



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 27/27.02.2025

REFERITOR LA: aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 81,00 mp situat în Caracal, str. Gheorghe Doja, nr. 17A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 60100 a U.A.T. Municipiul Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 31844/19.02.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 31846/19.02.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 60100 a U.A.T. Municipiul Caracal;
- Cererile înregistrate la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 21339/18.04.2023 și sub nr. 28396 din 11.02.2025, formulate de către domnul Ignuță Lucian;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 1971/14.01.2025 formulată de către domnul Vasilică Gabriel;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 81,00 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Gheorghe Doja, nr. 17A, înscris în C.F. nr. 60100 a UAT Municipiul Caracal, identificat în anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 59,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 60639 conform anexei nr. 2;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 22,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 60640 conform anexei nr. 3.

ART. 2. (1) Se aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. (1) Se aprobă modificarea poziției nr.1033 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă completarea anexei la H.C.L. Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, astfel, după poziția nr. 1182 se introduce o nouă poziție nr. 1183, conform anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60100 Caracal

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 27/27.02.2025

Nr. cerere	135482
Ziua	03
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100158939592



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Gheorghe Doja, Nr. 17A, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60100	81	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
135482 / 03/10/2023	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 146, din 31/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 53338, din 05/09/2023 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175	

C. Partea III. SARCINI .

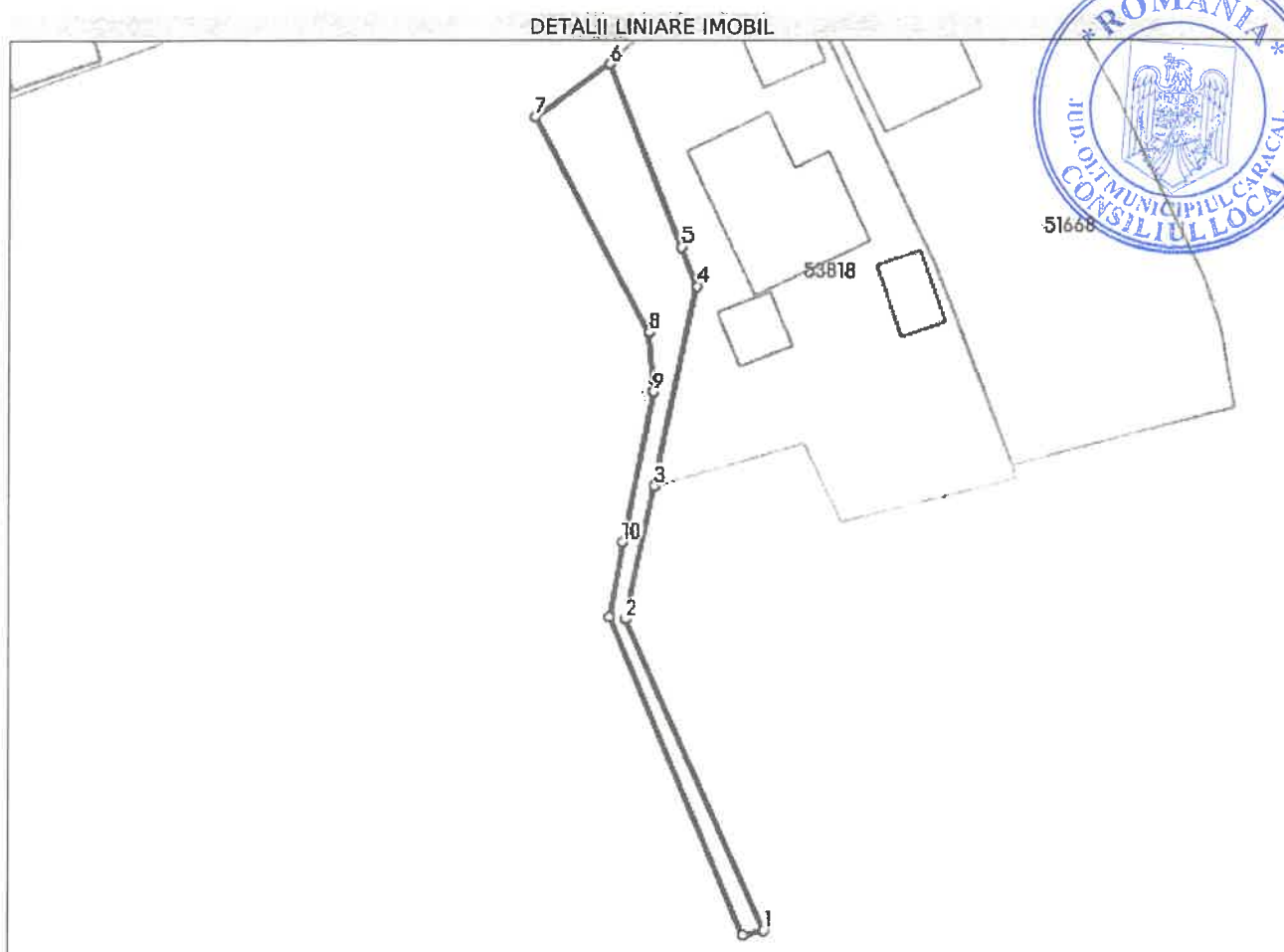
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60100	81	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	81	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.312
2	3	6.961
3	4	10.381
4	5	2.145
5	6	10.007
6	7	4.617

