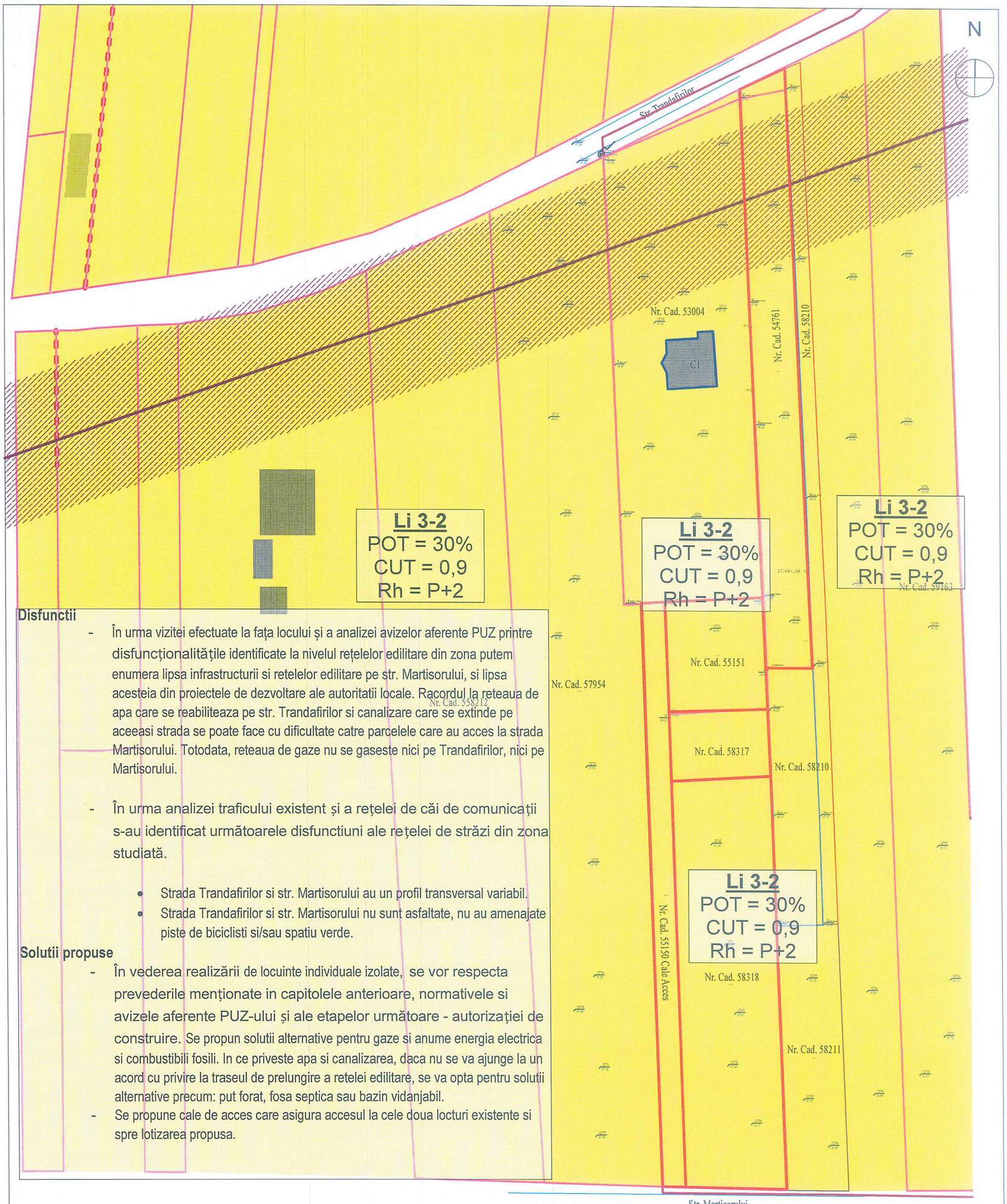

Disfunctii

- În urma vizitei efectuate la fața locului și a analizei avizelor aferente PUZ printre disfuncționalitățile identificate la nivelul rețelelor edilitare din zona putem enumera lipsa infrastructurii si retelelor edilitare pe str. Martisorului, si lipsa acesteia din proiectele de dezvoltare ale autoritatii locale. Racordul la reteaua de apa care se reabiliteaza pe str. Trandafirilor si canalizare care se extinde pe aceeasi strada se poate face cu dificultate catre parcelele care au acces la strada Martisorului. Totodata, reteaua de gaze nu se gaseste nici pe Trandafirilor, nici pe Martisorului.

- În urma analizei traficului existent și a rețelei de căi de comunicații s-au identificat următoarele disfunctiuni ale rețelei de străzi din zona studiată.

  - Strada Trandafirilor si str. Martisorului au un profil transversal variabil.
  - Strada Trandafirilor si str. Martisorului nu sunt asfaltate, nu au amenajate piste de biciclisti si/sau spatiu verde.

Solutii propuse

- În vederea realizării de locuinte individuale izolate, se vor respecta prevederile menționate in capitolele anterioare, normativele si avizele aferente PUZ-ului și ale etapelor următoare - autorizației de construire. Se propun solutii alternative pentru gaze si anume energia electrica si combustibili fosili. In ce priveste apa si canalizarea, daca nu se va ajunge la un acord cu privire la traseul de prelungire a retelei edilitare, se va opta pentru solutii alternative precum: put forat, fosa septica sau bazin vidanjabil.
- Se propune cale de acces care asigura accesul la cele doua locturi existente si spre lotizarea propusa.

Li3-2 - Subzona locuinţelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in zone de restructurare

- LIMITA PARCELE CARE AU GENERAT P.U.Z.
- LIMITA ZONA STUDIU P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- RETEA EXISTENTA DE ENERGIE ELECTRICA DE MEDIE TENSIUNE 20KW
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU RETEA EXISTENTA DE ENERGIE ELECTRICA

ARHI STIL concept	S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT			Beneficiar: POPESCU CRISTIAN OVIDIU MUN. CARACAL, STR. MIHAI EMINESCU , NR.16, BL.12A, SC.1 , ET.3, AP.8, JUD. OLT	Proiect nr.: 217/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:3518,5	Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "CONSTRUIRE LOCUINTE SI LOTIZARE TEREN" - CF - 55151; CF - 58317; CF - 55150; CF - 58318; CF - 54761. MUN. CARACAL, JUD. OLT	Faza: PUZ
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		Data: 2024	Titlu plansa PLAN DE SITUATIE EXISTENT - PLAN TOPOGRAFIC	Plansa nr.: U.05
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI				
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI				