

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție, precum și a indicatorilor tehnico - economici (faza Proiect Tehnic) pentru proiectul „**Înființare Centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal**”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 65628/24.10.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 65619/24.10.2024 al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Prevederile Contractului de finanțare nr. 2051/14.11.2023 încheiat între Ministerul Muncii și Solidarității Sociale și Municipiul Caracal pentru proiectul „Înființare Centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal”
 - Prevederile H.C.L. nr. 94/08.05.2024 referitoare la aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Înființare Centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal”;
 - Proiectul Tehnic elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Bălășoiu Andreea-Raluca, recepționat conform Procesului verbal nr. 61418/08.10.2024;
 - Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului Ministrului Muncii și Solidarității Sociale nr. 2461/05.12.2024 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții din cadrul proiectelor finanțate prin Investițiile 2 și 4 din Componenta 13 – Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență;
 - Prevederile pct. 6.2 al Ghidului specific – Componenta C13 – Reforme Sociale ; Investiția I4 Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice;
 - Prevederile H.C.L. nr. 106/15.06.2023, privind aprobarea depunerii pentru finanțare a proiectului „Înființare Centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal” în cadrul apelului de proiecte Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13- Reforme Sociale Investiția I4 Crearea unei rețele de centre se zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice Titlu apel PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice;
 - Prevederile H.C.L. nr.128/20.07.2023, referitoare la modificarea și completarea prevederilor H.C.L. 106/15.06.2023, privind aprobarea depunerii pentru finanțare a proiectului „Înființare Centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal” în cadrul apelului de proiecte Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13- Reforme Sociale Investiția I4 crearea unei rețele de centre se zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice Titlu apel PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice,
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul** prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă Proiectul Tehnic și Detaliile de execuție pentru obiectivul de investiții „**Înființare Centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal**”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Înființare Centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal**”, la faza Proiect tehnic, după cum urmează:

- Valoarea totală a obiectului de investiții exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției	8.151.946,93 lei
unde investiție (fără T.V.A.)	6.858.017,58 lei
Unde C+M cu T.V.A.	4.484.578,07 lei
Unde C+M (fără T.V.A.)	3.768.553,00 lei
Durata de execuție	18 luni

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, Ministerului Muncii și Solidarității Sociale, Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare și managerului de proiect din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

The image shows the text of an official opinion, including the name of the official, Viorel Emil Rădescu, and his title, Secretar General al Municipiului Caracal. A blue ink signature is written over the text.

REFERAT DE APROBARE

În contextul creșterii numărului de persoane vârstnice din Municipiul Caracal și având în vedere nevoia urgentă de a dezvolta servicii sociale destinate acestei categorii, înființarea unui Centru de zi reprezintă un obiectiv strategic pentru comunitatea noastră.

Prezenta documentație tehnică a fost elaborată în vederea construirii unui Centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal, care va contribui la creșterea calității vieții persoanelor în vârstă din comunitate. Acest centru este destinat asigurării serviciilor de asistență socială și medicală, precum și activității recreative și de socializare, menite să sprijine integrarea socială a beneficiarilor.

Obiectivul acestui proiect răspunde unei necesități acute de a oferi suport adecvat persoanelor vârstnice, ținând cont de creșterea populației în vârstă și de nevoia de a oferi un mediu sigur și prietenos.

Proiectul vizează îmbunătățirea accesului la servicii sociale, medicale și culturale pentru persoanele vârstnice, promovând astfel un model de îmbătrânire activă și demnă.

Birou Individual de Arhitectură Bălășoiu Andreea – Raluca – a finalizat Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții ”Înființare Centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal” și au fost obținute toate avizele prevăzute în Certificatul de Urbanism.

Pentru realizarea obiectivului de investiții s-a identificat ca sursă principală de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13- Reforme Sociale Investiția I4 crearea unei rețele de centre se zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice Titlu apel PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, care sprijină implementarea proiectelor ce contribuie la dezvoltarea infrastructurii sociale și la îmbunătățirea calității vieții persoanelor vulnerabile.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. „d” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului local aprobarea documentațiilor tehnico - economice (faza Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul „**Înființare Centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal**”, în vederea execuției lucrărilor și realizării obiectivului de investiții menționat mai sus.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 7, alin (6), din HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se aprobă de către consiliile locale.

La realizarea proiectului tehnic, beneficiarul investiției, municipiul Caracal a solicitat includerea următoarelor cerințe și specificații esențiale, și anume construirea unui Centru de zi care să vină în sprijinul îngrijirii de specialitate a persoanelor vârstnice prin introducerea serviciilor socio- medicale în circuitul public și care să asigure conformitatea cu standardele de calitate și funcționalitate necesare pentru implementarea eficientă a obiectivului.

