

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea alipirii a două imobile teren înscrise în Cartea Funciară numărul 53545 și Cartea Funciară numărul 53549, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 76797/05.12.2024 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr.76982/05.12.2024 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Cererea domnului Cîrciumaru Florin înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 71367/14.11.2024 ;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 33/14.02.2024 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 95/28.06.2006 referitoare la atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din domeniul privat al Consiliului local al municipiului Caracal beneficiarilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 106/27.07.2006 referitoare la atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din domeniul privat al Consiliului local al municipiului Caracal beneficiarilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 112/31.08.2006 referitoare la modificarea anexei nr. 1 din H.C.L. nr. 81/30.09.2003 privind validarea inventarului terenurilor disponibile pe raza municipiului Caracal care pot fi atribuite în folosință gratuită în condițiile Legii nr. 15/2003, modificarea H.C.L. nr. 95/28.06.2006 și H.C.L. nr. 106/27.07.2006, privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din domeniul privat al Consiliului local beneficiarilor Legii nr. 15/2003
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă alipirea imobilului teren în suprafață de 487,00 mp situat în Caracal, str. Armoniei, nr. 4, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară numărul 53545 Caracal, cu imobilul teren în suprafață de 507,00 mp situat în Caracal, str. Armoniei nr. 2, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară numărul 53549 Caracal, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, identificate în anexele nr. 1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a lotului rezultat în urma alipirii, conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, conform prevederilor art.1.

ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RADESCU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53549 Caracal

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 1

Nr. cerere	167603
Ziua	09
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183835849



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3403
Nr. cadastral vechi:2874

Adresa: Loc. Caracal, Str Armoniei, Nr. 2, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53549	507	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21508 / 09/09/2006		
Hotarare nr. 0 (nr.81/30.09.2006 si a Hotaririi nr.112/31.08.2006 emise de Consiliul Local Caracal);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3403)	A1
84878 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 332, din 26/06/2024 emis de Primaria Caracal; Act Administrativ nr. hotarare nr. 42, din 30/04/2015 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la repositionarea imobilului, modificare suprafetei din 513 mp in 507 mp si schimbarea adresei administrative, aceasta fiind Loc. Caracal, Str Armoniei, Nr. 2, Jud. Olt	A1

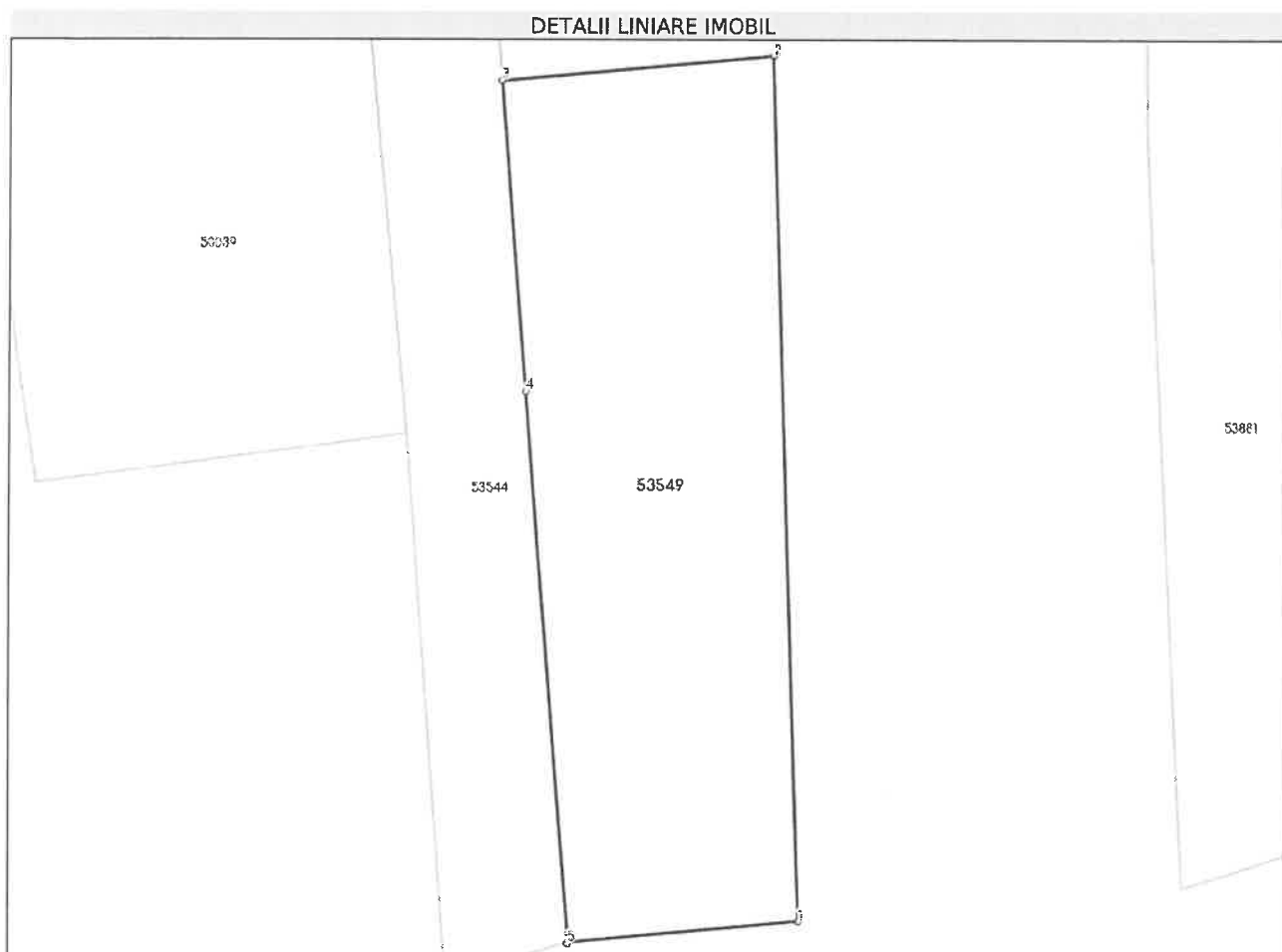
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53549	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 513 Masurata: 507	-	-	-	512,90 mp din masuratori

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.025
2	3	13.052
3	4	15.159
4	5	26.791
5	1	11.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2024, 11:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53545 Caracal

Nr. cerere	167606
Ziua	09
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183835388



LA HCL NR
ANEXA NR 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3402
Nr. cadastral vechi:2875

Adresa: Loc. Caracal, Str Armoniei, Nr. 4, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53545	487	Teren împrejmuit; din acte 512 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21509 / 09/09/2006 Hotarare nr. 81, din 30/09/2003 emis de Consiliul Local Caracal (si a Hotaririi nr.112/31.08.2006 emisa de Consiliul Local Caracal);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3402)</i>	A1
87410 / 11/07/2024 Act Administrativ nr. HCL nr..42, din 30/04/2015 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresă nr.333, din 26/06/2024 emis de Primaria Municipiului Caracal;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului, modificarea suprafetei terenului din 511 mp in 487 mp si actualizarea informatiilor tehnice privind adresa administrativa, aceasta fiind : Loc. Caracal, Str Armoniei, Nr. 4, Jud. Olt	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53545	487	din acte 512 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	487	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.052
2	3	34.854
3	4	14.469
4	5	4.765
5	6	2.023
6	7	5.462

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.968
8	9	18.789
9	1	3.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2024, 11:33

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile teren înscrise în Cartea Funciară numărul 53545 și Cartea Funciară numărul 53549, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal

Prin H.C.L. nr. 112/31.08.2006 referitoare la modificarea anexei nr. 1 din H.C.L. nr. 81/30.09.2003 privind validarea inventarului terenurilor disponibile pe raza municipiului Caracal care pot fi atribuite în folosință gratuită în condițiile Legii nr. 15/2003, modificarea H.C.L. nr. 95/28.06.2006 și H.C.L. nr. 106/27.07.2006, privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din domeniul privat al Consiliului local beneficiarilor Legii nr. 15/2003, au fost atribuite loturi de teren în vederea construirii de locuințe către domnul Cîrciumaru Florin, suprafața de 513,00 mp. situată pe str. Tîrgul Nou, nr. 57 A și doamnei Nedelea Ramona suprafața de 512,00 mp. situată pe str. Tîrgul Nou nr. 57 B.

Prin cererea nr. 71367/14.11.2024, domnul Cîrciumaru Florin solicită alipirea celor doua suprafețe de teren motivat de faptul că, în urma casatoriei acestuia cu doamna Nedelea Ramona, au decis edificarea unui imobil amplasat pe cele două suprafețe de teren repatizate, și nu poate fi întocmit procesul verbal de recepție și Cărtea Funciară decît cu condiția alipirii celor două loturi de teren.

Pentru terenul în suprafață de 513,00 mp domnul Cîrciumaru Florin deține Contractul de comodat înregistrat sub nr. 9644 din 19.07.2007, iar doamna Nedelea Ramona Mihaela pentru terenul în suprafață de 512,00 mp deține Contractul de comodat înregistrat sub nr. 9645 din 19.07.2007, contracte încheiate în baza H.C.L. nr. 112/31.08.2006.

Având în vedere certificatele de nomenclatură stradală nr. 332 din 26.06.2024 și nr. 333 din 26.06.2024, strada Tîrgul Nou, nr. 57A, va purta denumirea str. Armoniei, nr. 2 (parcela I) iar strada Tîrgul Nou, nr. 57 B, va purta denumirea str. Armoniei, nr. 4 (parcela II).

Terenul în suprafață de 513,00mp. situat în str. Armoniei, nr. 2 este înscris în CF. nr. 53549 – Caracal.

Terenul în suprafață de 487,00 mp. situat în str. Armoniei, nr. 4 este înscris în CF. nr. 53545 – Caracal.

Față de cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea alipirii a doua imobilele teren înscrise în Cartea Funciară numărul 53545 și Cartea Funciară numărul 53549, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a doua imobilule teren înscrise în Cartea Funciară numărul 53545 și Cartea Funciară numărul 53549, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal

Prin H.C.L. nr. 112/31.08.2006 referitoare la modificarea anexei nr. 1 din H.C.L. nr. 81/30.09.2003 privind validarea inventarului terenurilor disponibile pe raza municipiului Caracal care pot fi atribuite în folosință gratuită în condițiile Legii nr. 15/2003, modificarea H.C.L. nr. 95/28.06.2006 și H.C.L. nr. 106/27.07.2006, privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din domeniul privat al Consiliului local beneficiarilor Legii nr. 15/2003, au fost atribuite loturi de teren în vederea construirii de locuințe către domnul Cîrciumaru Florin, suprafața de 513,00 mp. situată pe str. Târgul Nou, nr. 57 A și doamnei Nedelea Ramona suprafața de 512,00 mp. situată pe str. Târgul Nou nr. 57 B.

Prin cererea nr. 71367/14.11.2024, domnul Cîrciumaru Florin solicită alipirea celor doua suprafețe de teren motivat de faptul că, în urma casatoriei acestuia cu doamna Nedelea Ramona, au decis edificarea unui imobil amplasat pe cele două suprafețe de teren repatizate, și nu poate fi întocmit procesul verbal de receptie și Cartea Funciară decît cu condiția alipirii celor două loturi de teren.

Pentru terenul în suprafață de 513,00 mp domnul Cîrciumaru Florin deține Contractul de comodat înregistrat sub nr. 9644 din 19.07.2007, iar doamna Nedelea Ramona Mihaela pentru terenul în suprafață de 512,00 mp deține Contractul de comodat înregistrat sub nr. 9645 din 19.07.2007, contracte încheiate în baza H.C.L. nr. 112/31.08.2006.

Având în vedere:

- Contractul de comodat nr. 9645/19.07.2007;
- Contractul de comodat nr. 9644/19.07.2007;
- Extrasul de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 53545;
- Extrasul de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 53549;
- Certificatul de nomenclatura stradală nr.332/26.06.2024;
- Certificatul de nomenclatură stradală nr. 333/26.06.2024.

Terenul în suprafață de 513,00mp. situat în str. Armoniei, nr. 2 este înscris în CF. nr. 53549 – Caracal.

Terenul în suprafață de 487,00 mp. situat în str. Armoniei, nr. 4 este înscris în CF. nr. 53545 – Caracal.

Potrivit prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c “(1) *Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- art. 139 alin. 1 ”*In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*”

Având în vedere cele mai sus menționate propunem analiza și adoptarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la aprobarea alipirii a două imobile teren înscrise în Cartea Funciară numărul 53545 și Cartea Funciară numărul 53549, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,

BĂLȘANU CAMELIA

SERVICIUL JURIDIC
ȘEF SERVICIU

POPESCU RALUCA MIHAELA

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU
CONSILIER PRINCIPAL,

GEOROCEANU MARINELA SANDA

Sua Honorabilă

dir. primăriei
J^{no} Bolsova

Secretar

[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL
INREGISTRAT SUB NR. 7367
ZIUA... 15... LUNA... 11... ANUL... 2024...

Domnule Primar

Subsemnatul Căciomaru Florin, cu domiciliul în mun. Caracal, str. Armonești, nr. 2, vă adresez această scrisoare:

Prin HCL nr. 112 din 31.08.2008, mi-a fost repartizat terenul în suprafață de 513 m², situat în Caracal, str. Târgul Nou, Nr. 574, parcelă în folosință grațioasă, pt. construirea unei locuințe, conform contract nr. 9644 din 19.06.2008.

Prin HCL nr. 112, din 31.08.2008, doilea mea Căciomaru Răzvan Mikael, fostă Nedelcu, i-a fost repartizat un teren în suprafață de 512 m² situat în Caracal, str. Târgul Nou nr. 57B, parcelă 2, în folosință grațioasă pt. construirea unei locuințe, cf. nr. 9645 din 2002.

Prin urmare faptul că la data repartizării terenurilor respective nu erau căutate.

În anul 2008, în urma obținerii ambiguității de construcție, nu începuseră construcțiile respective deoarece acestea nu au putut fi executate pe ambele terenuri datorită faptului că nu a fost posibilă construirea celor două terenuri de teren, în vederea întocmirii unui singur Cai de funcționare, necesare obținerii recepției construcției.

Având în vedere cele expuse de mai sus și altele care pot fi aduse la cunoștința dumneavoastră, vă rog să luați în considerare și să luați măsurile necesare pentru rezolvarea problemei.

Tel. 0762/680303.

15.11.2024 De acord cu alipirea celor 2 (doi) terenuri.

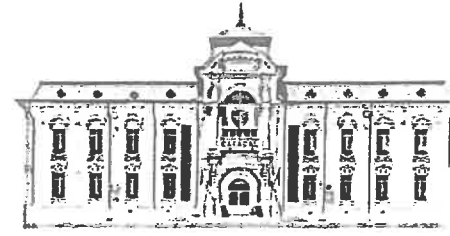
[Signature]

Domnului Primar al Municipiului Caracal



MUNICIPIUL CARACAL
PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175
tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516
email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

Nr. 333 din 26.06.2024

CERTIFICAT
de nomenclatură stradală și adresă

Ca urmare a cererii Dlui/Dnei **DOLDUREA ION** nr. 38398/26.06.2024, cu domiciliul fiscal în **ROMÂNIA**, județul **OLT**, codul poștal - , municipiul/orașul/comuna **CARACAL**, satul/sectorul -, **Str. CRINULUI, NR. 3**, identificat prin **B.I./C.I./C.I.P./Pașaport** seria **OT**, nr. **796877**, **C.I.F./C.N.P. *) 1550115280806**, tel./ fax. -, e-mail -, având calitatea de ~~proprietar/coproprietar/moștenitor¹⁾/mandatar/acționar unic/asociat/administrator/împuternicit/primar al MUNICIPIULUI CARACAL., cu sediul în ROMÂNIA/~~ - , județul **OLT**, codul poștal **235200**, municipiul/orașul/comuna **CARACAL**, satul/sectorul -, **str. PIATA VICTORIEI, nr. 10, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, camera nr. -, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport** seria -, nr. -, **C.I.F./C.N.P. *) 4395175**, tel./fax. -, e-mail -, ²⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale se atestă următoarele:

Bulevardul/Strada/Aleea/Intrarea/ ARMONIEI NR.4 (PARCELA II) CF.2875
fost/fostă - **TÎRGUL NOU NR.57B**
fost/fostă -
va purta denumirea ~~provizorie/definitivă~~ de **STRADA ARMONIEI NR.4**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru **O.C.P.I, ALTE INSTITUȚII**

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat, instituită în temeiul Titlului IX din Codul fiscal, actualizată potrivit normelor legale în vigoare, în sumă de **10 lei** a fost achitată cu ~~ordinul de plată/chitanța/mandat poștal~~ -

Prezentul certificat este valabil până la data **26.06.2025**.



ION DOLDUREA

ARHITECT ȘEF,

SILVIA-NADIA DUMITRESCU

**COMPARTIMENT SISTEM INFORMACIONAL GEOGRAFIC,
NOMENCLATURĂ STRADALĂ,**

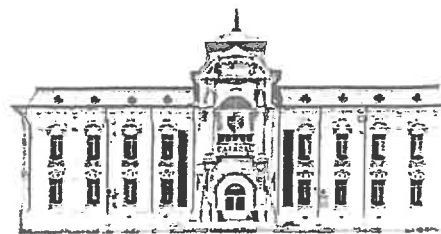
LUCIAN COSTIN BUZNĂ

*) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numarul de identificare fiscală, după caz) etc.1) Moștenitorii trebuie sa facă dovada decesului cu copia actului de deces.2) Se completează în cazul persoanelor juridice



MUNICIPIUL CARACAL
PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175
tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516
email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARILE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

Nr. 332 din 26.06.2024

CERTIFICAT
de nomenclatură stradală și adresă

Ca urmare a cererii Dlui/Dnei **DOLDUREA ION** nr. 38397/26.06.2024, cu domiciliul fiscal în **ROMÂNIA**, județul **OLT**, codul poștal - , municipiul/orașul/comuna **CARACAL**, satul/sectorul -, Str. **CRINULUI, NR. 3**, identificat prin ~~B.I./C.I./C.I.P./Pașaport~~ seria **OT**, nr. **796877**, ~~C.I.F./C.N.P. *) 1550115280806~~, tel./ fax. -, e-mail -, având calitatea de ~~proprietar/coproprietar/moștenitor¹⁾/mandatar/acționar unic/asociat/administrator/împuternicit/primar al MUNICIPIULUI CARACAL., cu sediul în ROMÂNIA/ - , județul OLT, codul poștal 235200, municipiul/orașul/comuna CARACAL, satul/sectorul -, str. PIATA VICTORIEI, nr. 10, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, camera nr. -, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport~~ seria -, nr. -, ~~C.I.F./C.N.P. *) 4395175~~, tel./fax. -, e-mail -, ²⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale se atestă următoarele:

~~Bulevardul/Strada/Aleea/Intrarea/~~ **ARMONIEI NR.2 (PARCELA I) CF.2874**
fost/fostă - **TÎRGUL NOU NR.57A**
fost/fostă -
va purta denumirea ~~provizorie/definitivă~~ de **STRADA ARMONIEI NR.2**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru **O.C.P.I, ALTE INSTITUȚII**

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat, instituită în temeiul Titlului IX din Codul fiscal, actualizată potrivit normelor legale în vigoare, în sumă de **10 lei** a fost achitată cu ~~ordinul de plată/chitanța/mandat poștal~~ -

Prezentul certificat este valabil până la data **26.06.2025**.

