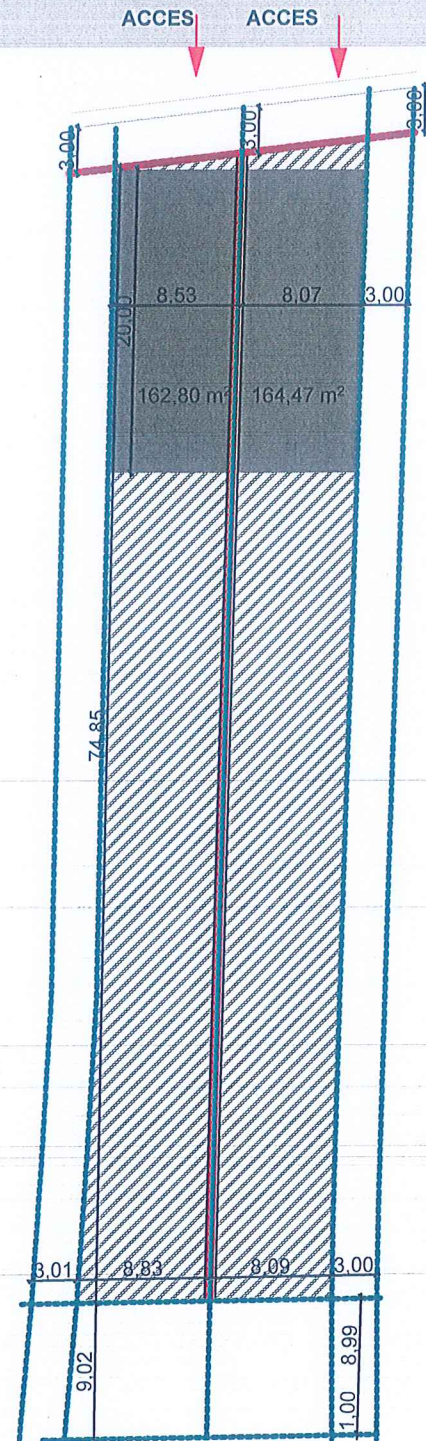
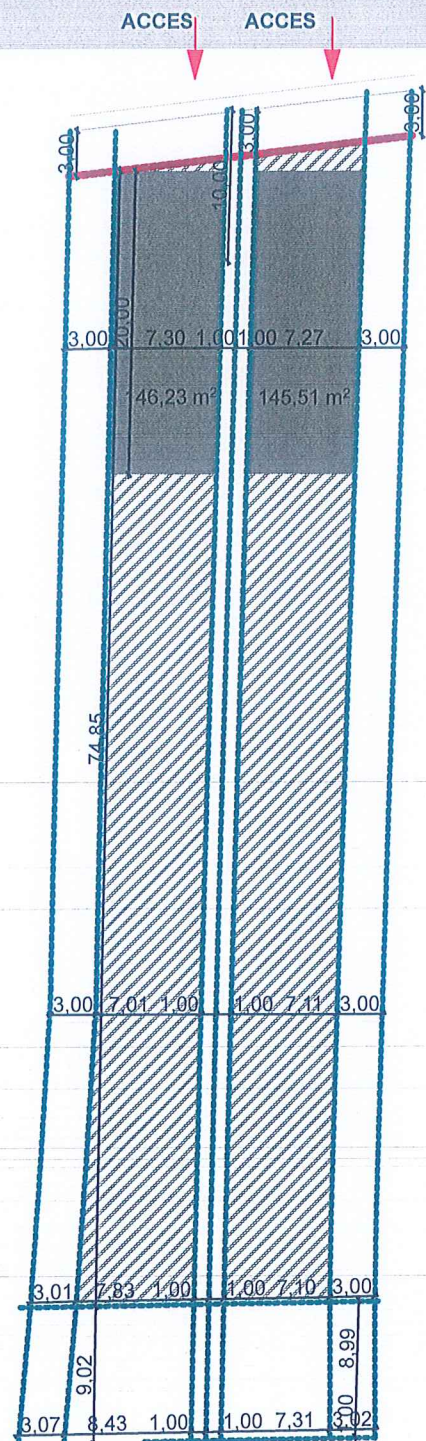
 S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar: ANDRONACHE ION si TUDOR GHEORGHITA MUN. CARACAL, JUD. OLT	Proiect nr.: 380/2023		
Specificatie SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Nume ARH. IONESCU AUREL ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU) ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)	Semnatura 	Scara: 1:2000 Data: 2024	Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE MUN. CARACAL, STR. NEAGOE BASARAB, NR.61A, 61B, NR.CAD.: 57843, 57842, JUD. OLT Titlu plansa PROPUNERI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR, OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA. CAI DE COMUNICATIE	Faza: PUZ Plansa nr.: U.10

LOCUINTE IZOLATE, LIMITE laterale 1m si 3m

DUPLEX, LIMITE 3m si dublarea peretelui comun

LOCUINTE IZOLATE, LIMITE laterale 1m si 3m

LOCUINTE IZOLATE, LIMITE laterale 1m si 3m



**PENTRU TERENURILE CARE AU GENERAT PUZ
SE PROPUN - LOCUINTE INDIVIDUALE
SUPRAFATA PARCELE CARE AU GENERAT PUZ
= 2000,00 MP**



BILANT TERRITORIAL PROPUȘ Li 2 - 10

POT = 30%

CUT = 0,9

RH = P+2

Propunerea urbanistica este orientativa, se poate aproba orice propunere care respecta bilantul teritorial propus, limitele - reglementarile propuse prin RLU si regementarile in vigoare.

 S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar:	Proiect nr.:
		ANDRONACHE ION si TUDOR GHEORGHITA MUN. CARACAL, JUD. OLT	380/2023
Specificatie	Nume	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL	PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE	PUZ
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)	MUN. CARACAL, STR. NEAGOE BASARAB, NR.61A, 61B, NR.CAD.: 57843, 57842, JUD. OLT	
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)	Titlu plansa PROPUNERI MOBILARE URBANISTICA	Plansa nr.: U.11
	Semnatura	Scara:	Data:
		1:1074 4	2024