

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Caracal, județul Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 79171/13.12.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 79185/13.12.2024 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 72/1999, referitoare la aprobarea inventarului domeniului public al Municipiului Caracal, jud. Olt, cu modificările și completările ulterioare;
 - Adresa M.D.L.P.A. înregistrată sub nr. 64866/22.10.2024, la Primăria Municipiului Caracal;
 - Anexa nr. 3 „Inventarul bunurilor care aparțin Municipiului Caracal” la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - Hotărârea Guvernului nr.616/2024 privind includerea și, respectiv, comasarea unor poziții în anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, actualizarea denumirii, descrierii tehnice și a valorii de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, prin Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Craiova, și trecerea acestora din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiul Caracal;
 - Declarația Secretarului General al Municipiului Caracal nr. 79089/12.12.2024, conform art. 289 alin. (6) lit. b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1), art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Caracal, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile”, după poziția nr. 623 se introduc 6 noi poziții, pozițiile nr. 624, nr. 625, nr. 626, nr. 627, nr. 628 și nr. 629, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale Municipiul Caracal și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului municipiului, precum și în monitorul oficial local.

ART. 3. Direcțiile din cadrul Primăriei Municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Caracal, Instituției Prefectului Județului Olt și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și se va publica în monitorul oficial local.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RADESCU

Anexa la H.C.L. Caracal nr.

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
624	-	Teren	Imobil teren intravilan - pășune; nr. cadastral 58650; situat în Județul Olt, Municipiul Caracal, str. Gheorghe Magheru nr. 97, T 74/1, Suprafața teren = 227.000 mp; cu vecinătăți: N-teren domeniul public str. Arțarului, V-teren domeniul public str. General Magheru, E-teren arabil domeniul privat U.A.T. Caracal CF 58646 și proprietăți persoane fizice și juridice, S-terenuri proprietate privată persoane fizice și juridice.	2024	7.686.774,00	H.G. nr.616/2024; Protocol de predare - primire nr.65787/42739/18.07.2024; Proces verbal de predare-primire nr.65788/42742/18.07.2024 Carte Funciară nr. 58650 Caracal
625	1.6.	Construcții si teren intravilan	Imobil intravilan - curți construcții; nr. cadastral 54381; situat în Județul Olt, Municipiul Caracal, str. Gheorghe Magheru nr. 106; cu vecinătățile: la E-teren domeniul public al U.A.T. Caracal str. General Magheru, la N-proprietăți private persoane fizice și juridice, la V-teren intravilan arabil domeniul public al U.A.T. Caracal înscris în CF Nr.54379, la S - teren arabil domeniul public al U.A.T. Caracal înscris în CF 54378, compus din:	2024	2.828.326.00	H.G. nr.616/2024; Protocol de predare - primire nr.65787/42739/18.07.2024; Proces verbal de predare-primire nr.65788/42742/18.07.2024 Nr. cadastral 54381, CF 54381 Caracal

1.6.4.	1. Sediul administrativ SC = 442 mp; Scd = 884 mp; regimul de înălțime = P+1; nr. cadastral 54381-C2		Valoare de inventar - 19.202,00	
1.6.4.	2. Dormitor SC = Scd = 694 mp; regimul de înălțime = P; nr. cadastral 54381-C6		Valoare de inventar - 12.069,00	
1.6.4.	3. Dormitor SC = Scd = 580 mp; regimul de înălțime = P; nr. cadastral 54381 C22		Valoare de inventar - 10.133,00	
1.6.4.	4. Dormitor SC = Scd = 478 mp; regimul de înălțime = P; nr. cadastral 54381-C21		Valoare de inventar - 8.078,00	
1.6.4.	5. Dormitor SC = Scd = 571 mp; regimul de înălțime = P; nr. cadastral 54381-C10		Valoare de inventar - 7.865,00	
1.6.4.	6. Infirmerie SC = Scd = 298 mp; regimul de înălțime = P; nr. cadastral 54381-C7		Valoare de inventar - 9.070, 00	
1.6.4.	7. Punct control SC = Scd = 110 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C1,		Valoare de inventar - 4.552,00	
1.6.4.	8. Corp garda SC = Scd = 171 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C5		Valoare de inventar - 23.362,00	

