

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea trecerii unui imobil teren din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 78365/10.12.2024 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 78375/10.12.2024 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea domnului Fota Nicolae, înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 77794/09.12.2019;
- Extrasul de Carte funciară nr. 51829;
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 1636 din 31.05.2021;
- Contractul de concesiune nr. 12 din 09.06.2021;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 167/29.12.2014 privind completarea inventarului unor bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal poziția 350;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 33/14.02.2024 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 286 alin. 4, art. 361 alin. 2, 3, 4 din Ordonanța de Ugență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Ugență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Caracal a imobilului teren intravilan, în suprafață de 67,80 mp (68mp. din masuratori conform CF nr. 51829), situat în Caracal, Aleea Castanilor nr. 8 (la Sud de B1. E5) jud. Olt, înscris în CF nr. 51829, conform anexei nr. 1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2. Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Caracal se vor completa în mod corespunzător, conform anexei nr. 2 parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 3. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă radierea poziției nr. 350 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 167/29.12.2014 privind completarea inventarului unor bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal.

ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RADESCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

LA HCL NR.

Nr. cerere	168388
Ziua	10
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183881096



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51829 Caracal

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1540
Nr. cadastral vechi:2166

Adresa: Loc. Caracal, Str ALEEA CASTANILOR, Nr. 8, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51829	68	Constructia C1 inregistrata in CF 51829-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 09/04/2004 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1953/2004 a adev 4553/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1540)	A1
68698 / 30/10/2015 Act Administrativ nr. cererea nr. 68698, din 30/10/2015;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului	A1
126185 / 08/09/2023 Act Administrativ nr. contract de concesiune nr 12, din 09/06/2021 emis de incheiat intre PRIMARIA CARACAL si FOTA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani , incepand cu data de 01.06.2001 si pana la data de 01.06.2050 1) FOTA NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

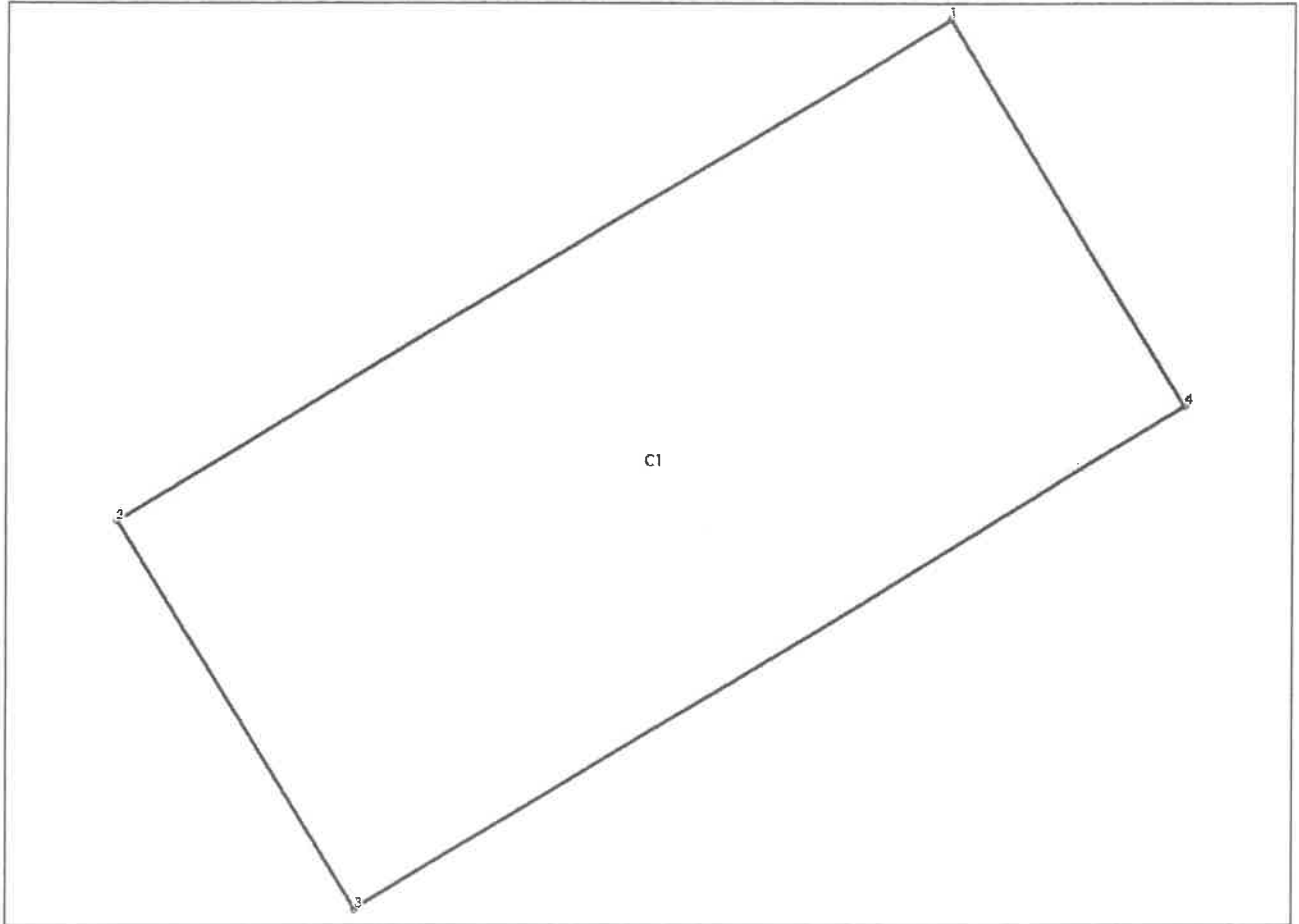
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51829	68	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	68	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.0
2	3	5.65
3	4	12.0
4	1	5.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/12/2024, 11:42