PRIMAR
ION DOLDUREA

ARHITECT ȘEF,

SILVIA-NADIA DUMITRESCU

COMPARTIMENT SISTEM INFORMATIONAL GEOGRAFIC,
NOMENCLATURĂ STRADALĂ,

LUCIAN-COSTIN BUZNĂ

*) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numarul de identificare fiscală, după caz) etc.1) Moștenitorii trebuie sa facă dovada decesului cu copia actului de deces.2) Se completează în cazul persoanelor juridice

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA
CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE
 CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria CE Nr. 071475
 Série/Series No./Nomb

DATE PRIVIND SOȚII <small>Dates concerning the spouses / Dates concerning the couple</small>	SOTUL <small>Erou/Huband</small>	SOȚIA <small>Erousoara</small>
Codul numeric personal <small>Code numérique / Personal number</small>	1730807280795	2830728283553
Numele de familie <small>Nom/Surname</small>	CIRCIUMARU	NEDELEA
Prenumele <small>Prénoms/First name</small>	FLORIN	RAMONA - MIHAELA
Data nașterii <small>Date of naissance / Date of birth</small>	1973 AUGUST 7	1983 IULIE 28
Locul nașterii <small>Lieu de naissance / Place of birth</small>	STUDINA	OLG DRĂGANESTI
Numele de familie după căsătorie <small>Nom après le mariage / Surname after the marriage</small>	CIRCIUMARU	CIRCIUMARU

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

	TATA <small>Père / Father</small>	MAMA <small>Mère / Mother</small>	
Numele de familie <small>Nom/Surname</small>	CIRCIUMARU	NEDELEA	
Prenumele <small>Prénoms/First name</small>	DUMITRU	COSTEL	
Numele de familie <small>Nom/Surname</small>	CIRCIUMARU	NEDELEA	
Prenumele <small>Prénoms/First name</small>	MIHAELA	AURICA	

Data și locul încheierii căsătoriei / Dates and lieu de la célébration du mariage / Date and place of the marriage celebration
 20 AUGUST 2008 - MUN. CARACAL - JUDEȚUL OLG

Act de căsătorie nr. 165 din 20 AUGUST 2008
Acte de mariage no. / Marriage document no. / (year, month, day) / (year, month, day)

Inregistrat la CARACAL de la (Locul înregistrării / Ambasadă / Consulat) OLG
enregistré à / registered at / (Place/Embassy/Consulate) / (Județul / Département/Country)

Mențiuni / Mentions / Mentions



Semnătura
 Signature/Signature

[Handwritten Signature]

Eliberat de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL Data 20080830
Délivré par/issued by / Date/Day / AAAALLZZ

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 2830728283553

SERIA SL NR 043483

6112B

Nume/Nom/Last name

CÎRCIUMARU

Prenume/Prenom/First name

RAMONA-MIHAELA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.OT Orș.Drăgănești-0lt

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.OT Mun.Caracal

Str.Armoniei nr.2

562  OT

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Caracal

Valabilitate/Validite/Validity

24.05.23-03.08.2031

IDROUCIRCUMARU<<RAMONA<MIHAELA<<<<<

SL043483<5ROU8307288F310803322835530

Sex/Saxe/Sex

F





DATA

**JUDETUL OLT
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CARACAL****AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**Nr. 206 din 2.10.2008

Urmare a cererii adresate de

NEDELEA RAMONA

reprezentata prin

cu domiciliul în județul **OLT** municipiul/
orașul/comuna **CARACAL** sectorul/
satul
strada **DRAGOȘ VODĂ** nr. **9** bl. **A12** scara **1** etaj ap **2** telef.
e-mail Inregistrată la nr. **11426** din **23.sep.08**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, se

AUTORIZEAZĂ**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE: CONSTRUIRE**

"și:

LOCUINȚĂ "P+M"pe imobilul-teren și/sau construcții-situate în județul Olt, municipiul **CARACAL** codpostal **235200** strada **TARGUL NOU** nr. **57B** bl. scara **1** etaj ap

cartea funciara/fișa bunului imobil sau nr cadastral

lucrări în valoare de :

31012,00

LEI

co

în următoarele condiții : **CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR.****163 / 30,05,2008**

În baza proiectului pentru autorizarea

executării lucrărilor de construcție

28.

elaborat de

SC ARTECNO DESIGN SRL

(PAC)/desființare(PAD) nr

cu sediul în județul **OLT** municipiul/
orașul/
comuna **CARACAL** cod poștal

sectorul/satul _ strada **TOMA RUȘCĂ** nr **2** bl scara etaj ap
respectiv de **RISTEA ILEANA** arhitect cu drept de semnătură, în conformitate

cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD-VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE-ÎMPREUNA CU AVIZELE ȘI
ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE

*Nerespectarea întocmai a documentației-vizate spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor
obținute)-constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1),
respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată. Orice alte lucrări sunt interzise. Modificarea PAC/PAD ulterior emiterii autorizației constituie o
încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea
profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.*

B. TERMENUL DE VALABILITATE
AL AUTORIZAȚIEI este de

12 Luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie
începute lucrările de execuție autorizate

C. DURATA DE EXECUȚIE A
LUCRĂRILOR este de

12 Luni/zile calculate de la data începerii efective a lucrărilor
(anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a
autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor
autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul -model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F. 18) la Inspectoratul in Constructii al județului Olt, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Sa anunte data finalizarii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la Inspectoratul in constructii al județului Olt, odata cu convocarea comisiei de receptie.
4. Sa pastreze pe șantier-in perfecta stare- autorizatia de construire și documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor
5. In cazul in care, pe parcursul executării lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza și de protectie și sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum și Directia județeană pentru cultura, culte și patrimoniu cultural national.
6. Sa respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Sa transporte la RAMPĂ DE GUNOI A MUNICIPIULUI CARACAL materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de șantier in termeni de 3 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
9. La începerea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei"
11. In situatia nefinalizării lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
12. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligatii de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei.
13. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau inainte de punerea in funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu

PRIMAR,

GHEORGHE ANGHEL

ARHITECT SEF,

DUMITRESCU NADIA

SECRETAR,

VIOREL RADESCU

Taxa pentru autorizare in valoare de 185,00 lei RON a fost achitata conform chitantei nr 714027 din 23.sep.08

Prezentă autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin poșta la data de _____ insotita de exemplare din documentatia tehnica impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

de la data de 2.10.2008 până la data de 2.10.2010

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, in condițiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare

PRIMAR,

GHEORGHE ANGHEL

ARHITECT SEF,

DUMITRESCU NADIA

SECRETAR,

VIOREL RADESCU

Data prelungirii valabile 2.10.2008

Achitat taxa de _____ lei conform chitantei 50/4124158

Transmis solicitat direct/prin poșta.

IL /D C

Către,

Simarului
23.09.08

REGISTRUL MUNICIPIULUI
STRADA SUB NR. 11726
ZIUA 29 LUNA 09 ANUL 2008

MUN. CARACAL

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Subsemnatul¹⁾ CÎRCIUMARU FLORIN CNP 1/1/7/3/0/8/0/7/2/8/0/7/9/5/
NEDELEA RAMONA

cu domiciliul, sediul²⁾ în județul OLT municipiul CARACAL

satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ strada CRINULUI

nr. 29 bl. _____ Sc. _____ et. _____ Ap. _____ telefon / fax _____

e-mail _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Pentru imobilul – teren și / sau construcții – situat în județul OLT

municipiul CARACAL satul _____ sectorul _____

cod poștal _____ strada TÂRGUL NOU nr. 57A-B bl. _____ sc. _____ Et. _____ Ap. _____

Cartea funciară³⁾ _____

fîșa bunului imobil _____

sau nr. cadastral _____

În vederea executării lucrărilor de⁴⁾

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ „P+M”

În valoare de⁵⁾ : 62.024,00 LEI

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) /
desființare (PAD) nr. ⁶⁾ 28 din data de 2008 întocmit în conformitate cu
Proiectul tehnic pentru execuția lucrărilor, a fost elaborat de S.C. ARTECNO
DESIGN S.R.L. cu sediul în județul OLT municipiul CARACAL strada T.
RUSCA nr. 2 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ , respectiv de dna. RISTEA ILEANA
arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.
1783, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și
exercitarea profesiei de arhitect, republicata.

Proiectul a fost luat în evidența Filialei Teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului
Arhitecților din România cu nr. _____ din _____

15.10.08

ROMÂNIA

AMPLUA LA CUNOSTINTA DE PREVEDERILE
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SI AM PRIMIT UN
SET DE FORMULARE PENTRU ANUNTAREA
INCEPERII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE

DATA

**JUDETUL OLT
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CARACAL**

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 305 din 2.10.2008

Urmare a cererii adresate de
reprezentata prin

CÎRCIUMARU FLORIN

cu domiciliul în județul **OLT** municipiul/
orașul/comuna **CARACAL** sectorul/
satul _____ cod poștal _____
strada **CRINULUI** nr. **29** bl. scara _____ etaj _____ ap _____ telef. _____
e-mail _____ înregistrată la nr. **11426** din **23.sep.08**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE: CONSTRUIRE

LOCUIȚĂ "P+M"

pe imobilul-teren și/sau construcții-situate în județul Olt, municipiul **CARACAL** cod postal **235200** strada **TARGUL NOU** nr. **57A** bl. scara **1** etaj **ap**
cartea funciara/fișa bunului imobil sau nr.cadastral _____
lucrări în valoare de: **31012,00** LEI co _____
în următoarele condiții: **CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR 183 / 30.05.2008**
În baza proiectului pentru autorizarea
executării lucrărilor de construcție **28.** elaborat de **SC ARTECNO DESIGN SRL**
(PAC)/desfiintare(PAD) nr. _____

cu sediul în județul **OLT** municipiul/
orașul/comuna **CARACAL** cod poștal _____
sectorul/satul _____ strada **TOMA RUȘCĂ** nr. **2** bl. scara _____ etaj _____ ap _____
respectiv de **RISTEA ILEANA** arhitect cu drept de semnatura, în conformitate
cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI.

A DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD-VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE-ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTĂ AUTORIZAȚIE

Nerespectarea întocmai a documentației-vizate spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute)-constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. Orice alte lucrări sunt interzise. Modificarea PAC/PAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului

- B.TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **12** Luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate
- C.DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **12** Luni/zile calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

- 1 Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul -model F. 17) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F. 18) la Inspectoratul in Constructii al judetului Olt, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.
- 3 Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F. 19) la Inspectoratul in constructii al judetului Olt odata cu convocarea comisiei de receptie
- 4 Sa pastreze pe santier-in perfecta stare- autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
- 5 In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si a mediului, potrivit normelor generale si locale
7. Sa transporte la RAMPĂ DE GUNOI A MUNICIPIULUI CARAÇAL materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 3 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor
- 9 La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice).
- 10 La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei"
- 11 In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor)
- 12 Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei
- 13 Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor)
- 14 Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,
GHEORGHE ANGHIEL

ARHITECT SEF,
DUMITRESCU NADIA

SECRETAR,
VIOREL RADESCU

Taxa pentru autorizare in valoare de 185,00 lei RON a fost achitata conform chitantei nr 1736761 din 10.oct.08

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de insotita de exemplare din documentatia tehnica impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

de la data de 2.10.2005 pana la data de 2.10.2010

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare

PRIMAR,

GHEORGHE ANGHIEL

ARHITECT SEF,
DUMITRESCU NADIA

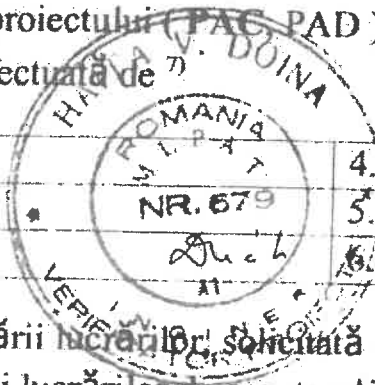
SECRETAR,
VIOREL RADESCU

Data prelungirii valat 24.02.2009
Achitat taxa de lei conform chitantei nr 11941096
Transmis solicitat direct/prin posta.

IL /D C

Verificarea proiectului (PAC / PAD), în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de

1.	4.
2.	5.
3.	6.



Durata executării lucrărilor, solicitată în baza prevederilor " Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – PAC / PAD / POE " – anexat prezentei, este de 12 luni / zile .

Anexez prezentei cereri :

1. Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată): _____

2. Certificatul de urbanism nr. 163 din 30.05.08 (copie)

3. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în două exemplare, compus din :

PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

4. Următoarele " FIȘE TEHNICE " însoțite de documentațiile necesare obținerii avizelor / acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism, în vederea emiterii Acordului unic :

5. Următoarele avize (studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decât cele cuprinse în Acordul unic :

6. Anexa la " Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare " completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația.

7. Lista documentelor de plată a taxelor legale în vederea autorizării :

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor legii, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare .

Semnătura,

Data

CHITANȚĂ

Unitatea: MUNICIPIUL CARACALĂ

Nr ord reg com Jan.

LEG NR. 286/2006-30.2/501

CIF: 4385172

Sediul: Piața Victoriei, nr 10, Caracal

Județul: Olt

Capitala soc.

Nr. 0444017

Data 23 septembrie 2008

Am primit de la

Adresa

Suma de

reprezentând

Chiriacu Ion
B.N. Retradica
foaie autografa contine

Casier.

Forma S.C. INFORAJ LYKOS S.A. Tel. 0211 442161

0714027

S-a cerut autentificarea

urmatorului in scris

DECLARATIE

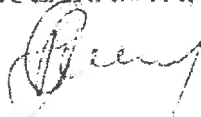
Subsemnata **Circiumaru Ramona-Mihaela**, domiciliata in mun. Caracal, str. Dragos Voda, nr. 9, bl. A12, sc. 1, ap. 2, jud. Olt, declar pe propria raspundere si sub sanctiunile prevazute de articolul 292, Cod Penal, pentru afirmatiuni neadevarate urmatoarele:

Sunt de acord ca **Circiumaru Florin**, sa construiasca pe peretele comun situat pe hotar si sa aiba drept de folosinta asupra utilitatilor de la adresa mun. Caracal, str. Tirgu Nou, nr. 57B, jud. Olt.

Dau prezenta declaratie fiind necesara la Primaria Caracal.

Tehnoredactata si autentificata in doua exemplare la Biroul Notarului Public, Caracal azi data autentificării.

DECLARANTA,



România
Biroul Notarilor Publici
P. Cernat , Ș. Cernat și R. Mitru
Caracal - Olt
Tel/fax 0249512596

Încheiere de autentificare nr. 2726
Anul 2008 luna 09 ziua 24

În fața mea **Mitru Radian** , notar public la sediul biroului s-a prezentat.

1. **Circiumaru Ramona-Mihaela**, domiciliata in mun. Caracal, str. Dragos Voda, nr. 9, bl. A12, sc. 1, ap. 2, jud. Olt, identificata cu CI seria OT nr. 396778/2008, emis de SPCLFP Caracal, având CNP 2830728283553, care după citirea actului a consimțit la autentificarea lui si a semnat toate exemplarele lui.

În baza art.8 lit b din legea 36/1995 se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de 20 lei conform chitanța nr. 1206232/2008.

Notar Public



S-a cerut autentificarea

urmatorului in scris

DECLARATIE

Subsemnatul **Circiumaru Florin**, domiciliat in com. Studina, sat Studina, jud. Olt, declar pe propria raspundere si sub sanctiunile prevazute de articolul 292, Cod Penal, pentru afirmatiuni neadevarate urmatoarele:

Sunt de acord ca **Circiumaru Ramona-Mihaela** (fosta **Nedelea Ramona-Mihaela**), sa construiasca pe peretele comun situat pe hotar si sa aiba drept de folosinta asupra utilitatilor de la adresa mun. Caracal, str. Tirgu Nou, nr. 57A, jud. Olt.

Dau prezenta declaratie fiind necesara la Primaria Caracal.

Tehnoredactata si autentificata in doua exemplare la Biroul Notarului Public, Caracal azi data autentificării.

DECLARANT,

România

Biroul Notarilor Publici

P. Cernat , Ș. Cernat și R. Mitru

Caracal - Olt

Tel/fax 0249512596

Încheiere de autentificare nr. 2676
Anul 2008 luna 09 ziua 23

În fața mea **Cernat Costin-Serban** , notar public la sediul biroului s-a prezentat
I. **Circiumaru Florin**, domiciliat in com. Studina, sat Studina, jud. Olt, identificat cu CI seria OT nr. 192023/2003, emis de Politia Caracal, având CNP 1730807280795, care după citirea actului a consimțit la autentificarea lui si a semnat toate exemplarele lui.

În baza art.8 lit b din legea 36/1995 se declara autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de 20 lei conform eliberării nr. 206182 /2008.



BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE
GRUPE SOCIETATE GENERALE
Ag. CARACAL
P-ta. Victoria 13

DEPUNERE NUMERAR
Nr.: 0808071550250000

Incasata de Jucina LILIANA

Suma de: 228,56 RON

Adica: doua sute douazeci si opt - RON si 56 ¢

Titular: ORD.ARH.ROM.-CASA.ARH.ION M.
Referinta: taxa timbru arhitectura
baronescu paul=76,25, stancu marian=50,81,
stanescu =30,73, circiumaru f=31,5, stoica p=39,27

Data : 07/08/2008

100 RON								
10 RON								
1 RON								
10 Banii RON								
1 par RON								
TOTAL RON								

Nr. Cont Explicatie

RO19ERDE41DSV56809304100 Incasare prin ABF

T O T A L :

Confirmare pentru primirea si
verificarea banilor,
Semnatura Casier : Olteanu.



COD

1110

Suma

228,56 RON

228,56 RON

ANEXĂ
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Cap. 1) CATEGORII DE LUCRĂRI ¹⁾:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora ;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări indiferent de valoarea lor ce urmează a fi efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, , inclusiv cele din zonele lor de protecție stabilite conform legii ;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și rehabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și / sau termice, precum și de rehabilitare și de reechipare a celor existente ;
- d) împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, pleze și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice .
- e) lucrări de foraje și excavări necesare în vederea studiilor geotehnice , prospecțiunilor geologice, exploatărilor de căriere, halastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea ;
- g) organizarea de tabere de corturi, căruțe sau rulote ;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatărilor agricole situate în extravilan .
- i) cimitire – noi și extinderi

Cap. 2) TIPURI DE CONSTRUCȚII ²⁾:

- construcții de locuințe ;
- construcții pentru instituții publice și spații servicii :
 - construcții pentru sănătate;
 - construcții pentru asistență socială;
 - construcții pentru învățământ;
 - construcții pentru turism;
 - construcții pentru cult;
 - construcții pentru administrație și finanțe ;
 - construcții pentru comerț;
 - construcții pentru servicii ;
 - construcții pentru sport ;
 - construcții pentru recreare;
- construcții agricole și zootehnice;
- construcții industriale ;
- construcții pentru depozitare ;
- construcții pentru transporturi ;
- construcții pentru telecomunicații ;
- construcții energetice;
- construcții hidrotehnice;
- construcții pentru îmbunătățiri funciare;
- construcții tehnico-edilitare;
- construcții pentru pompieri ;
- construcții cu caracter special ;
- construcții cu funcțiuni comasate ;
- racorduri și bransamente ;
 - alimentare cu apă ;
 - rețea canalizare ;
 - alimentare en energie electrică ;
 - căldură ;
 - gaze ;
 - telefon
- amenajări exterioare
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcuri, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi
 - împrejuriri
- Construcții provizorii

Cap. 3) DATE CARACTERISTICE AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) Suprafața terenului 1025,00m²

b) Situația terenului față de străzile adiacente: perpendicular pe str. TARGUL NOU

c) Procentul de ocupare a terenului – POT³⁾ : existent - % propus 10,12 %

d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT : existent - propus 0,17

e) Alinierea construcțiilor :

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 2,50 m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt :

de 34,50 m față de limita de proprietate din NORD

de 2,00 m față de limita de proprietate din EST

de 40,50 m față de limita de proprietate din SUD

f) Numărul de corpuri de clădiri din care : existente - desființate -

menținute - propuse 1 rezultate 1

g) Suprafețe⁴⁾

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. camere
• existente, din care	-	-	-	
- desființate	-	-	-	
- menținute	-	-	-	
• propuse	103,70	177,10	145,25	
TOTAL	103,70	177,10	145,25	

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	2,90			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7,60			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	-			
Propuse	P+M			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	Zidărie portanta			
Fundații	Fundație b.a.			
Acoperiș (Șarpantă / terasă)	Șarpanta lemn			
Sistem de încălzire	Sobă cu C.S.			
Învelitoare (material /culoare)	Tablă - gri			
Finisaj exterior (material /culoare)	Tenc. decorativa			
Tămplărie exterior (material/culoare)	P.V.C. - alb			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate :

• Construcții de locuințe ⁵⁾

<input checked="" type="checkbox"/>	principale (permanente)	<input type="checkbox"/>	sezoniere (de vacanță)	<input type="checkbox"/>	pentru închiriere	<input type="checkbox"/>	sociale
<input type="checkbox"/>	de serviciu	<input type="checkbox"/>	de necesitate	<input type="checkbox"/>	de intervenție	<input type="checkbox"/>	sociale

Număr de apartamente propuse - , din care cu : 1 cam - 2 cam - 3 cam -
4 cam 1 5 cam -

• Construcții pentru instituții publice ⁵⁾

<input type="checkbox"/>	sănătate	Nr. paturi	<input type="checkbox"/>	Nr. consultații	<input type="checkbox"/>	Nr. proceduri	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	învățământ	Nr. săli de clasă	<input type="checkbox"/>	Nr. locuri	<input type="checkbox"/>	Nr. grupe	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	cultură	Nr. locuri	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	hoteliere	Nr. camere	<input type="checkbox"/>	Nr. locuri	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	administrative și financiare	Nr. de personal	<input type="checkbox"/>				

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ⁵⁾

<input type="checkbox"/>	comerț	Nr. de personal	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	alimentație publică	Nr. locuri	<input type="checkbox"/>	Nr. de personal	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	servicii	Nr. de personal	<input type="checkbox"/>		

• Construcții pentru sport, recreare ⁶⁾

<input type="checkbox"/>	sport	Nr. locuri	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	recreare	Nr. locuri	<input type="checkbox"/>

• Construcții pentru activități productive ⁶⁾

<input type="checkbox"/>	producție	Nr. de personal	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	depozitare	Nr. de personal	<input type="checkbox"/>

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane ⁶⁾

<input checked="" type="checkbox"/>	apă	<input checked="" type="checkbox"/>	canalizare	<input checked="" type="checkbox"/>	energie electrică	<input type="checkbox"/>	energie termică
<input type="checkbox"/>	gaze naturale	<input type="checkbox"/>	telefonizare	<input type="checkbox"/>	salubritate	<input type="checkbox"/>	transport urban
<input type="checkbox"/>	Alte utilități :	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

m) Garaje și parcaje ⁶⁾

<input checked="" type="checkbox"/>	garaje	Nr. locuri	<input type="checkbox"/>	Suprafața construită desfășurată	<input type="checkbox"/>	20,00	m ²
<input type="checkbox"/>	parcaje	Nr. locuri	<input type="checkbox"/>	Suprafața construită desfășurată	<input type="checkbox"/>		m ²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 50,00 m²; suprafață pietonal 25,00 m²

o) Spații verzi ⁶⁾

<input type="checkbox"/>	arbori tăiați	Număr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	arbori menținuți	Număr	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	arbori plantați	Număr	<input type="checkbox"/>	21	<input checked="" type="checkbox"/>	spații verzi	suprafață
							150
							m ²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

CONFORM H.C.L.

r) Măsurile de prevenire și stingere a incendiilor

CONFORM NORMATIV P118/99

s) Măsurile de protecție a mediului

CONFORM LEGISLAȚIE ÎN VIGOARE

t) Alte caracteristici specifice

Intocmit,
FI. PETRESCU

**JUDETUL OLT
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CARACAL**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 163 din 30.05.08

Ca urmare a cererii adresate de **CÎRCIUMARU FLORIN; NEDELEA RAMONA**

reprezentata prin _____

cu domiciliul în județul OLT _____ municipiul/
orasul/comuna **CARACAL** sectorul/ satul _____ cod poștal **235200**

strada **CRINULUI** nr. **29** bloc _____ scara _____ etaj _____ ap. _____ telef. _____

e-mail _____ înregistrată la nr. **6.220** din **23.05.2008**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICA

Pentru imobilul-teren și/sau construcții- situat în județul **OLT** municipiul
/orașul **CARACAL**

sectorul/satul _____ cod poștal **235200** stra
da **TÂRGUL NOU** nr. **57A-B** bloc _____ sc: _____

etaj _____ ap. _____

sau _____ PLAN DE SITUAȚIE Sc _____ **1:500** AVIZ TEHNIC NR. _____

identificat _____ PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Sc: _____ **1:1000** PLAN CADASTRAL _____

prin: _____
În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Decretul nr. 421/1978.

1. REGIMUL
JURIDIC

TERENUL ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CARACAL

2. REGIMUL
ECONOMIC-

TERENUL ARE DESTINAȚIA CURȚII CONSTRUCȚII

ST=	1025,00	mp	SDex=	mp	POTex=	%
			SDpr=	250,00	mp	POIpr= 13,66 %
SCex=		mp	SUex=	mp	CU.Tex=	
SCpr=	140,00	mp	SUpr=	185,00	mp	CU.Ipr= 0,244

3. REGIMUL
TEHNIC

SE VA CONSTRUI LOCUINȚĂ "P+M" DIN ZIDARIE DE BCA, CU SAMBURI ȘI CENTURI B.A., FUNDAȚIE CONTINUA DIN BETON ARMAT, ȘARPANTĂ LEMN, ÎNVELITOARE TABLĂ. CONSTRUCȚIA SE VA AMPLASA A.Î. SA FIE RESPECTATE PREVEDERILE CODULUI CIVIL.

Prezentul certificat de urbanism poate fi **OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**
utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat **LOCUINȚĂ "P+M"**
pentru/intrucât:

**4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE
URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC PAD POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului

c.1.) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Altele

c.2. Avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor
 protecția mediului

apărarea civilă
 sănătatea populației

d) Avizele /acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant.

d 1 Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ I.T.L.

d 2. Alte avize / acorduri.

DOVADA O.A.R.

d 3. Studii de specialitate.

d.4. _

d.5.

TAXA DE AUTORIZARE:

TAXĂ TIMBRU ARHITECTURA

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /
DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de

12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,

GHEORGHE CARIGOIU

ARHITECT ȘEF,

DUMITRESCU NADIA

Achitat taxa de 12 lei RON conform chitanței nr. 9070882 din 26.mai.08

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de
În conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de

până la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în
conditiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMĂR,

GHEORGHE CARIGOIU

GHEORGHE ANGHEL

ARHITECT ȘEF,

DUMITRESCU NADIA

Data prelungirii valabilitatii

Achitat taxa de

Transmis solicitantului la data de _ direct/prin poșta.

IL D

04 C

SC ARTECNO DESIGN
SRL CARACAL



INSPECTORATUL PENTRU
SITUATII DE URGENTA
(AVIZATOR)

FISA TEHNICA
in vederea emiterii Acordului Unic.
pentru avizul privind protectia civila,

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII
1. - Denumire⁽¹⁾ LOCUINTA PARTER SI MANJARIA
 2. - Amplasament⁽¹⁾ SIR TARGUL NOU NR. 57-AB
 3. - Beneficiar⁽¹⁾ CIRCUMFERA FLORIN
 4. - Proiect⁽¹⁾ nr. 28/2008 laborator⁽¹⁾ SC ARTECNO DESIGN SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI⁽¹⁾ (in functie de tipul de constructie)
- LOCUINTA PAM DIN BIDARIE PORTANTA
CU SAMPURI SI CENTURI BA SARPIANTA
CEMN INVESTITIUNE TABLA
SC = 102,80 mp; SA = 187,10; SU = 145,2

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI⁽¹⁾:
- _____

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE⁽¹⁾:
- _____

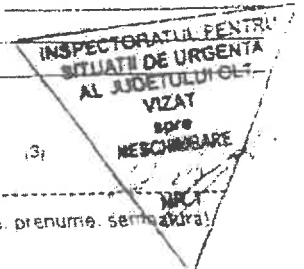
INTOCMIT⁽²⁾



5. Vazand specificatiile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAL/POE), se acorda:

AVIZ FAVORABIL

in vederea emiterii Acordului unic fara/cu urmatoarele conditii⁽³⁾:



(3) _____
nume, prenume, semnatura

LS

Data: 2008.



nr 11546/30.02.2008²⁾

DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA

Catre ¹⁾PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL.

Va comunicam ca sub nr²⁾ 11546 din 30.02.2008 am luat in evidenta Filialei Teritoriale București a O.A.R. proiectul de arhitectura din cadrul documentației PAC/PAD (extras din proiectul tehnic) pt.:

- obiectul de investiție..... **LOCUINȚĂ „P+M”**.....
- amplasat in³⁾..... **MUN. CARACAL, STR. TÂRGUL NOU NR.57A-B**
- beneficiar⁴⁾ **CIRCIUMARU FLORIN, NEDELEA RAMONA**.....
- proiectul nr.28. elaborat la data de **IUNIE 2008** de către
- biroul/societatea comerciala⁵⁾..... **S.C. ARTECNO DESIGN SRL**.....
- arhitect / conductor arhitect⁶⁾..... **RISTEA ILEANA**.....

aflată in evidență Filialei Teritoriale București a O.A.R., inregistrată in Tabloul Național al Arhitecților la nr.1783 si care exercită dreptul de semnătură pentru proiectarea de arhitectură in condițiile legislației in vigoare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect (republicata), intreaga responsabilitate profesionala fata de client (beneficiar) si autoritatile publice cu privire la continutul si calitatea solutiilor cuprinse in proiectul de arhitectura - P.A.C. / P.A.D. ii revine arhitectului / conductorului arhitect cu drept de semnatura.

Prezenta s-a eliberat in vederea emiterii autorizatiei de construire / desfiintare pentru obiectul de investitie mentionat mai sus, in conditiile prevazute de Legea nr. 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si de Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 1430/2005.

Presedinte Filiala Teritoriala Bucuresti a O.A.R.

Prof.dr.arh.  Chincoc

Potrivit legislației in materie si a opiniilor exprimate de arhitect, suma provenita din aplicarea timbrului arhitecturii se vireaza la ⁷⁾



UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA, COD FISCAL 8236717, CONT RO30FNNB001201052800RO01
„CREDIT EUROPE BANK - Doamnei”



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA, COD FISCAL 14083510, CONT RO09BRDE410SV58888334100
„BRD – Plața Romană”

PRECIZĂRI privind modul de completare:

- 1) - emittorul autorizatiei de construire: consiliul judetean sau primaria, dupa caz de municipiu, oras, sector sau comuna;
- 2) - Numarul si data inregistrării se completeaza de catre filiala
- 3) - denumirea lucrării, in faza P.A.C. sau P.A.D. si adresa acestele, asa cum sunt inscrise in formularul de cerere pentru autorizatie de construire sau in foia de titlu si lista de semnături a proiectului de arhitectura;
- 4) - solicitantul cererii de emiterie a autorizatiei de construire (persoana fizica sau firma);
- 5) - biroul individual de arhitectura sau societatea comerciala cu obiect principal de activitate proiectarea de arhitectura;
- 6) - numele si prenumele arhitectului / conductorului arhitect care semneaza olograf si stampileaza cu parafa O.A.R. partea de arhitectura din P.A.C. /P.A.D., prezentata pentru luarea in evidenta.
- 7) se bifează numai o singura căsuță.

ROMÂNIA

AM PRIMIT UN EXEMPLAR DIN
CERTIFICATUL DE URBANISM.

DATA SEMNATURA.

**JUDETUL OLT
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CARACAL**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 163 din 30.05.08

Ca urmare a cererii adresate de **CÎRCIUMARU FLORIN; NEDELEA RAMONA**

reprezentata prin _____

cu domiciliul în județul OLT municipiul/
orașul/comuna **CARACAL** sectorul/ satul cod poștal **235200**

strada **CRINULUI** nr. **29** bloc scara etaj ap. telef.

e-mail înregistrată la nr. **6.220** din **23.05.2008**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICA

Pentru imobilul-teren și/sau construcții- situat în județul **OLT** municipiul
/orașul **CARACAL**

sectorul/satul cod poștal strada **TÂRGUL NOU** nr. **57A-B** bloc sc:

etaj ap.

sau PLAN DE SITUAȚIE Sc: **1:500** AVIZ TEHNIC NR. -

identificat prin: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Sc: **1:1000** PLAN CADASTRAL -

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Decretul nr. 421/1978.

1. REGIMUL
JURIDIC

TERENUL ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CARACAL

2. REGIMUL
ECONOMIC-

TERENUL ARE DESTINAȚIA CURȚII CONSTRUCȚII

ST=	1025,00	mp	SDex=	mp	POTex=	%	
			SDpr=	250,00	mp	POTpr=	13,66 %
SCex=		mp	SUex=	mp	CUTex=		
SCpr=	140,00	mp	SUpr=	185,00	mp	CUTpr=	0,244

3. REGIMUL
TEHNIC

SE VA CONSTRUI LOCUINȚA "P+M" DIN ZIDĂRIE DE BCA, CU SAMBURI ȘI CENTURI B.A., FUNDAȚIE CONTINUĂ DIN BETON ARMAT, ȘARPANTĂ LEMN, ÎNVELITOARE TABLĂ. CONSTRUCȚIA SE VA AMPLASA A.Î. SA FIE RESPECTATE PREVEDERILE CODULUI CIVIL.

Prezentul certificat de urbanism poate fi **OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**
utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat **LOCUINȚĂ "P+M"**
pentru/întrucât:

**4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITA DE
URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC PAD POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului

c.1.) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> canalizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonizare
<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban
<input type="checkbox"/> Altele	

c.2. Avize și acorduri privind:

- prevenirea și stingerea incendiilor
 protecția mediului

- apărarea civilă
 sănătatea populației

d) Avizele /acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant.

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ I.T.L.

d.2. Alte avize / acorduri:

DOVADA O.A.R.

d.3. Studii de specialitate.

d.4. _

d.5.

TAXA DE AUTORIZARE:

TAXĂ TIMBRU ARHITECTURA

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /
DEȘFIINTARE
ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de

12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,

GHEORGHE CARIGOIU

ARHITECT ȘEF,

DUMITRESCU NADIA

Achitat taxa de 12 lei RON conform chitanței nr. 9070882 din 26.mai.08

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de

până la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în
conditiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,

GHEORGHE CARIGOIU

GHEORGHE ANGHEL

ARHITECT ȘEF,

DUMITRESCU NADIA

Data prelungirii valabilitatii

Achitat taxa de

Transmis solicitantului la data de _ direct/prin poșta.

IL D

04 C

CONTRACT DE COMODAT

1. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL, cu sediul în Piața Victoriei nr. 1, în locul reprezentată prin GH. OVIDIU - AȘGHELE - primar și TUDOR - MIHAELA - funcționar economic, denumită în prezentul contract în calitate de COMODANT și 2. NEDELIA RAMONA MIHAELA, domiciliat în com. Caracal, șof. Int. Muzeului nr. 2, bl. 5, sc. 3, ap. 5, Jud. Oh. posesor al C.I. seria OI nr. 315890 având C.I. nr. 2830728283853, parte în prezentul contract în calitate de COMODATAR.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Comodatarii se obligă să pună la dispoziția Comodatarii terenul cu suprafața totală de 502 mp situat în Caracal, nr. Târcuț Nea nr. 57B, parcul 2 în folosință actuală pentru construirea unei locuințe.

TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2. Termenul contractului este durata existenței construcției.

RAZVÂLGIUL

Art. 3. Prezentul contract s-a încheiat în baza H.C.F. nr. 117/31.08.2006.

OBIGĂȚIILE COMODATARILOR

OBIGĂȚIILE COMODATARILOR

Art. 4. Comodatarii este obligat să se îngrijească ca un bun gospodăr, de întreținerea spațiului și a lucrărilor obținute din contractul.

Art. 5. Comodatarii este obligat să se îngrijească de mobilul cuprins în anexă pentru construirea unei locuințe, nerespectarea acestei obligații conduce la rezilierea contractului.

Art. 6. Comodatarii este obligat să asigure imobilul împotriva oricăror cauze de deteriorare.

Art. 7. Comodatarii nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea bunului, precum și al imobilului contractat și nici nu poate reține terenul cu titlul de compensare pentru eventuale creanțe ce ar avea asupra comodantului.

CONTRACT DE COMODAT

1. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL cu sediul în Piața Victoriei nr. 10, județul reprezentată prin GHEORGHE ANGHEL - primar și TUDOR- MARIA - director economic, denumită în prezentul contract în calitate de COMODANT și
2. CÎRCIUMARU FLORIN, domiciliat în com Studina, jud. Olt, posesor al C.I. seria OT nr. 192023, având CNP 1730807280795, parte în prezentul contract în calitate de COMODATAR.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Comodantul se obligă, să pună la dispoziția Comodatarului terenul în suprafață totală de 513 mp, situat în Caracal, str. Târgul Nou nr. 57A, parcela 1 în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe.

TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2 Termenul contractului este durata existenței construcției.

BAZA LEGALĂ

Art. 3. Prezentul contract s-a încheiat în baza H.C.L. nr. 112/31.08.2006

OBLIGAȚIILOR PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art 4. Comodatarul este obligat să se îngrijească ca un bun gospodar, de conservarea spațiului ce formează obiectul contractului.

Art 5. Comodatarul este obligat să se servească de imobilul respectiv exclusiv pentru construcția unei locuințe, nerespectarea acestei obligații conduce la rezilierea contractului.

Art 6. Comodatarul este obligat să asigure imobilul împotriva oricăror cauze de deteriorare.

Art 7. Comodatarul nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent al imobilului contractat și nici nu poate reține terenul cu titlul de compensare pentru, eventuale creanțe ce ar avea asupra comodantului.

Art. 8. Comodatarii se obligă ca în termen de 1 an de la data încheierii prezentului contract să prezinte actul de constrângere a imobilului

REZOLVAȚIILE COMODANTULUI

Art. 9. Comodantul nu poate solicita restituirea terenului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică stăutul juridic al imobilului

Art. 10. În situația în care una din părți nu respectă clauzele contractului, cealaltă parte este în drept să rezilieze contractul în urma unui preaviz de 15 zile

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 11. Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amicală. Dacă aceasta nu este posibil, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă după sediul comodantului conform normelor procedurale de drept comun.

Art. 12. Prezentul contract își produce efecte după semnarea procesului - verbal de predare - primire a spațiului respectiv și se completează corespunzător cu dispozițiile art. 101 din Codul de Procedură Civilă

COMODANT

COMODATAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL

CÎRCUMARU FLORIN

PREȘAR

DIRECTOR ECONOMIC

GHEORGHE ANGHEL

MARIA TUDOR

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS

ȘTEFAN GALEAȘ IONIȚ

SC CEZ DISTRIBUTIE SA
COER Slatina
Nr. 331 / 31.07.2008

Prezentul aviz are anexat
... planuri de situatie
vizate zonal Slatina

CATRE

Comunaru Florin

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 6000076430/09.07.2008
Obiectivul: Locuștea PA1
De la adresa: Coroiaș, Tg. Măd., R. 57A-B
În urma analizării documentației primite, amuzm de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și
emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
NR. 331 / 2008

Cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat pe teren, sub sau la distanțe mai mici decât de instalațiile SA CEZ DISTRIBUTIE - cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.
2. În zona există / ~~nu există~~ rețea electrică de distribuție de ~~medie~~ de joasă tensiune ~~monofazată / trifazată~~.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea racordării rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform Codului Tehnic al Rețelelor de Distribuție. Pentru detalii solicitantul se va adresa COER Slatina.
4. Valabilitatea avizului de amplasament este de 12 luni de la data emiterii prelungindu-se pe durata de valabilitate Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele de bază la baza emiterii lui.
- 4.1. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului nr. 28 / 2008 și a Certificatului de urbanism nr. 163 / 30.05.2008.
5. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de: 65,40 Lei (cu TVA), s-a achitat cu chitanța nr. 2070711355 / 07.07.2008.
- Instalațiile de distribuție aparținând CLE Slatina au fost trasate orientativ pe planul de situ anexat.
- În zona există / nu există instalații electrice ce nu aparțin CLE Slatina.
- ~~Este~~ / nu este necesar să va adresați detinatorilor acestor instalații (Transelectrică SA / Hidroelectrică SA / Termoelectrică SA / ...) în vederea obținerii avizelor de amplasament.
- Sapaturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea CLE Slatina.
- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor CLE Slatina se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor și de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrărilor respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv:
- Se vor respecta distanțele cu instalațiile electrice aparținând CEZ Distribuție conform normelor Tehnic în vigoare.