1.6.4.	<p>9. <u>Punct control</u> SC = Scd = 36 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C28 Valoare de inventar - 2.771,00 lei</p>		<p>Valoare de inventar - 2.771,00</p>	
1.6.4.	<p>10. <u>Sali de clasa</u> SC = Scd = 291 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C3</p>		<p>Valoare de inventar - 43.478,00</p>	
1.6.4.	<p>11. <u>Magazie materiale</u> SC = Scd = 581 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C9</p>		<p>Valoare de inventar - 12.849,00</p>	
1.6.4.	<p>12. <u>Bloc alimentar</u> SC = Scd = 870 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C20</p>		<p>Valoare de inventar - 21.611,00</p>	
1.6.4.	<p>13. <u>Club</u> SC = Scd = 325 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C4</p>		<p>Valoare de inventar - 9.613,00</p>	
1.6.4.	<p>14. <u>Magazie</u> SC = Scd = 233 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C23 Valoare de inventar - 8.361,00 lei</p>		<p>Valoare de inventar - 8.361,00</p>	
1.6.4.	<p>15. <u>Uzina electrica</u> SC = Scd = 10 mp ; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C27</p>		<p>Valoare de inventar - 1.726,00</p>	
1.6.4.	<p>16. <u>Magazie</u> SC = Scd = 337 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C29</p>		<p>Valoare de inventar - 10.647,00</p>	

1.6.4.	17. <u>Atelier reparatii</u> SC = Scd = 317 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C30		Valoare de inventar - 34.635,00	
1.6.4.	18. <u>Remiza</u> SC = Scd = 1.311 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C16		Valoare de inventar - 94.816,00	
1.6.4.	19. <u>Baie + magazie</u> SC = Scd = 468 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C18		Valoare de inventar - 24.535,00	
1.6.4.	20. <u>Remiza</u> SC = Scd = 1.103 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C19		Valoare de inventar - 124.201,00	
1.6.4.	21. <u>Sali de clasa</u> SC = Scd = 301 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C11		Valoare de inventar - 44.092,00	
1.6.4.	22. <u>Castel de apa</u> SC = Scd = 14 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C25		Valoare de inventar - 17.325,00	
1.6.4.	23. <u>Depozit carburant</u> SC = Scd = 41 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C17		Valoare de inventar - 8.030,00	
1.6.4.	24. <u>Depozit munitii</u> SC = Scd = 173 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C14		Valoare de inventar - 37.554,00	

1.6.4.	25. <u>Depozit munitii</u> SC = Scd = 174 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C15		Valoare de inventar - 37.554,00	
1.6.4.	26. <u>Bordei alimente</u> SC = Scd = 70 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C12		Valoare de inventar - 1.425,00	
1.6.4.	27. <u>Bordei alimente</u> SC = Scd = 100 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C13		Valoare de inventar - 1.425,00	
1.6.4.	28. <u>Bordei CL</u> SC = Scd = 76; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C38		Valoare de inventar - 7.322,00	
1.6.4.	29. <u>Cocina porci</u> SC = Scd = 231 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C32		Valoare de inventar - 50.717,00	
1.6.4.	30. <u>Statie CL</u> SC = Scd = 4 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C39		Valoare de inventar - 1.181,00	
1.6.4.	31. <u>Cotet pasari</u> SC = Scd = 58 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C36		Valoare de inventar - 1.996,00	
1.6.4.	32. <u>Patul</u> SC = Scd = 50 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C34		Valoare de inventar - 3.038,00	

1.6.4.	33. <u>Magazie de cereale</u> SC = Scd = 66 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C35		Valoare de inventar - 2.871,00	
1.6.4.	34. <u>Grajd de vite</u> SC = Scd = 540 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C31		Valoare de inventar - 53.821,00	
1.6.4.	35. <u>Punct de sacrificare</u> SC = Scd = 20 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C26		Valoare de inventar - 1.740,00	
1.6.4.	36. <u>Cocina porci</u> SC = Scd = 281 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C33		Valoare de inventar - 29.073,00	
1.6.4.	37. <u>Foisor santinela</u> SC = Scd = 5 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C40		Valoare de inventar - 13,00	
1.6.4.	38. <u>Punct control</u> SC = Scd = 4 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C41		Valoare de inventar - 1.102,00	
1.6.4.	39. <u>Magazie materiale</u> SC = Scd = 163 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C24		Valoare de inventar - 63.073,00	
1.6.4.	40. <u>Panou PSI</u> SC = Scd = 15 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C8		Valoare de inventar - 3.071,00	

