



## INTENȚIE DE ELABORARE

**Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent și obținere autorizație de construire centrala fotovoltaica și dotări conexe, echipamente, platforme betonate, utilități, organizare de șantier, infrastructura rutiera, gospodărire comunala și dotări de interes public situate pe strada Valter Mărăcineanu nr.29, 31A, 33 și strada Carpați nr.114, 116, Municipiul Caracal, Județul Olt**

**ARGUMENTARE:** În baza Certificatului de Urbanism, nr. 105/13.05.2023 emis de Primăria Municipiului Caracal, s-a elaborat Studiul de oportunitate în vederea obținerii Avizului de oportunitate necesar inițierii Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Urbanistic Local aferent și obținerea autorizației de construire Centrala fotovoltaică și dotări conexe, echipamente, platforme betonate, utilități, organizare de șantier, infrastructură rutieră, gospodărire comună și dotări de interes public, prin care se reglementează condițiile în care se poate construi pe terenul identificat cu nr.cadastrale 59390, 59967, 53184, 57025, 54259, 59391/ UAT CARACAL. Imobilele situate pe strada Valter Mărăcineanu nr.29,31A,33 și strada Carpați nr.114,116, se află în subzonele funcționale : I- Zona de producție și depozitare, S- Zona cu destinație specială, M2 – Subzona mixtă destinată serviciilor comerciale și mici producții-enclave în zone cu funcțiuni protejate sau cu imagine urbanistică specifică. Se propun: construirea unei centrale fotovoltaice, dotări conexe, echipamente, platforme betonate, utilități, organizare de șantier, infrastructură rutieră, gospodărire comună, dotări de interes public și reglementări noi cu privire la : regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, indicatori POT, CUT, retragerea față de limitele terenului.

**INIȚIATOR:** VISIO CONSTRUCTION WORKS SRL și PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL

**ELABORATOR:** SC DESIGN & MANAGEMENT SERVICES SRL, SPECIALIST RUR: urb. Marilena Virginia BRASTAVICEANU (Dz0E)

## PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent și obținere autorizație de construire centrala fotovoltaica și dotări conexe, echipamente, platforme betonate, utilități, organizare de șantier, infrastructura rutiera, gospodărire comunala și dotări de interes public pe strada Valter Mărăcineanu nr.29, 31A, 33 și strada Carpați nr.114, 116, Municipiul Caracal, Județul Olt, în perioada 18.01.2025 – 01.02.2025**

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Primaria Municipiului Caracal - Direcția urbanism, Amenajarea Teritoriului, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, tel: (0249)511386/511384-int. 132, e-mail: [office@primariacaracal.ro](mailto:office@primariacaracal.ro);

**Documentația de urbanism se poate consulta:** pe pagina de internet a instituției - adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/91-informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-approbare/etapa-pregatitoare> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Documentația de Urbanism, Publicitate Stradală;

**Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate,** și vor fi transmise / depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau e-mail la adresa [office@primariacaracal.ro](mailto:office@primariacaracal.ro); materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

**Răspunsul la observațiile transmise:** va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în perioada **02.02.2025 - 16.02.2024**

**Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:**

- **Etapa de documentare și elaborare studii de fundamentare în perioada estimată:** FEBRUARIE 2025 – MARTIE 2025;
- **Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării** în perioada estimată APRILIE 2025 – MAI 2025;
- **Etapa elaborării propunerilor finale** care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, în perioada estimată IUNIE 2025 – IULIE 2025.

Consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul Primăriei Caracal și punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei Nr.10, Compartiment documentația de urbanism, Publicitate stradală. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet și la sediu, în Piața Victoriei nr.10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal (pe panou cu caracteristici stabilite - **dimensiuni 60cmx90cm** – conform anexei la metodologia aprobată prin ord. MDRT 2701/2010, pct. A. model panou 1).