INTOCMIT

ING. CRISTIAN BUZATU

SEF COER SLATINA

ING MIOARA DOVLETE



SC CEZ DISTRIBUTIE SA

COER *Slatina*

Nr. *331* / *31.07.2008*

Prezentul aviz are anexate:

1. planuri destinate

crearii zonei Slatina

CATRE:

Circumсар Slatina

Referitor la cererea de aviz de amplasament înregistrata cu nr. *6000076030/09.07.2008*

Obiectivul: *Localitatea Palt*

De la adresa: *Corucel, Palt, nr. 57A-B*

În urma analizei documentației primite în temei de acord de realizare al obiectivului de amplasament în zona în cauză:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. *331* / *2008*

Ca urmare a prezentei precizări:

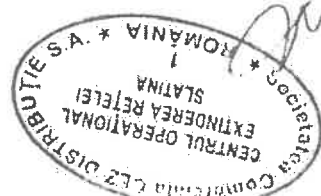
- 1. Obiectivul nu este amplasat pe teren sub sau la distanță mai mică față de muntele Palt nr. 57A-B, în vederea căreia s-a aplicat de către autoritatea competentă în materie de urbanism și condițiile tehnice de navigație și condițiile tehnice de acces.
 - 2. În zona există / ~~nu există~~ rețea electrică de distribuție de ~~medie~~ joasă tensiune ~~menținută în funcțiune~~.
 - 3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acceptației în vederea faptului că rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform Codului Tehnic al Rețelelor de Distribuție. Pentru detalii solicitantul se va adresa COER *Slatina*.
 - 4. Valabilitatea avizului de amplasament este de 12 luni de la data emiterii prelungindu-se pe durata de valabilitate a Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele sau starea la baza emiterii lui.
 - 4.1. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului nr. *28* / *2008* și a Certificatului de urbanism nr. *163* / *30.05.2008*.
 - 5. Tariful de emisie a avizului de amplasament, în valoare de *65.40* Lei (cu TVA), s-a achitat prin chitanța nr. *207011355/07.07.2008*.
 - Instalațiile de distribuție aparținând CLE *Slatina* au fost trasate orientativ pe planul de anexat.
 - În zona ~~există~~ / nu există instalații electrice ce nu aparțin CLE *Slatina*.
- Este / nu este necesar să se adreseze detinatorilor acestor instalații (Transelectrica SA / Hidroelectrica SA / Termoelectrica SA / ...) în vederea obținerii avizelor de amplasament.
- Sapaturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea CLE *Slatina*.
 - Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor CLE *Slatina* se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor și de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrărilor respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
 - Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv:
 - *Se vor respecta distanțele cu instalațiile electrice*
 - *aparținând CEZ Distribuție conform Normelor Tehnice în vigoare*

INTOCMIT

ING. CRISTIAN BUZĂTU

SEF COER SLATINA

ING. MIOARA DOVLETE





INCADRARE IN ZONA SC.1:1000

16.3 / 30.05.08

CONTRACT DE COMODAT

1. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL cu sediul în Piața Victoriei nr. 10, județul reprezentată prin GHEORGHE ANGHEL - primar și TUDOR- MARIA - director economic, denumită în prezentul contract în calitate de COMODANT și
2. CÎRCIUMARU FLORIN, domiciliat în com Studina, jud. Olt. posesor al C.I. seria OT nr. 192023. având CNP 1730807280795. parte în prezentul contract în calitate de COMODATAR.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Comodantul se obligă, să pună la dispoziția Comodatarului terenul în suprafață totală de 513 mp. situat în Caracal, str. Târgul Nou nr. 57A, parcela 1 în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe.

TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2 .Termenul contractului este durata existenței construcției.

BAZA LEGALĂ

Art. 3.Prezentul contract s-a încheiat în baza H.C.L. nr. 112/31.08.2006

OBLIGAȚIILOR PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art 4. Comodatarul este obligat să se îngrijească ca un. bun gospodar; de conservarea spațiului ce formează obiectul contractului.

Art 5. Comodatarul este obligat să se servească de imobilul respectiv exclusiv pentru construcția unei locuințe, nerespectarea acestei obligații conduce la rezilierea contractului.

Art 6. Comodatarul este obligat să asigure imobilul împotriva oricăror cauze de deteriorare.

Art 7. Comodatarul nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent al imobilului contractat și nici nu poate reține terenul cu titlul de compensare pentru. eventuale creanțe ce ar avea asupra comodantului.

17.10.2014
Caracal

Art. 8 Comodatarii se obligă ca în termen de 1 an de la data încheierii prezentului contract să înceapă lucrările de construire a imobilului.

B. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 9. Comodantul nu poate solicita restituirea terenului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care s-a modificat statutul juridic al imobilului.

Art. 10. În situația în care una din părți nu respectă clauzele contractului, cealaltă parte este în drept să rezilieze contractul în urma unui preaviz de 15 zile.

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 11. Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă aceasta nu este posibil, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă după sediul comodantului conform normelor procedurale de drept comun.

Art. 12. Prezentul contract își produce efecte după semnarea procesului - verbal de predare - primire a spațiului respectiv și se completează corespunzător cu dispozițiile codului civil.

COMODANT

COMODATAR

PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL

CÎRCIUMARI FLORIN

PRIMAR

DIRECTOR ECONOMIC

GHEORGHE ANGHEL

MARIA TUDOR

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS

Cons. Jr. GALEA IONUT

FOAIE DE CAPĂT

PROIECT
AUTORIZATIE
CONSTRUIRE

LOCUINȚĂ „P+M”
STR. TÂRGUL NOU NR.57A-B
CÎRCIUMARU FLORIN,
NEDELEA RAMONA

BORDEROU

Beneficiar: CIRCIUMARU FLORIN, NEDELEA RAMON

Obiectiv: _____ LOGUINȚĂ „P+M”

_____ STR. TÂRGUL NOU NR.57A-E

COLECTIV ELABORARE:

- ✓ Arhitectură: arh. I. Ristea _____
- ✓ Rezistență: ing. R. Apostolescu _____
- ✓ Proiectant: s.c. ARTECNO DESIGN S.R.L.

➤ PIESE SCRISE:

- MEMORIU TEHNIC GENERAL

➤ PIESE DESENATE:

- ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SC.1:1000
- PLAN DE SITUAȚIE SC.1:500
- PLAN PARTER SC. 1:100/1:50
- PLAN MANSARDĂ SC.1:100/1:50
- PLAN ÎNVELITOARE SC.1:100/1:50
- FAȚADE SC. 1:100/1:50
- PERSPECTIVĂ
- AXONOMETRIE
- SECȚIUNE SC.1:100
- PLAN FUNDAȚIE SC.1:50/1:100
- DETALIU FUNDAȚIE 1,2,3 SC.1:20
- DETALIU SARPANTĂ SC. 1:20

DOCUMENTAȚIE AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE

obiectiv: **LOCUIȚĂ „P+M”**

amplasament: **STR. TÂRGUL NOU NR.57A-B**

beneficiar: **CÎRCIUMARU FLORIN, NEDELEA RAMONA**

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. MEMORIU ARHITECTURĂ

Prin prezenta documentație se solicită obținerea AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE pentru „LOCUIȚĂ P+M”.

Obiectivul se află amplasat în municipiul Caracal, str. Târgul Nou cuprinzând într-o incintă de 1025,00mp., teren intravilan cu construcții, o suprafață construită la sol de 103,70mp.; terenul este pe cu ușoară pantă necesară scurgerii apelor pluviale.

- Topografie: Terenul studiat din punct de vedere morfologic este un platou.
- Clima și fenomenele naturale specifice: În zona în care este amplasat terenul studiat este o climă temperat continentală, fără fenomene naturale extreme.
- Date hidrogeologice: Nivelul hidrostatic N.H.S. conform măsurătorilor efectuate în zonă, se situează la adâncimea de 6-7 m.
- Regimul juridic al terenului: Teren intravilan, proprietate privată, conform Contract de Comodat nr. 9644/07 și 9645 / 07
- Regimul economic al terenului : Folosința actuală a terenului este teren curți construcții. Destinația după P.U.G.: zonă predominant rezidențială.
- Obiectivul înglobează funcțiunile:

- **PARTER:**

- o Living 21,00mp.;
- o Hol 14,90mp.;
- o G.S. 3,45mp.;
- o Bucătărie 15,30mp.;
- o Birou 9,35mp.;
- o Anexă 6,20mp.

- MANSARDĂ:

- o Dormitor 13,00mp.;
- o Dormitor 16,00mp.;
- o Dormitor 14,75mp.;
- o Baie 10,70mp.;
- o Hol 4,10mp.;

• **Finisaje:** Tencuieli drișcuite și gletuite, cu vopsitorii acrilice la camere. Placaje cu faianță la bucătărie și băi. Pardoseli din parchet, lăcuit, camere. Pardoseli din gresie montată pe adeziv la holuri, băi și bucătărie. Mână curentă scară din inox. Tâmplăria interioară: uși celulare din lemn pe căptușeală. Glafuri la ferestre din PAL profilat (Homopal).

La exterior termoizolație de 5 cm cu tencuieli structurate, bazate pe compuși siliconici. Solbancuri la ferestre cu glaf de piatră. Tâmplăria exterioară este din PVC, cu geam termoizolant clar. Trepte și contratrepte din piatră naturală, șlefuită. Pardoseli la terase și balcoane cu gresie porțelanată antiderapantă, montată pe adeziv de exterior. Trotuare și protecție din beton spălat cu agregate sortate. Învelitoare din tablă ondulată tip LINDAB și jgheaburi cu burlane.

2. MEMORIU REZISTENȚĂ

Structura de rezistență: fundații continui din beton cu o centură superioară și una inferioară, zidărie portantă cu sămburi și centuri la planșee beton armat, acoperiș tip șarpantă, învelitoare tablă.

Acoperișul se va realiza tip șarpantă pe scaune. Șarpanta este prevăzută să se realizeze în două ape, și este alcătuită din lemn ecarisat de rășinoasă, cu căpriori și panee ce reazemă pe pereții structurali. Toate elementele de lemn ale șarpantei se vor ignifuga cu soluții omologate PSI.

• DATE DESPRE AMPLASAMENT

Terenul este relativ plan orizontal.

Conform „Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului. NP – 082 - 04” viteza vântului medie pe 1 min. la 10m, având intervalul mediu de recurență de 50 ani, este 21m/s. Presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 min. la 10m având intervalul mediu de recurență de 50 ani, este 0,5KPa.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor. CR 1 – 1 – 3 – 2005” valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, având intervalul mediu de recurență IMR = 50ani este 2.0 KN / mp.

Conform „ Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100 – 1 / 2006” accelerația terenului pentru proiectare pentru $a_g=0.16g$ pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani. Perioada de colț a spectrului răspuns $T_c = 1,0s$.

Clasa de importanță și de expunere la cutremur este IV, având coeficientul $\gamma_1=0,9$.

Adâncimea de îngheț este 80 – 90 cm. de la cota terenului conform STAS 6054 – 77.

Construcția se încadrează, conform Regulamentului aprobat prin nr. 796/1997 și de asemenea metodologiei elaborată de MLPAT, în categoria D de importanță, (construcție de importanță redusă).

Din punct de vedere al obținerii unei conformări raționale a structurii rezistență în raport cu stările limită ce pot apărea pe parcursul existenței construcției, cât și pentru asigurarea cerințelor minime de exploatare normală, conform STAS 10100 / 0 - 75, construcția se încadrează în clasa de rezistență IV (clădire de mică importanță).

Pentru date referitoare la teren se va consulta geotehnicianul.

Închiderile exterioare vor fi din cărămidă cu goluri verticale sau b.c. iar compartimentările interioare neportante vor fi din gips carton.

Cota de fundare este -1,35m, de la cota +0,00 a pardoselii fin parter. Fundarea se face pe un strat de 10cm beton simplu. Pe toată circumferința conturului construcției sunt prevăzute trotuare de minimum 60 cm lățime având o pantă de 5%, pentru protecție împotriva apei pluviale. Trotuarele se vor executa din beton simplu, având panta de scurgere spre exterior și după de bitum pentru etanșare la contactul cu structura.

La execuția lucrărilor de săpătură se va evita cu strictețe pătrunderea apei și umezirea terenului pe care urmează să se realizeze lucrările. Din acest considerent lucrările trebuie să se execute pe timp uscat, fără precipitații iar în cazurile accidentale în care pot apărea astfel de fenomene, spațiul se va proteja prin acoperire cu materiale impermeabile în măsură să realizeze evacuarea apei în spațiul învecinat. Umpluturile perimetrice se vor executa din pământ local fără resturi menajare sau materiale granulare în strat elementar de 10 – 20 cm grosime cu ajutorul unor maiuri de mână sau placi bătătoare pentru prevenirea infiltrațiilor apelor de precipitații sau din rețele de apă.

✓ Se vor respecta normele tehnice specifice fundării directe

construcțiilor pe terenuri contractile, dintre care menționăm:

- turnarea betonului imediat după atingerea cotei de fundare;
- evitarea rosturilor de lucru la turnarea infrastructurii;
- executarea umpluturilor imediat după atingerea cotei -0,05. U

pluturile se vor realiza în straturi succesive, de 20cm. grosime, compactate manual sau mecanic, astfel încât să se obțină greutatea specifică de minimum 1600kg/mc.

Materialele folosite în structură sunt:

- beton B 200 - Bc15 în fundații, centuri și sămburi;
- oțel OB 37- pentru etrieri și agrafe;
- oțel PC 52 - bare longitudinale;
- profile laminate confecționate din OL 37.

• **DATE TEHNICE:**

- o Suprafața construită: 103,70mp.
- o Suprafața desfășurată: 177,10mp.
- o Suprafața utilă: 145,25mp.
- o POT=10,12%
- o CUT=0,17
- o Suprafața teren: 1025,00mp.

• **DISTANȚE FAȚĂ DE VECINĂȚĂȚI:**

- o NORD - 24,50ml.;
- o EST - 2,00ml.;
- o VEST - 2,50ml.;
- o SUD - 40,50ml.

3. MEMORIU INSTALAȚII

• **Alimentare cu apă potabilă și canalizarea menajeră**

Alimentarea cu apă potabilă se va face de la rețeaua edilitară prin conducte de polipropilenă ignifugă, îmbinate cu mufe și garnituri.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua edilitară prin tuburi de polipropilenă.

Obiectele sanitare și accesoriile acestora se vor monta pe pereți la următoarele cote față de pardoseala finită:

- Lavoarele la 0,80 m
- Săpuniera la 1,20 m,
- Oglinzile la 1,30 m.

Clădirea va fi prevăzută cu igheaburi și burlane, sisteme de scurgere rijată a apelor pluviale.

• Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se realizează de la rețeaua electrică stradală printr-un bransament electric corect dimensionat până la fir de bransament electric (F.B.E.) de la care prin intermediul unui contor ajunge la tabloul general de distribuție "T.G." amplasat la parter.

De la T.G. pleacă circuitele de iluminat și prize, din conductori de C protejate prin siguranțe automate cu protecție diferențială de 16A pentru prize și 10A pentru iluminat.

Este prevăzut un sistem de iluminare diferențiat în funcție de destinația încăperilor, și sistem de prize. Instalația este montată îngropat în buri de protecție conform normative.

Documentația tehnică se va întocmi în conformitate cu I 7, I 18, I 2 PE 118, PE 107, privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000V și cu legislația în vigoare.

• Instalații de încălzire

Sobe cu combustibil solid.

4. DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

Deșeurile rezultate din activitatea desfășurată în cadrul obiectivului sunt deșeuri menajere, ambalaje (hârtie, sticlă, plastic).

Aceste deșeuri se vor duce la REMAT, pentru reciclare, cele nerecuperabile, sunt depozitate în containerul de gunoi din dotare, și transportate la halda de deșeuri a localității.

În funcție de densitatea sarcinii termice, riscul de incendiu este: **mijlociu** $420 < q_i < 840 \text{ MJ/mp}$. pentru întregul compartiment; Clădirile se încadrează în următorul grad de rezistență la foc: **GRADUL III**. Se ignifuga șarpanta conform normative.

Se va respecta legislația în vigoare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, legislația de protecția mediului, precum și NGPM de către constructor.

Întocmit,

Arh. I. Ristea

Ing. R. Apostolescu



Verificat,

PROGRAM

Pentru urmărirea execuției și controlul de calitate de șantier conform legii privind calitatea în construcții la obiectul:
„Locuința P+M”, Str. Târgul Nou, nr.57A-B, Mun. Caracal, Jud. Olt
CIRCIUMARU FLORIN

Nr. crt.	Faza de execuție	Lucrări ce se controlează, verifică sau recepționează, calitativ pe faze și pentru care trebuie întocmită documentația scrisă	Document care se înscrie PVR - proces verbal de recepție FD - faza determinată	Participă la control I- insp. în construcții B-beneficiar C-construcător P-proiectant	Nr. și data actului încheiat
1.	Infrastructura	Verificare natură teren fundare și cotă fundare	P.V.R. la F.D.	B.C.P.I.	
		Verificare armătură din centură cota -0,05	P.V.R.	B.C.P.	
		Verificare aspect beton după decofrare	P.V.R.	B.C.P.:-	
2.	Suprastructura	Verificare armătura stâlpi, grinzi, centuri și placa peste parter	P.V.R. la F.D.	B.C.P.I.	
		Verificare armătura stâlpi, grinzi, centuri și placa etaj	P.V.R.	B.C.P.	
		Verificarea execuției zidăriei de B.C.A.	P.V.R.	B.C.P.	
		Verificarea execuției șarpantei (pane, popi, căpriori, cosoroabe, etc.)	P.V.R.	B.C.P.	
		Verificarea executării învelitorii	P.V.R. la F.D.	B.C.P.I.	

NOTA: constructorul va comunica proiectantului și beneficiarului cu trei zile înainte de data când este în măsură să asigure efectuarea controlului pe fiecare fază cuprinsă în prezentul program de control.

Nerespectarea programului de control duce la eliminarea răspunderii proiectantului.

Beneficiarul se obliga la respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții cât și desemnarea în procesul de execuție a lucrărilor a R.T.E. abilitat

PROIECTANT

BENEFICIAR

CONSTRUCȚOR

INCALA
PROIECTANT
Florin

Faza: P.A.C

Pr. Nr. 28 / 2008

OBIECTIV: LOCUINȚA P+M, Str. Târgul Nou, nr.57A-B, mun. Caracal, Jud. OLT

CIRCIUMARU FLORIN

PROGRAM DE URMĂRIRE A CALITĂȚII EXECUTIEI LUCRĂRILOR ȘI FAZELE DETERMINANT

Conform L 10/95, HG.272/94, Ord. MLPAT 31/N/95 și Normativele tehnice în vigoare

Nr. crt.	Lucrări ce se controlează, se verifică sau se recepționează calitativ, pentru care trebuie întocmite documente	Specialitatea	Nr. și data actului întocmit	Cine întocmește și semnează actul	Dacă reprezintă fază determinantă (FD) și cine participă
1.	Verificarea legării la priza de pământ a tablourilor electrice, și a elementelor din proiect	INSTALAȚII ELECTRICE	P.V.	B.E.P.	B.E.P.
2.	Verificarea continuității și a rezistenței de dispersie a prizei de pământ	INSTALAȚII ELECTRICE	P.V.	B.E.P.	B.E.P.
3.	Verificarea rezistenței de izolație între conductoarele electrice și între conductoarele electrice și pământ	INSTALAȚII ELECTRICE	P.V.	B.E.P.	B.E.P.
4.	Verificarea funcționării corecte a instalației de iluminat, la montarea corpurilor de iluminat	INSTALAȚII ELECTRICE	F.D.	B.E.P.+I.C.C.	DA B.E.P. +I.C.C.
5.	Verificarea traseelor conductelor înainte de mascare	INSTALAȚII SANITARE	P.V.	B.E.P.	B.E.P.
6.	Proba de presiune la rece și de funcționare la apă rece și caldă și de etanșitate și rezistență la cald	INSTALAȚII SANITARE	F.D.	B.E.P.+I.C.C.	DA B.E.P. +I.C.C.
7.	1. verificarea corectitudinii realizării montajului obiectelor sanitare 2. verificarea realizării izolațiilor și protecțiilor conform prevederilor proiectului	INSTALAȚII SANITARE	P.V.	B.E.P.	B.E.P.
8.	Proba de etanșitate la presiune a instalației interioare de apă	INSTALAȚII SANITARE	F.D.	B.E.P.+I.C.C.	DA B.E.P. +I.C.C.

Notă: Termenele la care vor avea loc controalele, verificarea sau recepția vor fi stabilite de beneficiar și executant.