ANEXA nr. 2 la H.C.L. nr. _____

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1177		TEREN	Aleca Castanilor la Sud de B1.E5; Suprafață=68,00 mp înscris în CF. 51829	2014	20.204,00	HCL 167/2014

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil teren din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal

Prin cererea înregistrată sub nr. 77794/09.12.2019 dl. Fota Nicolae dl. Fota Nicolae solicită cumpărarea terenului în suprafață de 67,80 mp (68mp. din masuratori conform CF nr. 51829) pe care este construit un spațiu comercial.

Conform Contractul de vânzare cumpărare înregistrat sub nr. 1636 din 31.05.2021, domnul Fota Nicolae și doamna Fota Lucica, sunt proprietarii imobilului situat în Municipiul Caracal, Aleea Castanilor, nr. 8, județul Olt, compus din spațiu comercial – C1, cu trei niveluri, P+1+M în suprafață construită la sol de 68 mp, și înscris în CF. 51829.

Conform contractului de concesiune nr. 12/09.06.2021, dl. Fota Nicolae domiciliat în Sat Pestra Comuna Dăneasa, utilizează terenul în suprafață de 67,80 mp (68mp. din masuratori conform CF nr. 51829) situat în Caracal, Aleea Castanilor la Sud de BI E5, jud. Olt cu destinația de spațiu comercial.

Terenul în suprafață de 67,80 mp figurează înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al U.A.T. Municipiul Caracal la poziția nr. 350 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 167/29.12.2014 și este înscris în CF. nr. 51829.

Imobilul teren a fost reevaluat în anul 2024 de către un evaluator autorizat, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin O.M.F.P. nr. 3471/2008.

În prezent imobilul teren în suprafață de 67,80 nu-și mai justifică interesul public, drept pentru care se impune trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Caracal în vederea valorificării acestuia prin încheierea unui contract de vânzare cumpărare, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 77794/09.12.2019, dl. Fota Nicolae solicită cumpărarea terenului în suprafață de 67,80 mp (68 mp. din masuratori conform CF nr. 51829) pe care este construit un spațiu comercial.

Conform Contractul de vânzare cumpărare înregistrat sub nr. 1636 din 31.05.2021, domnul Fota Nicolae și doamna Fota Lucica, sunt proprietarii imobilului situat în Municipiul Caracal, Aleea Castanilor, nr. 8, județul Olt, compus din spațiu comercial – C1, cu trei niveluri, P+1+M în suprafață construită la sol de 68 mp, și înscris în CF. 51829.

Conform contractului de concesiune nr. 12/09.06.2021, dl. Fota Nicolae domiciliat în Sat Peștra Comuna Dăneasa, utilizează terenul în suprafață de 67,80 mp situat în Caracal, Aleea Castanilor la Sud de Bl E5, jud. Olt cu destinația de spațiu comercial.

Terenul în suprafață de 67,80 mp figurează înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al U.A.T. Municipiul Caracal la poziția nr. 350 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 167/29.12.2014 și este înscris în CF. nr. 51829.

Imobilul teren a fost reevaluat în anul 2024 de către un evaluator autorizat, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin O.M.F.P. nr. 3471/2008.

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *”In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”*

- art. 286 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ *”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

- art. 361 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ *”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la *”Trecerea unui imobil teren din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al acestuia”*.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,

BĂLȘANU CAMELIA

SERVICIUL JURIDIC
ȘEF SERVICIU,

POPESCU RALUCA MIHAELA

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU
CONSILIER PRINCIPAL,

GEOROCEANU MARINELA SANDA