

H O T Ă R Ă R E

REFERITOR LA: aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Caracal precum și lista cu dosarele respinse, pentru anul 2025

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 78803/12.12.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 78809/12.12.2024 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Procesul-verbal nr. 78700 din 11.12.2024, privind lista cu punctajul obținut în urma analizării dosarelor pentru locuințe sociale aflate în patrimoniul municipiului Caracal, al Comisiei de analiza a cererilor și de soluționare a contestațiilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza municipiului Caracal;
 - Procesul-verbal nr. 78704 din 11.12.2024, privind lista cu dosarele response, al Comisiei de analiza a cererilor și de soluționare a contestațiilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 193 din 29.09.2023, privind aprobarea componenței comisiilor sociale de analiză a cererilor și de soluționare a contestațiilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza municipiului Caracal;
 - Prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996 - legea locuintei, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 21 din H.G. nr. 1275/2000, privind Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, abrogată parțial, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr. 1097/2008 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1275/2000;
 - Prevederile art. 129 alin. 1. alin. 2 lit. d), alin. 7 lit. q) și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, sport, familie, protecție și asistență socială a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL **propune următorul** **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Caracal, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă lista în care sunt cuprinse persoanele ale căror dosare au fost respinse, întrucât, la data analizării acestora, nu au făcut dovada îndeplinirii tuturor condițiilor de acces prevăzute de lege, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Solicitanților prevăzuți la alin. 1 li se va aduce la cunoștință motivul respingerii dosarelor.

ART. 3. (1) Contestațiile privind punctajul obținut cât și cele privitoare la respingerea dosarului vor fi adresate, de către solicitanți, instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

(2) În cazul admiterii contestațiilor se modifică punctajele obținute și ordinea de prioritate, fiind astfel modificată în mod corespunzător și prezenta hotărâre a consiliului local.


ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Comisiilor sociale stabilite prin H.C.L. nr. 193/29.09.2023 și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

PRIMAR,
ION DOLDEA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
RĂDESCU VIOREL EMIL



Nr.crt	NUME SI PRENUME	CNP	MOTIV RESPINGERE
1.	Butușină Irina-Marinela		Teren Legea 15/2003 - soț
2.	Cătun Ionuț Florin		Respins – venituri incomplete
3.	Stancu Daniel		Respins – venitul mediu net lunar pe persoană peste nivelul castigului salarial mediu net lunar pe total economie
4.	Ciobanu Florentina-Adriana		Respins – dosar și declarație, depuse peste termen
5.	Părăluță Toni-Dionis		Respins – venituri insuficiente
6.	Părăluță Lois-Gennyfer		Respins – venituri incomplete
7.	Apipie Ionela Mihaela		Respins – lipsă venituri (alocație)
8.	Gheorghe Floarea		Respins – venit mic
9.	Scarlat Victor Daniel		Respins – a primit repartitie locuinta sociala
10.	Dan Cătălina- Georgeta		Respins – dosar depus peste termen, lipsă declarații notariale, lipsă venituri
11.	Șoșoi Daniel		Respins – fără anchetă, nu locuiește la adresa indicată
12.	Brîncoveanu Ana-Andreea		Respins – fără anchetă, nu locuiește la adresa indicată
13.	Niergeș Ioana-Alina		Respins – depus peste termen
14.	Cîrciumaru Filon		Respins – domiciliu în altă localitate
15.	Soare Aurelia Ramona		Respins – venituri incomplete (alocație)
16.	Bubulincă Ramona-Alexandra		Respins – domiciliu în altă localitate
17.	Ispas Loredana-Iulia		Respins – venit mic
18.	Glăvan Alina-Mihaela		Respins – declarație notarială soț peste termen
19.	Colareza Florin-Silviu		Respins – a renunțat la cerere
20.	Dragomir Andreea Giorgiana		Respins – venituri incomplete (alocații, indemnizație handicap)
21.	Tereja Lelioara		Respins – lipsă declarație notarială fiu
22.	Ilie Constantina		Respins – depus peste termenul legal
23.	Ivan Mircea Mădălina		Respins – lipsă anchetă socială
24.	Cotulbea Cristian-Marius		Respins – lipsă venituri (soție și copil)
25.	Ivan Daniela Maria		Respins – lipsă anchetă socială
26.	Vasile Mariana Marilena		Respins – declarație notarială depusă peste termen
27.	Baroană Floarea		Respins – domiciliul în altă localitate
28.	Achim Cristian-Cosmin		Respins – a beneficiat de locuință ANL
29.	Mihăescu Beatrice-Maria		Respins – venit mic
30.	Irimia Anamaria-Ștefania		Respins – venit mic
31.	Irimia Ionuț-Adrian		Respins – venit mic

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. Caracal nr. 193/29.09.2023, a fost aprobată componența comisiilor sociale de analiză a cererilor și de soluționare a contestațiilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza municipiului Caracal.

