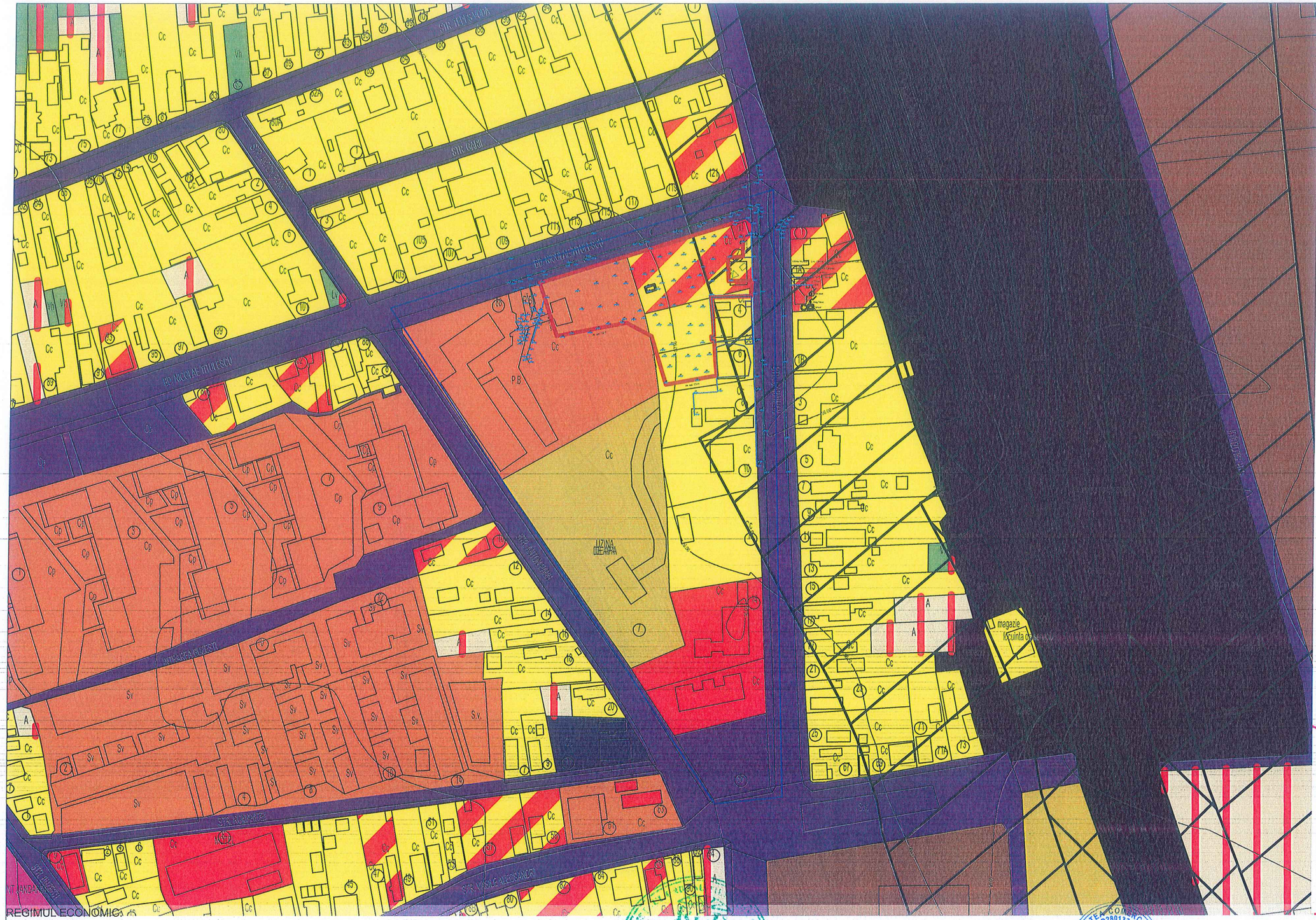

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI ISTORICE PROTEJATE
- LIMITA SUBZONEI ISTORICE DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA LOCUIRE/INSTITUTII/ SERVICII
- TEREN ARABIL
- PASUNI
- LIVEZI/VITA DE VIE
- PADURI
- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA MEDIE/INALTA
- COMERT/SERVICII
- PRODUCTIE/DEPOZITARE
- EDUCATIE
- CULTE
- DRUM/PROTECTIE DRUM
- TRANSPORT CF
- SANATATE
- CULTURA
- GOSPODARIE COMUNALA
- CIMITIRE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE / ALINIAMENT PARCURI / SCUARURI
- SPORT / AGREMENT
- DOTARI SOCIALE
- STATIE EXPERIMENTALA ADS
- INSTITUTII / ADMINISTRATIE PUBLICA
- APE
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA MIXTA - LOCUIRE, COMERT / SERVICII
- ZONA MIXTA - COMERT / SERVICII, PRODUCTIE / DEPOZITARE
- ZONA MIXTA - COMERT/SERVICII/ ADMINISTRATIE/EDUCATIE

RESTRICTII

- MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA

REGIMUL ECONOMIC:

Amplasamentul se afla in zona obiectivului SEVESO, care se incadreaza in prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase, din str. Vornicu Ureche nr. 7(SC ADE GAS OIL COMPANY SRL Caracal).

Conform planul cu zonele de compatibilitate, transmis de catre comisie formata din reprezentanti ai structurilor responsabile cu amenajarea teritoriului si urbanismul din cadrul administratiei publice judetene si locale si reprezentantii autoritatilor competente desemnate la nivel judetean responsabile pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 59/2016, imobilul cu numarul cadastral 57018 se afla:

- in zona IV-zona vatamari reversibile, evenimente cu freventa de 9,4x10 la puterea -7, in care sunt permise dezvoltari noi de tip A tip B, tip C, si tip D, adica se pot realiza categorii de constructii de:

"b) constructii - amenajri sportive si de agrement cu o capacitate mai mica de 100 de persoane, gări, noduri intermodale, statii de transport public cu flux mai mic de in cadrul carora se inregistreaza un număr de) 100 de persoane/oră"

IMOBILUL ESTE SITUAT IN ZONA FUNCTIONALA- MI - SUBZONA MIXTA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SI SER VICILOR; ZONA FUNCTIONALA LC - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII CU P+3 - P+4 NIVELURI IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE si ZONA FUNCTIONALA Li 1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REIDENTIALE

ARHI STIL concept	**S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.** J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT			Beneficiar: **U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL** Mun. Caracal, str. Piata Victoriei, nr. 10, jud. Olt	Proiect nr.: 42/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000	Titlu proiect **ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT PENTRU INVESTITIA "STATIE TERMINUS PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT IN COMUN, BD. NICOLAE TITULESCU NR. 90"** Mun. Caracal, str. Nicolae Titulescu, nr. 90, jud. Olt, CF: 57018	Faza: P. U. Z.
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL				
PROIECTAT	ARH. TATIANA ANDREI		Data: 2025	Titlu plansa **INCADRARE IN PUG - ZONIFICARE EXISTENTA**	Plansa nr.: **0.1**
DESENAT	ARH. TATIANA ANDREI				