



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 26/27.02.2025

REFERITOR LA: modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal, nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 31697/18.02.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 31698/18.02.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Extras de Carte Funciară nr. 59178 – Caracal;
- Extras de Carte Funciară nr. 60100- Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 354 alin. 1 și alin 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. (1) Se aprobă modificarea poziției nr. 337 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Elementele de identificare ale imobilelor, teren și construcții, prevăzute la alin. 1 sunt identificate în Cartea Funciară nr 59178, anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă radierea poziției nr. 338 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

ART. 3. Se aprobă modificarea poziției nr. 1033 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BAÇDASAR MIRCEA



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. 26/27.02.2025

MODIFICARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
337		TEREN ȘI CONSTRUCȚII	Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 27, jud. Olt, Suprafață de teren = 2327,00mp și construcții C1- Casa memorială Nicolae Titulescu, Sc=456,00 mp, an construire 1899; C2 - Anexă P, Sc=250,00 mp, an construire 1899; C3- Anexă P, Sc=14,00 mp, C4 - Anexă P, Sc=44,00mp, C5- Anexă P, Sc=14,00 mp, C6- Anexă P, Sc = 22mp, C7 - Anexă P, Sc =5,00 mp, înscrise în CF. nr. 59178	2014	2926177,64 din care: teren- 1082055 construcție - 1844122.64.	H.C.L. nr. 103/2014, H.C.L. nr. 33/14.02.2024.
1033		TEREN	Caracal, str. Gheorghe Doja, nr. 17A, jud. Olt. Teren intravilan. Suprafață = 81,00 mp. Vecinătăți: N - Str. Gheorghe Doja; E - Proprietăți particulare; S - Str. Crinului, V – Proprietăți particulare, înscris în CF. nr. 60100 - Caracal.	2020	24 254.00	H.C.L. nr. 54/29.05.2020, H.C.L. nr. 33/14.02.2024.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59178 Caracal

Nr. cerere	169862
Ziua	12
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183976274



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Iancu Jianu, Nr. 27, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59178	2.327	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59178-C1	Loc. Caracal, Str Iancu Jianu, Nr. 27, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:456 mp; S. construita desfasurata:456 mp; Casa memoriala Nicolae Titulescu P, an construire 1899 s. desf. = 456 mp.
A1.2	59178-C2	Loc. Caracal, Str Iancu Jianu, Nr. 27, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Anexa P, an construire 1899 s. desf. = 250 mp.
A1.3	59178-C3	Loc. Caracal, Str Iancu Jianu, Nr. 27, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, an construire 1899 s. desf. = 14 mp.
A1.4	59178-C4	Loc. Caracal, Str Iancu Jianu, Nr. 27, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P, an construire 1899 s. desf. = 44 mp.
A1.5	59178-C5	Loc. Caracal, Str Iancu Jianu, Nr. 27, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P, an construire 1899 s. desf. = 17 mp.
A1.6	59178-C6	Loc. Caracal, Str Iancu Jianu, Nr. 27, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, an construire 1899 s. desf. = 22 mp.
A1.7	59178-C7	Loc. Caracal, Str Iancu Jianu, Nr. 27, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa P, an construire 1899 s. desf. = 5 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181084 / 02/12/2021	
Act Administrativ nr. hotarare nr.149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. adeverinta nr.59288, din 10/11/2021 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

