



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 01/31.01.2025

REFERITOR LA: stabilirea chiriilor pentru locuințele realizate prin “Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL”, situate pe raza Municipiului Caracal, aferente anului 2025

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 8346/21.01.2025 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 8347/21.01.2025 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Adresa nr. 8/09.01.2025 a I.N.S. – Direcția Regională de Statistică Olt;
- Dispozițiile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile O.U.G. nr. 24/31.01.2024 privind modificările și completările prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Dispozițiile anexei nr. 16 la H.G. nr. 962/2001 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d, alin. 7, lit. q și alin. 14, art. 139 alin. 3 lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități economico – financiare a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă chiriile pentru locuințele realizate prin “Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL”, situate pe raza Municipiului Caracal, aferente anului 2025, actualizate cu rata inflației, conform anexelor nr. 1 - 12, la prezenta hotărâre.

Art. 2. Chiriile prevazute la art. 1, se vor achita până la sfârșitul lunii pentru care se datorează aceasta, cu excepția lunii ianuarie care va avea scadența la sfârșitul lunii februarie.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Caracal să încheie contractele de închiriere și actele adiționale pentru imobilele realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Caracal.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției Patrimoniu, Serviciului Juridic și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI DANIEL

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 01/31.01.2025

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CĂRACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ, NR. 2C, S.C.A., CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%



VALOAREA DE INVESTIȚIE 1.978.97 LEI/MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 5539 MP

Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperare a investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2024, 5,60%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit membru/procent încadrare venit	funcție de venituri	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară minimă, nu mai mică decât nivelul maxim, prevăzut de lege
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7* 5,60%	9= 8*Rang (0,80)	10	11 = 9* Coef. venit	12	13	
1	2		75.46	149 333.08	2 488.88	2 240.00	0	4 728.88	394.07	416.14	332.92	1447(10%-144.70)	0,8-266.34	144.70	84.00
2	14	1	56.42	111 653.49	1 860.89	1 674.80	0	3 535.69	294.64	311.14	248.91	2962(20%-592.40)	0,9-224.02	224.02	60.00
3	23	2	76.86	152 103.63	2 535.06	2 281.55	0	4 816.62	401.38	423.86	339.08	1 671(10%-167.10)	0,8-271.26	167.10	84.00
4	24	2	78.68	155 705.36	2 595.09	2 335.58	0	4 930.67	410.89	433.90	347.12	0,00	347.12	347.12	84.00
5	25	3	105.84	209 454.18	3 490.90	3 141.81	0	6 632.72	552.73	583.68	466.94	143(10%-14.00)	0,8-373.55	347.12	106.00
														14<106(chirie lunara)	

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 01/31.01.2025

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARAIĂL STR. DRAGOȘ VODĂ, NR. ZC, SC.A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 1.978.96 LEI/MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 5 539 MP

Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata de inflației 2024, 5,60%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*5,60 %	9 = 8*Rang (0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	13		
1	1	2	80,64	159 584,14	2 659,74	2 393,76	797,92	5 851,42	487,62	514,93	411,94	2713(20%-543)	0,9-370,71	370,71	97,00
2	3	2	77,7	153 765,19	2 562,77	2 306,49	768,83	5 638,06	469,84	469,15	375,32	218(10%-21,80)	0,8-300,26	97,00	97,00
3	4	2	77,84	154 043,02	2 567,38	2 310,65	770,22	5 648,24	470,69	497,05	397,64	0,00	397,44	397,44	97,00
4	5	3	105,42	208 623,02	3 477,05	3 129,35	1 043,12	7 649,51	637,46	673,16	538,53	2114(10%-211,40)	0,8-430,82	211,40	122,00
5	6	2	78,68	155 705,36	2 595,09	2 335,58	778,53	5 709,2	475,77	502,41	401,93	2204(10%-220,40)	0,8-361,74	220,40	97,00
6	7	3	105,84	209 454,18	3 490,90	3 141,81	1 047,27	7 679,99	640	675,84	540,67	1405(10%-140,50)	0,8-432,54	140,50	122,00
7	8	1	56,42	111 653,49	1 860,89	1 674,80	558,27	4 093,96	341,16	360,26	288,21	0,00	288,21	288,21	70,00
8	9	2	87,64	173 436,93	2 890,62	2 601,55	867,18	6 359,35	529,95	559,63	447,70	2795(20%-559)	0,9-402,93	402,93	97,00
9	10	2	84,28	166 787,59	2 779,79	2 501,81	833,94	6 115,55	509,63	538,17	430,54	0,00	430,54	430,54	97,00
10	11	2	76,86	152 103,63	2 535,06	2 281,55	760,52	5 577,13	464,76	490,79	392,63	0,00	392,63	392,63	97,00
11	12	2	78,68	155 705,36	2 595,09	2 335,58	778,53	5 709,2	475,77	502,41	401,93	0,00	401,93	401,93	97,00
12	13	3	105,84	209 454,18	3 490,90	3 141,81	1 047,27	7 679,99	640	675,84	540,67	974(10%-97,40)	0,8-432,54	122,00	122
13	15	2	87,64	173 436,93	2 890,62	2 601,55	867,18	6 359,35	529,95	559,63	447,70	2595(20%-519)	0,9-402,93	402,93	97,00
14	16	2	84,28	166 787,59	2 779,79	2 501,81	833,94	6 115,55	509,63	538,17	430,54	1019(10%-101,90)	0,8-344,43	101,90	97,00
15	17	2	76,86	152 103,63	2 535,06	2 281,55	760,52	5 577,13	464,76	490,79	392,63	2039(10%-203,90)	0,8-314,1	203,90	97,00
16	18	2	78,68	155 705,36	2 595,09	2 335,58	778,53	5 709,2	475,77	502,41	401,93	0,00	401,93	401,93	97,00
17	19	3	105,84	209 454,18	3 490,90	3 141,81	1 047,27	7 679,99	640,00	675,84	540,67	1050(10%-105)	0,8-432,54	122,00	122,00
18	20	1	56,42	111 653,49	1 860,89	1 674,80	558,27	4 093,96	341,16	360,26	288,21	1108(10%-110,80)	0,8-230,57	110,80	70,00
19	21	2	87,64	173 436,93	2 890,62	2 601,55	867,18	6 359,35	529,95	559,63	447,70	0,00	447,70	447,70	97,00
20	22	2	84,28	166 787,59	2 779,79	2 501,81	833,94	6 115,55	509,63	538,17	430,54	985(10%-98,50)	0,8-344,43	98,50	97,00
21	26	1	56,42	111 653,49	1 860,89	1 674,80	558,27	4 093,96	341,16	360,26	288,21	6466(30%-1940)	1,00-288,21	288,21	70,00
22	27	3	110,6	218 874,08	3 647,90	3 283,11	1 094,37	8 025,38	668,78	706,23	564,98	0,00	564,98	564,98	122,00



Anexa nr. 3 la H.C.L. nr.

01/31.01.2025

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N. - ÎN COMUNA CĂRĂCAL, STR. DRAGOȘ VODĂ, NR. 2C, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,00%*



VALOAREA DE INVESTITIE 1.978,76 LEI/MP , SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 5.539 MP

Nr.crt	Nr. ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 5,60%	Chirie ponderată după rang localități (lei)	9 = 8*Rang (0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
0		0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*5,60 %	9 = 8*Rang (0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	13		
1	6	1	56.42	111 653.49	1 860.89	1 674.8	0	3 535.69	294.64	311.14	248.91	4656(20%-931)	0,9- 224.02	224.02	60.00		
2	7	3	105.84	209 454.18	3 490.90	3 141.81	0	6 632.72	552.73	583.69	466.95	1427(10%-142.70)	0,8-373.56	142.70	106.00		
3	9	2	76.86	152 103.63	2 535.06	2 281.55	0	4 816.62	401.38	423.86	339.08	1122(10%-112.20)	0,8- 271.26	112.20	84.00		
4	11	2	87.64	173 436.93	2 890.62	2 601.55	0	5 492.17	457.68	483.31	386.65	4080(20%816)	0,9-347.99	347.99	84.00		
5	12	1	56.42	111 653.49	1 860.89	1 674.80	0	3 535.69	294.64	311.14	248.92	2210(10%-221)	0,8-199.14	199.14	60.00		
6	20	2	78.68	155 705.36	2 595.09	2 335.58	0	4 930.67	410.89	433.90	347.12	550(10%-55)	0,8-277.67	97.00	84.00		
7	26	2	78.68	155 705.36	2 595.09	2 335.58	0	4 930.69	410.89	433.90	347.12	837(10%-83.70)	0,8-277.67	97.00	84.00		

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr.