În contextul creșterii numărului de persoane vârstnice din comunitatea locală și a nevoii de integrare socială și de îmbunătățire a calității vieții acestora, s-a identificat necesitatea înființării unui Centru de zi pentru persoane vârstnice.

Proiectul tehnic propune următoarele componente:

Clădirea principală: Un spațiu multifuncțional, inclusiv:

- ✓ Sală de activități recreative și educative;
- ✓ Cabinet medical și spațiu pentru consiliere;
- ✓ Sală de kinetoterapie/recuperare;
- ✓ Bucătărie și sală de mese pentru servirea mesei zilnice.

Amenajări exterioare:

- ✓ Spații verzi și locuri de relaxare;
- ✓ Locuri de parcare;
- ✓ Acces facil pentru persoanele cu mobilitate redusă/

Clădirea va fi construită conform normelor în vigoare (norme ISU, sanitare, de accesibilitate, etc.) asigurând un nivel ridicat de eficiență energetică și conformare la cerințele de dezvoltare durabilă.

Proiectul Tehnic a fost întocmit în baza Studiului de Fezabilitate aprobat anterior prin H.C.L. nr. 94/08.05.2024 și elaborat de către Birou Individual de Arhitectură Bălășoiu Andreea – Raluca și include:

- ✓ Memoriu tehnic general;
- ✓ Proiect de arhitectură;
- ✓ Proiecte de instalații(sanitare, electrice, termice);
- ✓ Proiecte de structuri și rezistență.

Conform Devizului general întocmit de Birou Individual de Arhitectură Bălășoiu Andreea – Raluca pentru obiectivul de investiții „Înființare Centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal”, indicatorii tehnico - economici ai acestui obiectiv sunt:

Principalii indicatori economici:

Valoarea totală a investiției	8.151.946,93 lei
unde investiție (fără T.V.A.)	6.858.017,58 lei
Unde C+M cu T.V.A.	4.484.578,07 lei
Unde C+M (fără T.V.A.)	3.768.553,00 lei
Durata de execuție	18 luni

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și indicatorii economici ai obiectivului.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico - economice (faza Proiect Tehnic) pentru obiectivul de investiții: „Înființare Centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal”.

DIRECTOR EXECUTIV,

CERNAT RĂZVAN



Primăria Municipiului Caracal

Echipa de implementare a proiectului
„Înființare Centru de zi pentru persoane
vârstnice în municipiul Caracal”

Nr. 65640/24.10.2024

Referat de specialitate

- Prevederile Contractului de finanțare nr. 2051/ 14.11.2023 pentru proiectul „Înființare Centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal”
- prevederile H.C.L. nr. 94/08.05.2024 referitoare la aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Înființare Centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal;
- prevederile Ordinului Ministrului Muncii și Solidarității Sociale nr. 2461/05.12.2024 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții din cadrul proiectelor finanțate prin Investițiile 2 și 4 din Componenta 13 – Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență;
- cerințele de la pct. 6.2 al Ghidului specific – Componenta C13 – Reforme Sociale ; Investiția I4 Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice;
- Proiectul Tehnic elaborat de către Bălășoiu Andreea – Raluca – Birou Individual de Arhitectură, recepționat conform:

✓ Procesului verbal recepție cantitativă/calitativă a documentațiilor tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire verbal-DTAC și Documentației tehnice de Organizare a execuției lucrărilor DTOC- nr. 61417/08.10.2024 ,

✓ Procesului verbal recepție cantitativă/calitativă a documentației pentru Proiect Tehnic și Detalii de Execuție -Pth+DE nr. 61418/08.10.2024.

pentru realizarea obiectivului de investiții „Înființare Centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13- Reforme Sociale, Investiția I4 - Crearea unei rețele de centre se zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, Titlu apel PNRR/2023/C13/MMSS/I4,

propunem inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție, conform anexei la prezentul, precum și aprobarea indicatorilor tehnico - economici (faza Proiect Tehnic) pentru proiectul „Înființare Centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției	8.151.946,93 lei
unde investiție (fără T.V.A.)	6.858.017,58 lei
Unde C+M cu T.V.A.	4.484.578,07 lei
Unde C+M (fără T.V.A.)	3.768.553,00 lei
Durata de execuție	18 luni

Manager de proiect,

Consuela- Alina Duică

Întocmit,

responsabil tehnic

Valentin Cristian Lazăr