P.V. – proces verbal

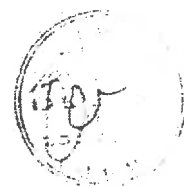
F.D. – fază determinantă

I.C.C. – Inspecția pentru Calitatea Construcțiilor

B. – beneficiar

E. – executant

P. - proiectant



Întocr
Ing. DAN CÎMPI.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesar realizării obiectivului de investiții
„LOCUINȚĂ P+M”

Beneficiar: CIRCIUMARU FLORIN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Costuri/Sursa de finanțare			
		Valoare totală fără TVA (RON)	Sursa de finanțare		Din care supusă licitației (RON)
			Fond buget de stat (RON)	Fond local (RON)	
0	1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținere și amenajare teren				
1.1	Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.2	Deviere rețele de apă	-	-	-	-
1.3	Sistematizare verticală	2.000,0	-	-	-
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru realizarea infrastructurii obiectiv				
2.1	Rețele apă rece	1.000,0	-	-	-
2.2	Rețele canalizare	1.000,0	-	-	-
2.3	Rețele termice	-	-	-	-
2.4	Rețele apă caldă menajeră	-	-	-	-
2.5	Branșament gaze naturale	-	-	-	-
2.6	Centrala termică	-	-	-	-
2.7	Racord electric exterior	1.500,0	-	-	-
2.8	Racord telefonic	-	-	-	-
2.9	Alei și platforme carosabile	1.500,0	-	-	-
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiect și asistență tehnică				
3.1	Studii topo, geo	500,0	-	-	-
3.2	Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizații	1.500,0	-	-	-
3.3	Proiecte și subproiecte	500,0	-	-	-
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	construcție, instalații, finisaje	62.024,0	-	-	-
4.2	Utilaje tehnologice	-	-	-	-
4.3	Dotări PSI	-	-	-	-
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 1,5%	-	-	-	-
5.2	Taxa pentru ISC	496,2	-	-	-
5.3	Taxa Casa Constructorului	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli privind organizarea licitației de execuție	-	-	-	-
5.4	Consultanță și asistență tehnică	500,0	-	-	-
5.5	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL FARA TVA	72.020,2	-	-	-
	din care C+M	62.024,0	-	-	-

Întocmit,

PETRESCU FI

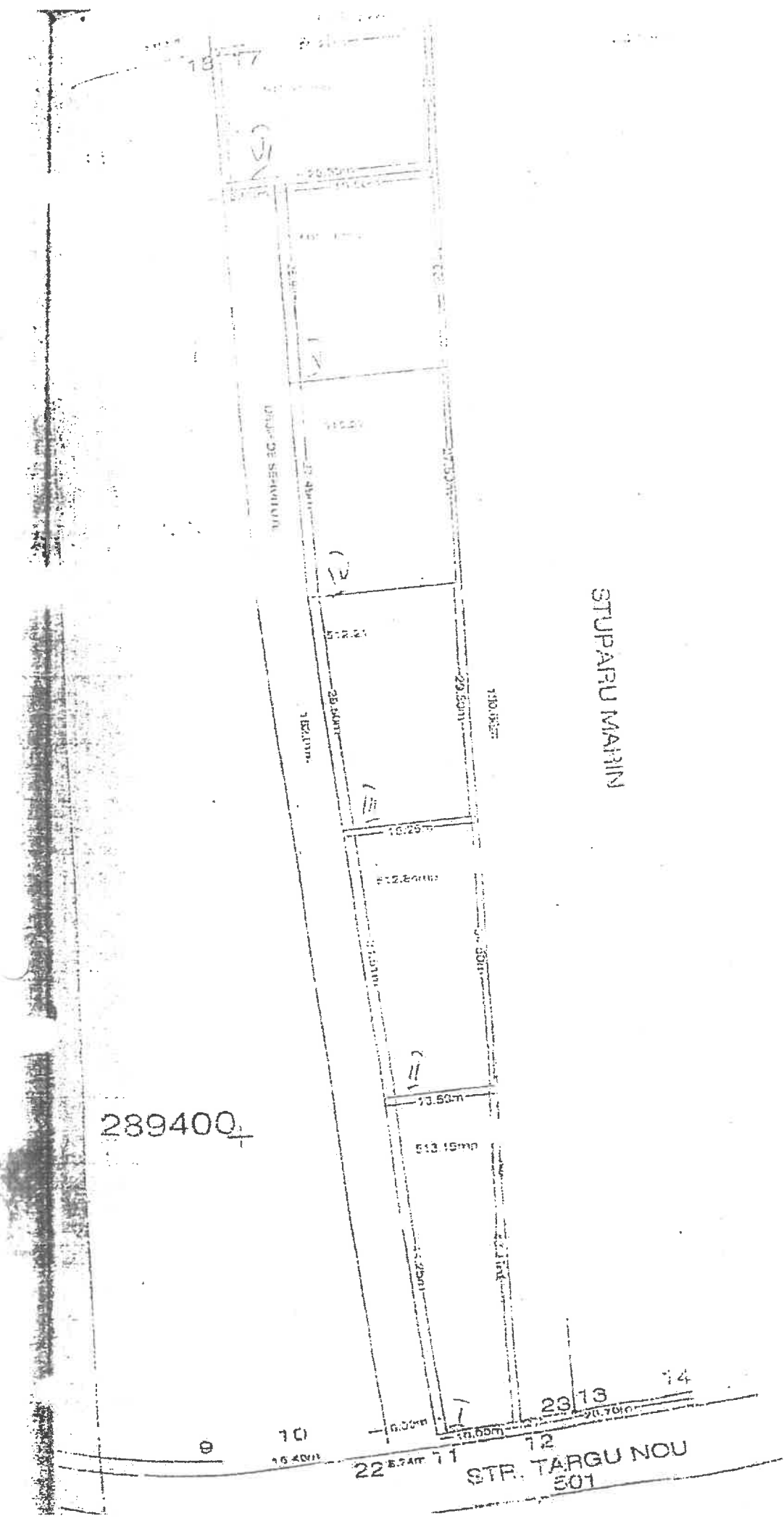


Handwritten notes or scribbles at the top right of the page.

289400

STUPARU MAHIN

URJACE SEKVIJAVE



9

10
16.40m

22 5.24m 71

STR. TARGU NOU
501

72

23 13
20.70m

74

JUDEȚUL IALOMIȚA
 TERITORIUL DE DISTRICȚIA
 CARACAL
 COD SATE 012518
 ADRESA BUCUREȘTI
 STR. CARACAL
 NR. 1
 LOCALITATE
 CARACAL
 JUDEȚUL IALOMIȚA

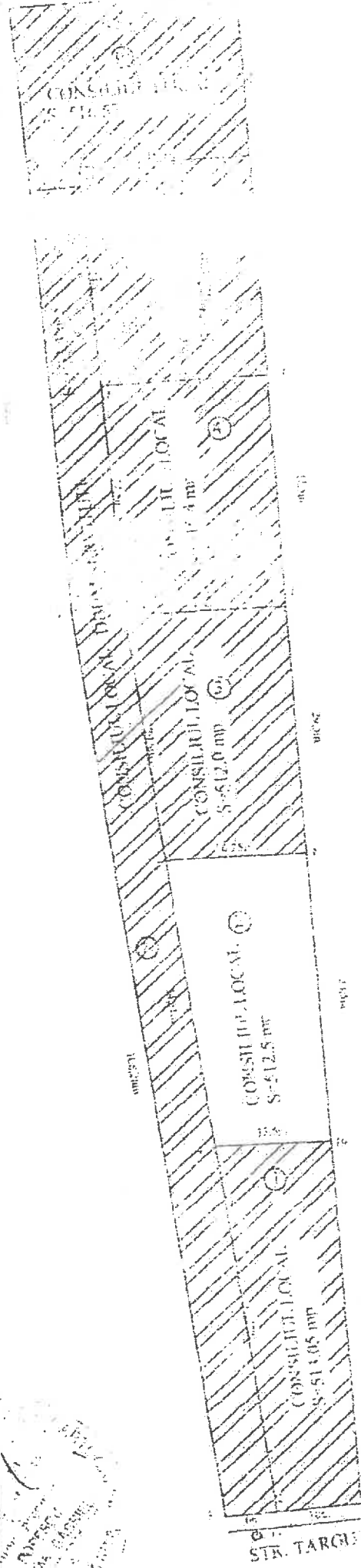
JUDEȚUL IALOMIȚA
 TERITORIUL DE DISTRICȚIA
 CARACAL
 COD SATE 012518
 ADRESA BUCUREȘTI
 STR. CARACAL
 NR. 1
 LOCALITATE
 CARACAL
 JUDEȚUL IALOMIȚA

CONSILIUL LOCAL

STUPARI MARE

Nr.	Nr	Yr
18	289453.283	448214.872
3	289452.169	448198.665
4	289398.171	448204.950
19	289398.286	448218.426

SUPRAFAȚA- 5115 mp



OFICIUL DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ - OL
 Nr înreg. 0332 data 07.09.0
 VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
 ONCU E

NUME LMECUTANI
 POPESCU IUCIAN GABRIEL

DATA 29.08.2000

STR. TARGHINOI

NEXA 2a

Fișa CORPULUI DE PROPRIETATE

Din Caiacal, Str. Tigan nou, nr.57 B, Jud. Ialomița

Jud. Olt

Teritoriul administrativ Caiacal
Cod STRUTAI25181
Cod intravilan/intravilan ?

Secțiune plan înregistrată E.35/1330.1.1. | V. 14
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 2875
Nr. carte funciara

SCHEMA CORPULUI DE PROPRIETATE

A. DATE DE IDENTIFICARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori mp	Clasa de calitate	Valoarea in cadrul evaluării	Mentii
2A	ARABIL	TDI	5113		intravilan	7
TOTAL			5113			

B. DATE DE IDENTIFICARE LA CONSTRUCȚII

Nr. clădire	Denumire	Suprafata utila	Cod grup	Destinatie	Mentii

C. DATE DE IDENTIFICARE LA CONTINUT

Nr. crt.	Nume /Denumire Proprietar	Denumire/ Sediu Proprietar	Cod numeric personal/cod SIRDES	Tipul actului de Proprietate, Nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupa Proprietate	Suprafata din actiuni mp		Mentii
						Teren mp	Construcție	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	CONSILIUL LOCAL CAIACAL	CARACAL STR.PIATA VICTORIEI NR.10 JUD.OLT		HOTARAREA NR.81 DIN 30.09.2003 HOTARAREA NR.112 DIN 31.08.2006	PJ	512	0	10

Directorul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară - CHI
CINCIELEA

INTOCMIT DE POPESCU LUCIAN GABRIEL
DATA: 30.08.2006

100
 referin administrative Cartea cal
 d STRUT A 125481
 d identificare intravilan 2

Secțiune plan nominal teren 3300 m² 194.5
 Nr. scolar cadastral
 Nr. cadastral al proprietarului 2012/29
 Nr. cart. funciunara

ADATE REFERITIALE LA TEREN

SCHEMA CORPULUI DE PROPRIETATE

Nr. pozitie	Categoria de folosinta	Cod grupa de destinatie	Suprafata din intravilan (mp)	Clasa de calitate	Cod grup de teren	Acordare
1A	ARABELE	TDI	512.9		Ter. arabele	
TOTAL			512.9			

DATE REFERITIALE LA CONSTRUCTII

Nr. obiecte	Denumire	Suprafata utila	Cod grupa de teren	Acordare

DATE REFERITIALE LA CONTINUT

Nr. crt.	Nume / Denumire Proprietar	Denumire / Sediu Proprietar	Cod numere personal / cod SURBES	Tipul actului de Proprietate: Nr și data înregistrării / eliberării	Cod grupa Proprietate	Suprafata în act (ca/amp)		Acordare
						Teren mp	Constr.	
1	CONSILIUL LOCAL CARACAL	CARACAL, STR. PIATA VICTORIEI, NR. 10 JUCU, OLT	1	107ARAREA NR. 81 DIN 30.09.2003 107ARAREA NR. 117 DIN 31.08.2006	6	513	0	31

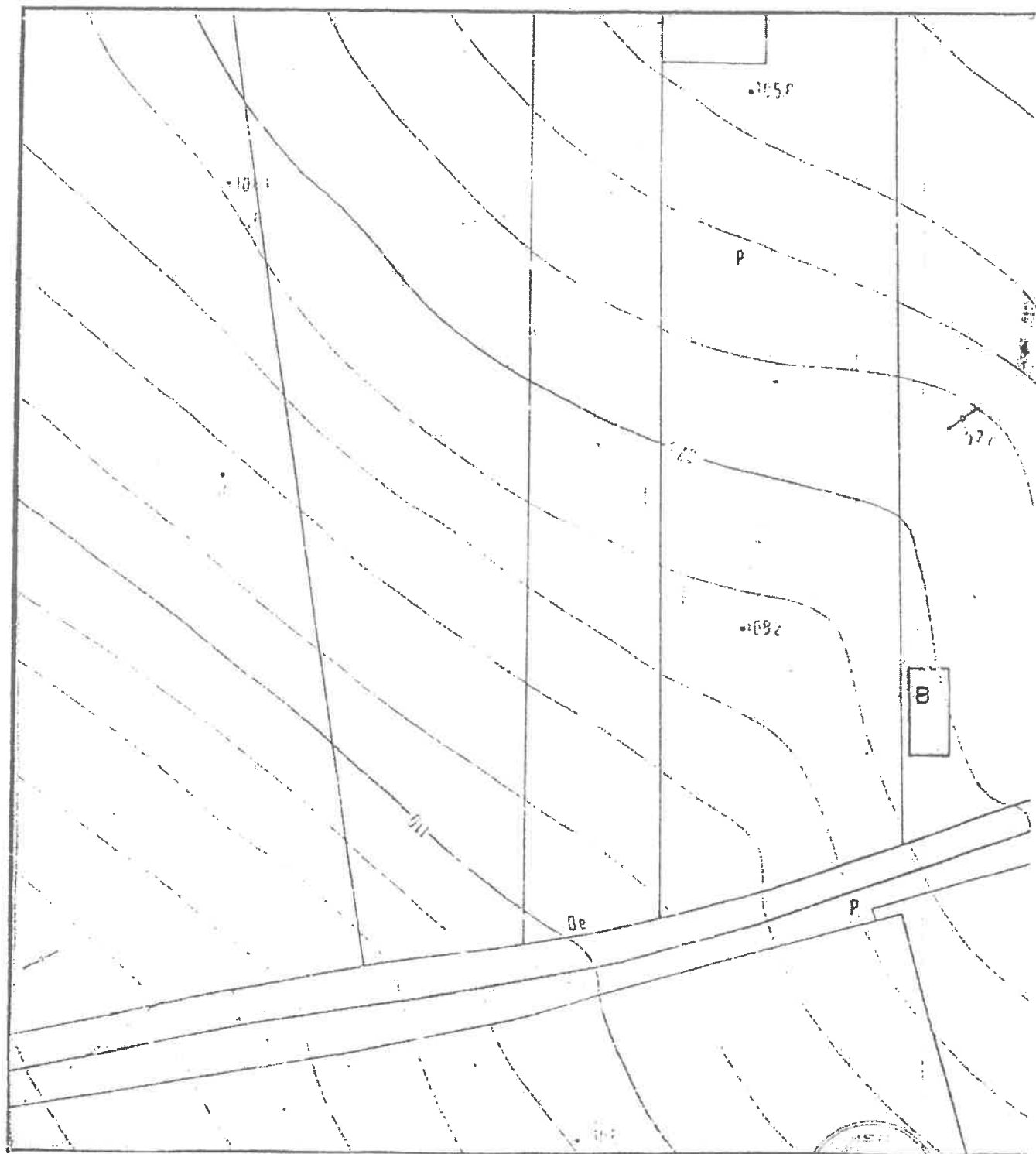
TOCMIT POPESCU LUCIAN GABRIEL

DATA: 30.08.2006

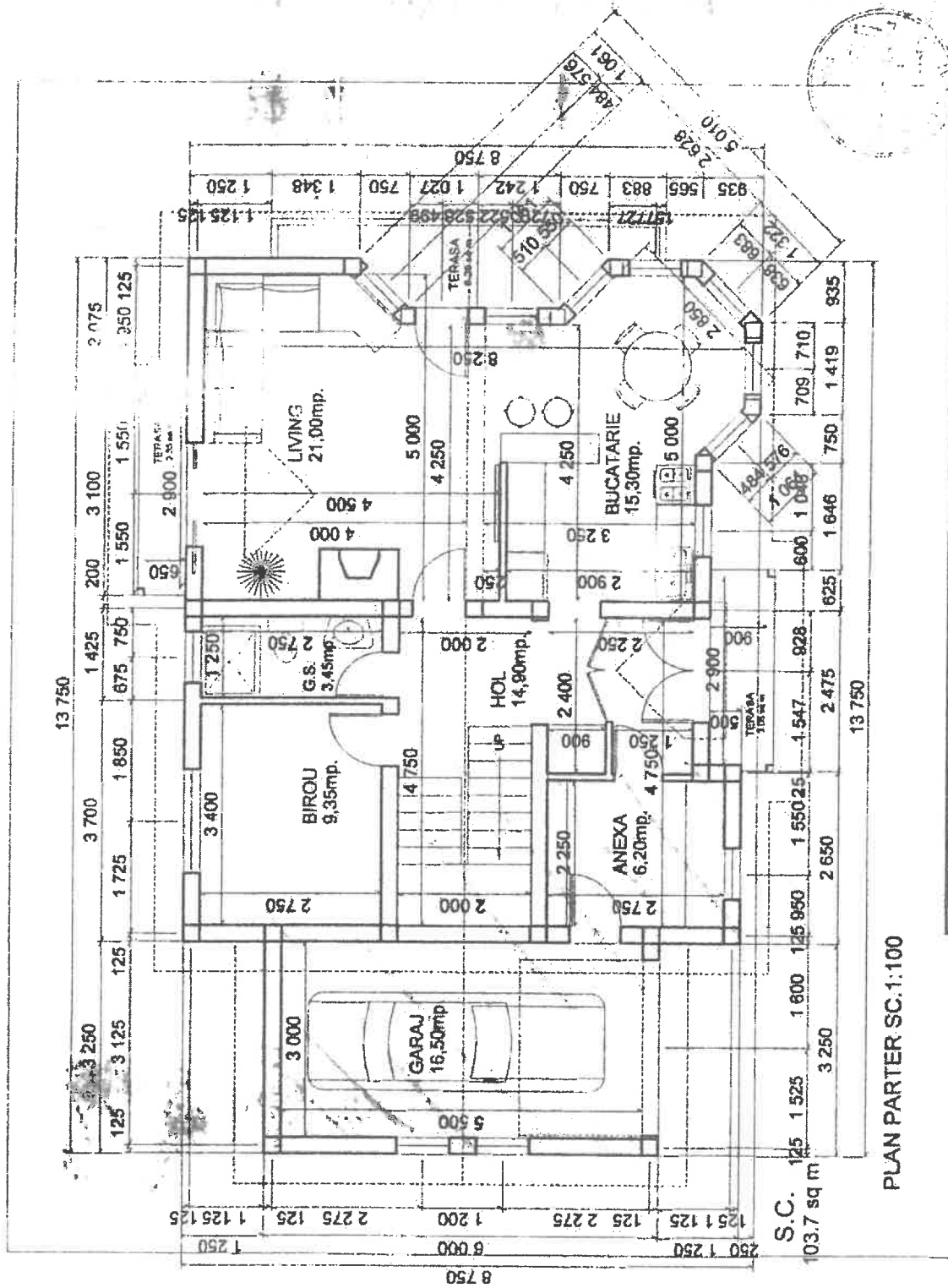
Director de Cartea Str. / Proprietar / Proprietar
 TOCMIT POPESCU LUCIAN GABRIEL



