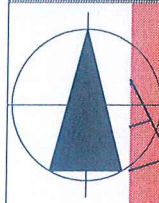


N

INITIERE SI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC - LOCUINTA INDIVIDUALA INCLUZAND SPATII PENTRU PROFESII LIBERALE"



INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIU SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	290574.975	448163.463
2	290568.440	448164.524
3	290553.212	448174.769
4	290551.310	448185.240
5	290565.825	448280.787
6	290563.858	448310.151
7	290630.629	448361.818
8	290642.323	448335.171
9	290645.700	448323.418
10	290648.764	448303.847
11	290648.388	448287.893
12	290645.883	448272.847
13	290642.265	448259.864
14	290634.036	448240.530
15	290608.961	448206.168

**ZC5**  
**POT = 40%**  
**CUT = 0.6 - 1.2**  
**Rh = P+2**

**ZC3**  
**POT = 50%**  
**CUT = 1.5 - 2.5**  
**Rh = P+2/P+4**

**ZC5**  
**POT = 40%**  
**CUT = 0.6 - 1.2**  
**Rh = P+2**

**ZC5**  
**POT = 40%**  
**CUT = 0.6 - 1.2**  
**Rh = P+2**

**1. Analiza Disfuncționalităților**  
**Starea drumurilor:** Necesitatea adaptării profilelor drumurilor la noile cerințe de trafic, pentru o infrastructură modernizată.  
**Intersecții conflictuale:** Strada este deja cu sens unic; cu toate acestea, se recomandă reglementarea parcării pentru a evita blocajele.  
**Parcarea:** Implementarea interdicției de parcare pe lateralele străzii sau limitarea parcării pe un singur lateral.  
**Funcțiuni conflictuale:** nu este cazul, funcțunea propusa nu genereaza tarfic intens.  
**Starea fondului construit:** Imobilul propus este potrivit zonei din punct de vedere al regimului de înălțime și al funcțiilor.  
**Ocuparea terenurilor:** Utilizarea optimă a terenului, respectând normele de urbanism ale zonei.  
**Condiții de fundare:** Verificarea și adaptarea în funcție de specificul terenului, cu soluții de consolidare adecvate, acolo unde este necesar.

**2. Prioritățile și Soluțiile Propuse**  
**Priorități pentru soluționare:**  
 Reglementarea parcării pentru a evita blocajele de trafic.  
 Adaptarea profilelor drumurilor pentru a sprijini fluxul de trafic.  
 Optimizarea funcțiilor propuse pentru a se integra armonios în zonă.  
 Consolidarea terenului, dacă este necesar, pentru a asigura siguranța construcției.  
**Soluții:**  
 Modernizarea infrastructurii pentru a sprijini dezvoltarea zonei.  
 Crearea unui flux de trafic eficient prin reglementarea parcului auto.  
 Soluționarea disfuncționalităților legate de profilul drumurilor pentru a spori accesibilitatea.

Pe parcela CARE A GENERAT PUZ exista constructii supratereane CARE RAMAN NEMODIFICATE:  
 C1 - 229mp - constructie anexa, cu acte din 2001  
 C2 - 37mp - constructii anexa, cu acte din 2001

POT existent - 22,2%  
 CUT existent - 0,2  
 H - PARTER

Legenda

- circulatii existente carosabil si pietonal
- zona centrala locuire/ institutii/ servicii. ZC5 - ZONA CENTRALA PERIMETRALA
- zona centrala locuire/ institutii/ servicii. ZC3 - CENTRUL RESTRUCTURAT IN PERIOADA SOCIALISTA
- DELIMITARE ZONA STUDIU
- DELIMITARE TEREN CARE A GENERAT PUZ
- Monumente istorice delimitare
- Zona de protectie pentru monumente istorice
- Constructie existenta declarata monument istoric
- Constructie existenta in zona de studiu PUZ

**S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**  
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013502  
 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25  
 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com  
 Mun. SLATINA, jud. OLT

Beneficiar:	<b>IONITA CORNEL</b> MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 10, JUDD. OLT	Proiect nr.:	<b>489/2023</b>
-------------	---	--------------	-----------------

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		1: 600
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI		Data:
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI		2024/ 2025

Titlu proiect	INITIERE SI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC - LOCUINTA INDIVIDUALA INCLUZAND SPATII PENTRU PROFESII LIBERALE"	Faza:	<b>P.U.Z.</b>
Titlu plansa	SITUATIE EXISTENTA - PLAN DE SITUATIE	Plansa nr.:	<b>1.</b>