

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI, având adresa de comunicare în Municipiu', Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021907, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,74 ha, reprezentând cotă parte din 1/1, la prețul de 21.726,96 lei (douăzeci și unu de mii șapte sute douăzeci și șase de lei și nouăzeci și șase de bani), prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP, cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/19.11.2024 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafața totală	Cota parte						
Se completează de vânzător Verificat primărie	Caracal/Olt	0,74	1/1	56817	56817 (CF sporadic 54086)	51	7	Arabil	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Trînca Mirela-Florentina

Data: 21.02.2025

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 47 din 21.02.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 44/21.02.2025 depuse de **AGRI TERENURI SA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	STUPARU SABIN-FLORIAN	CARACAL, STR. MIRCEA VODĂ, NR. 161, JUD. OLT
2.	PRIU GHEORGHE	CARACAL, STR GHEORGHE DOJA, NR. 200, JUD.OLT
3.	MUNTEANU DUMITRU (DECEDAT)	
4.	TUDORACHE JANA	CARACAL, STR LOTRULUI, NR. 2, JUD.OLT
5.	TUDORACHE NELA	CRAIOVA, STR DÂMBOVIȚA, NR. 39, BL.32, AP.12, JUD. DOLJ
6.	VASILE DAN CONSTANTIN AGRO PFA	CARACAL, STR GHEORGHE DOJA, NR. 200, JUD.OLT

7.	NEAGU MIHAI AGRO SRL	CARACAL, STR. MIRCEA VODĂ, NR. 185, JUD. OLT
8.	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL	STR. PIAȚA VICTORIEI, NR10

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
DOLDUREA ION
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)

Consilier,
Băloi Dănuț Alexandru

Data: 21.02.2025

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență Nr.48 din 21.02.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului STUPARU SABIN-FLORIAN, (*), CNP _____, în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: municipiul CARACAL, str. _____, nr. _____, jud. Olt, Oferta de vânzare nr. 44 din data de 21.02.2025, depusă de AGRI TERENURI SA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,74(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56817, nr. carte funciară 56817, nr. tarla 51 nr. parcelă 7, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 21.726,96 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,
DOLDUREA ION
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 21.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI


Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 49 din 21.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului PRIU GHEORGHE, (*), CNP _____, în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: municipiul CARACAL, str. _____, nr. _____, jud. Olt, Oferta de vânzare nr. 44 din data de 21.02.2025, depusă de AGRI TERENURI SA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,74(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56817, nr. carte funciară 56817, nr. tarla 51 nr. parcelă 7, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 21.726,96 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,
DOLDUREA ION
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOBEL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)



Data: 21.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI


Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 50 din 21.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei TUDORACHE JANA, (*), CNP **248102111111111111**, în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: municipiul CARACAL, str. **111111111111111111**, nr. **111111111111111111**, jud. Olt, Oferta de vânzare nr. 44 din data de 21.02.2025, depusă de AGRI TERENURI SA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,74(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56817, nr. carte funciară 56817, nr. tarla 51 nr. parcelă 7, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 21.726,96 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,
DOLDUREA ION
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)



Data: 21.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 51 din 21.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei TUDORACHE NELA, (*), CNP _____, în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: municipiul _____, str. _____, Jud. Dolj, Oferta de vânzare nr. 44 din data de 21.02.2025, depusă de AGRIL TERENURI SA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,74(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56817, nr. carte funciară 56817, nr. tarla 51 nr. parcelă 7, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 21.726,96 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,
DOLDUREA ION
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 21.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr.52 din 21.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință la VASILE DAN CONSTANTIN AGRO PFA, CUI (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOP RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: municipiul Caracal, str., nr. jud. Olt, Oferta de vânzare nr. 44 din data de 21.02.2025, depusă de AGRICULTURILE TERENURI SA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,74(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56817, nr. carte funciară 56817, nr. tarla 51 nr. parcelă 7, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 21.726,96 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,
DOLDUREA ION
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 21.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr.53 din 21.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui NEAGU MIHAI AGRO SRL, CUI (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOP RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: municipiul Caracal, str., JUD.OLT, Oferta de vânzare nr. 44 din data de 21.02.2025, depusă de TERENURI SA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,74(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56817, nr. carte funciară 56817, nr. tarla 51 nr. parcelă 7, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 21.726,96 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,
DOLDUREA ION
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 21.02.2025

NOTE:


- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 54 din 21.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului MUNTEANU DUMITRU(decedat), în calitate de PREEMTOR RANG III, Oferta de vânzare nr. 44 din data de 21.02.2025, depusă de AGRI TERENURI SA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,74(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56817, nr. carte funciară 56817, nr. tarla 51 nr. parcelă 7, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 21.726,96 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,
DOLDUREA ION
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.


Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)


Data: 21.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.