

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea proiectului *“Restaurarea, Consolidarea, Echiparea și Dotarea Casei Nicolae Titulescu din Municipiul Caracal”* precum și a cheltuielilor legate de proiect

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 80092/17.12.2024 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 80097/17.12.2024 al Direcției Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 56/21.03.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Restaurarea, Consolidarea, Echiparea și Dotarea Casei Nicolae Titulescu din Municipiul Caracal”*;
- Prevederile Ghidului Specific aferent Programului Regional Sud -Vest Oltenia 2021-2027 - Prioritatea 7;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin. 4 lit. f și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități economico – financiare a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă proiectul *“Restaurarea, Consolidarea, Echiparea și Dotarea Casei Nicolae Titulescu din Municipiul Caracal”* în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7.

ART. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă valoarea totală a proiectului *“Restaurarea, Consolidarea, Echiparea și Dotarea Casei Nicolae Titulescu din Municipiul Caracal”* în sumă de **16.225.711,66 LEI CU TVA** .

ART. 3. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă contribuția proprie de **59.328,64 lei** reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de **323.327,68 lei** reprezentând cofinanțarea proiectului *“Restaurarea, Consolidarea, Echiparea și Dotarea Casei Nicolae Titulescu din Municipiul Caracal”*.

ART. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului *“Restaurarea, Consolidarea, Echiparea și Dotarea Casei Nicolae Titulescu din Municipiul Caracal”*, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul local al municipiului Caracal.

ART. 5. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART. 6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului *“Restaurarea, Consolidarea, Echiparea și Dotarea Casei Nicolae Titulescu din Municipiul Caracal”* pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către municipiul Caracal.

ART. 7. Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește pe domnul Doldurea Ion, în calitate de Primar, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT municipiul Caracal.

ART. 8. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legi nr.554/2004 privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

Casa Nicolae Titulescu este situată în Ansamblul urban Strada Mărului, Jianu, Plevnei, Mieilor, Agnita Botorca, identificat cu cod LMI OT-II-m-B-08753, clădirea a fost construită la sfârșitul secolului al XIX-lea, reprezentativă pentru ansamblul arhitectural al zonei istorice protejate a municipiului Caracal.

Conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr.55/20.04.2022 eliberat de Primăria Municipiului Caracal, proiectul propune lucrări de restaurare, consolidare, echipare și dotare a imobilului. Lucrările propuse se înscriu în Strategia de dezvoltare durabilă a Municipiului Caracal pentru anii 2021-2027.

Terenul este identificat prin numărul cadastral 59178, suprafața din acte a terenului este de 2 327 mp. Casa "Nicolae Titulescu" este înscrisă ca monument istoric din grupa B pe Lista Monumentelor istorice 2015 - cod LMI-OT-II-m-B-08749 Casa Nicolae Titulescu, azi Oficiul Forțelor de muncă, anul 1890 – 1893. În prezent clădirea se află într-o stare medie de degradare, atât la interior cât și la exterior.

Marea majoritate a degradărilor se datorează acțiunii agenților de mediu, clădirea prezentând degradări la nivelul finisajului exterior, zone de tencuială desprinse, elemente decorative degradate etc.

Prin investiția preconizată se dorește restaurarea, reabilitarea și dotarea Casei Nicolae Titulescu și amenajarea peisajului a curții. Intervențiile sunt menite să împiedice sau să reducă procesele de degradare existente și să vină în sprijinul dezvoltării activităților recreativ-culturale, turistice și educaționale.

De asemenea, prin proiectul propus se dorește:

- Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural prin activități de restaurare, consolidare și dotare (pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural imobil) a monumentelor istorice de categoria A, B și UNESCO, inclusiv servicii de digitizare /digitalizare în scop educativ, precum și activități de marketing și promovare turistică.
- Dezvoltarea infrastructurii de turism și activelor turistice publice: construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii publice de turism și/sau agrement.
- Îmbunătățirea mediului urban prin regenerarea fizică a spațiilor publice urbane, prin: investiții de regenerare urbană (creare/amenajare/reabilitare/extindere/dotare) în spațiile destinate utilizării publice (parcuri, zone verzi de mici dimensiuni, piațete, scuaruri, piețe publice, pasaje, spații publice, locuri de joacă pentru copii, spații pentru activități recreative).

Proiectul se încadrează în **PRIORITATEA 7 DIN PROGRAMUL REGIONAL SUD VEST OLTENIA 2021-2027 - Apel de proiecte dedicate sprijinirii dezvoltării urbane integrate.**

Astfel, având în vedere oportunitățile de dezvoltare stabilite prin Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Caracal 2021-2027 coroborate cu prevederile Ghidului Specific al Programului Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7, Municipiul Caracal intenționează depunerea la finanțare a proiectului în cadrul căruia obiectivul de investiții „**Restaurarea, Consolidarea, Echiparea și Dotarea Casei Nicolae Titulescu din Municipiul Caracal**” vizează valorificarea patrimoniului cultural, cadrului natural care să ia în considerare dimensiunile fizice, de mediu, sociale și economice.

În accepțiunea celor de mai sus, propun:

- Aprobarea proiectului "**Restaurarea, Consolidarea, Echiparea și Dotarea Casei Nicolae Titulescu din Municipiul Caracal**" precum și a cheltuielilor legate de proiect;
- Aprobarea valorii totale a proiectului "**Restaurarea, Consolidarea, Echiparea și Dotarea Casei Nicolae Titulescu din Municipiul Caracal**" în suma de **16.225.711,66 lei cu TVA**;
- Aprobarea contribuției proprii în proiectului în cuantum de **59.328,64 Ron** reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **323.327,68 lei** reprezentând cofinanțarea proiectului "**Restaurarea, Consolidarea, Echiparea și Dotarea Casei Nicolae Titulescu din Municipiul Caracal**".
- Aprobarea asigurării tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.