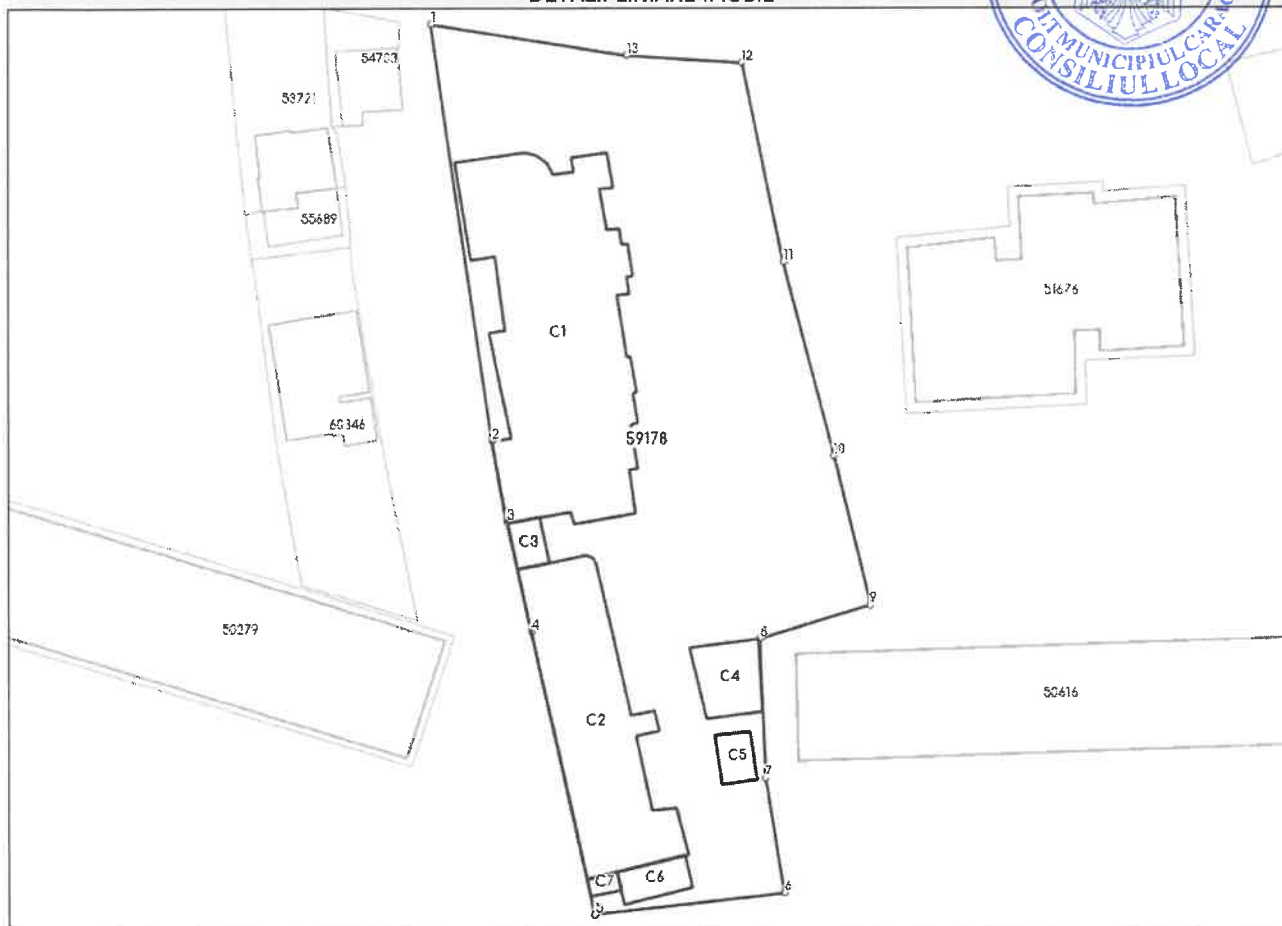
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59178	2.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.327	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59178-C1	construcții administrative și social culturale	456	Cu acte	S. construită la sol:456 mp; S. construită desfășurată:456 mp; Casa memorială Nicolae Titulescu P, an construire 1899 s. desf. = 456 mp.
A1.2	59178-C2	construcții anexa	250	Cu acte	S. construită la sol:250 mp; S. construită desfășurată:250 mp; Anexa P, an construire 1899 s. desf. = 250 mp.
A1.3	59178-C3	construcții anexa	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; Anexa P, an construire 1899 s. desf. = 14 mp.
A1.4	59178-C4	construcții anexa	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp; S. construită desfășurată:44 mp; Anexa P, an construire 1899 s. desf. = 44 mp.
A1.5	59178-C5	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Anexa P, an construire 1899 s. desf. = 17 mp.
A1.6	59178-C6	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; Anexa P, an construire 1899 s. desf. = 22 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	59178-C7	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa P, an construire 1899 s. desf. = 5 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	41.107
2	3	7.991
3	4	11.018
4	5	28.382
5	6	18.539
6	7	11.354
7	8	13.761
8	9	11.256
9	10	15.026
10	11	19.517
11	12	19.901
12	13	11.167
13	1	19.141



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/12/2024, 11:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60100 Caracal

Nr. cerere 135482
Ziua 03
Luna 10
Anul 2023

Cod verificare
100158939592



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Gheorghe Doja, Nr. 17A, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60100	81	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
135482 / 03/10/2023	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 146, din 31/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 53338, din 05/09/2023 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