1.6.4.		<p>41. <u>Cabine hidrofoare si rezervor</u> Suprafata construita = 46 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C42</p>		Valoare de inventar - 416.536,00	
		<p>42. <u>Teren curti-constructii</u> Suprafata teren - 265.879 mp, nr. cadastral 54381 Caracal</p>		Valoare de inventar - 1.280.609,00	
		<p>43. <u>Drumuri si alei asfaltate</u> Suprafata = 1.756</p>		Valoare de inventar -16.642,00	
		<p>44. <u>Drumuri si alei betonate</u> Suprafata = 4.476 mp</p>		Valoare de inventar -77.578,00	
		<p>45. <u>Drumuri si alei cu macadam</u> Suprafata = 5.028 mp</p>		Valoare de inventar - 17.401,00	
		<p>46. <u>Drumuri si alei cu pamant</u> Suprafata = 18.012 mp</p>		Valoare de inventar - 936,00	
1.6.3.2.		<p>47. <u>Imprejmuire beton – prefabricate</u> Lungime = 640 ml</p>		Valoare de inventar - 8.203,00	
1.6.3.2.		<p>48. <u>Imprejmuire metalica</u> Lungime = 270 ml</p>		Valoare de inventar - 3.529,00	
1.6.3.2.		<p>49. <u>Imprejmuire sarma ghimpata pe un rand</u> Lungime = 2.842 ml</p>		Valoare de inventar - 1.894,00	
1.6.4.		<p>50. <u>Platforme cu macadam</u> Suprafata = 1.280 mp</p>		Valoare de inventar - 4.430,00	

1.6.4.	51. <u>Platouri beton asfaltate</u> Suprafata = 8.064		Valoare de inventar - 76423,00	
1.6.4.	52. <u>Platouri cu macadam</u> Suprafata = 6.184 mp		Valoare de inventar - 21.402,00	
1.8.6.	53. <u>Retea alimentare cu apa</u> Lungime = 941 ml		Valoare de inventar - 2.095,00	
1.8.7.	54. <u>Retea canalizare 300 mm</u> Lungime = 1.244 ml		Valoare de inventar - 14.024,00	
1.7.1.2.	55. <u>Retea energie electrica aeriana</u> Lungime = 2.550 ml		Valoare de inventar - 26.234,00	
1.7.1.3.	56. <u>Retea energie electrica subterana</u> Lungime = 50 ml		Valoare de inventar - 448,00	
1.6.2.	57. <u>Statuie din bronz Tudor Vladimirescu</u> SC = Scd = 10 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C43		Valoare de inventar - 3.000,00	
1.8.1.1.	58. <u>Rezervor apa</u> SC = Scd = 2 mp; regimul de inaltime = P; nr. cadastral 54381-C37		Valoare de inventar - 6.945,00	
626		2024	158.139,00	H.G. nr.616/2024; Protocol de predare - primire nr.65787/42739/18.07.2024; Proces verbal de predare- primire nr.65788/42742/18.07.2024
	Imobil - teren intravilan arabil; nr. cadastral 54377; situat în Judetul Olt; Municipiul Caracal, strada Gheorghe Magheru nr. 106b; Suprafata teren = 27.200 mp, cu vecinătățile: la E-teren arabil domeniul public al U.A.T. Caracal înscris în CF 54378, la S-teren domeniul public drum de exploatare, la N -teren	Teren		