01/31.01.2025

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CĂRACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ, NR. 2C, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%



VALOAREA DE INVESTITIE 1.978,76 LEI/MP , SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA 5.539 MP

Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2024, 5,60%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Chirie după ponderare venituri	10	11 = 8 * Coef. venit	12	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*5,60 %	9 = 8*Rang (0,80)							
1	1	3	105.42	208 623.02	3 477.05	3 129.35	1 043.12	7 649.51	637.46	673.16	538.53		0.00	538.53	538.53	538.53	122.00
2	2	2	77.84	154 043.02	2 567.38	2 310.65	770.22	5 648.24	470.69	497.05	397.64		3141(20%-6282)	0,9-357.88	357.88	357.88	97.00
3	3	2	77.7	153 765.97	2 562.77	2 306.49	768.83	5 638.09	469.84	496.15	396.92		0.00	396.92	396.92	396.92	97.00
4	4	2	75.46	149 333.08	2 488.88	2 240.00	746.67	5 475.55	456.3	481.85	385.48		1268(10%-126.80)	0,8-308.38	126.80	126.80	97.00
5	5	2	80.64	159 584.14	2 659.74	2 393.76	797.92	5 851.42	487.62	514.93	411.94		2983(20%-596.60)	0,9-370.75	370.75	370.75	97.00
6	8	2	78.68	155 705.36	2 595.09	2 335.58	778.53	5 709.20	475.77	502.41	401.93		1434(10%-143.40)	0,8-321.54	143.40	143.40	97.00
7	10	2	84.28	166 787.59	2 779.79	2 501.81	833.94	6 115.55	509.63	538.17	430.54		2957(20%-591.40)	0,9-387.49	387.49	387.49	97.00
8	13	3	105.84	209 454.18	3 490.90	3 141.81	1 047.27	7 679.99	640	675.84	540.67		1653(10%-165.30)	0,8-432.54	165.30	165.30	122.00
9	14	2	78.68	155 705.36	2 595.09	2 335.58	778.53	5 709.20	475.77	502.41	401.93		410.67(10%-41.07)	0,8-321.54	41.07<97	41.07<97	97.00
10	15	2	76.86	152 103.63	2 535.06	2 281.55	760.52	5 577.13	464.76	490.79	392.63		1454(10%-145.40)	0,8-314.1	145.40	145.40	97.00
11	16	2	84.28	166 787.59	2 779.79	2 501.81	833.94	6 115.54	509.63	538.17	430.54		3417(20%-683.40)	0,9-387.49	387.49	387.49	97.00
12	17	2	87.64	173 436.93	2 890.62	2 601.55	867.18	6 359.35	529.95	559.63	447.70		0.00	447.70	447.70	447.70	97.00
13	18	1	56.42	111 653.49	1 860.89	1 674.80	558.27	4 093.96	341.16	360.26	288.21		6880 (30%-2064)	1,00-288.21	288.21	288.21	70.00
14	19	3	105.84	209 454.18	3 490.90	3 141.81	1 047.27	7 679.99	640	675.84	540.67		1165(10%-116.50)	0,8-432.54	116<122	116<122	122.00
15	21	2	76.86	152 103.63	2 535.06	2 281.55	760.52	5 577.13	464.76	490.79	392.63		3219(20%-643.80)	0,9-353.37	353.37	353.37	97.00
16	22	2	84.28	166 787.59	2 779.79	2 501.81	833.94	6 115.55	509.63	538.17	430.54		236(10%-23.60)	0,8-344.43	23.60<97	23.60<97	97.00
17	23	2	87.64	173 436.93	2 890.62	2 601.55	867.18	6 359.35	529.95	559.63	447.70		498(10%-49.80)	0,8-358.16	49.80<97	49.80<97	97.00
18	24	1	56.42	111 653.49	1 860.89	1 674.80	558.27	4 093.96	341.16	360.26	288.21		504(10%-50.40)	0,8-230.57	50.40<70	50.40<70	70.00
19	25	3	105.84	209 454.18	3 490.90	3 141.81	1 047.27	7 679.99	640	675.84	540.67		2431(10%-243.10)	0,8-432.54	243.10	243.10	122.00
20	27	3	110.6	218 874.08	3 647.90	3 283.11	1 094.37	8 025.38	668.78	706.23	564.98		898(10%-89.80)	0,8-451.98	89,90<122	89,90<122	122.00

Anexa nr. 5 la H.C.L. nr.