RAPORT DE SPECIALITATE

Localitățile urbane sunt motoare ale dezvoltării socio-economice, reprezentând centre de cunoaștere și surse de creștere și inovație. Diversele dimensiuni ale vieții urbane economice, sociale, culturale și de mediu sunt strâns legate între ele, iar succesul în materie de dezvoltare urbană poate fi atins numai prin intermediul unei abordări integrate.

PR SV Oltenia 2021-2027 susține dezvoltarea teritorială integrată pentru a aborda într-un mod mai eficace provocările economice, sociale, climatice, demografice și de mediu care afectează zonele urbane, inclusiv zonele urbane funcționale, printr-o alocarea financiară pentru apelul de proiecte PR SV Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7, aferent PRSVO/141/PRSVO_P7/OP5/RSO5.1/PRSVO_A18.

Prin Prioritatea P7 -O Europă mai aproape de cetățeni, PR SV Oltenia 2021-2027 alocă fonduri pentru următoarele intervenții:

- *Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural;*
- Dezvoltarea infrastructurii de turism și a activelor turistice publice;
- Îmbunătățirea mediului urban prin:
 - o regenerarea fizică a spațiilor publice urbane;
 - o Investiții (reabilitare/modernizare/extindere și dotare) în clădiri destinate utilizării publice pentru activități culturale și recreative, socio-culturale;

Calitatea în mediul urban este determinată de calitatea aerului, nivelul de zgomot, situația spațiilor verzi și a zonelor de agrement, calitatea serviciilor (de toate tipurile) oferite populației. Deși se regăsesc în majoritatea orașelor spații publice utile, starea fizică a acestora și modul în care sunt utilizate nu pun în valoare adevăratul lor potențial.

Prin intervenții adecvate, constând în renovări, schimbarea modului de folosire, adăugarea unui mobilier urban astfel de spații ar putea renaște. Noile soluții trebuie să elimine problemele cauzate de supraaglomerarea datorată lipsei locurilor de parcare în zonele rezidențiale, de evitare a blocajelor din zonele centrale cu străzi care nu pot fi lărgite pentru preluarea traficului superior, realizarea de pasaje pietonale, scuaruri, trotuare.

Având în vedere oportunitatea de finanțare conform prevederilor Ghidului Specific aferent Programului Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027, Obiectiv de politică 5: O EUROPĂ MAI APROAPE DE CETĂȚENI PRIN PROMOVAREA DEZVOLTĂRII SUSTENABILE ȘI INTEGRATE A TUTUROR TIPURILOR DE TERITORII ȘI A INIȚIATIVELORE LOCALE, Prioritatea 7: DEZVOLTARE TERITORIALĂ SUSTENABILĂ, Obiectiv Specific 5.1: PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL SOCIAL, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI, PRECUM ȘI A CULTURII, A PATRIMONIULUI NATURAL, A TURISMULUI SUSTENABIL ȘI A SECURITĂȚII ÎN ZONELE URBANE, Apel de proiecte PR SV/MUN/1/7/5.1/2023, Municipiul Caracal a procedat la elaborarea documentațiilor tehnico – economice necesare pentru depunerea la finanțare a obiectivelor de investiții prioritizate de Structura de Guvernanta Municipiul Caracal și aprobate de Consiliul Local.

Prin implementarea obiectivului de investiții *Casa Nicolae Titulescu*, în cadrul proiectului "**Restaurarea, Consolidarea, Echiparea și Dotarea Casei Nicolae Titulescu din Municipiul Caracal**", conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr.55/20.04.2022 eliberat de Primăria Municipiului Caracal, proiectul pune lucrări de restaurare, consolidare, echipare și dotare a imobilului.

Prin investiția preconizată se dorește restaurarea, reabilitarea și dotarea casei Nicolae Titulescu și amenajarea peisajera a curții. Intervențiile sunt menite să împiedice sau să reducă procesele de degradare existente și să vină în sprijinul dezvoltării activităților recreativ-culturale, turistice și educaționale.

De asemenea, prin proiectul propus se dorește:

- Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural prin activități de restaurare, consolidare și dotare (pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural imobil) a monumentelor istorice de categoria A, B și UNESCO, inclusiv servicii de digitizare /digitalizare în scop educativ, precum și activități de marketing și promovare turistică.
- Dezvoltarea infrastructurii de turism și activelor turistice publice: construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii publice de turism și/sau agrement.

- Îmbunătățirea mediului urban prin regenerarea fizică a spațiilor publice urbane, prin: investiții de regenerare urbană (creare/amenajare/reabilitare/extindere/dotare) în spațiile destinate utilizării publice (parcuri, zone verzi de mici dimensiuni, piațete, scuaruri, piețe publice, pasaje, spații publice, locuri de joacă pentru copii, spații pentru activități recreative).

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 - alin. "(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

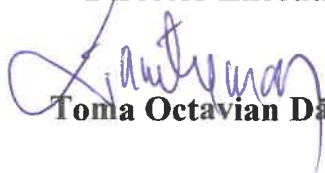
- alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

lit. b: atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, Orașului sau municipiului;

- alin. (4) lit. d: aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii".

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului "*Restaurarea, Consolidarea, Echiparea și Dotarea Casei Nicolae Titulescu din Municipiul Caracal*" precum și a cheltuielilor legate de proiect, în valoare de *16.225.711,66 lei cu TVA*.

**Direcția Dezvoltare,
Director Executiv,**


Toma Octavian Dănuț

Consilier superior,

Păun Mădălina

