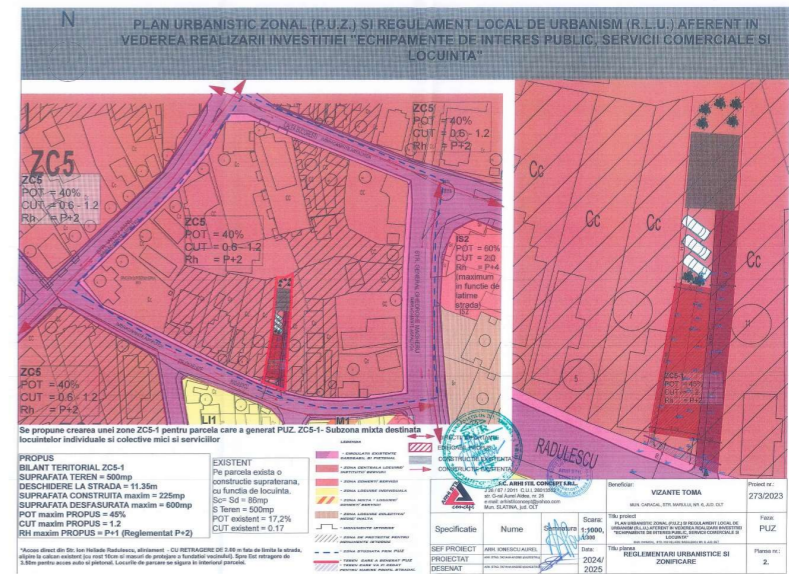
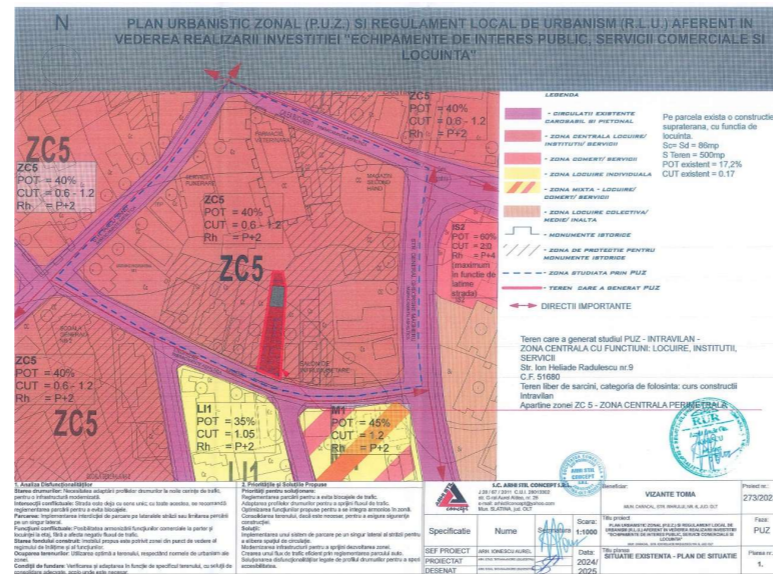
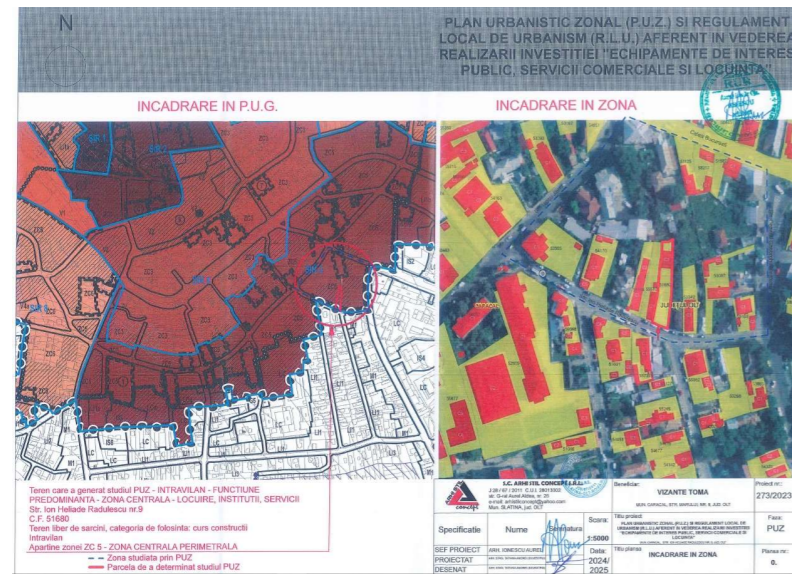


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,

Data anunțului: 11.02.2025



CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMERCIALE SI LOCUINȚA"

Nr cf. 51680, pe Str. Ion Heliade Rădulescu nr. 9, Mun. Caracal

ARGUMENTARE: În prezent, terenul are categoria de folosință curți construcții și este situat în intravilanul municipiului Caracal. Terenul este liber de sarcini și se află în subzona ZC 5 – Zona Centrală Perimetrală, conform PUG al municipiului Caracal, ce permite dezvoltarea unor funcțiuni mixte, respectiv locuințe și servicii. Pe parcela studiată există o locuință, iar terenul are o suprafață de 500,00 mp. Se propune stabilirea criteriilor de constructibilitate pentru terenul situat la adresa Str. Ion Heliade Rădulescu nr. 9, în vederea realizării unui corp de clădire cu funcțiune mixtă, care va include atât spații destinate serviciilor, cât și locuințe la etaj. Terenul are acces direct din strada Ion Heliade Rădulescu și se află într-o zonă bine conectată la infrastructura existentă, având în vedere că se află pe periferia zonei ZC 5, în apropierea altor zone funcționale care permit dezvoltarea de locuințe și servicii comerciale.

INIȚIATOR: VIZANTE TOMA

ELABORATOR: S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L

PUBLICULESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

- asupra documentației PUZ disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Caracal din Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Documentații de urbanism, publicitate stradală, și pe pagina de internet a instituției:
 - secțiunea *Informații PUZ/PUD - Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare*
 - secțiunea *Informații PUZ/PUD - Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare*
- în perioada 11.02.2025 - 25.02.2025 între orele 9:00 ÷ 13:00 (zile lucrătoare)

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA:

- Întâlniri cu beneficiarul și proiectantul documentației de urbanism pentru identificarea intereselor mutuale, organizate la sediul Primăriei Municipiului Caracal, în perioada 11.02.2025 - 25.02.2025, între orele 9:00 – 13:00. În acest sens, se vor transmite solicitări către Primăria Municipiului Caracal de către publicul interesat.

Observațiile: vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax: (0249)517516 sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Caracal și afișat la sediul instituției, Piața Victoriei nr. 10 (avizier din curtea interioară) și la adresa comunicată de persoana care a făcut observația, în perioada (15 zile de la finalizarea perioadei de consultare 26.02.2025-12.03.2025)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala, **Maria Giorgia Pîrlogea**, inspector principal în cadrul PMC, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, tel: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: office@primariacaracal.ro, maria.pirlogea@primariacaracal.ro