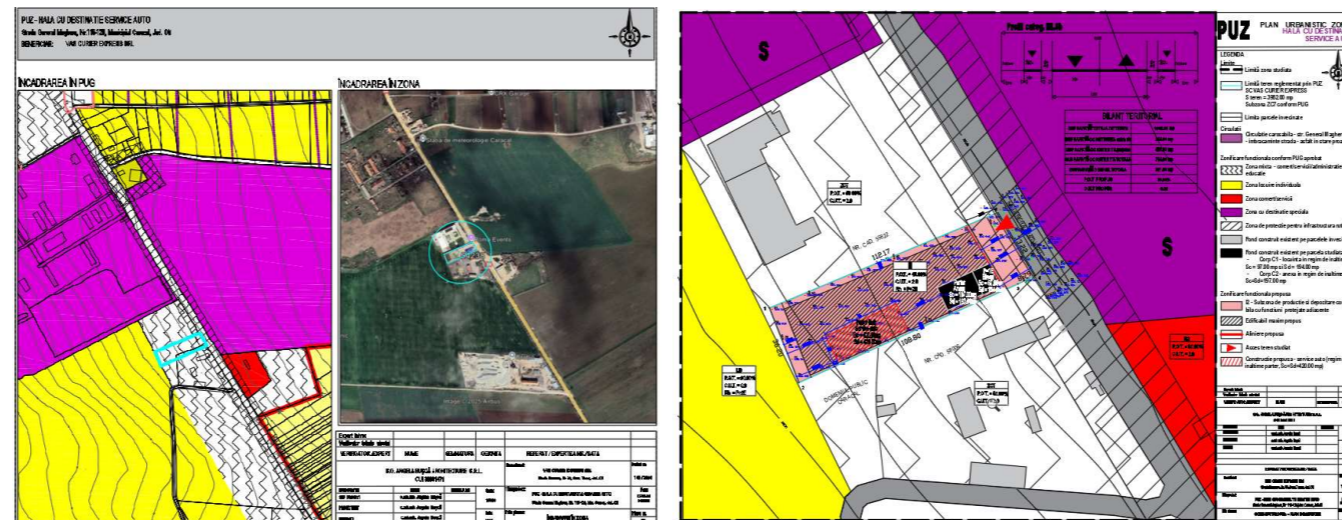


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,

Data anunțului: 11.02.2025



INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT in vederea realizării investiției **HALĂ CU DESTINAȚIA SERVICE AUTO** str. General Magheru, nr 116-120, mun. Caracal, jud. Olt

ARGUMENTARE: Folosința actuală a terenurilor este curți –construcții, teren intravilan în suprafață de 3982 mp. Pe terenul studiat există două construcții, cu funcțiunea de birou și anexă, în suprafață totală de 294 mp. Se dorește construirea unui service auto în regim de înălțime parter înalt, cu o suprafață construită de 420mp.

INIȚIATOR: VAS CURIER EXPRESS SRL

ELABORATOR: S.C. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a PUZ și RLU, în vederea realizării investiției **HALĂ CU DESTINAȚIA SERVICE AUTO** în perioada 11.02.2025-25.02.2025

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate stradala –Pirlogea Maria Giorgiana, consilier superior în cadrul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: maria.pirlogea@primariacaracal.ro

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/91-informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala;

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate, și vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în perioada **26.02.2025 – 12.03.2025**

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:

- **Etapa de documentare și elaborare studii de fundamentare** în perioada estimată **01.04.2025 – 01.05.2025**;
- **Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării** în perioada estimată **01.05.2025 – 01.06.2025**;
- **Etapa elaborării propunerilor finale** care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, în perioada estimată **01.06.2025 – 01.08.2025**
- Consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal și punerea acestora la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei nr 10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradala. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.