În conformitate cu art. 21 alin. 2 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, abrogată parțial, cu modificările și completările ulterioare, *comisia sociala a analizat cererile pentru locuintele sociale și a înaintat spre aprobare consiliului local lista cuprinzand solicitantii îndreptați să primească o locuinta sociala, în ordinea de prioritate stabilita*, conform proceselor –verbale nr. 78700 din 11.12.2024 și nr. 78704 din 11.12.2024.

Față de cele mai sus menționate propun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Caracal precum și lista cu dosarele respinse pentru anul 2025.

ROMÂNIA
PRIMAR,
ION DOLDEA
JUD. OLT, PRIMĂRIA
MUNICIPIUL CARACAL



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 193 din 29.09.2023, privind aprobarea componenței comisiilor sociale de analiză a cererilor și de soluționare a contestațiilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza municipiului Caracal, pentru anul 2024;

- Prevederile art. 42-43 și următoarele din Legea 114/1996- legea locuintei republicata, potrivit carora „Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate fostilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din institutii de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și vaduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite”.

În conformitate cu art. 21 alin. 2 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, abrogată parțial, cu modificările și completările ulterioare, *comisiile sociale vor analiza cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitantii îndreptățiți să primească o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită*. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.

De asemenea, conform prevederilor art. 21 alin. 3 din actul normativ mai sus menționat, contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa așa cum rezultă din prevederile art. 129 alin. 1. Alin. 2 lit. d), alin. 7 lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de analiză a cererilor pentru acordarea locuințelor sociale din Municipiul Caracal, stabilită prin HCL nr.193/29.09.2023 a primit spre analiză un număr de 49 de dosare, pentru stabilirea listei de prioritate privind repartitia unor locuințe sociale în Municipiul Caracal. În urma analizei dosarelor, comisia a întocmit procesele-verbale nr. 78700 din 11.12.2024 și nr. 78704 din 11.12.2024, în care au fost consemnate rezultatele analizei celor 68 de dosare, după cum urmează:

- 37 dosare admise
- 31 dosare respinse

Ca urmare a punctajului stabilit in urma analizarii dosarelor, comisia a intocmit lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Caracal pentru anul 2025.

Consideram ca sunt indeplinite conditiile legale de forma si continut, drept pentru care propunem analiza si adoptarea proiectului de hotarare referitor la aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Caracal, pentru anul 2025.

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,**

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

**SERVICIUL JURIDIC
ȘEF SERVICIU,**

POPESCU RALUȚA MIHAELA

**COMPARTIMENT FOND LOCATIV
EXPERT ASISTENT,**

ILIE IONELA FLORENTINA

privind lista cu dosarele respinse

Nr.crt	NUME SI PRENUME	CNP	MOTIV RESPINGERE
1.	Butușină Irina-Marinela	-----	Teren sot Legea 15/2003
2.	Cătun Ionuț Florin		Respins – venituri incomplete
3.	Stancu Daniel		Respins – venitul mediu net lunar pe persoană peste nivelul castigului salarial mediu net lunar pe total economie
4.	Ciobanu Florentina-Adriana		Respins – dosar și declarație, depuse peste termen
5.	Părăluță Toni-Dionis		Respins – venituri insuficiente
6.	Părăluță Lois-Gennyfer		Respins – venituri incomplete
7.	Apipie Ionela Mihaela		Respins – lipsă venituri (alocație)
8.	Gheorghe Floarea		Respins – venit mic
9.	Scarlat Victor Daniel		Respins – a primit repartitie locuinta sociala
10.	Dan Cătălina- Georgeta		Respins – dosar depus peste termen, lipsă declarații notariale, lipsă venituri
11.	Șoșoi Daniel		Respins – fără anchetă, nu locuiește la adresa indicată
12.	Brîncoveanu Ana-Andreea		Respins – fără anchetă, nu locuiește la adresa indicată
13.	Niergeș Ioana-Alina		Respins – depus peste termen
14.	Cîrciumaru Filon		Respins – domiciliu în altă localitate
15.	Soare Aurelia Ramona		Respins – venituri incomplete (alocație)
16.	Bubulincă Ramona-Alexandra		Respins – domiciliu în altă localitate
17.	Ispas Loredana-Iulia		Respins – venit mic
18.	Glăvan Alina-Mihaela		Respins – declarație notarială soț peste termen
19.	Colareza Florin-Silviu		Respins – a renunțat la cerere
20.	Dragomir Andreea Giorgiana		Respins – venituri incomplete (alocații, indemnizație handicap)
21.	Tereja Lelioara		Respins – lipsă declarație notarială fiu
22.	Ilie Constantina		Respins – depus peste termenul legal
23.	Ivan Mircea Mădălina		Respins – lipsă anchetă socială
24.	Cotulbea Cristian-Marius		Respins – lipsă venituri (soție și copil)
25.	Ivan Daniela Maria		Respins – lipsă anchetă socială
26.	Vasile Mariana Marilena		Respins – declarație notarială depusă peste termen
27.	Baroană Floarea		Respins – domiciliul în altă localitate
28.	Achim Cristian-Cosmin		Respins – a beneficiat de locuință ANL
29.	Mihăescu Beatrice-Maria		Respins – venit mic
30.	Irimia Anamaria-Ștefania		Respins – venit mic
31.	Irimia Ionuț-Adrian	-----	Respins – venit mic