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	12.423
8	9	3.038
9	10	7.794
10	11	3.902
11	12	17.536
12	1	1.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

16-10-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIELA CIOBANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina



Dosarul nr. 135482 / 03-10-2023

INCHEIERE Nr. 135482

Inspector: NATALIA NEACSU

Registrator: ELENA CARMEN ANTONESCU

Asistent registrator: DANIELA CIOBANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CARACAL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Adeverința nr. 53338/05-09-2023 emis de PRIMARIA CARACAL;
-Act Administrativ nr.Hotărârea nr. 146/31-07-2023 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60100
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CARACAL, sub B.1 din cartea funciara 60100 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CARACAL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
16-10-2023	ELENA CARMEN ANTONESCU	DANIELA CIOBANU
	Inspector,	
	NATALIA NEACSU	

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^{^1} din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
 Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
 0249437930

Nr.cerere	5603
Ziua	20
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CARACAL**
 Domiciliul Loc. Caracal, Str PIATA VICTORIEI , Nr. 10, Jud. Olt



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **5603** din data **20-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Caracal, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 17A, Jud. Olt, UAT Caracal având numărul cadastral 60100 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **60639** situat în Loc. Caracal, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 17A, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața măsurată 59 mp;
- 2) **60640** situat în Loc. Caracal, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 17A, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața măsurată 22 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 20-01-2025.