INCADRARE IN ZONA SC.1:1000



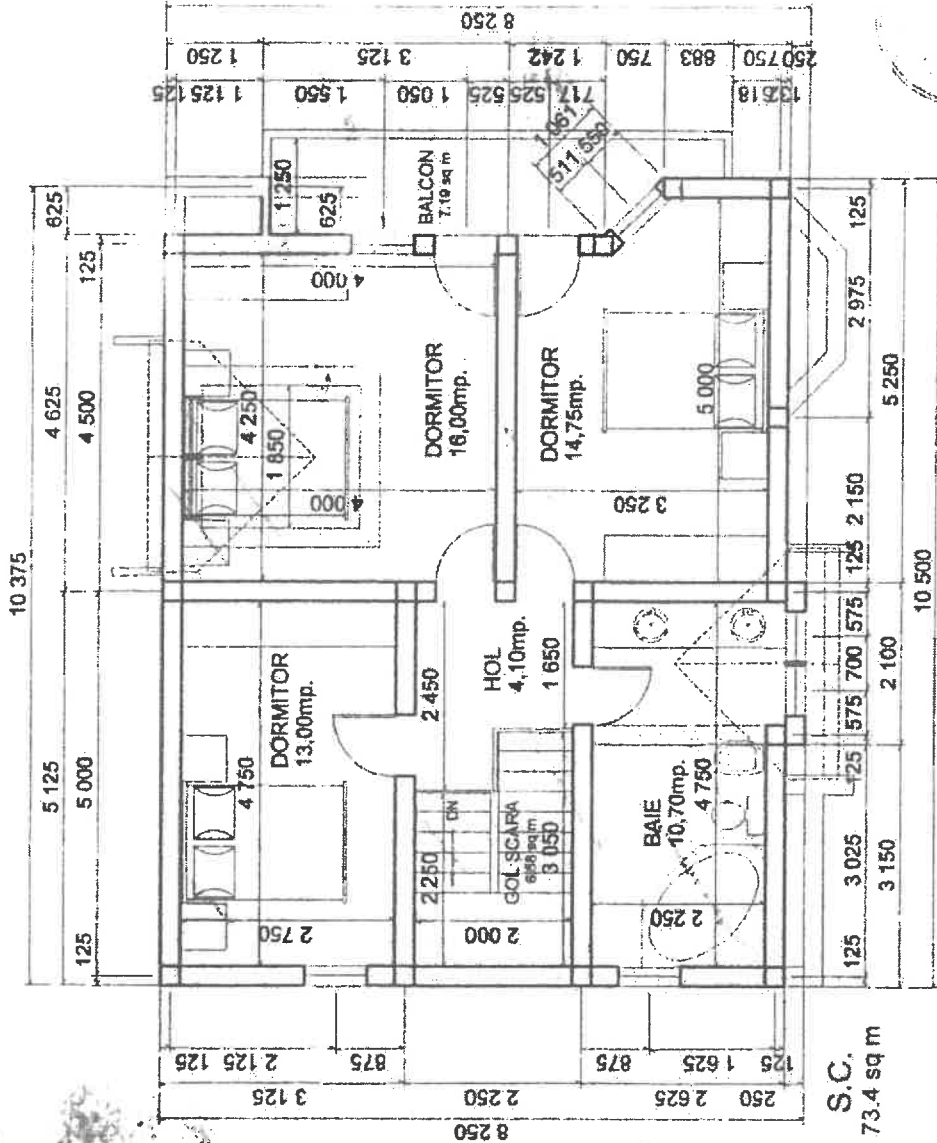
INCADRARE IN ZONA SC.1:1000



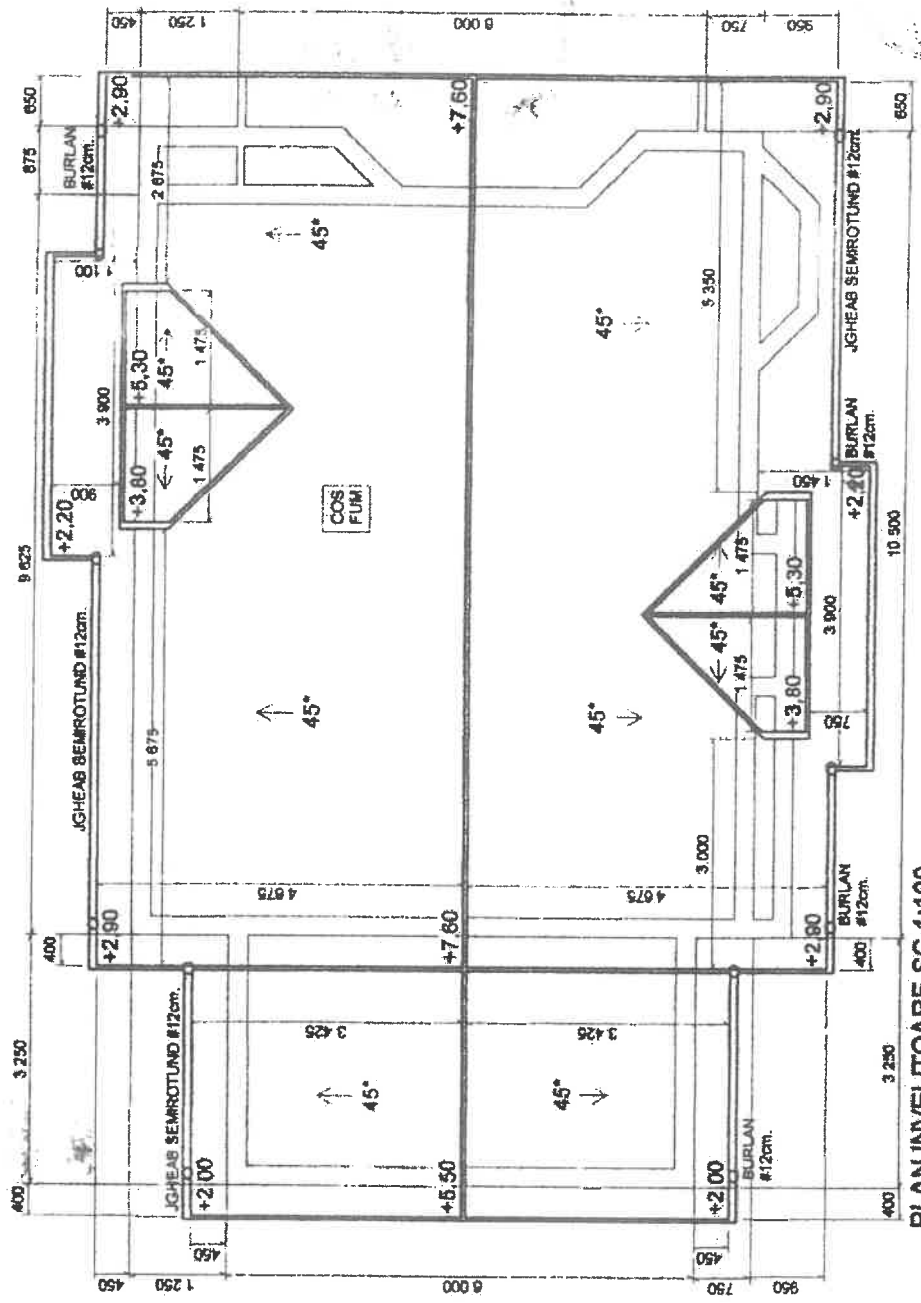
PLAN PARTER SC.1:100

S.C. ARTECNO DESIGN S.R.L.		BENEFICIAR:		Proiect
..... C A R A C A L - O L T		CIRCUMARU FLORIN, NEDELEA RAMONA		nr. 28
SPECIALIST	NUME	Scara	LOCUINTA „P+M”	Faza:
proiectat	arh. RISTEA ILEANA	1 / 100	STR. TÂRGUL NOU NR.57A-B	P.A.C.

305-306 210 8



S.C. ARTECNO DESIGN S.R.L.		BENEFICIAR:		Proiect	
..... CARACAL - OLT		CIRCUMARU FLORIN, NEDELEA RAMONA		nr. 28	
SPECIALIST	NUME	SEMNATURA	Scara	Faza:	
proiectat	arh. RISTEA ILEANA		1 / 100	LOCUINTA „P+M” STR TARGUL NOU NR.57A-B P.A.C.	

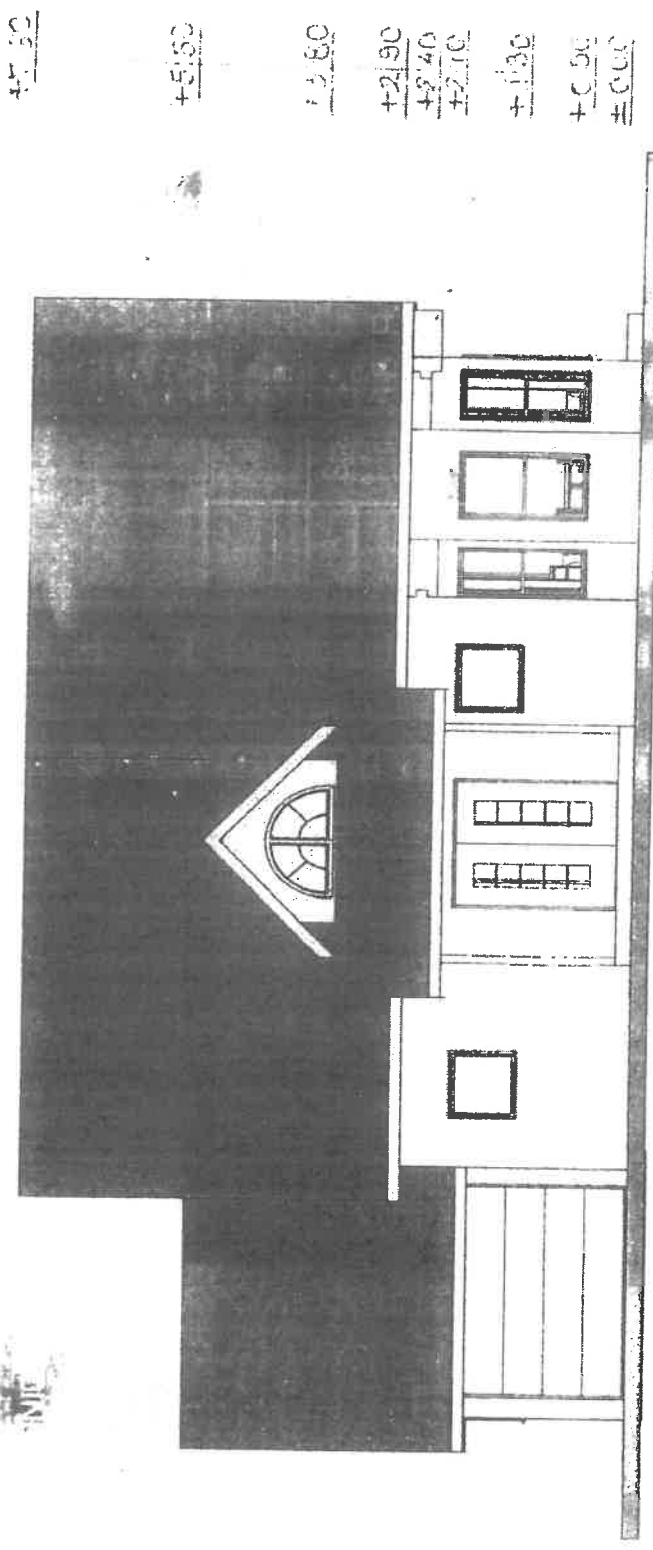


PLAN INVELITOARE SC.1:100




 ARHITECT
 ILEANA RISTEA
 Nr. 100/2017

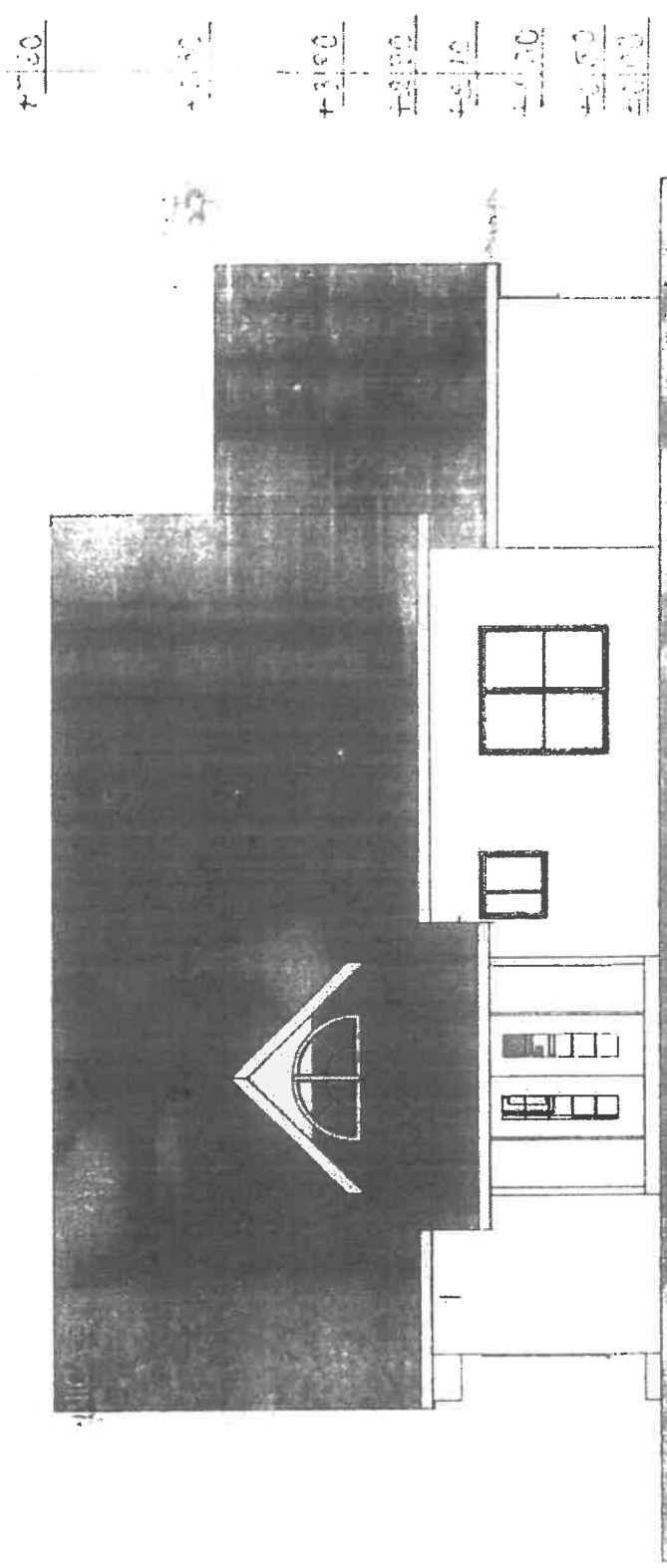
S.C. ARTECNO DESIGN S.R.L.		BENEFICIAR:		Proiect nr. 28	
SPECIALIST		CIRCUMARU FLORIN, NEDELEA RAMONA		Faza: P.A.C.	
NUME		LOCUINTA „P+M”		STR. TARGUL NOU NR.57A-B	
SEMŢATURA		Scara 1/100		P.A.C.	
proiectat arh. RISTEA ILEANA		elaborat		desenat	



ELITTOARE TABLĂ GRI
 JUJIALĂ DECORATIVĂ SILICONICĂ CREM
 APLĂRIE P.V.C. ALB



S.C. ARTECNO DESIGN S.R.L.			BENEFICIAR: CIRCUMARU FLORIN, NEDELEA RAMONA	Proiect nr. 28
..... CARACAL - OLT	SEMNAȚURA			
SPECIALIST	NUME	Scara	LOCUINȚA „P+M”	Faza:
proiectat	arh. RISTEA ILEANA	1 / 100	STR. TÂRĞUL NOU NR.57A-B	P.A.C.



VELITTOARE TABLĂ GRI
 ENCUJIALĂ DECORATIVĂ SILICONICĂ CREM
 IMPLĂRIE P.V.C. ALB



S.C. ARTECNO DESIGN S.R.L.			BENEFICIAR:	Proiect
CARACAL - OLT			CIRCUMARU FLORIN, NEDELEA RAMONA	nr. 28
SPECIALIST	NUME	Scara	LOCUINȚA „P+M”	Faza:
proiectat	arh. RISTEA ILEANA	1 / 100	STR. TÂRGUL NOU NR.57A-B	P.A.C.
		SEMNĂTURA		
				

1. ÎNVELITOARE TABLĂ GRI
2. TENCUIALĂ DECORATIVĂ SILICONICĂ CREM
3. TÂMPLĂRIE P.V.C. ALB

2008-04-28

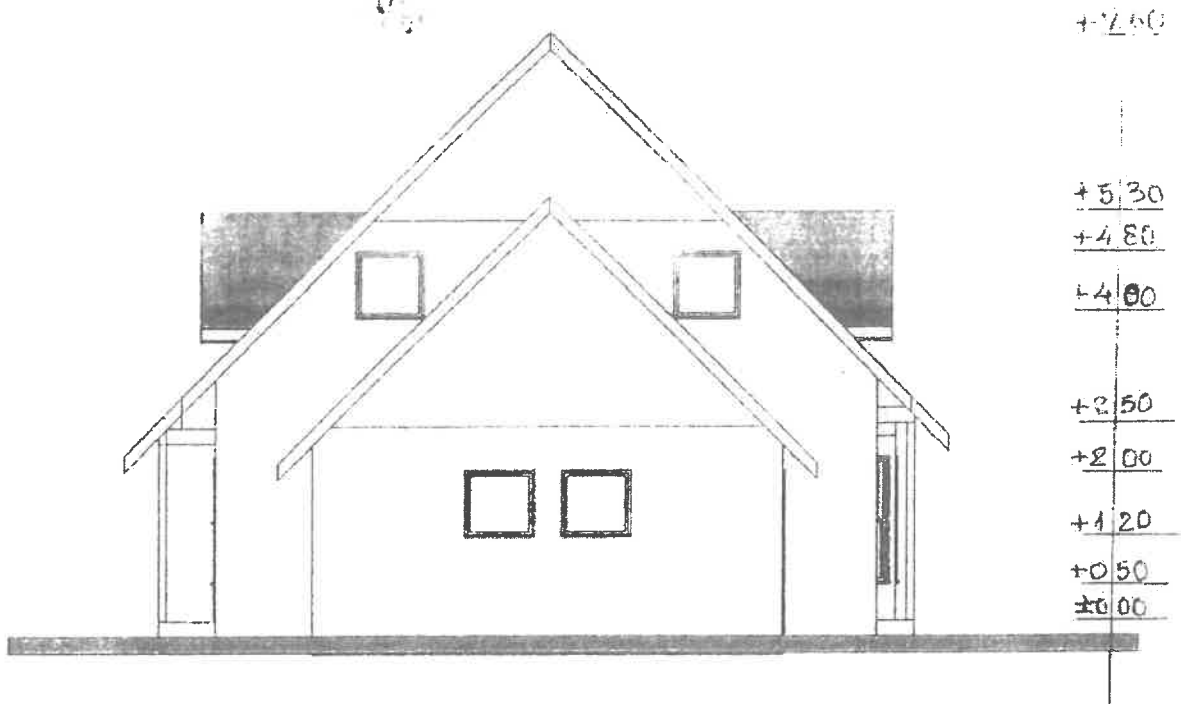


ILEANA RISTEA

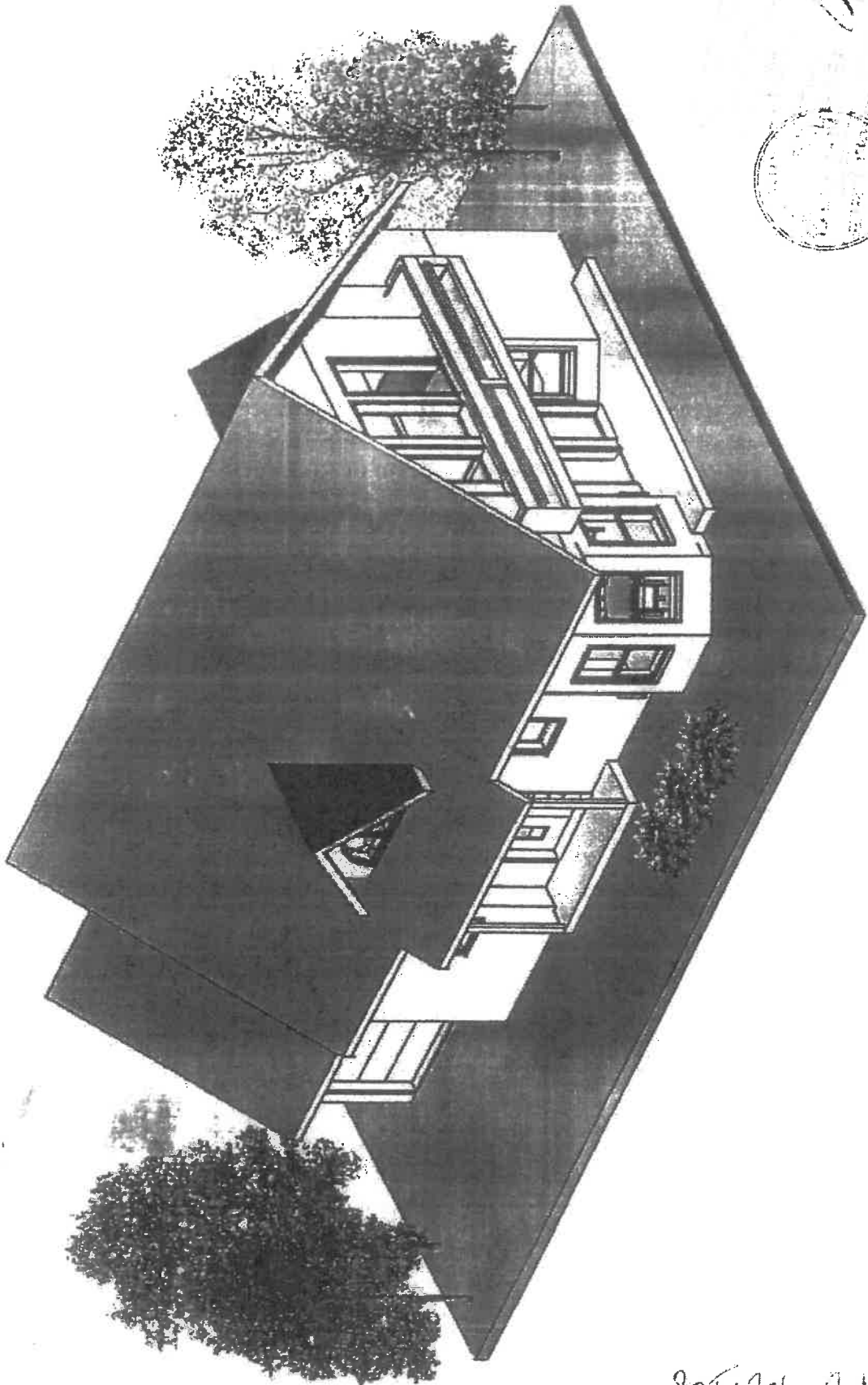
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ARTECNO DESIGN S.R.L. CARACAL - OLT				BENEFICIAR: CIRCUMARU FLORIN, NEDELEA RAMONA	Pr nr
SPECIALIST	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1 / 100	LOCUIȚA „P+M” STR. TÂRGUL NOU NR.57A-B	Fa P./
proiectat	arh. RISTEA ILEANA		Data 2008	FAȚADĂ SUD	Plai nr./
desenat	FL. PETRESCU				
sef proiect	arh. RISTEA ILEANA				

