



- LIMITE**
- Limită teren studiat
  - Limită teren care a generat PUZ
  - Limite parcele
- CIRCULATI**
- Circulele existente
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA CONFORM PUG MUN CARACAL APROBAT**
- Locuire - L3 locuinte individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri, in zona de restructurare, conform PUG in vigoare
  - M1-5 - subzona mica destinata locuintelor individuale mici si serviciilor
  - Traseu drum prezumtiv propus prin PUG aprobat
  - Zona cu interdictie de construire
  - Construcții existente pe parcelele invecinate

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	173.00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULATII	200.00 mp
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	1707.00 mp
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	2080.00 mp

P.O.T. existent = 8.31%  
 C.U.T. existent = 8.31

Calcul suprafata  
 Caracal, Str. Craiovei, nr.73, judetului Olt

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	290520.963	446773.491	13.944
2	290520.768	446787.434	21.781
3	290499.020	446786.242	13.331
4	290485.691	446785.985	12.312
5	290473.384	446785.649	23.845
6	290449.563	446784.577	36.150
7	290413.418	446783.995	32.629
8	290380.795	446784.630	7.770
9	290373.026	446784.496	2.564
10	290373.339	446781.951	12.722
11	290375.499	446769.414	24.673
12	290400.165	446769.982	17.362
13	290417.526	446770.194	20.119
14	290437.643	446770.499	36.048
15	290473.682	446771.307	17.658
16	290491.334	446771.781	12.307
17	290503.627	446772.376	17.372

S=2080.43mp P=322.588m



Expert tehnic				
Verificator tehnic asistat				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
	S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L.			Beneficiar: ENACHE STEFANIA-JANA ENACHE NICOLAE ORAS CARACAL, STR. CRAIOVEI NR. 73, JUDEȚ OLT
	CUI 39831471			Proiect nr. 76/ 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Titlu proiect
SEF PROIECT	c.arch.urb. Angela Bușcă		1:2000	PUZ - LOCUINTA MUN. CARACAL, STR. CRAIOVEI NR. 73, JUDEȚ OLT
PROIECTANT	c.arch.urb. Angela Bușcă			Faza: ETAPA DE INTIERE
DESEBNAȚ	c.arch.urb. Angela Bușcă		Data: 2024	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA - PLAN DE SITUATIE Plansa nr. U01