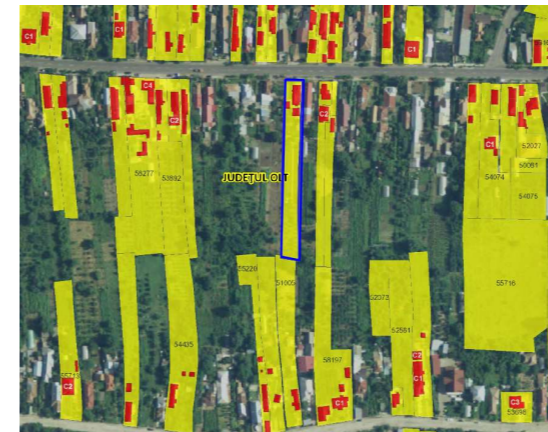
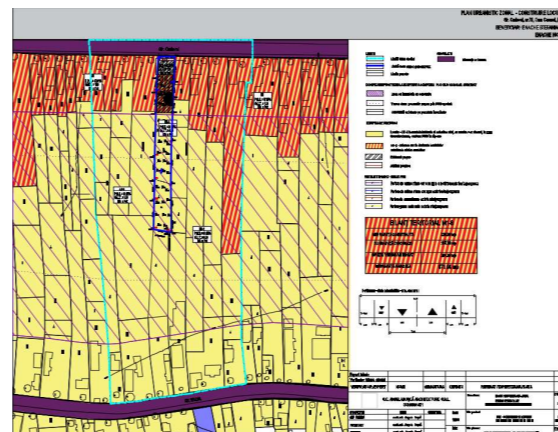


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,

Data anunțului:03.12.2024



**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT
in vederea realizării investiției *LOCUINTA*
str. Craiovei nr.73, mun. Caracal, jud. Olt**

ARGUMENTARE: Folosința actuală a terenului este teren intravilan în suprafața de 2080.00 mp. Pe suprafața de teren studiată există 3 construcții în suprafața totală de 173.00 mp construite în anul 1970. Se propune construirea a unei locuințe individuale.

INIȚIATOR: DNA. ENACHE STEFANIA-JANA ȘI DL. ENACHE NICOLAE

ELABORATOR: S.C. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE S.R.L.

**PUBLICULESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a PUZ și RLU, în vederea realizării investiției *LOCUINTA*
în perioada 03.12.2024-17.12.2024**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate stradală – Pirlogea Maria Giorgiana, inspector asistent în cadrul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: maria.pirlogea@primariacaracal.ro

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/91-informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradală;

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate, și vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în perioada **18.12.2024 – 09.01.2025**

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:

- Etapa de documentare și elaborare studiului de fundamentare în perioada estimată **02.2025 – 03.2025**;
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării în perioada estimată **04.2025 - 05.2025**;
- Etapa elaborării propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, în perioada estimată **06.2025 – 07.2025**
- Consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal și punerea acestora la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei nr 10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradală. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagină de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.