1. ÎNVELITOARE TABLĂ GRI
2. TENCUIALĂ DECORATIVĂ SILICONICĂ CREM
3. TÂMPLĂRIE P.V.C. ALB

2008/06/20



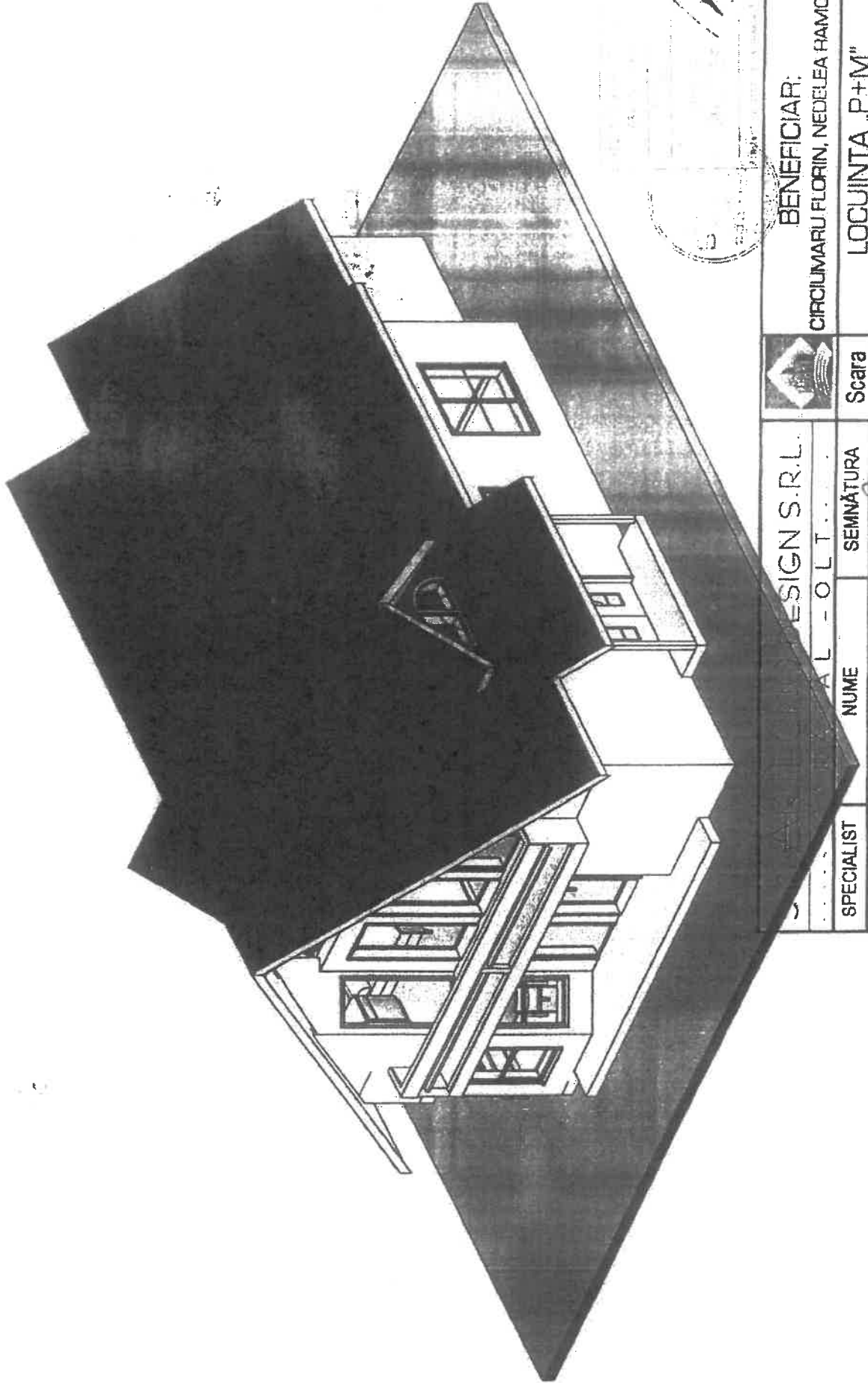
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ARTECNO DESIGN S.R.L. CARACAL - OLT				BENEFICIAR: CIRCIUMARU FLORIN, NEEDELEA RAMONA	Pr nr
SPECIALIST	NUME	SEMNĂTURA	Scara	LOCUINȚA „P+M” STR. TÂRGUL NOU NR.57A-B	F P./
proiectat	arch. RISTEA ILEANA		1 / 100		
desenat	FL. PETRESCU		Data	FAȚADĂ NORD	Pla nr./
sef proiect	arch. RISTEA ILEANA		2008		



905-306 2 10 79

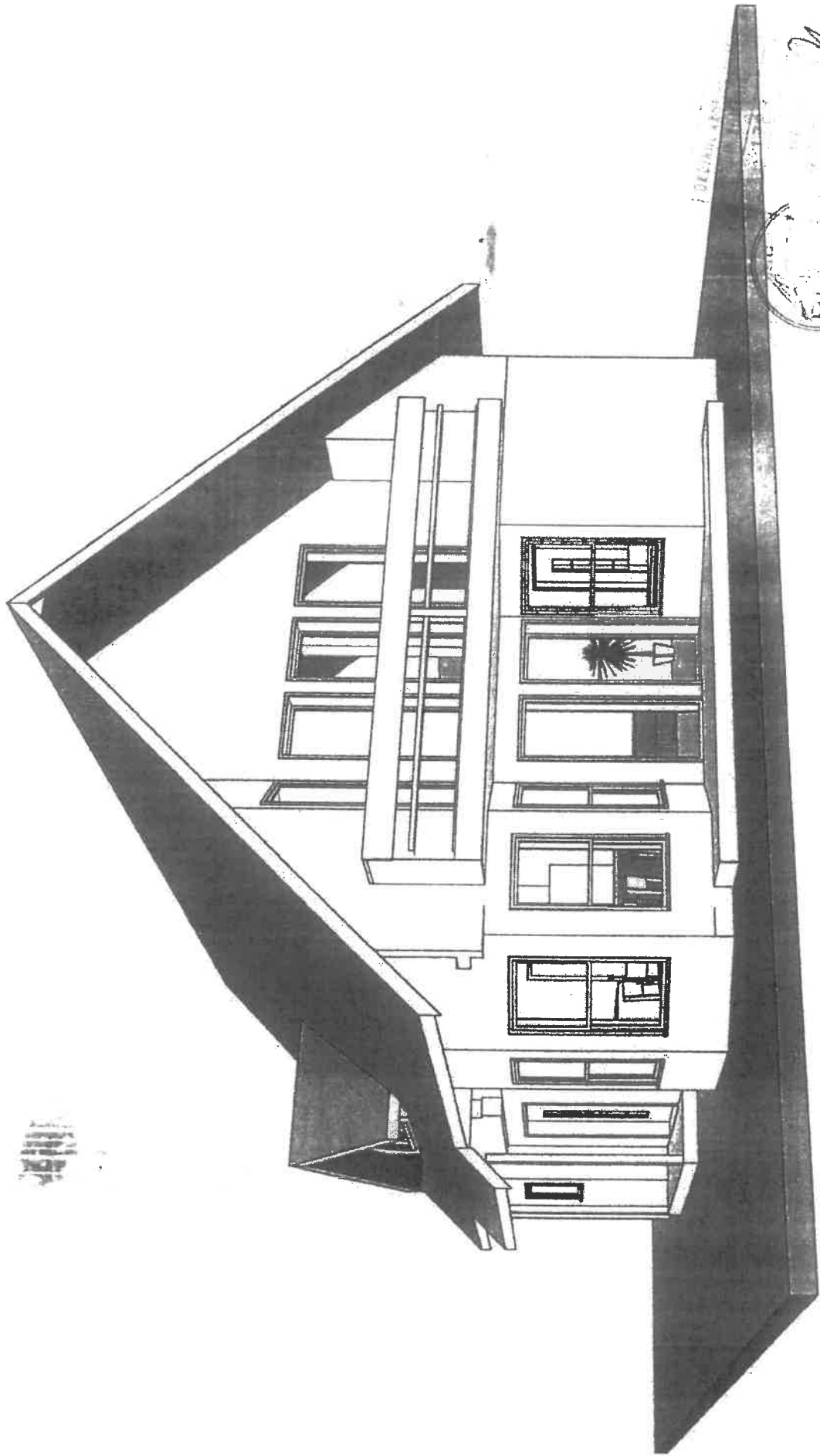
S.C. ARTECNO DESIGN S.R.L.		BENEFICIAR:		Proiect
..... CARACAL - OLT		CIRCUMARU FLORIN, NEDELEA RAMONA		nr. 28
SPECIALIST	NUME	Scara	LOCUINTA „P+M”	Faza:
proiectat	arh. RISTEA ILEANA			STR. TÂRGUL NOU NR.57A-B
SEMNĂTURA				
.....				

(CIRCIUMARU (960x670x16M wmf))



SPECIALIST proiectat	NUME arh. RISTEA ILEANA	SEMNATURA <i>R</i>	SCALA - O L T . . .		BENEFICIAR: CIRCIUMARU FLORIN, NEDELEA HARMONA	Proiect nr. 28

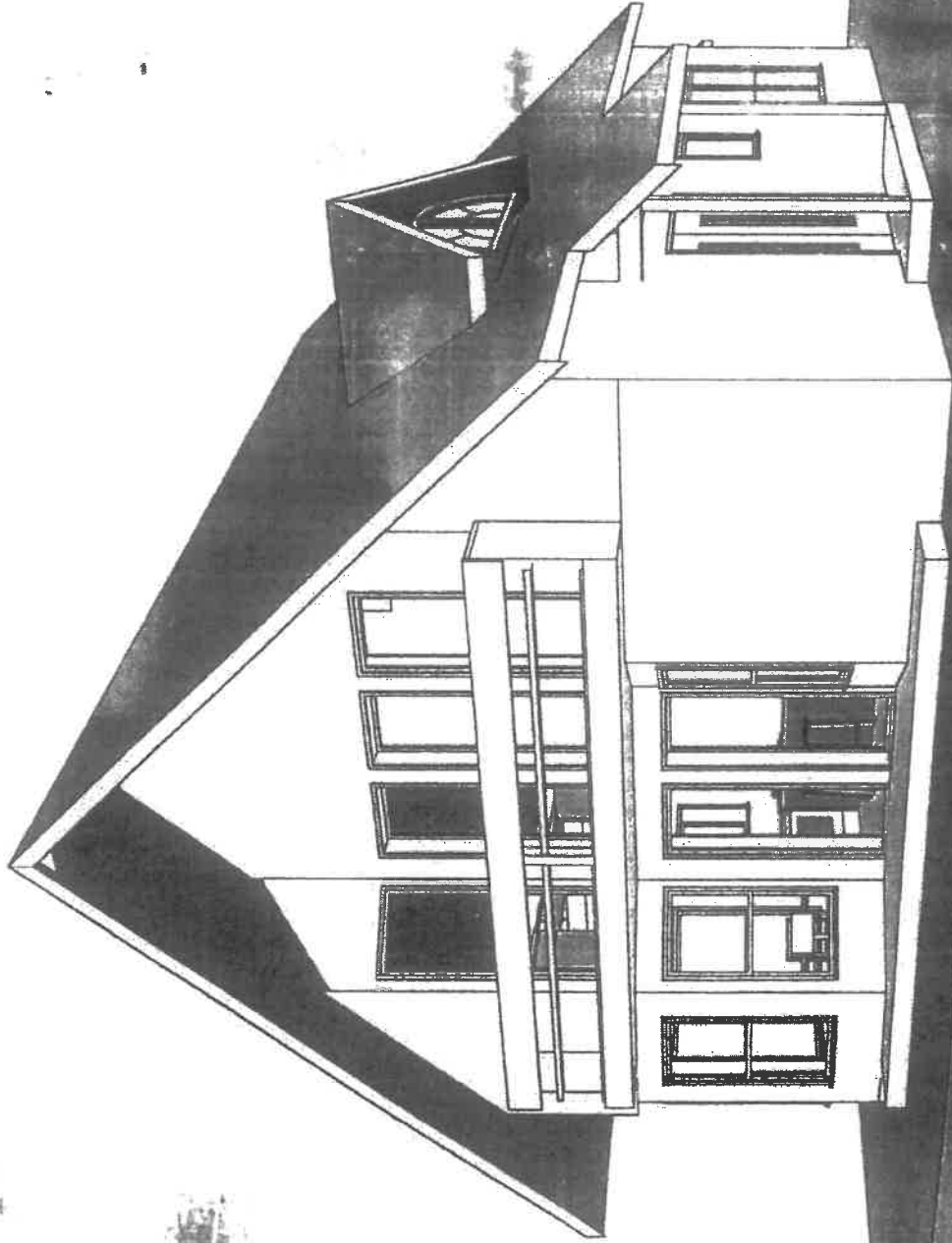
CIRCIUMARU P (960x579x16M wmf)



S.C. ARTECNO DESIGN S.R.L.		BENEFICIAR:		Proiect
..... CARACAL - OLT		CIRCIUMARU FLORIN, NEDELEA RAMONA		nr. 28
SPECIALIST	NUME	SEMNATURA	Scara	Faza:
proiectat	arh. RISTEA ILEANA	<i>[Signature]</i>		STR. TARGUL NOU NR.57A-B

[Handwritten signature]
Elevație

(CIRCUMARU P1 (960x647x16M wmf))

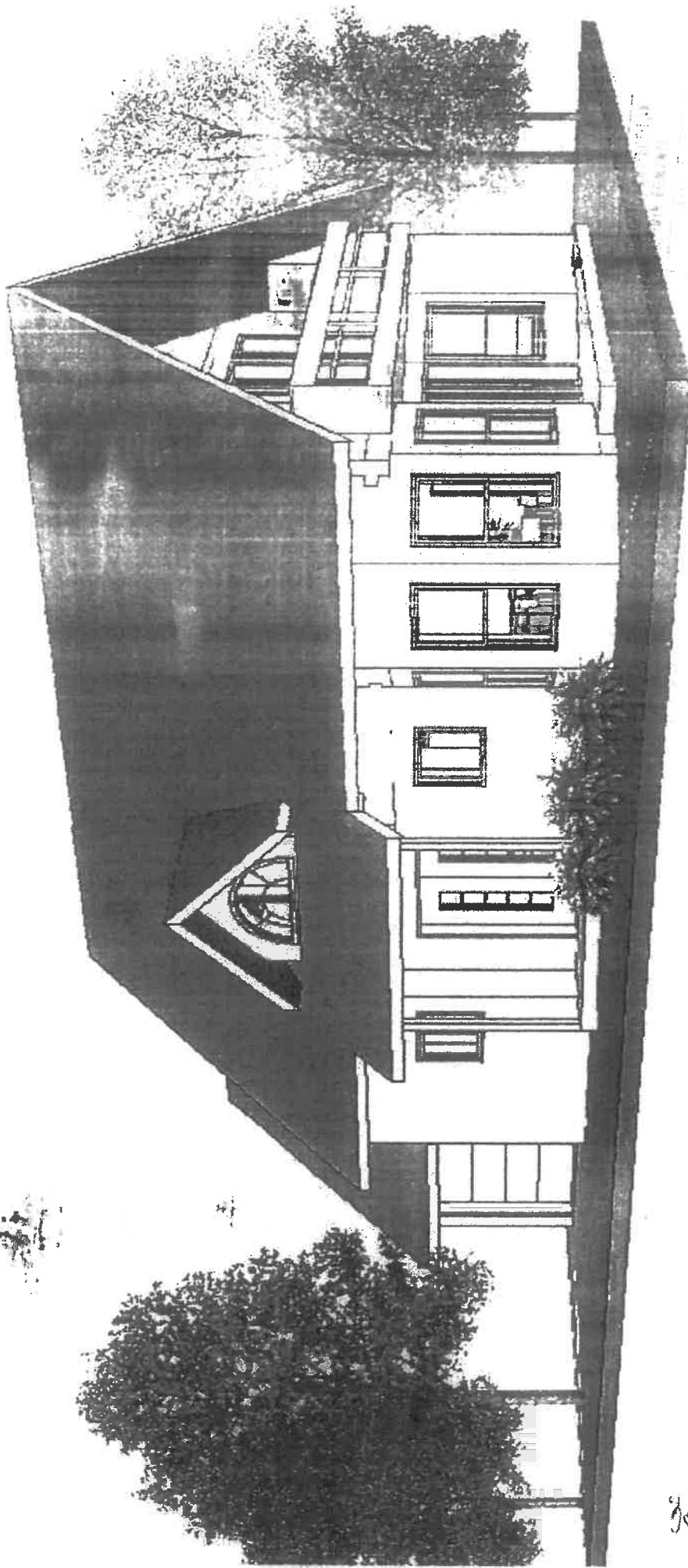


AK



S.C. ARTEFACTA		BENEFICIAR:		Proiectat	
C.A.R.A.C.A.L. - O.L.T.		CIRCUMARU FLORIN, NEDELEA RAMONA nr. 28		Faza:	
SPECIALIST	NUME	SEMNAȚURA	Scara	LOCUINȚA „P+M”	P.A.C.
proiectat	arch. RISTEA ILEANA			STR. TÂRGUL NOU NR.57A-B	

9-05-2006 2.10 8



305-306 2.10 - 8

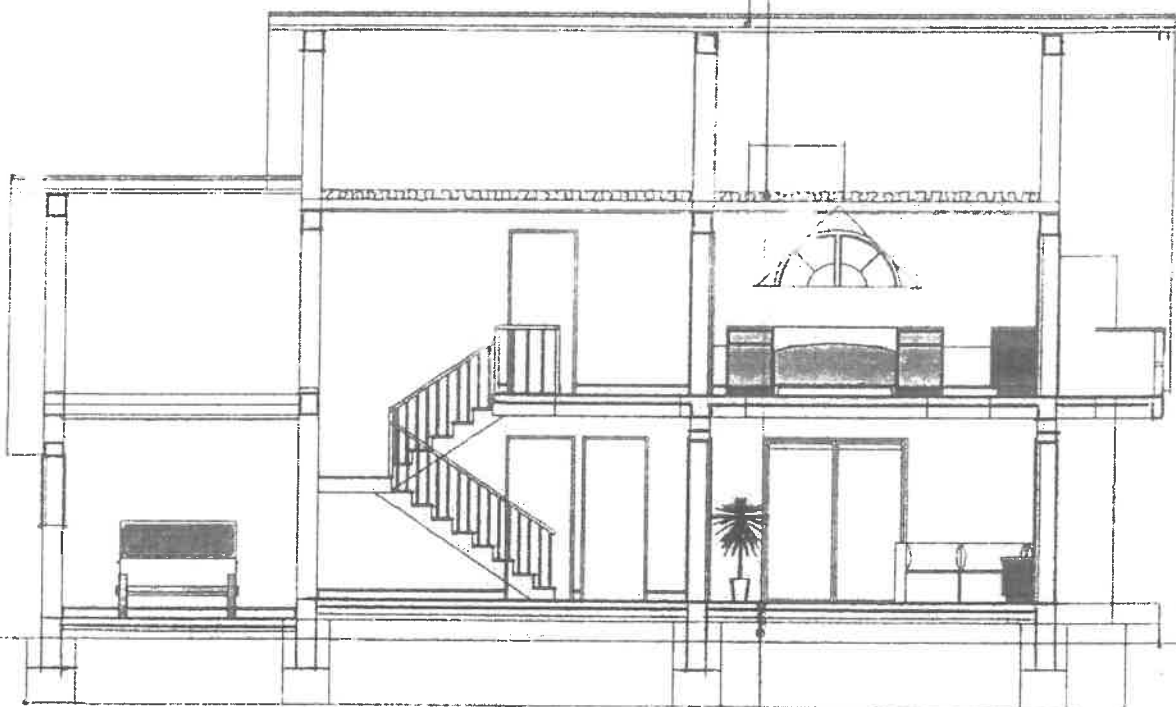


S. ZARLECNO DESIGN S.R.L.		SCARA		SCARACAL - OLT...		SCARACAL - OLT...		SCARACAL - OLT...		SCARACAL - OLT...		
SPECIALIST	NUME	SEMNATURA	SEMNATURA		SEMNATURA		SEMNATURA		SEMNATURA		SEMNATURA	
Arhitect	arh. RISTEA ILEANA											
S. ZARLECNO DESIGN S.R.L.				SCARA				SCARACAL - OLT...				
SPECIALIST				NUME				SEMNATURA				
Arhitect				arh. RISTEA ILEANA								
BENEFICIAR:				SCARACAL - OLT...				SCARACAL - OLT...				
CIRCUMARIU P. PIN, NEDELEA RAMONA				SCARACAL - OLT...				SCARACAL - OLT...				
STR. TARGUL NOU NR. 57A-B				SCARACAL - OLT...				SCARACAL - OLT...				
Locuinta „P+M”				SCARACAL - OLT...				SCARACAL - OLT...				
Faza:				SCARACAL - OLT...				SCARACAL - OLT...				
P.A.C.				SCARACAL - OLT...				SCARACAL - OLT...				
Proiect				SCARACAL - OLT...				SCARACAL - OLT...				
nr. 28				SCARACAL - OLT...				SCARACAL - OLT...				