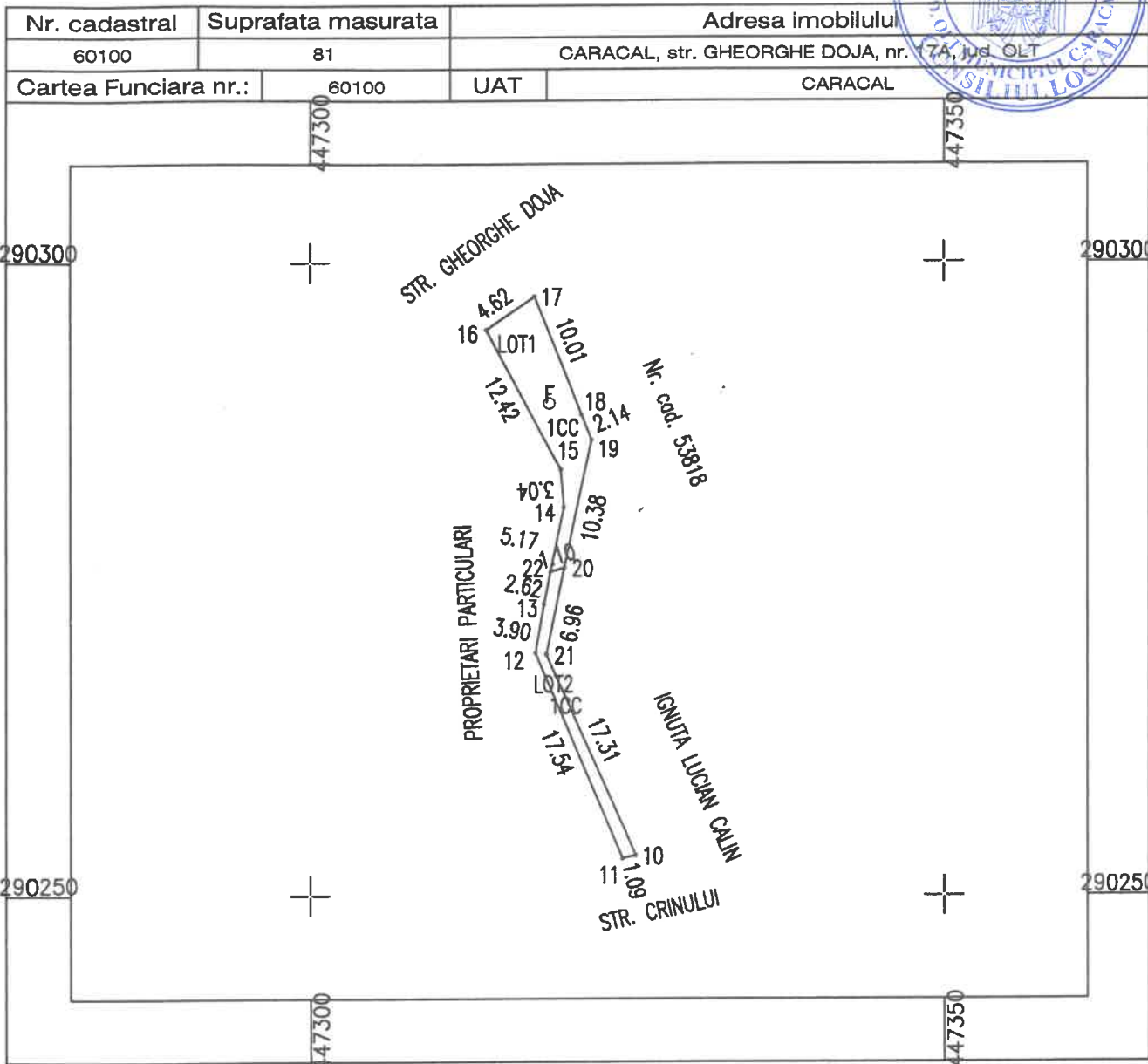
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Laurentiu-Marian Bogatinovici

Bogatinovici
 Laurentiu-Marian

Semnat digital de Bogatinovici
 Laurentiu-Marian
 Data: 2025.01.20 16:46:00 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
 SCARA 1:500
 INTRAVILAN



dezlipire imobii

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
60100	81	CC	limita gard beton, scandura si plasa de sarma	60639	59	CC	limita gard beton, scandura si plasa de sarma
-	-	-		60640	22	A	
Total	81	-	-	Total	81	-	-