Comisia de analiză:

Presedinte: Gheorghe Victoria-Alina – consilier juridic

Membrii: Grigorie Angi Florentina – economist

Popescu Dan – inginer

Stănia Tatiana – specialist în administrația publică locală

Leseru Ștefania – specialist în administrația publică locală

PROCES –VERBAL NR. 78700/11.12.2024

privind lista cu punctajul obtinut in urma analizei dosarelor pentru locuinte sociale aflate in patrimoniul municipiului Caracal

Nr.crt	Nume si prenume	CNP	ADRESA mun. Caracal	punctaj	Nr. pers
1.	BROBOANĂ FLORIN		Caracal,	39	3
2.	ANDREESCU ILEANA		Caracal,	30	1
3.	DUMITRESCU ANCA CONSTANȚA		Caracal,	24	2
4.	VASILE ALECSANDRA		Caracal,	36	1
5.	GLIȘCĂ TUDORA		Caracal,	40	3
6.	VOICU SIMONA DANIELA		Caracal,	52	3
7.	VLĂDUȚOAI CRISTINA MARINELA		Lipsă domiciliu	44	2
8.	DUMITRESCU DANIELA		Caracal,	47	1
9.	CIOBĂNICĂ GHEORGHE DANIEL		Caracal,	27	1
10.	BOJAN DUMITRU		Caracal	45	1
11.	FLOREA CRISTINA IONELA		Caracal,	39	2
12.	CIOCAN ION		Caracal	58	1
13.	IONESCU ELENA		Caracal,	27	1
14.	GLIȘCĂ CONSTANȚA		Caracal,	58	1
15.	CIOBANU GINA		Caracal,	29	1
16.	CHIRIȚĂ IOANA		Caracal	29	1
17.	MITRU FLORENTINA		Caracal,	26	1
18.	MIEIȘAN FLORINEL		Caracal,	24	1
19.	BARBU DORINA		Caracal	16	1
20.	ILIE MIRELA		Caracal,	39	2

21.	GLIȘCĂ TUDOR		Caracal,	29	1
22.	VÎNĂ MARCELA-RODICA		Caracal,	45	2
23.	COTOI FLORICA		Caracal,	45	2
24.	VASILE LAURA-CORINA		Caracal,	39	1
25.	STANCU ANDREEA ȘTEFANIA		Caracal	35	1
26.	FLORESCU ȘTEFAN		Caracal,	36	2
27.	FLOREA ALIN ȘTEFAN		Caracal	41	3
28.	COCORĂSCU ADRIAN		Caracal,	45	4
29.	CATRINA STELIANA-CORNELIA		Caracal,	32	2
30.	PĂUNESCU VIRGINIA TANIA		Caracal	50	1
31.	STANCU AMELIA		Caracal,	40	1
32.	MARCU ALINA ALEXANDRA		Caracal,	36	1
33.	CĂLDĂRARU MIRELA VIOLETA		Caracal,	75	2
34.	CRISIA ELENA ANDREEA		Caracal,	38	3
35.	MATEI RALUCA MIHAELA		Caracal,	52	3
36.	STANCOVICI VICTORIA		Caracal,	42	1
37.	JITIANU SABINA ELENA		Caracal,	43	2

Comisia de analiză:

Presedinte: Gheorghe Victoria-Alina – consilier juridic

Membrii: Grigorie Angi Florentina – economist

Popescu Dan – inginer

Stănia Tatiana – specialist în administrația publică locală

Leseru Ștefania – specialist în administrația publică locală



