

HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** încetarea dreptului de folosință asupra unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 78044/10.12.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr.78075/10.12.2024 al Direcției Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Caracal
  - Cererea numitului Fiță Nicușor Valentin domiciliat în municipiul Caracal, str. Mihai Viteazul, nr. 174, jud Olt înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 74886 / 28.11.2024;
  - Proces Verbal nr. 77/530/09.12.2024 al Comisiei de aplicare a Legii nr.15/2003;
  - Prevederile H.C.L. nr. 127/27.11.2017 referitor la atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiul Caracal, beneficiarilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
  - Prevederile H.C.L. nr. 34/28.02.2018 referitor la modificarea poziției nr. 4 din Anexa la H.C.L. nr. 127/27.11.2017 referitor la atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiul Caracal ,beneficiarilor Legii nr. 15/2003;
  - Prevederile art. 6 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
  - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**

**propune următorul  
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1.** (1) Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă încetarea dreptului de folosință a numitului Fiță Nicușor Valentin asupra terenului atribuit prin H.C.L. nr. 127/27.11.2017 referitor la atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiul Caracal, beneficiarilor Legii nr. 15/2023, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală modificată prin H.C.L. nr. 34/28.02.2018.

(2) Terenul prevăzut la alin. 1 este identificat în anexa la prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Direcțiile din cadrul Primăriei Municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și persoanei nominalizate în anexa la prezenta hotărâre prin Direcția Patrimoniu.

**PRIMAR,**



**AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE:  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**

Nr.crt.	Numele, prenumele și adresa titularului		Datele terenului a cărui atribuire se anulează					
	Numele și prenumele	Adresa	Strada	Numărul parcelei I	Suprafața parcelei I (m <sup>2</sup> )	Numărul parcelei II	Suprafața parcelei II (m <sup>2</sup> )	Suprafața totală (m <sup>2</sup> )
1	Fiță Nicușor-Valentin	Caracal.	Str. Frasinului, nr. 6	7/1	300,00	7/2	227,03	527,03

**Referat de aprobare**

Prin HCL nr. 127/27.11.2017 referitor la atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiul Caracal, beneficiarilor Legii nr. 15/2023, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala modificata prin HCL nr. 34/28.02.2018 referitor la modificarea pozitiei nr.4 din Anexa la HCL nr. 127/27.11.2017 referitor la atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiul Caracal ,beneficiarilor Legii nr. 15/2003 a fost atribuit lotul de teren în suprafață totală de 527.03 mp, situat în str. Paltinului, nr.15 pentru construirea de locuință, domnului Fătă Nicușor.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 74886/28.11.2024 domnul Fîță Nicușor Valentin domiciliat în municipiul Caracal jud Olt, solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 60/26.07.2018 respectiv a contractului de comodat nr. 59/26.07.2028, pentru terenurile atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, motivat de faptul ca nu si-a construit o locuinta.

Fata de cele de mai sus supun atenției Consiliului Local al Municipiului Caracal proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință asupra lotului de teren în suprafață totală de 531.64 mp, situat în str. Paltinului, nr.15 pentru construirea de locuință domnului Fătă Nicușor, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

**Primar,**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin H.C.L. nr. 127/27.11.2017 referitor la atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii nr. 15/2023, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală modificată prin HCL nr. 34/28.02.2018 referitor la modificarea poziției nr. 4 din Anexa la HCL nr. 127/27.11.2017 referitor la atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii nr. 15/2003 au fost atribuite unor tineri, loturi de teren pentru construirea de locuințe printre care și domnului Fiță Nicușor Valentin domiciliat în municipiul Caracal, , jud Olt.

Terenul în suprafață totală de 527,3 mp, se află amplasat în municipiul Caracal, Str. Frasinului, nr. 6 parcelele 7/1 și 7/2.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 74886/28.11.2024, domnul Fiță Nicușor Valentin domiciliat în municipiul Caracal, , jud Olt, beneficiar al terenului repartizat în municipiul Caracal, str. Frasinului, nr. 6, jud. Olt în suprafață totală de 527,30 mp, solicită încetarea dreptului de folosință asupra terenului, întrucât din motive personale nu a putut edifica construcția pentru care i-a fost atribuit terenul.

Prin procesul-verbal nr.77530/09.12.2024, Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2023, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, a luat la cunoștință de cererea domnului Fiță Nicușor Valentin, propunând anularea repartiției pentru lotul repartizat.

Conform art. 6 alin. (1) din Legea nr. 15/2003, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Fata de cele mai sus menționate propunem spre analiză și adoptare consiliului local al municipiului Caracal proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință asupra unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

**DIRECTIA PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**BALSANU CAMELIA MARIANA**

**SERVICIUL FOND FUNCJAR  
ȘEF SERVICIU,**

**BALOI DANUT ALEXANDRU**