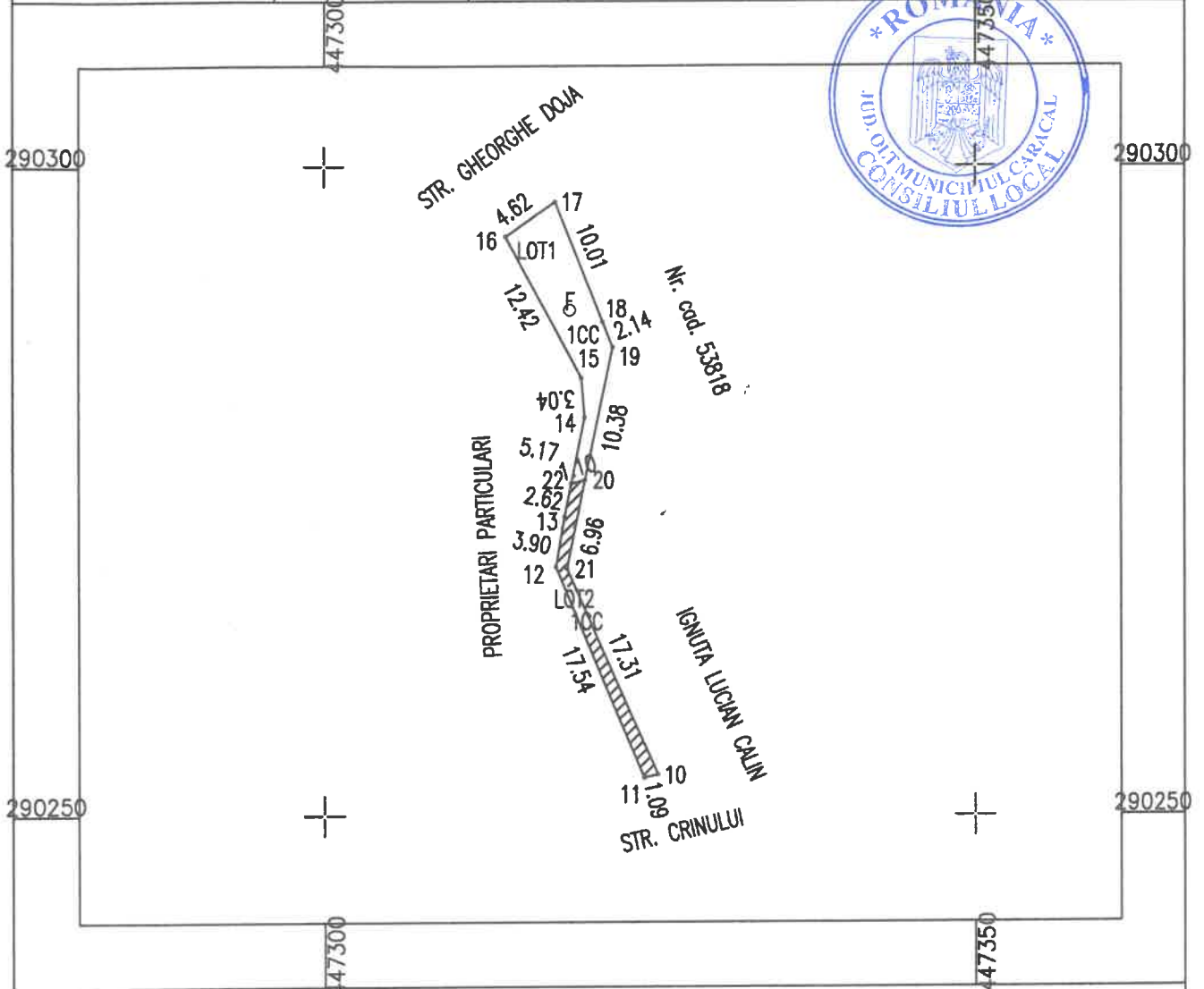
Executant: PFA Petrica Mihai Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Petrica Mihai 20/01/2025 12:49:17 UTC+02	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Bogatinovici Laurentiu-Marlan Semnat digital de Bogatinovici Laurentiu-Marlan Data: 2025.01.20 16:43:10 +02'00'
---	--

ANEXA NR. 2
LA HCL NR. 27/27.02.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
60639	59	CARACAL, str. GHEORGHE DOJA, nr. 17A, LOT1, jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	59	
Total		59	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului =59mp

Suprafata din act =81 mp

Executant: PFA Petrica Mihai
Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Petrica Mihai stampila
20/01/2025 12:49:37 UTC+02