01/31.01.2025

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, BLD.1, S.C.A. CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 888.82 LEI / MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 4.550,00MP

Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoarea de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	5 = 2 x 0,50%	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	6 = 3+4+5	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2024, 5,60%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	9 = 8 * Rang (0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
	0	1		2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*5,60 %	9 = 8 * Rang (0,80)							
1	1	1	64.82	57 613.31	960.22	864.2	288.07	2 112.49	176.04	185.90	148.72	148.72	148.72	0.00	148.72	148.72	148.72	70.00
2	2	2	84.42	75 034.18	1 250.57	1 125.51	375.17	2 751.25	229.27	242.11	193.69	193.69	193.69	1073(10%-107.30)	0,8-154.95	107.30	107.30	97.00
3	3	2	84.42	75 034.18	1 250.57	1 125.51	375.17	2 751.25	229.27	242.11	193.69	193.69	193.69	1773(10%-177.30)	0,8-154.95	154.95	154.95	97.00
4	5	1	57.26	50 893.83	848.23	763.41	254.47	2 796.88	233.07	246.12	196.90	196.90	196.90	0.00	196.90	196.90	196.90	70.00
5	10	2	85.82	76 278.53	1 271.31	1 144.18	381.39	2 796.88	233.07	246.12	196.90	196.90	196.90	1506(10%-150.60)	0,8-157.52	150.60	150.60	97.00
6	11	1	64.82	57 613.31	960.22	864.20	288.07	2 112.49	176.04	185.90	148.72	148.72	148.72	0.00	148.72	148.72	148.72	70.00
7	12	2	84.42	75 034.18	1 250.57	1 125.51	375.17	2 751.25	229.27	242.11	193.69	193.69	193.69	0.00	193.69	193.69	193.69	97.00
8	16	1	64.82	57 613.31	960.22	864.2	288.07	2 112.49	176.04	185.90	148.72	148.72	148.72	1399(10%-139.90)	0,8-118.98	118.98	118.98	70.00
9	18	2	84.42	75 034.18	1 250.57	1 125.51	375.17	2 751.25	229.27	242.11	193.69	193.69	193.69	0.00	193.69	193.69	193.69	97.00
10	19	1	64.82	57 613.31	960.22	864.2	288.07	2 112.49	176.04	185.90	148.72	148.72	148.72	0.00	148.72	148.72	148.72	70.00

Anexa nr. 6 la H.C.L. nr.

01/31.01.2025

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.M.L. ÎN COMUNICATUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%



VALOAREA DE INVESTITIE 888.82 LEI /MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITĂ 4.550 MP

Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2024,5,60 %	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Chirie după ponderare venit	Chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege	
1	18	2	80.64	71 674.44	1 194.57	1 075.11	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*5,60 %	9= 8*Rang (0,80)	10	11= 9* Coef. venit	12	13
								0 2 269.69	189.14	199.73	159.78	0.00	159.78	159.78	84

Anexa nr. 7 la H.C.L. nr.

01/31.01.2025

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN COMUNA CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, BL-D1, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50% * H.C.L. NR. 10/31.01.2025



VALOAREA DE INVESTITIE 888.82 LEI / MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 4.550,00MP

