

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** completarea prevederilor art. 1 din H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 159/2024 privind aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerarea unei subzone a municipiului Caracal prin investiții integrate de dezvoltare urbană”, municipiul Caracal, județul Olt

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 80237 din 17.12.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 80238 din 17.12.2024 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Prevederile H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 159/2024 referitoare la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerarea unei subzone a municipiului Caracal prin investiții integrate de dezvoltare urbană”, municipiul Caracal, județul Olt.
  - Prevederile H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 03/30.01.2014 referitor la aprobarea Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;
  - Prevederile art. 34 alin. (1) din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
  - Prevederile art. 25 alin. (1), art. 27<sup>1</sup>, art. 32 alin (1) lit. b), art. 47 alin. (3) și (5), art. 50 alin. (1), art. 56 alin ” (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. I.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea prevederilor art. 1 din H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 159/2024 referitoare la inițierea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerarea unei subzone a municipiului Caracal prin investiții integrate de dezvoltare urbană”, municipiul Caracal, județul Olt, cu alin. 2 care va avea următorul cuprins:

„**ART.1.** alin (2). Tema, suprafețele, obiectivele și cerințele Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerarea unei subzone a municipiului Caracal prin investiții integrate de dezvoltare urbană” vor fi cele elaborate în cadrul grupului cu rol consultativ constituit prin dispoziția primarului municipiului Caracal.”

**ART. II.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. III.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre referitor la

completarea prevederilor art. 1 din H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 159/2024 privind aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerarea unei subzone a municipiului Caracal prin investiții integrate de dezvoltare urbană”, municipiul Caracal, județul Olt

Prin H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 159/2024 s-a aprobat inițierea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerarea unei subzone a municipiului Caracal prin investiții integrate de dezvoltare urbană”, municipiul Caracal, județul Olt, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin (8) lit a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 /2019, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 27<sup>1</sup> lit. b) și d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea unor obiective de investiții constând în parc industrial, padure urbana, locuințe sociale/fond locativ, locuințe de necesitate, zone agrement, terenuri ce vor fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, cu fonduri de la bugetul local sau alte surse de finanțare legal constituite.

Având în vedere elaborarea unei documentații de urbanism pentru reglementarea condițiilor de construire într-o zonă ce necesită regenerare urbană, în vederea utilizării eficiente a terenurilor care generează documentația P.U.Z., este oportuna identificarea tuturor suprafețelor care, studiate și reglementate prin documentația de urbanism, pot maximiza beneficiile așteptate în urma aprobării documentației de urbanism, respectiv creșterea calității vieții prin dezvoltarea echilibrată social-economică a municipiului.

Primarul municipiului Caracal inițiază proiectul de hotărâre referitor la Completarea H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 159/2024 referitoare la inițierea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerarea unei subzone a municipiului Caracal prin investiții integrate de dezvoltare urbană”, municipiul Caracal, județul Olt, generată de zona adiacentă străzii General Magheru, în partea de Sud a municipiului Caracal.

Conform art. 25 alin. (1) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale orașului.

Cu respectarea prevederilor art. 155 alin (5) lit. f) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Primarul „asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora”, se supune Consiliului Local al municipiului Caracal spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre referitor la completarea prevederilor art. 1 din H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 159/2024 privind aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerarea unei subzone a municipiului Caracal prin investiții integrate de dezvoltare urbană”, municipiul Caracal, județul Olt.



**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre referitor la completarea prevederilor art. 1 din H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 159/2024 privind aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerarea unei subzone a municipiului Caracal prin investiții integrate de dezvoltare urbană”, municipiul Caracal, județul Olt

Prin H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 159/2024 s-a aprobat inițierea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerarea unei subzone a municipiului Caracal prin investiții integrate de dezvoltare urbană”, municipiul Caracal, județul Olt. Terenurile menționate în raportul de specialitate ce a stat la baza adoptării acestei hotărâri sunt cele predate prin Protocolul de predare preluare încheiat între Ministerului Justiției, prin Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Craiova și U.A.T. Municipiul Caracal sub nr.65787/18.07.2024 și Procesul verbal de predare-preluare nr. 6588/18.07.2024, anexă la protocolul mai sus menționat, respectiv:

- Imobil teren pasune, Judetul Olt, Municipiul Caracal, str. Gheorghe Magheru nr. 97, T 74/1, Suprafata teren = 227.000 mp, CF 58650 Caracal;
- Imobil compus din constructii si teren, situat în Judetul Olt; Municipiul Caracal; str. Gheorghe Magheru nr. 106, Suprafata teren = 265.879 mp CF 54381 Caracal;
- Imobil teren arabil, Judetul Olt, Municipiul Caracal, situat în strada Gheorghe Magheru nr. 106b, Suprafata teren = 27.200 mp, CF 54377 Caracal;
- Imobil teren arabil, situat în Judetul Olt; Municipiul Caracal, T73 P 314, 315, Suprafata teren = 130.168 mp, CF 54380 Caracal;
- Imobil teren arabil, situat în Judetul Olt, Municipiul Caracal, Strada Zorilor nr. 21, Suprafata teren = 125.918 mp, CF 54379 Caracal;
- Imobil teren arabil, situat în Judetul Olt; Municipiul Caracal, str. Gheorghe Magheru nr. 106A, Suprafata teren = 201.114 mp, CF 54378 Caracal.

Având în vedere că, această documentație de urbanism urmarește reglementarea condițiilor de realizare a investițiilor private dar și ale UAT Municipiul Caracal în scopul îmbunătățirii condițiilor vieții social-economice, amenajarea și înfrumusețarea spațiului public, extinderea infrastructurii urbane din zona de sud a localității prin crearea unui parc industrial, pădure urbană, locuințe sociale/fond locativ, locuințe de necesitate, zone de agrement, terenuri ce vor fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003, spații comerciale, spații pentru sănătate publică, circulații rutiere, considerăm că zona generată cât și zona de studiu poate fi extinsă. Extinderea acesteia este un proces dinamic..

Având în vedere prevederile art. 34 alin. (1) din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin care „în situația PUZ inițiate de autoritățile administrației publice, tema, obiectivele și cerințele PUZ vor fi elaborate cu sprijinul unui grup cu rol consultativ, format din reprezentanți ai compartimentului de specialitate, Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ai autorității competente cu protecția mediului, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a tuturor nevoilor la care PUZ trebuie să răspundă”, propunem Consiliului Local Caracal analizarea proiectului de hotărâre referitor la completarea prevederilor art. 1 din H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 159/2024 privind aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerarea unei subzone a municipiului Caracal prin investiții integrate de dezvoltare urbană”, municipiul Caracal, județul Olt.

**ARHITECT ȘEF,**

**SILVIA-NADIA DUMITRESCU**