627	-	Teren	curs construcții domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal înscris în CF-58096, la V- teren domeniul public drum de exploatare.	2024	756.790,00	CF 54377 Caracal H.G. nr.616/2024 Protocol de predare - primire nr.65787/42739/18.07.2024; Proces verbal de predare-primire nr.65788/42742/18.07.2024 CF 54380 Caracal
628	-	Teren	Imobil teren intravilan arabil; nr. cadastral 54379, situat în Judetul Olt, Municipiul Caracal, Strada Zorilor nr. 21; Suprafata teren = 125.918 mp, CF 54379 Caracal, cu vecinătățile: la N – terenuri proprietăți private, la V-teren curs construcții domeniul public al U.A.T. Caracal – CF 54381, la E- proprietăți private, la S- proprietăți private.	2024	732.083.00	H.G. nr.616/2024 Protocol de predare - primire nr.65787/42739/18.07.2024; Proces verbal de predare-primire nr.65788/42742/18.07.2024 CF 54379 Caracal
629	-	Teren	Imobil - teren arabil; nr. cadastral 54378; situat în Judetul Olt, Municipiul Caracal, str. Gheorghe Maheru nr. 106A; Suprafata teren = 201.114 mp, vecinătățile: la N-teren domeniul public curs construcții al U.A.T. Municipiul Caracal CF 54381, la S-teren arabil domeniul public al U.A.T. Caracal 54380, la E – terenuri proprietăți private persoane fizice și juridice și teren domeniul privt al U.A.T. Caracal CF	2024	1.169.260,00	H.G. nr.616/2024 Protocol de predare - primire nr.65787/42739/18.07.2024; Proces verbal de predare-primire nr.65788/42742/18.07.2024 CF 54378 Caracal

		59649, la V-teren arabil domeniul public al U.A.T. Caracal CF 54377		
		TOTAL	13.331.372.00	

PRIMAR,



ION POLDUREA

AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Caracal, județul Olt

Prin Hotărârea de Guvern nr.616/2024 s-a aprobat includerea si, respectiv, comasarea unor pozitii in anexa nr. 11 la Hotararea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, actualizarea denumirii, descrierii tehnice si a valorii de inventar ale unor imobile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Justitiei, prin Administratia Nationala a Penitenciarelor - Penitenciarul Craiova, si trecerea acestora din domeniul public al statului in domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale municipiul Caracal.

Conform prevederilor art 289 alin 10 din OUG 57/2019- Codul administrativ, a fost solicitat un punct de vedere asupra Proiectului de hotarare nr 144/30.07.2024 privind atestarea domeniului public al municipiului Caracal,jud.Olt , punct de vedere transmis prin adresa înregistrata sub nr.64866/22.10.2024.

In urma observatiilor MDLPA proiectul a fost adaptat in mod corespunzator.

Precizăm că valoarea de inventar a bunurilor este conform Hotărârea de Guvern nr.616/2024.

Scopul transmiterii imobilelor in domeniul public al municipiului Caracal, judetul Olt, este pentru realizarea unor obiective de investitii constand in parc industrial, padure urbana, locuinte sociale/fond locativ, locuinte de necesitate, zone agrement, terenuri ce vor fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile ulterioare, cu fonduri de la bugetul local sau alte surse de finantare legal constituite.

Uzul sau interesul public al imobilelor se justifică prin destinatia acestora, care va satisface cerințele cetățenilor municipiului Caracal prin serviciile oferite si activitățile desfășurate.

Imobilele (terenuri și construcții) în cauză nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al Municipiului Caracal, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, conform reglementărilor cuprinse în Legea nr. 112/1995 și în Legea nr. 10/2001, sunt libere de sarcini și nu au fost declarate prin lege sau prin alte acte normative de uz și interes public național sau județean.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile legale propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Caracal, județul Olt.

PRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre referitor la atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Caracal, județul Olt

Prin Hotărârea de Guvern nr.616/2024 s-a aprobat includerea și, respectiv, comasarea unor poziții în anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, actualizarea denumirii, descrierii tehnice și a valorii de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, prin Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Craiova, și trecerea acestora din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiul Caracal.

Conform prevederilor art 289 alin 10 din OUG 57/2019- Codul administrativ:

„(10) Ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice transmite în termen de maximum 60 zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) un punct de vedere cu privire la proiectul hotărârii, precum și la documentația aferentă acesteia, pe baza consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii.