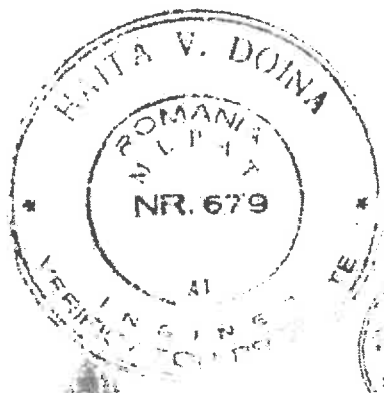
1. ÎNVELITOARE TABLA
2. ZIDĂRIE B.C.A.
3. TÂMLĂRIE P.V.C.

2007 106 2-10

- termoizolație V.M.
- pană
- cosoroabă
- căprior
- clești

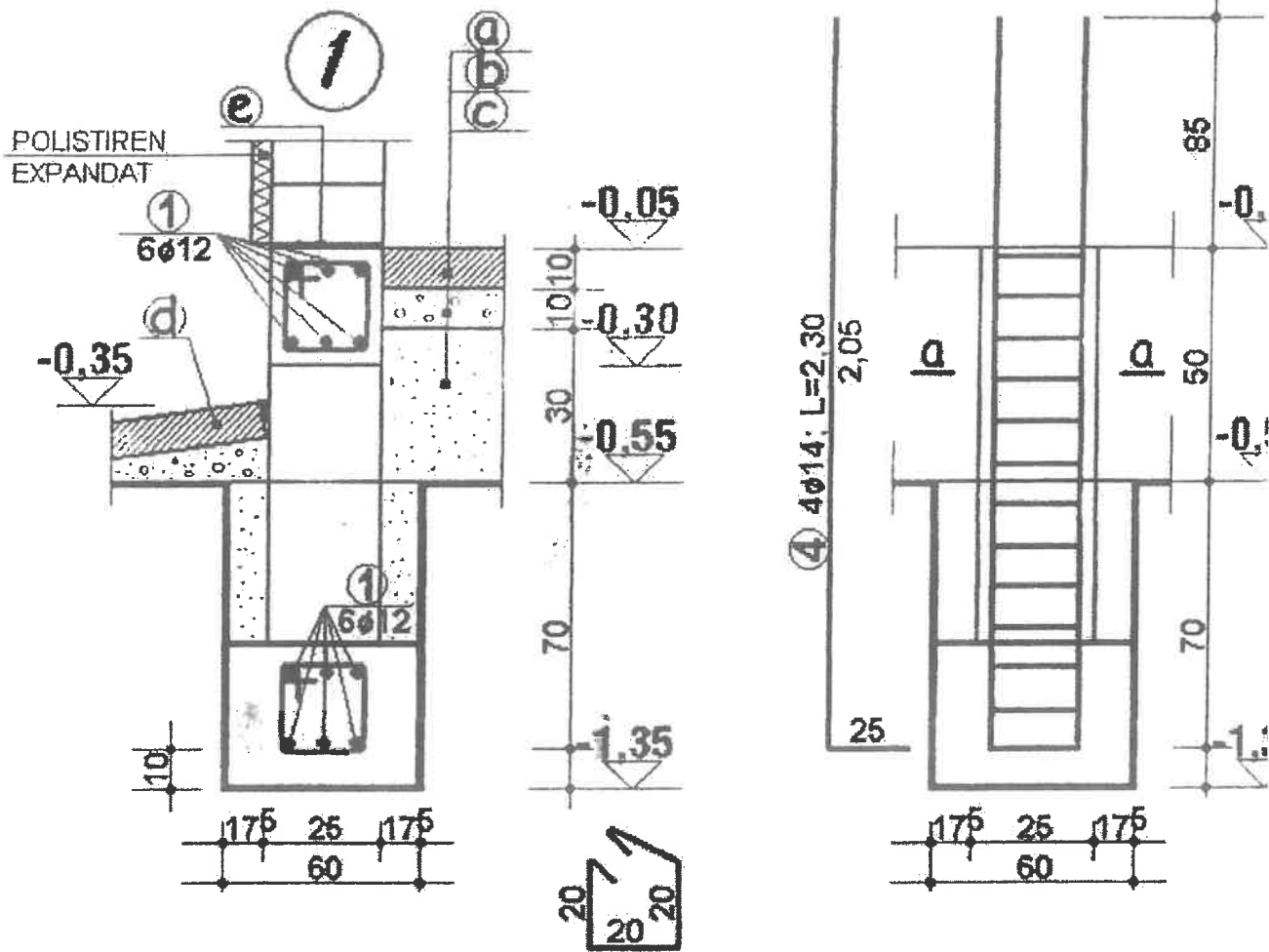


+7.60
+5.50
+4.80
-4.10
+3.00
+2.70
+2.10
+1.62
±0.00
-1.35



- Placa beton
- Strat filtrant nisip
- Balast
- Umplutura de pamant bine compactat

VERIFICATOR	ing. HAITA DOINA	<i>[Signature]</i>	A1	198/03.07.2008	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ARTECNO DESIGN S.R.L.				BENEFICIAR:	
CARACAL - OLT				CIRCUMARU FLORIN, NEDELEA RAMONA	
SPECIALIST	NUME	SEMNAȚURA	Scara	LOCUINȚA „P+M”	Pr nr
proiectat	arh. RISTEA ILEANA	<i>[Signature]</i>	1 / 100	STR. TÂRGUL NOU NR.57A-B	F; P./
proiectat	ing. R. APOSTOLESCU	<i>[Signature]</i>	Data	SECȚIUNE	Plan nr./
sef proiect	arh. RISTEA ILEANA	<i>[Signature]</i>	2008		



② etr. ϕ 8 / 15
L=0,95

LEGENDA:

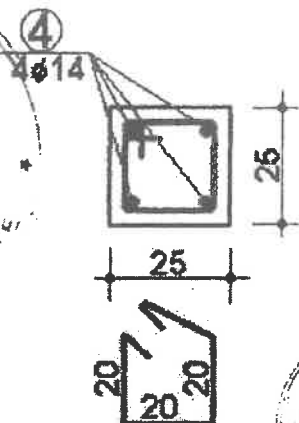
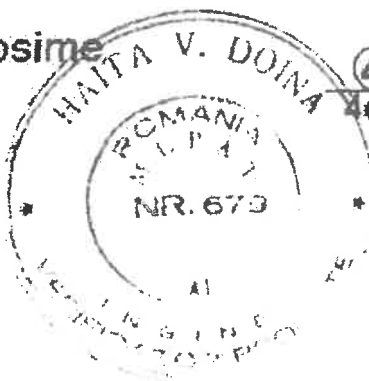
- Ⓐ Placa B100, 10cm. grosime
- Ⓑ Pietris 10cm. grosime
- Ⓒ Umplutura =1,6t/mc.
- Ⓓ Trotuar (dop bitum)
- Ⓔ Hidroizolatie 1c+2b

MATERIALE:

B 200 (Bc15)

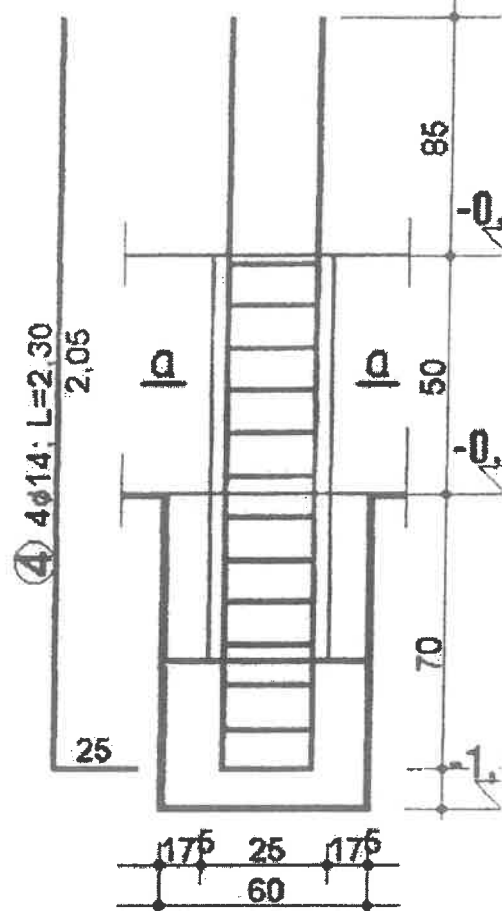
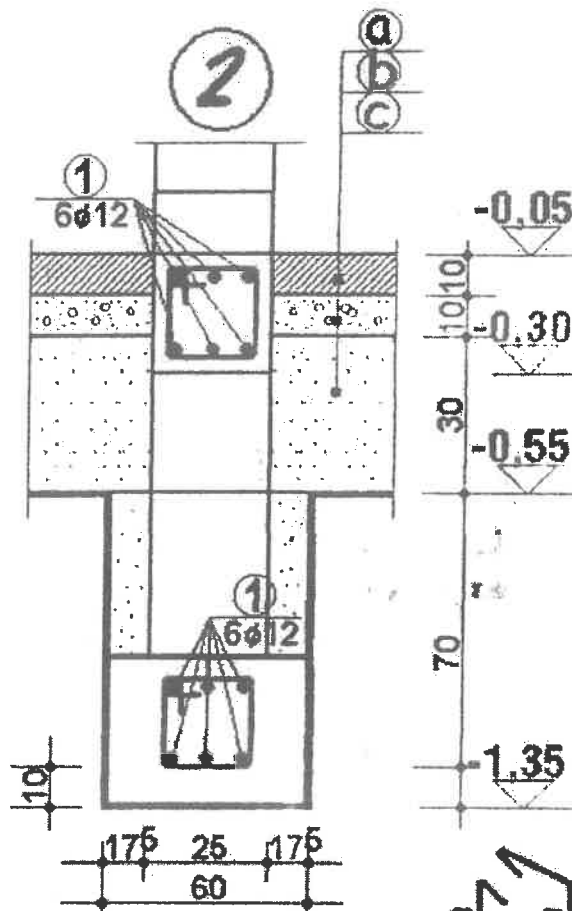
OB 37

PC 52



⑤ etr. ϕ 8 / 10
L=0,95

VERIFICATOR	ing. DOINA HAITA	<i>Doina</i>	HA	198 / 07.02.	200
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ARTECNO DESIGN S.R.L.				BENEFICIAR:	
... CARACAL - OLT ...				CIRCUMARU FLORIN, NEDELEA RAMONA	
SPECIALIST	NUME	SEMNAȚURA	Scara	LOGIUNȚA „P+M”	Pr. nr.
proiectat	ing. R. APOSTOLESCU	<i>R. Apostolescu</i>	1 / 20	STR. TÂRGUL NOU NR.57A-B	Fa. P./
desenat	FL. PETRESCU	<i>Fl. Petrescu</i>	Data	DETALIU FUNDAȚIE 1	Pla. nr.
sef proiect	arb. RISTEA ILIANA	<i>R. Ristea</i>	2008		

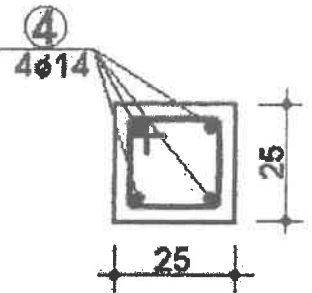
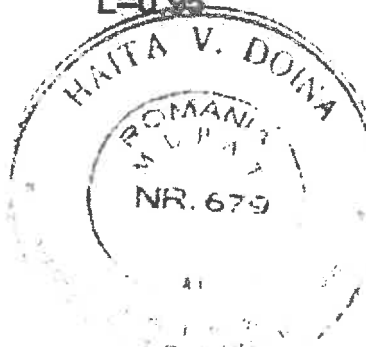


② etr. ϕ 8 / 15
L=0,95

MATERIALE:
B 200 (Bc15)
OB 37
PC 52

LEGENDA:

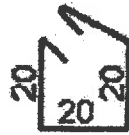
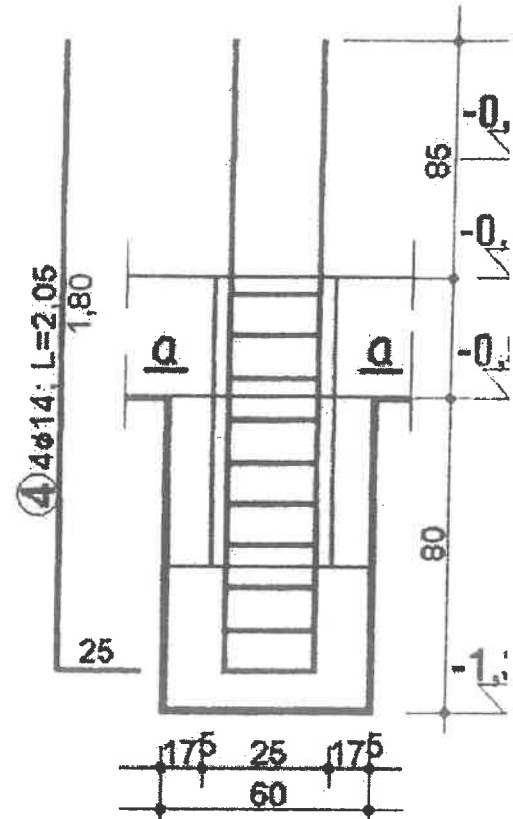
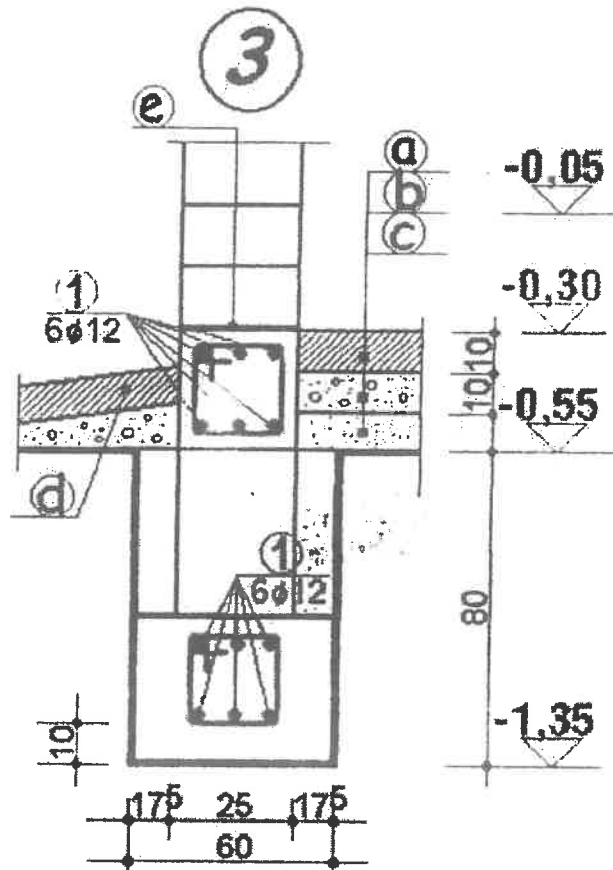
- Ⓐ Placa B100, 10cm. grosime
- Ⓑ Pietris 10cm. grosime
- Ⓒ Umplutura = 1.6t/mc.



⑤ etr. ϕ 8 / 10
L=0,95

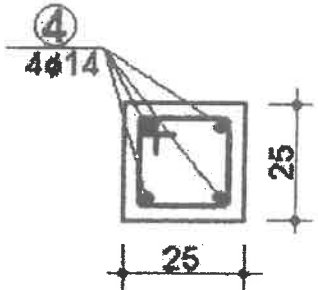


VERIFICATOR	ing. DOINA HAITA	<i>[Signature]</i>	AI	198 / 07.02	ZU
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	SEMNAȚA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ARTECNO DESIGN S.R.L.				BENEFICIAR:	
CARACAL - OLT				CIRCUMARU FLORIN, NEDELEA RAMONA	
SPECIALIST	NUME	SEMNAȚURA	Scara	LOCUINȚA „P+M”	Pr
proiectat	ing. R. APCOTOLESCU	<i>[Signature]</i>	1 / 20	STR. TÂRȘUL NOU NR. 57A B	M
desenat	FL. PETRESCU	<i>[Signature]</i>	Data		Fa
sef proiect	arb. RISTEA II FANA	<i>[Signature]</i>	2008	DETALIUL FUNDATIEI 2	P / Ple nr.



② etr. ϕ 8 / 15
L=0,95

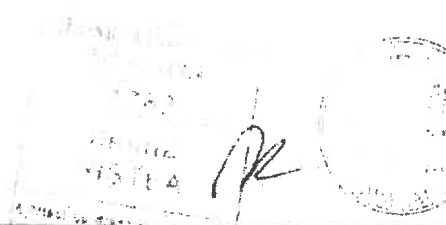
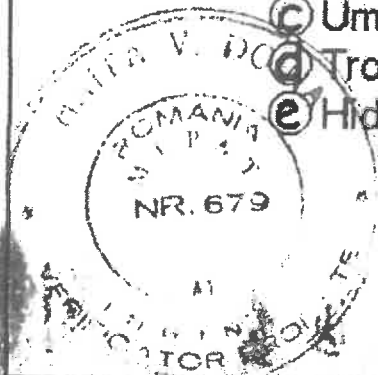
MATERIALE:
B 200 (C 12/15)
OB 37
PC 52



⑤ etr. ϕ 8 / 10
L=0,95

LEGENDA:

- Ⓐ Placa B100, 10cm. grosime
- Ⓑ Pietris 10cm. grosime
- Ⓒ Umplutura = 1,6t/mc.
- Ⓓ Trotuar (dop bitum)
- Ⓔ Hidroizolatie 1c+2b



VERIFICATOR	ing. DOINA HAITA	<i>Doi</i>	A1	198/02.02	200
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ARTECNO DESIGN S.R.L.				BENEFICIAR:	
CARACAL - OLT				CIRCIUMARU FLORIN, NEDELEA RAMONA	
SPECIALIST	NUME	SEMNAȚURA	Scara	LOGUINȚA „P+M”	Pr nr
proiectat	ing. R. APOSTOLESCU	<i>R. Apostolescu</i>	1 / 20	STR. TÂRGUL NOU NR.57A-B	Fa P.A
desenat	FL. PETRESCU	<i>Fl. Petrescu</i>	Data	DETALIU FUNDATIE 3	Pla nr.
sef proiect	arb. RISTEA FANA	<i>R. Ristea</i>	2008		

VERIFICATOR	ing. DOINA HAITA	SEMNAȚURA	A1	198 / 07 . 07	2008
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
SPECIALIST	NUME	SEMNAȚURA		BENEFICIAR:	Project nr. 28
proiectat	ing. R. APOSTOLESCU			CIRCUMARU R. DRIN, NEDELEA RAMONA	
desenat	R. PETRESCU			LOCUINȚA "P+M"	Faza: P.A.C.
sef proiect	art. RISTEA ILEANA			STR. TÂRGUL NOU NR. 57A-B	Planșa nr. R.05
				2008	

