



# MUNICIPIUL CARACAL

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

### HOTĂRÂREA NR. 22/27.11.2024

**REFERITOR LA:** aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al acestuia a unor imobile – construcții situate în Caracal, str. Anton Pann, nr. 7, jud. Olt, în vederea scoaterii din funcțiune, casării sau valorificării după caz

#### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 71774/15.11.2024 al Primarului municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 72060/18.11.2024 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Adresa nr. 4534/21.10.2024 emisă de S.C. COMPANIA DE APĂ S.A.;
  - Certificatul de Urbanism nr. 158/12.08.2024 emis de Primăria Municipiului Caracal;
  - Extras de Carte funciară nr. 57019 - Caracal;
  - Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1355/2001, referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
  - Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 33/14.02.2024 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
  - Ordonanța de Guvern nr. 112/31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale;
  - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 286 alin. 4, art. 361 alin. 2, 3, 4 din Ordonanța de Ugență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

#### HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Caracal a unor bunuri imobile construcții, situate în Caracal, str. Anton Pann, nr. 7, jud. Olt, respectiv C7, C8 și C9, înscrise în CF 57019 identificate conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea sau valorificarea după caz, a bunurilor prevăzute la alin. 1.

**ART. 2.** (1) Se aprobă demolarea în totalitate a construcțiilor prevăzute la art. 1, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Demolarea construcțiilor menționate se va face după emiterea autorizației de desființare de către Primarul Municipiului Caracal.

(3) Construcțiile vor fi scoase din funcțiune, casate și dezmembrate, scăzute din inventarul Municipiului Caracal, pe baza Procesului verbal de casare, iar sumele rezultate în urma valorificării eventualelor materiale, ca urmare a demolării, după deducerea cheltuielilor aferente, vor constitui venit la bugetul local al Municipiului Caracal.

**ART. 3.** Inventarul domeniului public al Municipiului Caracal se va actualiza în mod corespunzător.

**ART. 4.** Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Caracal se va completa în mod corespunzător conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**ART. 5.** Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 7.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ANCUȚA VIRGIL**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**RĂDESCU VIOREL EMIL**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57019 Caracal

Nr. cerere	156723
Ziua	19
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare  
100183120538



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57019	10.902	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57019-C1	Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Cladire sediu statie pompare P - construita in anul 1965 din s. desf. = 176 mp.
A1.2	57019-C2	Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Cladire posturi trafo P - construita in anul 1965 s. desf. = 40mp.
A1.3	57019-C3	Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa P - construita in anul 1965 s. desf. = 49 mp.
A1.4	57019-C4	Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P - construita in anul 1965, s. desf. = 38 mp.
A1.5	57019-C5	Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Anexa sediu statie pompare P - construita in anul 1965, s. desf. = 238 mp.
A1.6	57019-C6	Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cladire vane P - construita in anul 1965, s. desf. = 20 mp.
A1.7	57019-C7	Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Rezervor apa S - construita in anul 1965, s. desf. = 244 mp.
A1.8	57019-C8	Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Statie clorinare P - construita in anul 1965 s. desf. = 23 mp.
A1.9	57019-C9	Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Rezervor apa S - construita in anul 1965, s. desf. = 244 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>212096 / 30/12/2019</b>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 4792, din 18/12/2019 emis de BNP Cernat Costin Serban;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57019 a imobilului cu numarul cadastral 57019/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55749 inscris in cartea funciara 55749;	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 25431, din 16/05/2019 emis de PRIMARIA CARACAL; Act Administrativ nr. HCL 146, din 05/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. HCL 107, din 28/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b>		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55749/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 73422 din 25/06/2019;		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