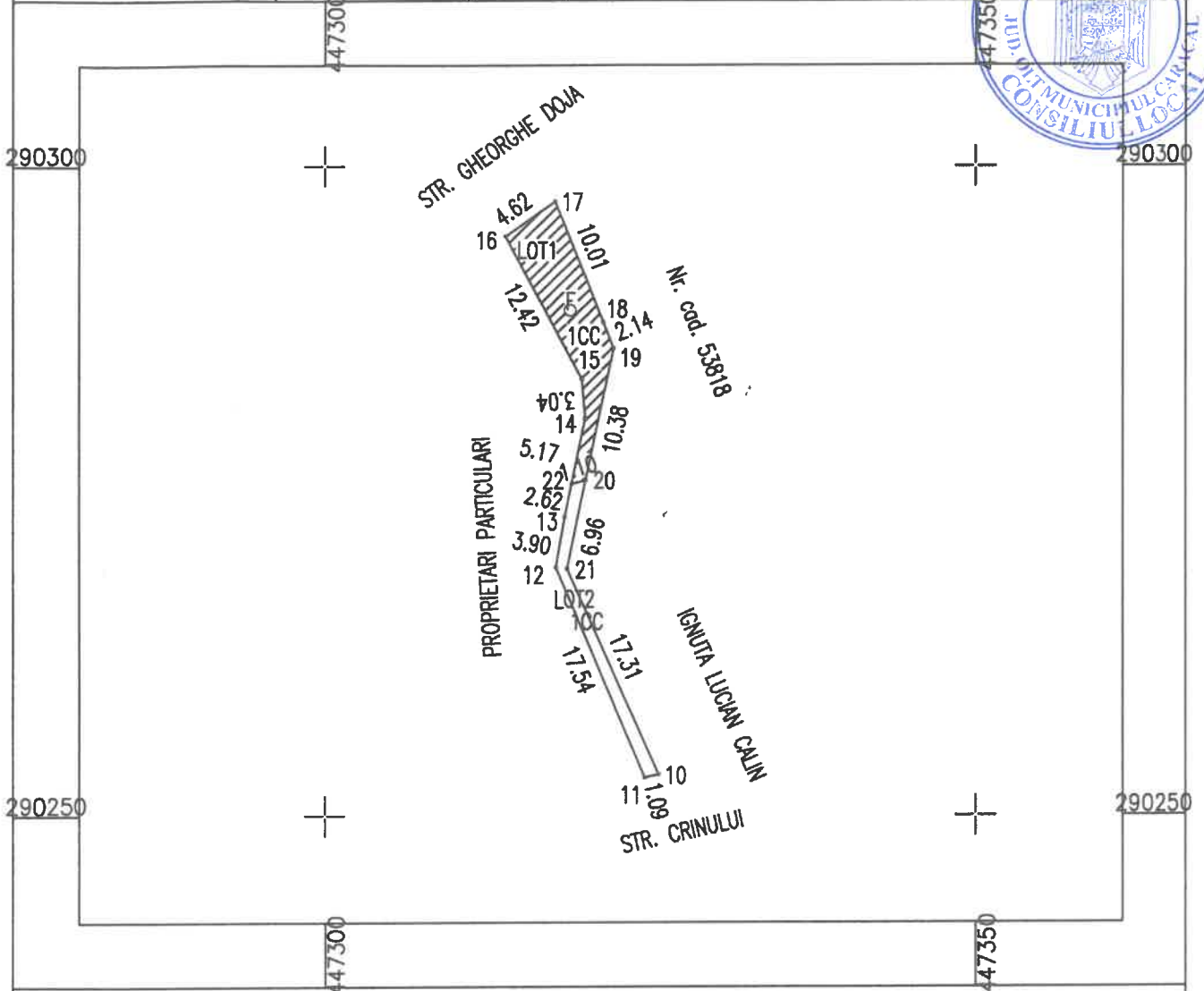
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:.....
Stampila BCP!

Semnat digital de Bogatinovici
Laurențiu-Marian

ANEXA NR 3
LA HCL. NR 27/27.02.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
60640	22	CARACAL, str. GHEORGHE DOJA, nr. 17A, LOT2, Jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:		UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	22	
Total		22	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 22 mp

Suprafata din act = 81 mp

<p>Executant: PFA Petrica Mihal Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren</p> <p>Petrica Mihal Stampilla 20/01/2025 12:49:56 UTC+02</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampilla BCPI</p> <p>Bogatinovici Laurentiu-Marian</p> <p><small>Comuna digitala Regenerata Laurentiu-Marian Data: 2025.01.20 14:05:42 44707</small></p>
---	--

ANEXA nr. 4 la H.C.L. nr. 27/27.02.2025

MODIFICARE ȘI COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1033		TEREN	Caracal, str. Gheorghe Doja, nr. 17A, jud. Olt. Teren intravilan. Suprafață = 59,00 mp. Vecinătăți: N - Str. Gheorghe Doja; E - Proprietăți particulare; S - Domeniul privat al municipiului Caracal, V – Proprietăți particulare.	2020	17.582,00	HCL 54/29.05.2020; H.C.L. nr. 33/14.02.2024.
1183		TEREN	Caracal, str. Gheorghe Doja, nr. 17A, jud. Olt. Teren intravilan. Suprafață = 22,00 mp. Vecinătăți: N - Domeniul privat al municipiului Caracal; E - Proprietăți particulare; S - Str. Crinului, V – Proprietăți particulare	2020	6.556,00	H.C.L. nr. 54/29.05.2020; H.C.L. nr. 33/14.02.2024.