Astfel prin adresa nr.44775/30.07.2024 a fost solicitat un punct de vedere M.D.L.P.A asupra Proiectului de hotărâre nr 144/30.07.2024 privind atestarea domeniului public al municipiului Caracal, jud. Olt, punct de vedere transmis prin adresa înregistrată sub nr. 64866/22.10.2024.

În urma observațiilor MDLPA proiectul a fost adaptat în mod corespunzător.

Precizăm că valoarea de inventar a bunurilor este conform Hotărârea de Guvern nr.616/2024.

Prin Protocolul de predare preluare încheiat între Ministerului Justiției, prin Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Craiova și U.A.T. Municipiul Caracal sub nr.65787/18.07.2024 și a Procesului verbal de predare-preluare nr. 6588/18.07.2024, anexă la protocolul mai sus menționat, au fost predate în proprietatea publică a Municipiului Caracal următoarele bunuri imobile:

- Imobil teren pasune, Județul Olt, Municipiul Caracal, str. Gheorghe Magheru nr. 97, T 74/1, Suprafata teren = 227.000 mp, CF 58650 Caracal;
- Imobil compus din construcții și teren, situat în Județul Olt; Municipiul Caracal; str. Gheorghe Magheru nr. 106, Suprafata teren = 265.879 mp CF 54381 Caracal;
- Imobil teren arabil, Județul Olt, Municipiul Caracal, situat în strada Gheorghe Magheru nr. 106b, Suprafata teren = 27.200 mp, CF 54377 Caracal;
- Imobil teren arabil, situat în Județul Olt; Municipiul Caracal, T73 P 314, 315, Suprafata teren = 130.168 mp, CF 54380 Caracal;
- Imobil teren arabil, situat în Județul Olt, Municipiul Caracal, Strada Zorilor nr. 21, Suprafata teren = 125.918 mp, CF 54379 Caracal;
- Imobil teren arabil, situat în Județul Olt; Municipiul Caracal, str. Gheorghe Magheru nr. 106A, Suprafata teren = 201.114 mp, CF 54378 Caracal, potrivit anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin Procesul verbal de inventariere nr. 44744/30.07.2024 al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Caracal, numită prin Dispoziția nr.1276/28.12.2022, emisă de Primarul Municipiului Caracal, propune includerea imobilelor menționate mai sus, în inventarul domeniului public al Municipiului Caracal.

Scopul transmiterii imobilelor in domeniul public al municipiului Caracal, judetul Olt, este pentru realizarea unor obiective de investitii constand in parc industrial, padure urbana, locuinte sociale/fond locativ, locuinte de necesitate, zone agrement, terenuri ce vor fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile ulterioare, cu fonduri de la bugetul local sau alte surse de finantare legal constituite.

Uzul sau interesul public al imobilelor se justifică prin destinatia acestora, care va satisface cerințele cetățenilor municipiului Caracal prin serviciile oferite si activitățile desfășurate.

Prin H.C.L. Nr.187/29.09.2023 s-a aprobat atestare inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Caracal, Jud. Olt, prin introducerea a două noi poziții, ultimul număr de inventar fiind 623.

Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Caracal se va completa în mod corespunzător cu pozițiile nr. 624, 625, 626, 627, 628, 629.

Prin declarația pe propria răspundere nr. 44781/30.07.2024, Secretarul General al Municipiului Caracal confirmă faptul că imobilele (teren și construcții) menționate în proiectul de hotărâre nu fac obiectul unor litigii.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c *“(1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.*

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului “;

- art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g *“(1) In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.*

(3) Se adopta cu majoritatea absoluta prevazuta la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali in functie urmatoarele hotarari ale consiliului local:

g) hotararile privind administrarea patrimoniului“;

- art. 289 alin. 5 *”Inventarul se atesta prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ-teritoriale.”*

- art. 607 alin. 4 *”Modificarile inventarelor bunurilor apartinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale atestate prin hotarare a Guvernului, anterior intrarii in vigoare a prezentului cod, se atesta prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz. “*

- art. 858 din NCC *”Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de **interes public**, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre referitor la atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Caracal, județul Olt.

DIRECTIA PATRIMONIU
Director executiv,

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

SERVICIUL JURIDIC,
Șef serviciu,

POPESCU RALUCA MIHAELA