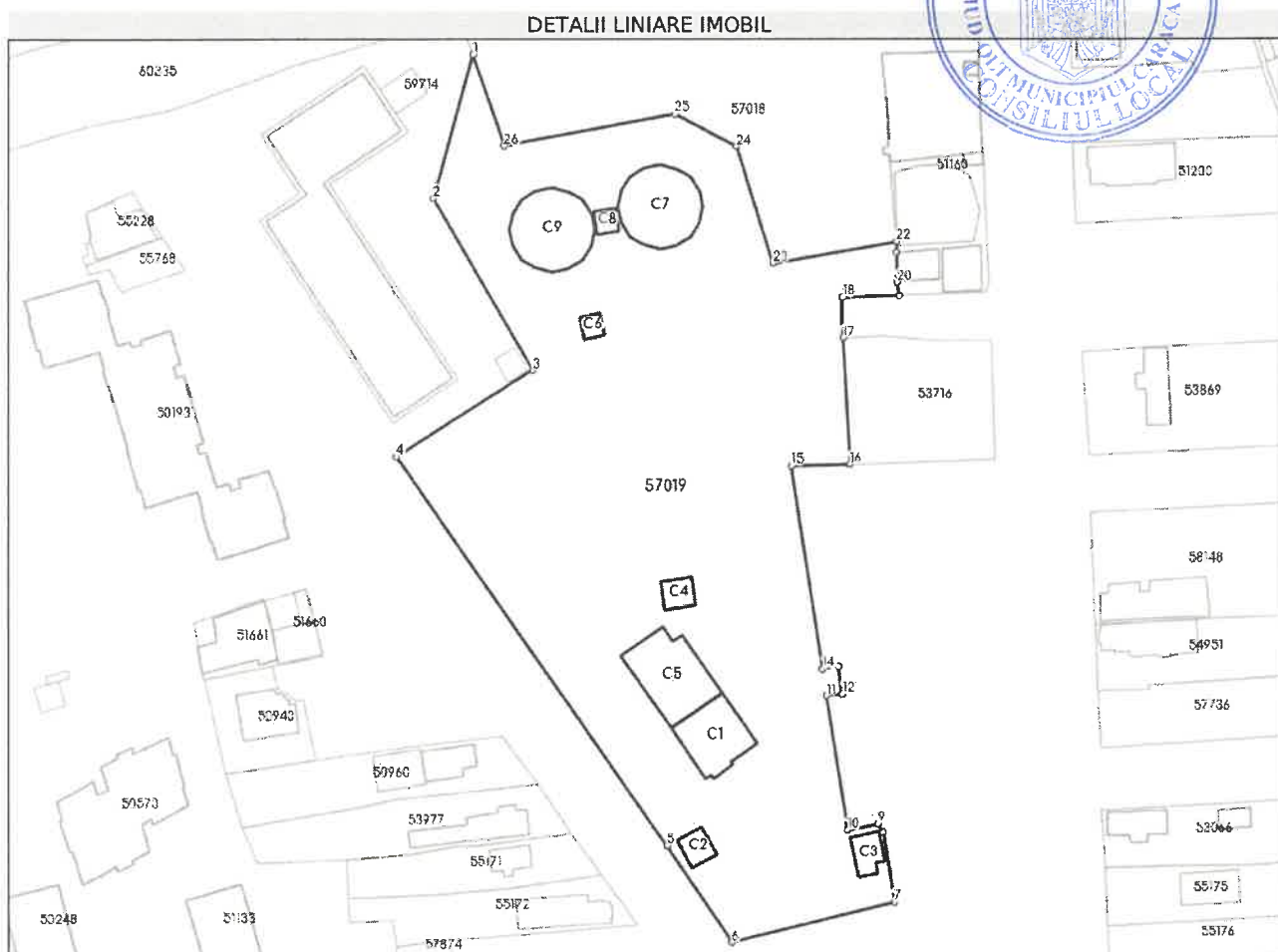


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57019	10.902	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.902	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57019-C1	construcții administrative și social culturale	176	Cu acte	S. construită la sol:176 mp; S. construită desfășurată:176 mp; Clădire sediu stație pompare P - construită în anul 1965 din s. desf. = 176 mp.
A1.2	57019-C2	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; S. construită desfășurată:40 mp; Clădire posturi trafo P - construită în anul 1965 s. desf. = 40mp.
A1.3	57019-C3	construcții anexa	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; S. construită desfășurată:49 mp; Anexa P - construită în anul 1965 s. desf. = 49 mp.
A1.4	57019-C4	construcții anexa	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; S. construită desfășurată:38 mp; Anexa P - construită în anul 1965, s. desf. = 38 mp.
A1.5	57019-C5	construcții anexa	238	Cu acte	S. construită la sol:238 mp; S. construită desfășurată:238 mp; Anexa sediu stație pompare P - construită în anul 1965, s. desf. = 238 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	57019-C6	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol: 20 mp; S. construită desfășurată: 20 mp; Clădire vane P - construită în anul 1965, s. desf. = 20 mp.
A1.7	57019-C7	construcții anexa	244	Cu acte	S. construită la sol: 244 mp; S. construită desfășurată: 244 mp; Rezervor apă S - construită în anul 1965, s. desf. = 244 mp.
A1.8	57019-C8	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	S. construită la sol: 23 mp; S. construită desfășurată: 23 mp; Stație cloșmare P - construită în anul 1965, s. desf. = 23 mp.
A1.9	57019-C9	construcții anexa	244	Cu acte	S. construită la sol: 244 mp; S. construită desfășurată: 240 mp; Rezervor apă S - construită în anul 1965, s. desf. = 244 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.572	2	3	41.971
3	4	34.098	4	5	100.033
5	6	24.763	6	7	35.537
7	8	15.012	8	9	2.163
9	10	6.723	10	11	28.837
11	12	3.43	12	13	5.953
13	14	3.451	14	15	43.38
15	16	12.396	16	17	26.915
17	18	8.568	18	19	11.995
19	20	2.822	20	21	6.231
21	22	2.351	22	23	26.66
23	24	25.959	24	25	14.534
25	26	36.5	26	1	20.427

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/11/2024, 10:57

ANEXA nr. 2 la H.C.L. nr. 22/27.11.2024

**COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1174	1.8.11	REZERVOR NR.1 APA, STATIE CAPTARE ANTON PANN	Amplasament: Incinta Stației de captare ANTON PANN, Strada Anton Pann nr.7 .Regim înălțime subzol. Capacitate înmagazinare =1000.00 mc. Sc/Sdesf=244 mp Nr. CF. 57019-C7	1965	34.600,00	Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001 anexa nr. 3
1175	1.8.1	STAȚIE CLORINARE STATIE CAPTARE ANTON PANN	Amplasament: Incinta Stației de captare ANTON PANN, Strada Anton Pann nr.7. Sc=23.00mp. Construcție parter. zidarie caramida. Nr. cad. 57019-C8	1965	19.600,00	Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001 anexa nr. 3
1176	1.8.11	REZERVOR NR.1 APA, STATIE CAPTARE ANTON PANN	Amplasament: Incinta Stației de captare ANTON PANN, Strada Anton Pann nr.7. Regim înălțime subzol. Capacitate înmagazinare =1000.00 mc. Sc/Sdesf=244 mp Nr. cad. 57019-C9	1965	34.600,00	Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001 anexa nr. 3

