

INITIERE SI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC - LOCUINTA INDIVIDUALA INCLUZAND SPATII PENTRU PROFESII LIBERALE"



INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIU SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct	X [m]	Y [m]
1	290574.975	448163.463
2	290566.440	448164.524
3	290558.212	448174.769
4	290551.310	448185.240
5	290565.825	448280.787
6	290563.858	448310.151
7	290630.629	448361.818
8	290642.323	448335.171
9	290646.700	448323.418
10	290648.764	448303.847
11	290648.388	448287.893
12	290645.883	448272.847
13	290642.265	448259.864
14	290634.036	448240.530
15	290608.961	448208.168

ZC5
 POT = 40%
 CUT = 0.6 - 1.2
 Rh = P+2

ZC3
 POT = 50%
 CUT = 1.5 - 2.5
 Rh = P+2/P+4

ZC5
 POT = 40%
 CUT = 0.6 - 1.2
 Rh = P+2

CONSTRUCTIE ANEXA
 EXISTENTA, RAMANE
 NEMOFICATA

ZC5-2
 POT = 40%
 CUT = 1.2
 Rh = P+2

ZC5
 POT = 40%
 CUT = 0.6
 Rh = P+2

ZC5
 POT = 40%
 CUT = 0.6 - 1.2
 Rh = P+2

Se propune crearea unei subzone ZC5-2 pentru parcela care a generat PUZ - NR CAD. 60071.

ZC5-2 - Subzona a zonei centrale perimetrata destinata echipamentelor de interes public

BILANT TERITORIAL ZC5-2
 SUPRAFATA TEREN = 1.197 mp
 POT maxim = 40%
 CUT maxim = 1.2
 Rh maxim = P+2

retragerea fata de aliniament - minim 3.00m;

banda de constructibilitate pentru constructia nou propusa are o adancime de maxim 20m de la aliniamentul cladirii

retragerea fata de limitele laterale - se realizeaza in mod obligatoriu acces de 3.50m pentru accesul autovehiculelor speciale si autoturismelor retragere fata de una dintre limitele laterale, fata de cealalta laterala conform PUG si RLU Caracal - minim 1.00m fara ferestre cu vedere, minimum 2.00m pentru ferestre cu vedere.

retragerea fata de limita posterioara - intre o constructie si limita de proprietate pentru constructii principale este de 1.00 m, pentru anexe este de 1.0 m, masurati la rosu perpendicular pe limita de proprietate.

RETELE EDILITARE
 Racord la retele existente pe strada 1 Decembrie 1918

- DELIMITARE ZONA STUDIU
- DELIMITARE TEREN CARE A GENERAT PUZ
- Monumente istorice delimitare
- Zona de protectie pentru monumente istorice
- Constructie existenta declarata monument istoric
- Constructie existenta in zona de studiu PUZ
- Edificabil propus parcela care a generat PUZ
- Limite minime laterale, aliniament propuse prin PUZ
- Acces carosabil si pietonal

- Legenda
- circulatii existente carosabil si pietonal
 - zona centrala locuire/ institutii/ servicii. ZC5 - ZONA CENTRALA PERIMETRATA
 - zona centrala locuire/ institutii/ servicii. ZC3 - CENTRUL RESTRUCTURAT IN PERIOADA SOCIALISTA

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
 Mun. SLATINA, jud. OLT

Beneficiar:	IONITA CORNEL MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 10, JUD. OLT	Proiect nr.:	489/2023
Scara:	1:600, 1:2000	Faza:	P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL	Data:	2024
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI		
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI		
Titlu plansa		Titlu plansa	
REGLEMENTARI PROPUSE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA		REGLEMENTARI PROPUSE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA	
		Planșa nr.:	2.