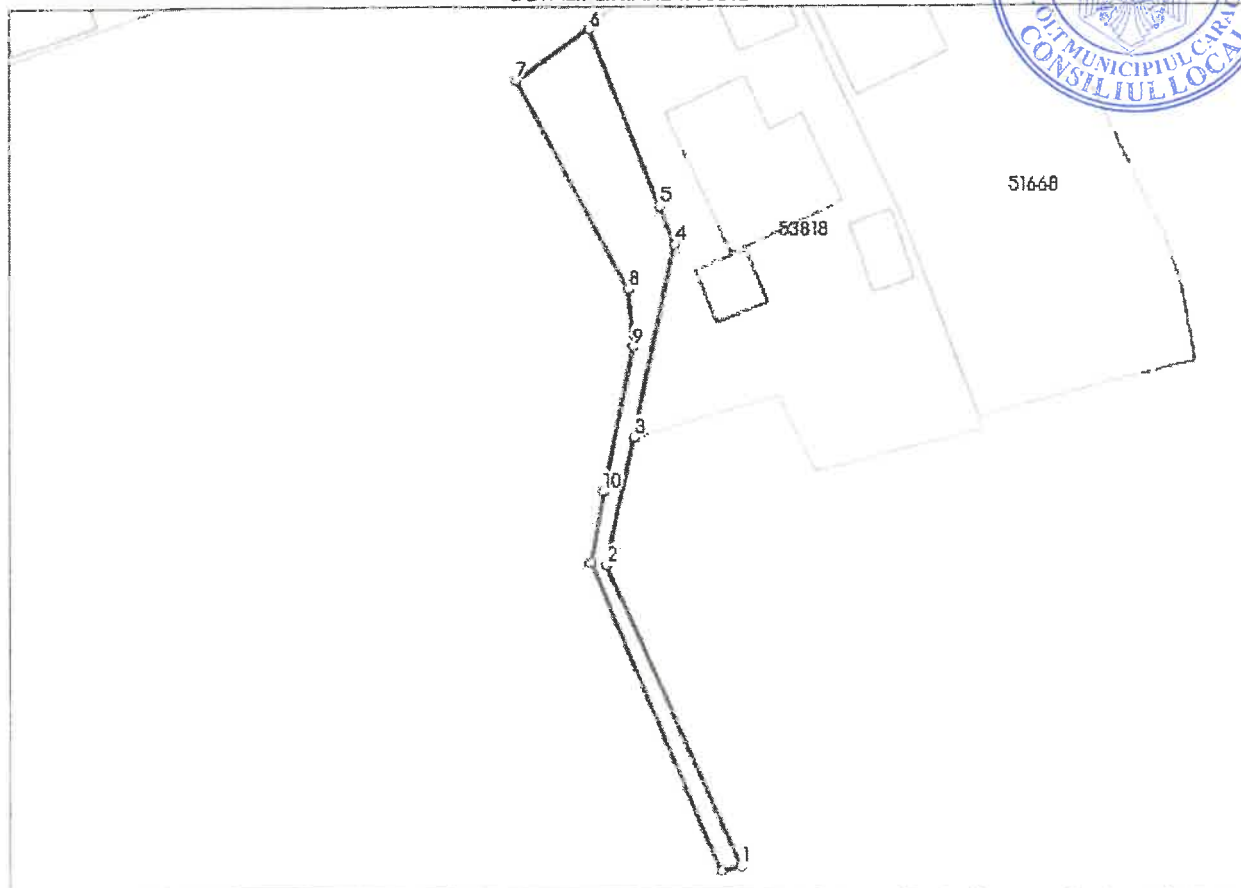
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60100	81	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	81	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	17.312
2	3	6.961
3	4	10.381
4	5	2.145
5	6	10.007
6	7	4.617

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.423
8	9	3.038
9	10	7.794
10	11	3.902
11	12	17.536
12	1	1.092



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
16-10-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA CIOBANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina



Dosarul nr. 135482 / 03-10-2023

INCHEIERE Nr. 135482

Inspector: NATALIA NEACSU

Registrator: ELENA CARMEN ANTONESCU

Asistent registrator: DANIELA CIOBANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CARACAL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Adeverința nr. 53338/05-09-2023 emis de PRIMARIA CARACAL;
-Act Administrativ nr.Hotărârea nr. 146/31-07-2023 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60100

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CARACAL, sub B.1 din cartea funciara 60100 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CARACAL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
16-10-2023	ELENA CARMEN ANTONESCU	DANIELA CIOBANU

Inspector,
NATALIA NEACSU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*