

	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Li3 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare - Teren arabil	7.500,00	100%	-	-
Li3 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare - Teren curti-construcții	-	-	6446,00	86%
T1-3 - Subzona transporturilor rutiere (Se intenționează trecerea în domeniul public)	-	-	1054,00	14%
<b>Suprafața totală teren ce a generat P.U.Z.</b>	<b>7.500,00</b>	<b>100%</b>	<b>7.500,00</b>	<b>100%</b>

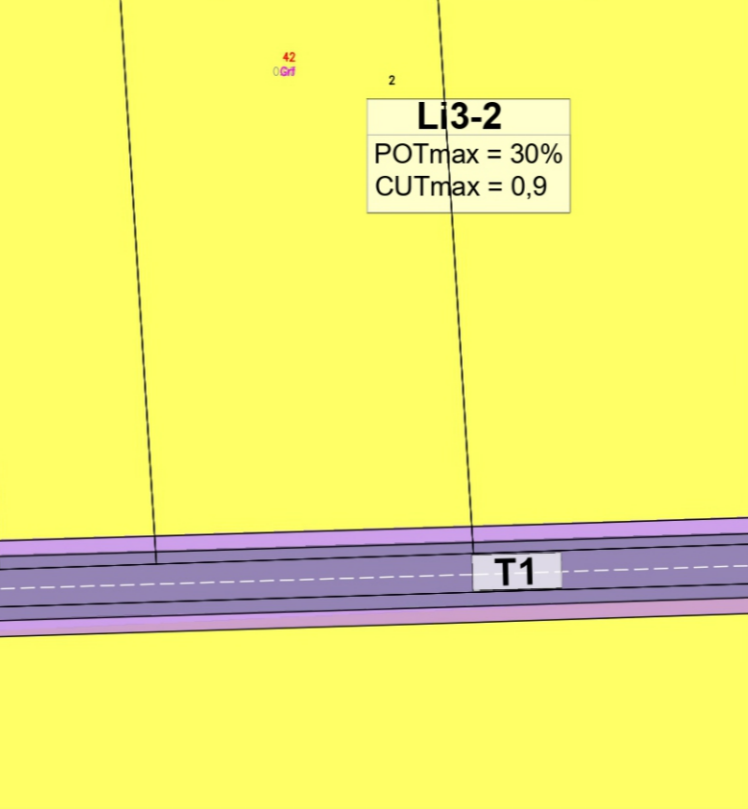
**BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ**

Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
105	289294.800	448778.000	97.204
106	289391.806	448771.793	63.317
107	289391.904	448835.110	73.926
108	289465.793	448837.455	2.671
109	289465.774	448840.126	169.944
110	289296.177	448850.976	72.989

A(1)=7499.97sq.m P=480.051m

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
105	289294.800	448778.000
106	289391.806	448771.793
107	289391.904	448835.110
108	289465.793	448837.455
109	289465.774	448840.126
110	289296.177	448850.976



**U2 REGLEMĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

**LEGENDĂ**

**Limite**

- Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad.53210)
- Limită teren studiat
- Limită de proprietate a terenurilor

**Zonificare funcțională conform PUG CARACAL Aprobat**

- Li3 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare
- S - Zonă cu destinație specială
- T- Subzona transporturilor rutiere

**Zonificare funcțională propusă**

- Li3-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare

**Circulații**

- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Edificabil propus
- Aliniere propusă
- Zonă circulații carosabile
- Zonă circulații pietonale
- Zonă piste de biciclete

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU TERENUL CE A GENERAT PUZ**

Li3-2 - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI ÎN ZONE RESTRUCTURATE

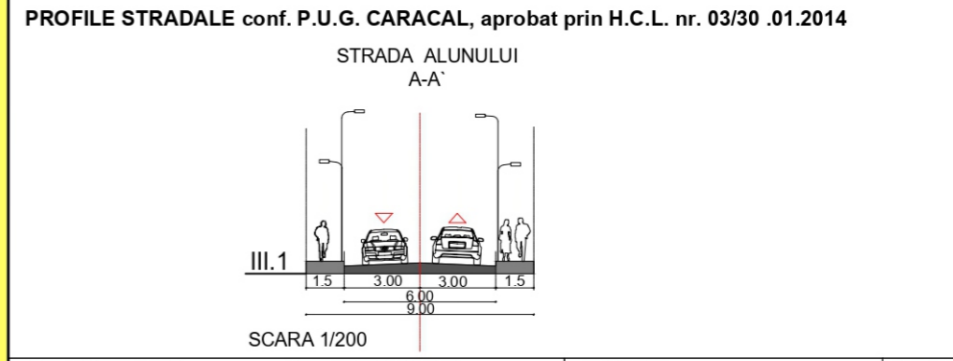
**POT max = 30%**  
**CUT max = 0,9 mp**  
**R.h. max. = P+2; Hmax. cornișă = +10,00m; Hmax. coamă = +15,00m**

T1-3 - SUBZONĂ TRANSPORTURI RUTIERE

**PENTRU TERENUL STUDIAT**

Li3-2 - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI ÎN ZONE DE RESTRUCTURARE

- conf. reglementărilor din PUG Mun. Caracal aprobat conf. HCL nr. 03/30.01.2014:  
**POTmax = 30% ; CUT max = 0,9**



<b>PROIECTANT GENERAL</b>	<b>PROIECTANT ASOCIAT</b>	<b>BENEFICIARI:</b>	<b>PROIECT</b>
NOW	Urpana	STROE ANA CARMEN	Nr. 56/2024
<b>ȘEF PROIECT MANAGER PROIECT</b>	drd.urb.Marilena BRASTAVICEANU	<b>TITLU PROIECT:</b>	<b>FAZA</b>
urb. Elena-Oana FURCĂ	drd.urb.Marilena BRASTAVICEANU	PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL	CP.1
<b>PROIECTAT DESENAT</b>	urb. Elena-Oana FURCĂ	<b>ADRESĂ:</b>	<b>PLAȘA</b>
<b>VERIFICAT</b>	drd.urb.Marilena BRASTAVICEANU	STR.ALUNULUI NR.21, MUN. CARACAL, JUD. OLT; NR. CAD. 53210	U2
		<b>SCARA</b>	
		1:1000	
		<b>DATA</b>	
		05.2024	
		<b>TITLU PLAȘĂ:</b>	
		REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	