Nr. crt.	Nr.ap	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investitie locuință	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2024, 5,60%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/m ² /an	11 = 9 * Coef. venit	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*5,60 %	9 = 8*Rang (0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	13	
1	2	2	80.64	71 674.44	1 194.57	1 075.11	358.37	2 628.06	231.27	185.02	1579(10%-157.90)	0.8-148.02	148.02	97.00	
2	3	2	80.64	71 674.44	1 194.57	1 075.11	358.37	2 628.06	231.27	185.02	1664(10%-166.40)	0.8-148.02	148.02	97.00	
3	4	1	60.9	54 129.14	902.15	811.94	270.65	1 984.74	174.65	139.72	4219(20%-843.80)	0.9-125.75	125.75	70.00	
4	6	1	64.82	57 613.31	960.22	864.2	288.07	2 112.49	185.90	148.72	0.00	148.72	148.72	70.00	
5	9	1	60.9	54 129.14	902.15	811.94	270.65	1 984.74	174.65	139.72	65(10%-6.5)	0.8-111.78	6.5<70	70.00	
6	11	1	64.82	57 613.31	960.22	864.2	288.07	2 112.49	185.90	148.72	0.00	148.72	148.72	70.00	
7	16	1	64.82	57 613.31	960.22	864.2	288.07	2 112.49	185.90	148.72	0.00	148.72	148.72	70.00	

Anexa nr. 8 la H.C.L. nr.

01/31.01.2025

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERII DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CĂRACUL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, S.C.C. CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE - 888.82 LEI/MP , SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA - 4.550 /MP															
Nr. crt.	Nr.ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2024,5.60 %	Chiria ponderată după rang localitate (lei)	Valoare chirie	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege		
		0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*5,60 %	9 = 8*Rang (0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	13
1	3	2	84.42	75 03418	1 250.57	1 125.51	375.17	2751.25	229.27	242.11	193.69	3280(20%-656)	0.9-174.32	174.32	97.00
2	4	1	64.82	57 613.31	960.22	864.2	288.07	2112.49	176.04	185.90	148.72	2150(10%-215)	0.8-118.98	118.98	70.00
3	7	2	80.64	71 674.44	1 194.57	1 075.11	358.37	2628.06	219.01	231.27	185.02	2023(10%-202.30)	0.8-148.02	148.02	97.00
4	14	1	64.82	57 613.31	960.22	864.2	288.07	2 112.49	176.04	185.90	148.72	0.00	148.72	148.72	70.00
5	16	1	61.04	54 253.57	904.23	813.80	271.27	1 989.30	165.77	175.05	140.04	2127(10%-212.70)	0.8-112.03	112.03	70.00
6	17	2	80.64	71 674.44	1 194.57	1 075.11	358.37	2 628.06	219.01	231.27	185.02	0.00	185.02	185.02	97.00
7	19	1	64.82	57 613.31	960.22	864.2	288.07	2 112.49	176.04	185.90	148.72	885(10%-88.50)	0.8-118.98	88.50	70.00

Anexa nr. 9 la H.C.L. nr.

01/31.01.2025

SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CĂRACAL STR. PARÎNGULUI, NR. 10C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 851,05 LEI /MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA - 1.754,00 MP														
Nr. crt.	Nr.ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Chiria actualizată cu rata inflației 2024, 5.60%	Chirie ponderată după categoria localității (lei)	Chirie după pondere venituri	Valoare chiriei	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
		0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*5,60%	9=8*Rang (0,80)	11=9*Coef. Venit	12	13
1	2	1	43.87	37 335.56	622.26	560.04	186.68	1 368.97	114.08	120.47	96.38	0.8-77.1	77.1	70
2	9	1	81.15	69 062.71	1 151.05	1 035.94	345.31	2 532.30	211.02	222.84	178.27	0.9-160.44	160.44	70
3	10	1	43.87	37 335.56	622.26	560.04	186.68	1 368.97	114.08	120.47	96.38	0.8-77.1	77.1	70
4	16	2	101.51	86 390.09	1 439.83	1 295.85	431.95	3 167.64	263.97	278.75	223	0.8-178.4	70<97	97
5	17	1	81.15	69 062.71	1 151.05	1 035.94	345.31	2 532.30	211.02	222.84	178.27	0.9-160.44	160.44	70
6	20	2	101.51	86 390.09	1 439.83	1 295.85	431.95	3 167.64	263.97	278.75	223	0.8-178.4	178.4	97

Anexa nr. 10 la H.C.L. nr. 01/31.01.2025

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.M. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 9, SC. A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI/0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 816,53 LEI / MP, SUPRAFAȚA TOTALĂ CONSTRUITĂ - 3.160 MP

