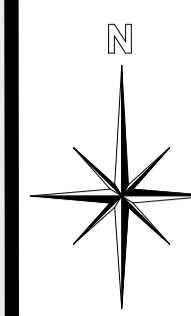


PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT ȘI OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU "CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICA ȘI DOTĂRI CONEXE, ECHIPAMENTE, PLATFORME BETONATE, AMENAJARE ACCES, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE, UTILITATI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER, INFRASTRUCTURA RUTIERA, GOSPODĂRIRE COMUNALA ȘI DOTARI DE INTERES PUBLIC"

STR. VALTER MĂRĂCINEANU, NR. 29,31A,33 ȘI STR. CARPAȚI NR.114, 116, MUN.CARACAL, JUD. OLT;
NR.CAD.59390, 59967, 53184, 57025, 54259, 59391



U2 REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIF. FUNCTIONALA

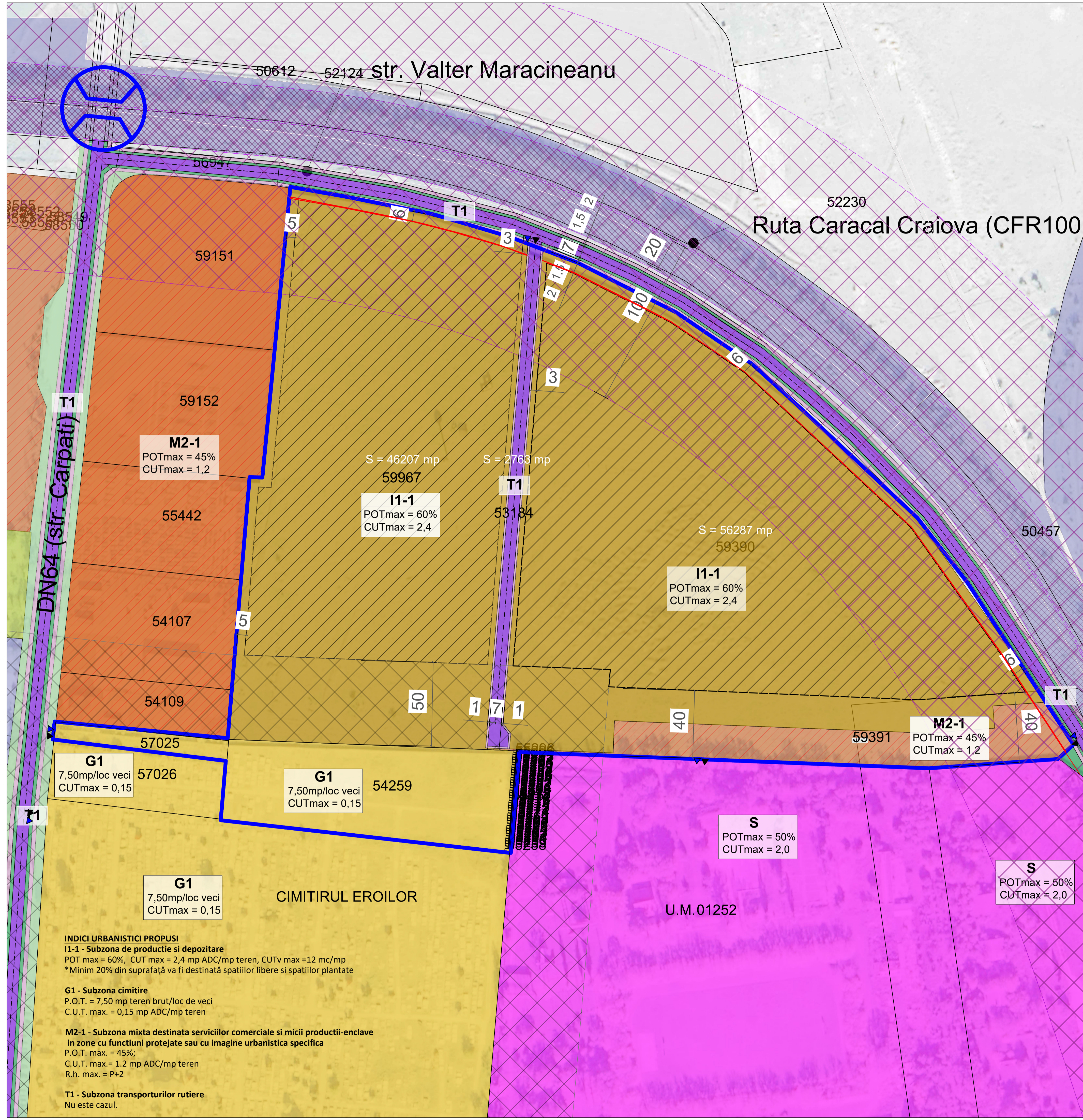
LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limita unității administrativ teritoriale de bază
 - Limita intravilan conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.03/30.01.2014
 - Limita teren ce a generat P.U.Z. (NR.CAD. 59390, 59967, 53184, 57025, 54259, 59391)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zonă producție / depozitare
 - Zonă cu destinație speciala
 - Zonă mixtă - comerț/servicii/productie/depozitare
 - Zonă cimitire
 - Teren arabil
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal
 - Edificabil propus
 - Aliniere propusă
 - Teren ce poate fi cedat domeniului public (2763 mp)
- CIRCULATII SI SPATII VERZI**
- Zonă circulației carosabile
 - Zonă circulației pietonale
 - Spații verzi
 - Spații verzi adiacente circulațiilor
- RESTRICTII**
- Zona de protecție sanitară (cimitire)
 - Zona de siguranță MAPN interdicție definitivă de construire
 - Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUȘ

	Situație existentă		Situație propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
I1 - Subzonă producție și depozitare	103180	85.17%	-	-
S - Zone cu destinație speciala	5902	4.87%	-	-
I1-1 - Subzonă producție și depozitare	-	-	102494	84.60%
G1 - subzonă cimitire	9978	8.24%	9978	8.24%
M2-1 - Subzona mixta destinata serviciilor comerciale și micii producții - enclave în zone cu funcțiuni protejate sau cu imagine urbanistică specifică	-	-	5902	4.87%
T1 - Subzona transporturilor rutiere	2077	1.72%	2763	2.29%
Suprafață totală teren reglementat prin P.U.Z.	121137	100%	121137	100%

PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT ASOCIAT	BENEFICIARI: VISIO CONSTRUCTION WORKS S.R.L. PRIMĂRIA MUN. CARACAL	PROIECT Nr.64/2024
ȘEF PROIECT drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICEANU	PROIECTAT DESENAT drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICEANU urb. Elena Oana FURCĂ	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT ȘI OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU "CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICA ȘI DOTĂRI CONEXE, ECHIPAMENTE, PLATFORME BETONATE, UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER, INFRASTRUCTURA RUTIERĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC"	FAZA CONSULTARE POP. 1
VERIFICAT drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICEANU	DATA 05.2024	ADRESĂ: STR. CARPAȚI NR.114, 116, STR. VALTER MĂRĂCINEANU, NR.29,31A,33, MUN. CARACAL, JUD. OLT; NR. CAD. 59390, 59967, 53184, 57025, 54259, 59391/UAȚ CARACAL	PLANȘA U2



INDICI URBANISTICI PROPUSI

I1-1 - Subzona de producție și depozitare
POT max = 60%, CUT max = 2,4 mp ADC/mp teren, CUTv max = 12 mc/mp
*Minim 20% din suprafață va fi destinată spațiilor libere și spațiilor plantate

G1 - Subzona cimitire
P.O.T. = 7,50 mp teren brut/loc de veci
C.U.T. max. = 0,15 mp ADC/mp teren

M2-1 - Subzona mixta destinata serviciilor comerciale și micii producții-enclave în zone cu funcțiuni protejate sau cu imagine urbanistică specifică
P.O.T. max. = 45%;
C.U.T. max. = 1,2 mp ADC/mp teren
R.h. max. = P+2

T1 - Subzona transporturilor rutiere
Nu este cazul.

CIMITIRUL EROILOR

U.M.01252