Nr. crt.	Nr. ap. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2024, 5,60%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	9 = 8* Rang (0,80)	10	11 = 8 * Coef.venit	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*5,60%	9 = 8* Rang (0,80)				12	13
1	2	1	54 511.54	908.53	817.67	272.56	1998.76	166.56	175.89	140.71	1357(10%-135.70)	0.8-112.57	112.57	70	
2	10	2	67 829.15	1 130.49	1 017.44	339.15	2 487.07	207.26	218.87	175.1	2009(10%-200.90)	0.8-140.08	140.08	97	
3	11	1	54 511.54	908.53	817.67	272.56	1 998.76	166.56	175.89	140.71	1331(10%-133.10)	0.8-112.57	112.57	70	
4	12	2	63 134.10	1 052.24	947.01	315.67	2 314.92	192.91	203.71	162.97	3065(20%-613)	0.9-146.67	146.67	97	

Anexa nr. 11 la H.C.L. nr.

01/31.01.2025

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 9, SC. B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 816,53 LEI / MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 3.160/ MP

Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2024, 5.60%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/membru procent încadrare venit	Chiri ponderate	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
		0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*5,60 %	9= 8*Rang (0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	13
1	4	1	61.96	50 592.20	843.2	758.89	252.96	1 855.05	154.59	163.25	130.6	0	130.6	130.6	70
2	8	2	76.04	62 088.94	1 034.82	931.34	310.44	2 276.59	189.72	200.34	160.27	5082(20%-1016.40)	0.9-144.24	144.24	97
3	9	1	62.32	50 886.15	848.1	763.29	254.43	1 865.83	155.49	164.2	131.36	3971(20%-794.20)	0.9-118.22	118.22	70
4	11	1	63.01	51 449.56	857.49	771.74	257.25	1 886.48	157.21	166.01	132.80	0.00	132.8	132.8	70
5	14	1	63.37	51 743.51	862.39	776.15	258.72	1 897.26	158.11	166.96	133.57	0	132.8	132.8	70



Anexa nr. 12 la H.C.L. nr. 01/31.01.2025

SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 76, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTIȚIE 1.294,54 LEI/MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITĂ 1.746 MP

Nr. crt.	Nr.ap.	Nr. camere	Acid/ap (mp)	Valoarea de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2024, 5.60%	Chirie ponarată după rang localități (lei)	9= 8*Rang (0.80)	10	11 = 9 * Coef. venit	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
		0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1.50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*5,60%					12	13
1	1	2	84.28	109 103.83	1 818.4	1 636.56	545.52	4 000.47	333.37	352.04	281.63	3960(20%-732)	0.9-253.47	253.47	97	
2	2	1	68.88	89 167.92	1 486.13	1 337.52	445.84	3 269.49	272.46	287.72	230.18	2732(20%-546.40)	0.9-207.16	207.16	70	
3	3	1	69.16	89 530.39	1 492.17	1 342.95	447.65	3 282.78	273.57	288.89	231.11	4228(20%-845.60)	0.9-207.99	207.99	70	
4	4	2	84.28	109 103.83	1 818.40	1 636.56	545.52	4 000.47	333.37	352.04	281.63	3328(20%-665.60)	0.9-253.47	253.47	97	
5	5	2	84.28	109 103.83	1 818.40	1 636.56	545.52	4 000.47	333.37	352.04	281.63	663(10%-66.30)	0.8-225.3	66.30<97	97	
6	6	1	68.88	89 167.92	1 486.13	1 337.52	445.84	3 269.49	272.46	287.72	230.18	0.00	230.18	230.18	70	
7	10	1	68.88	89 167.92	1 486.13	1 337.52	445.84	3 269.49	272.46	287.72	230.18	2238(10%-223.80)	0.8-184.14	184.14	70	
8	15	2	85.48	110 657.28	1 844.29	1 659.86	553.29	4 057.43	338.12	357.05	285.64	0.00	285.64	285.64	97	
9	16	2	85.48	109 103.83	1 818.40	1 636.56	545.52	4 000.47	333.37	352.04	281.63	1292(10%-129.20)	0.8-225.3	129.2	97	
10	19	2	85.48	110 657.28	1 844.29	1 659.86	553.29	4 057.43	338.12	357.05	285.64	0.00	285.64	285.64	97	